

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐLAP

E-szám: 26/2018.

Tárgy: Döntés a Kossuth Lajos utca Ady Endre utca és Tisza István tér közötti szakaszának megosztása során kialakuló, az útpályán kívüli – 306/4 helyrajzi számú 8696 m² alapterületű kivett közterület (országos közút) és 306/6 helyrajzi számú, 9245 m² alapterületű kivett közterület (országos közút) – földrésztetek ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester
Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző
Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő – nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2018. február 14.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2018. február 14.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

I.A Nemzetgazdasági Minisztérium pályázatot írt ki „Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” címmel, a pályázati felhívás kódja: PM_CSAPVÍZGAZD_2017. A támogatás célja a csapadékvizek rendezett és kártétel nélküli elvezetése vagy helyben hasznosítása, a települések árvíz-, belvív- és helyi vízkár veszélyeztetettségének csökkentése, a további környezeti káresemények megelőzése érdekében Pest megye településeinek önkormányzati tulajdonban lévő belterületi csapadékvíz-elvezetési, csapadékvíz-gazdálkodási rendszerének kialakítása, korszerűsítése, a belterületen áthúzódó vízfolyások és belvívcsatornák, belvív-elvezető rendszerek rendezése és a települések belterületének védelme a külterületeken keletkezett vizek káros hatásaitól.

A pályázat, a Kossuth Lajos utca, Ady E. utca és Tisza István tér közötti szakasza, valamint az Erdő utca tekintetében, a képviselő-testület 113/2017. (IX. 21.) határozatának megfelelően benyújtásra került. A pályázati felhívás egyik feltétele szerint – amennyiben a pályázat szempontjából releváns – a kérelemhez csatolandó „országos közút és/vagy vasút érintettsége esetén a kezelő/fenntartó előzetes hozzájáruló nyilatkozata”. A nyilatkozat a kérelemmel együtt benyújtásra került.

A Magyar Államkincstár hiánypótlási felszólítására a Képviselő-testület 136/2017. (X. 27.) határozatában döntött a Kossuth Lajos utca, útpályán – szegélyeken – kívüli területrészei önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésének előkészítéséről, mivel így a létesítendő zárt csapadékvíz-elvezetési rendszer már az önkormányzati tulajdonú területrészen valósulna meg, a létrejövő szegélyek közötti – a forgalmi sávokat tartalmazó – pályaszerkezet területe pedig az állami közút része maradna. Ez a megoldás összhangban van a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kkt.) előírásaival. Így a tervezővel elkészítettük az un. lehatárolási tervet, amit előzetesen leegyeztettünk a Magyar Közút Nonprofit Zrt. illetékesével, és benyújtottuk a közútkezelői hozzájárulás megkérése céljából. Ezen dokumentum alapján a földmérő elkészítette a megosztáshoz szükséges – az előterjesztéshez mellékelte – változási vázrajzot, amit a földhivatal február 7-én záradékolat.

III. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében ingyenesen átruházható.

A Kkt. 32.§ (3) bekezdése alapján az országos közutak, helyi közutak és magánutak forgalmi jellegének megváltozása esetén, az utak közlekedési hatóság által történő átminősítését követően, az utak tulajdonosai tulajdonjog átszállására alkalmas megállapodást kötnek az alábbiak szerint:

(3) Ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege (az út jelentősége, forgalmi terhelése és a forgalom összetétele) megváltozik, a 29. §, valamint a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság országos közút esetén a vagyonkezelő, helyi közút és magánút esetén a tulajdonos kérelmére a vonatkozó elfogadott terület-, illetve településrendezési eszközök szükség szerinti módosítását követően az országos közút helyi

*közúttá vagy magánúttá, a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá, az állami vagy önkormányzati tulajdonú magánút helyi közúttá vagy országos közúttá minősítéséről határozatot hoz. Az utak tulajdonosai ezt követően az utak tulajdonjogának egymás javára - helyi és országos közutak esetén - történő átadásáról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. **Amennyiben a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít, vagy akként helyez forgalomba az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviselőjében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles - az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.***

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV.21.) MT rendelet 23/A-23/B §-a rendelkezik a vagyonkezelő felé benyújtandó kérelemről és annak formai, tartalmi elemeiről, mellékleteiről.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata ugyanezt az eljárást folytatta le a Kossuth Lajos utca Tisza István tértől kezdődő szakaszának – Főtér projekthez kapcsolódó – önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében.

IV. A fenti eljárásrend alapján a 306/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett közút” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, országos közút mellékelt záradékolási vázrajz alapján lefolytatott telekalakítási eljárást követően 306/4, 306/5 és 306/6 helyrajzi számra osztott ingatlanrészei közül, az illetékes közlekedési hatóság a 306/4 és 306/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott országos közutat, – a vagyonkezelővel megkötött előzetes megállapodás alapján- kérelemre helyi közúttá minősíti.

A helyi közúttá minősítést követően kerülhet sor a vagyonkezelővel az önkormányzati tulajdonba adásról szóló megállapodás megkötésére.

V. A 306/3. hrsz. alatt nyilvántartott országos közút vagyonkezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt., amely a Kkt. 46/K. §-a alapján beállt jogutódlás alapján, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) meghatalmazására figyelemmel, az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül jogosult eljárni a Kkt. 32.§ (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban.

Fentiekre figyelemmel, tisztelettel kérem az előterjesztés megvitatását és a hivatkozott ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásáról rendelkező határozat meghozatalát.

A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Nagykovácsi, 2018. február 14.

Kiszelné Mohos Katalin
Polgármester

Melléklet:
-záradékolt változási vázrajz

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Tárgy: Döntés a Kossuth Lajos utca Ady Endre utca és Tisza István tér közötti szakaszának megosztása során kialakuló, az útpályán kívüli – 306/4 helyrajzi számú 8696 m² alapterületű kivett közterület (országos közút) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

1. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél és a vagyonkezelő Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő Nagykovácsi belterület 306/4 helyrajzi számon felvett, kivett közterület megnevezésű, 8696 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 2. és 18. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés, helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, valamint helyi közösségi közlekedés biztosítása érdekében kívánja tulajdonba venni és zárt csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése és gyalogosforgalom lehetőségének biztosítása célra kívánja felhasználni.
3. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagykovácsi belterület 306/4 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. és a vagyonkezelő Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagykovácsi belterület 306/4 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal;

Felelős: Polgármester, Jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Tárgy: Döntés a Kossuth Lajos utca Ady Endre utca és Tisza István tér közötti szakaszának megosztása során kialakuló, az útpályán kívüli – 306/6 helyrajzi számú 9245 m² alapterületű kivett közterület (országos közút) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

1. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél és a vagyonkezelő Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő Nagykovácsi belterület 306/6 helyrajzi számon felvett, kivett közterület megnevezésű, 9245 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1., 2. és 18. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés, helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, valamint helyi közösségi közlekedés biztosítása érdekében kívánja tulajdonba venni és zárt csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése és gyalogosforgalom lehetőségének biztosítása célra kívánja felhasználni.
3. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagykovácsi belterület 306/6 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. és a vagyonkezelő Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagykovácsi belterület 306/6 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal;

Felelős: Polgármester, Jegyző