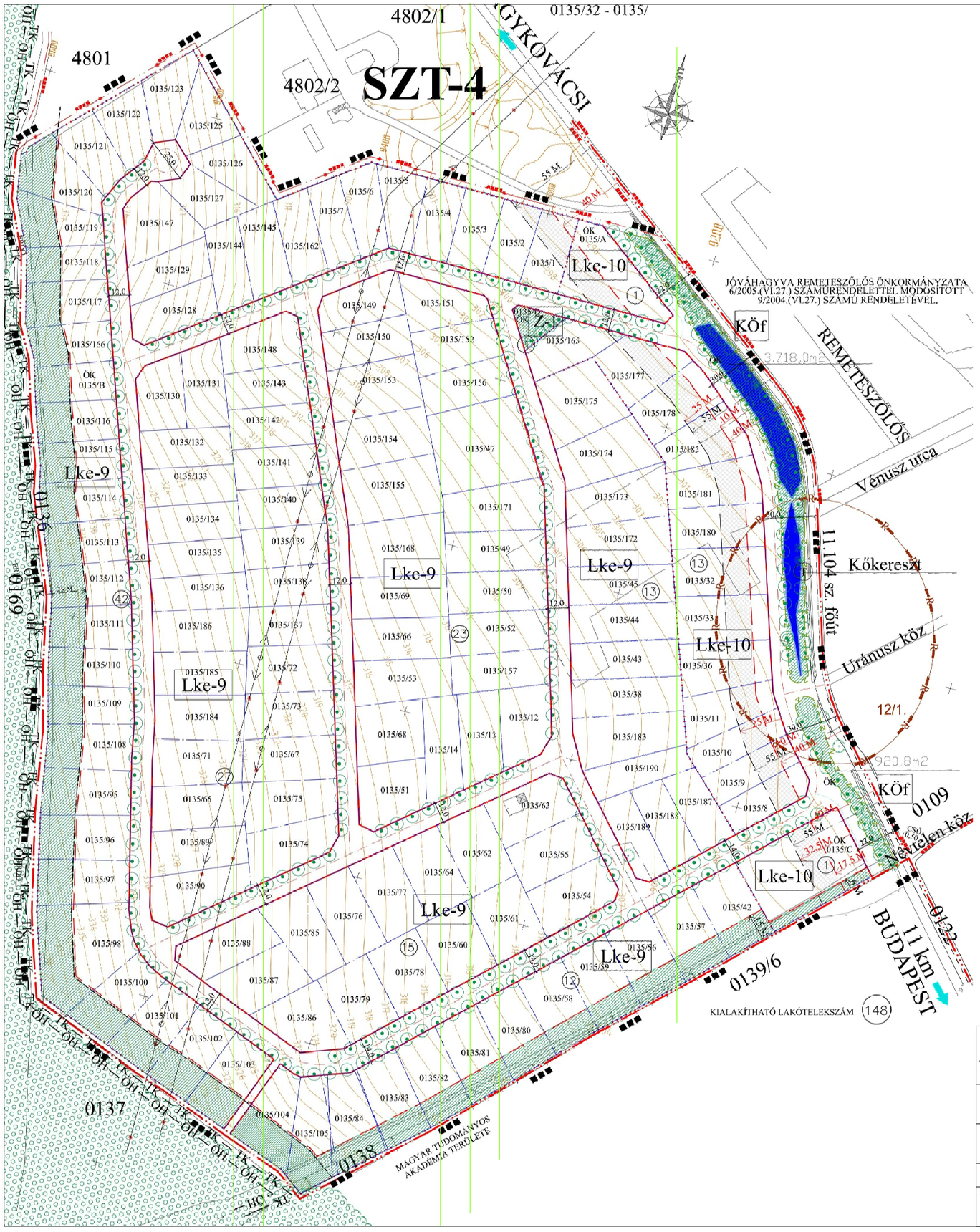
NAGYKOVÁCSI

0135/32 - 0135/190-ES HRSZ.-Ú, "KECSKEHÁTI" TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERVE



ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

LAKÓTERÜLET

Lke-9	SZ 15 / 4,5 1000	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
Lke-10	SZ 15÷5 / 5,0 1000	KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZLEKEDÉSI- ÉS KÖZMŰTERÜLET

KÖf — FŐÚT TERÜLETE

ZÖLDTERÜLET

Z-1 — KÖZPARK TERÜLETE

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- SZABÁLYOZÁSI TERV ÉRVÉNYESSÉGÉNEK HATÁRA
- KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLETI HATÁR
- KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI HELY HATÁRA
- KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ ÉPÍTÉSI HELY
- Lke-8 SZ 15 / 4,5 1000 — ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE (Beépítési mód: Szabadonálló; Beépítési %: Építhető magasság (m); Kialakítható min. telekterület (m²))
- SZ — SZABADONÁLLÓ BEÉPÍTÉS
- 35M — VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐTERÜLET, VÉDŐSÁV HATÁRA
- ÚTTENGELY
- KERÉKPÁRÚT TENGELYE
- BEÚLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET
- TK — TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
- ÖKOL — ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
- MEGLÉVŐ ERDŐ
- MEGMARADÓ LOMBOS FA
- MEGMARADÓ TŰLEVELŐ FA
- TERVEZETT FASOR
- T — MEGTARTANDÓ EGYEDI TÁJÉRTÉK
- Z — TELEPÜLÉSKÉPI JELENTŐSÉGŰ KÖZTERÜLETI ZÖLDSÁV
- TERVEZETT ZÁPORTÁROZÓ ÁROK (MEDENCE)

ALAPTÉRKÉPI JELEK

MEGLÉVŐ TERVEZETT

- TELEKHATÁR, FÖLDRÉSZLET HATÁR
- A TERVEZÉSI TERÜLETEN TALÁLHATÓ MEGLÉVŐ ÉPÜLET
- 0135/82 — INGATLANNYILVÁNTARTÁS SZERINTI HELYRAJZI SZÁM
- RÉTEGVONAL
- ÁROK

TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
- R — RÉGÉSZETI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERÜLET HATÁRA
- KÖZÉPFESZÜLTSÉGŰ ELEKTROMOS LÉGVEZETÉK
- ÉRVÉNYES SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA

REND - ENG - TERV ÉPÍTÉSZ IRODA
2030 ERD, JÁNOS U. 15. Tel./Fax.: 06-23-367-693

TERVEZŐTELEPÜLÉSRENDEZŐ	ÉPÍTÉSZET	KÖRNYEZETRENDEZÉS	KÖZMŰVEK	
Szabóné Pányi Zsuzsanna	Zajácz Csaba	Ilyés Zsuzsanna	Nagy Szabolcs	Szabó Zsolt

NAGYKOVÁCSI
0135/32 - 0135/190-ES HRSZ-Ú "KECSKEHÁTI" TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERVE

Egyeztetési anyag

TELEPÜLÉSTERVEZÉS

SZABÁLYOZÁSI TERV

Megrendelő: NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA 2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61.

Terv: 2008. 05.
Méret: 1:2000
Sorszám: T-1
Terület: 0,092 m2

Unitef
Unitef Kft. Budapest, Szentmiklóssy tér 12. Tel.: 205-6330 Fax.: 205-6325
Vezető tervező: Dobó Péter Tamás
Felelős tervező: Zajácz Csaba
Szakos tervező:
Szerkesztő:
Ellenőr: Nagyréty Gábor
Projektvezető: Zajácz Csaba
Műszaki-fő igazgató: Sárda Endre
Ügyvezető igazgató: Szécsényi Róbert

PORTATERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA KFT.

Székhely: 2089 Telki, Orgona u. 28. Iroda: 1126 Bp. Kléh István u. 8/b. II.em. 2 T/F: 214-02-31

Megbízó: Nagykovácsi Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala				Dátum: 2009. ÁPRILIS
Munka megnevezése: NAGYKOVÁCSI HÉSZ EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALÁS, FELÜLVIZSG. ÉS MÓDOSÍTÁS				Törzsszám: 201/07 - J
Rajz megnevezése: 0135/32-0135/190-ES HRSZ "KECSKEHÁT" TERÜLET SZT				M=1:2 500
Generál tervező: Marthi Zsuzsa	Tervező: Horváth Adrienne	Szerkesztő: Szántai Linda	Ellenőrizte: Marthi Zsuzsa	Rajzszám: SZT-5