



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00113-2/2018

Ügyintéző: Ferencz Dóra

Telefon: (06 1) 485 6990

Tárgy: **Nagykovácsi** – a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében – HÉSZ módosításra vonatkozó **záró szakmai vélemény** a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján, **állami főépítési eljárásban**.

Hiv. szám: F/2033-4/2018

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata**  
**Kiszelné Mohos Katalin polgármester részére**  
**2094 Nagykovácsi**  
**Kossuth Lajos u. 61.**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) rögzített állami főépítési eljárás keretében a R. 42/A.§ (4) bekezdése szerint az alábbi záró szakmai véleményt adjuk.

**A HÉSZ jóváhagyandó munkarészeivel kapcsolatban a megtett módosítást köszönjük, további észrevételünk az alábbi:**

1. A rendelet-tervezet 11.§ (2) bekezdés 20. pontja alapján a HÉSZ 25.§ (8) bekezdése hatályát veszti, azonban a módosító rendelettel egységes szerkezetbe foglalt HÉSZ-tervezet szerint tárgyi bekezdést csak módosítani kívánják. Fentiekre tekintettel kérjük, hogy szíveskedjenek a dokumentációk közötti összhangot megteremteni.

**Az eljárásra vonatkozó egyéb megjegyzéseink:**

1. A megküldött polgármesteri nyilatkozat alapján a lefolytatott véleményezési eljárás során észrevétel nem érkezett, továbbá a partnerségi egyeztetés megtörtént.
2. Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján „a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.”

3. A R. 43.§ (2) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról. Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidők betartását.
4. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak értelmében a jegyző feladata a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet egységes szerkezetű szövegét – a helyi építési szabályzat mellékletét képező szabályozási tervvel együtt – a helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendelet kihirdetését követő öt munkanapon belül a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, valamint továbbítani a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül a megyei kormányhivatalnak, a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek és az igazságügyért felelős miniszternek.
5. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.

Budapest, 2018. február 12.

Tisztelettel:

**Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott**  
nevében és megbízásából:



**Váradí Tibor**  
állami főépítész



Erről értesül:

1. Címzett
2. PMKH Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály – helyben
3. Irattár