

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 43/2018.

Tárgy: **Döntés a Zsíroshegyi Kilátások Egyesület által, a Nagykovácsi 2160 hrsz. alatti területen kialakított és üzemeltetett játszótér és sportpálya önkormányzati birtokbavételéről és az ehhez szükséges intézkedések megtételéről**

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Visnyay Noémi osztályvezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2018. március 14.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2018. március 14.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zsíroshegyi Kilátások Egyesülettel (2094 Nagykovácsi, Mecsek u. 10., nyilvántartási száma: 13-02-0004804, képviseli: Máriási Lilla ügyvezető - a továbbiakban: Egyesület) Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata a Képviselő-testület 46/2007. (III. 20.) számú határozatában megfogalmazott hozzájárulása alapján, együttműködési megállapodást kötött 2008. március 31. napján. A megállapodás értelmében Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában álló 2160 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanból 1000 m² alapterületű ingatlanrész tekintetében engedélyezte az Egyesület részére játszótér és park kialakítását oly módon, hogy a játszótér és park kialakítását és üzemeltetését az Egyesület vállalja. Az Együttműködési Megállapodás 2010. május 5. napján módosításra került és a módosítás értelmében az Egyesület használatába és üzemeltetésébe adott önkormányzati tulajdonú terület 500 m²-rel nőtt.

Máriási Lilla az Egyesület képviselőjében 2011. szeptember 5. napján kelt levelében kérte, hogy az egyre népszerűbb – már nem csak közvetlenül a zsíroshegyi családok által látogatott – játszótér bővítéséhez az Önkormányzat biztosítson további területet. Cél a területen lévő domb megszüntetésével, kispályás labdarúgó játéktér kialakítása, illetve strandröplabda pálya létesítése. Ennek megvalósítása érdekében a Képviselő-testület a 131/2011.(X. 29.) Kt. határozatában további 600 m² nagyságú területet adott az Egyesület használatába.

A játszótér jelenleg az alább felsorolt játszóeszközökkel működik:

- 1 db hintaállvány lapos ülőkével,
- 1 db fészeküléses hintaállvány,
- 1 db rúgós játék (ló),
- 1 db kosárlabda játék,
- 1 db kombinált játékvár csúszdával, alatta homok ütészsillapítóval,
- 1 db homokozó,
- 1 db rúgós gerenda.

A terület drótfonatos kerítéssel lett körbekerítve, amely mellett gyertyánfa-sövény került elültetésre. Az ingatlanon kialakításra került egy 15 m² nagyságú fedett fapavilon és négy darab köztéri pad került elhelyezésre. A játszótéren 1 db ivókút és 1 db kerti csap található. A területnek önálló vízmérőórája van, amelyre a Szolgáltatóval az Egyesület kötött szerződést.

A sportpályán két futballkapu és két labdafogó háló került kialakításra.

Máriási Lilla ügyvezető 2018. március 1. napján levélben kereste meg a Polgármestert, amelyben előadta, hogy mivel sem ő, sem pedig más személy nem tudja tovább vállalni az Egyesület vezetését, ezért a tárgyi terület használati jogáról lemond és az azon kialakításra került játszótér területét térítésmentesen az Önkormányzat birtokába adja. Kérelmezi ezért az együttműködési megállapodás március 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését. Ugyanakkor jelezte, hogy bízik abban, hogy

az Önkormányzat a birtokbavételt követően is gondoskodik majd a játszótér és a sportpálya fenntartásáról.

Az Egyesület által telepített játszóeszközök időszakos felülvizsgálatát a TÜVRheinland InterCert Kft. (1132 Budapest, Váci út 48/a-b.) 2016. 12. 12. napján elvégezte és a fentebb felsorolt eszközöket biztonsági és egyéb szempontból megfelelőnek értékelte. Ezen felülvizsgálat érvényessége a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet 7.§ (2) bekezdése alapján négy évig, azaz 2020. 12. 12. napjáig érvényes.

A Polgármesteri Hivatal műszaki osztályának kollégái a tárgyi területen helyszíni bejárást tartottak, amelynek során megállapításra került, hogy a berendezések karbantartást igényelnek a környezet pedig rendezésre szorul.

A játszószerkezetek felmérésével egyidejűleg megvizsgálásra került a futballpálya állapota is. A pálya szintén felújításra szorul, szükséges pl. füvesítés, labdafogó hálók javítása, esetleg cseréje stb.

A szükséges munkálatok költségei az előzetes becslések alapján megközelítőleg 350-400 ezer Ft körüli összeget tennének ki. A lakossági érdeket és igényt szem előtt tartva javasoljuk, hogy az Önkormányzat a tárgyi ingatlant a már kialakított játszóeszközökkel együtt vegye át.

A játszótér birtokbavételének időpontjában az üzemeltetéssel járó kötelezettségek az Önkormányzatot fogják terhelni.

Javasoljuk ezért, hogy az Önkormányzat a játszótér üzemeltetését a birtokbavétellel egyidejűleg a Településüzemeltetési Intézmény részére adja át és rendelkezzen az azonnali karbantartáshoz és a folyamatos működéshez szükséges összeg 2018. évi költségvetésében történő elkülönítéséről.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot egyszerű többséggel támogatni szíveskedjenek.

Nagykovácsi, 2018. március 14.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Határozati javaslat:

Tárgy: Döntés a Zsíroshegyi Kilátások Egyesület által, a Nagykovácsi 2160 hrsz. alatti területen kialakított és üzemeltetett játszótér és sportpálya önkormányzati birtokbavételéről és az ehhez szükséges intézkedések megtételéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Nagykovácsi 2160 ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú ingatlan 2100 m² területén játszótér és sportpálya kialakítása érdekében a Zsíroshegyi Kilátások Egyesület (2094 Nagykovácsi, Mecsek u. 10., nyilvántartási száma: 13-02-0004804, képviseli: Máriási Lilla ügyvezető - a továbbiakban: Egyesület) és az Önkormányzat között 2008. március 31. napján megkötött és 2010. május 5. napján módosított együttműködési megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez és a tárgyi ingatlant a rajta lévő leltár szerinti játszóeszközökkel és berendezésekkel együtt 2018. március 31. napjával átadás-átvétel keretében birtokba veszi.
2. az 1. pontban körül írt ingatlanon kialakított játszótér és sportpálya üzemeltetését az 1. pontban megjelölt időpontban a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény kezelésébe adja azzal, hogy az induláskori rendbetételhez, valamint a folyamatos üzemeltetéshez szükséges kiadási előirányzatot az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében biztosítja.
3. a 46/2007. (III. 20.) valamint a 131/2011. (IX. 29.) határozatát visszavonja.

Felhatalmazza a Polgármestert a megszüntető szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester