

KIVONAT
NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2011. SZEPTEMBER 29-ÉN MEGTARTOTT
MUNKATERV SZERINTI TESTÜLETI ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
125 /2011. (IX. 29.)

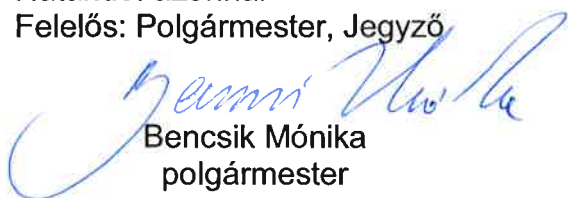
HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a 2011. évi Víziközmű Beruházási terv módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Víziközmű Kft. 2011. évre vonatkozó módosított beruházási tervét elfogadja a határozat mellékletét képező tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző


Bencsik Mónika
polgármester


Tóthné Pataki Csilla
jegyző

**A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő 8 képviselő
8 igen szavazata mellett fogadta el.**

NAGYKOVÁCSI VIZIKÖZMŰVEK
2011. ÉVI MÓDOSÍTOTT BERUHÁZÁSI TERVE
2011. 09. 22.

I. 2010. évről áthúzódó munkák

I.1 Mélyfúrású ivóvíz kút tervezése, engedélyeztetése

Nagykovácsi Nagyközség ivóvíz ellátása jelenleg a Fővárosi Vízművek által biztosított vízzel történik. A Viziközmű Kft. 2008-ban szakvéleményt készített a vízellátás fúrt kutak segítségével történő megoldásának lehetőségére vonatkozóan.

A tervezői feladatok elvégzésére szerződés jött létre az Önkormányzat és a tervezési pályázaton nyertes Aquafontana Bt. között 1db kútfúrás megtervezésére vonatkozóan. Szerződés összege 980.000,- Ft + áfa, amely nem tartalmazza az igazgatási szolgáltatási díjat (150.000,- Ft).

2009 év májusában megtörtént az engedélyezési és kiviteli terv leszállítása.

A KDV-KTVF 2011. március 22.-én adta ki a létesítési engedélyt, melyet követően a szerződésben szereplő feltételek teljesítése esetén megtörténhet a tervezési feladat lezárása.

2009-ben leszámított költségek:

- Tervezési díj 60%-a nettó: 576 eFt

- Igazgatási szolgáltatási (eljárási) díj: 150 eFt (nem áfa köteles)

2010-ben kifizetés nem történt.

2011 évre fennmaradt tervezői költségek:

- engedélyeztetés nettó költsége (kifizetésre került): 384 eFt

- kútfúrás árazatlan költségvetés elkészítés nettó költsége: 20 eFt

2011-ben kifizetendő összesen nettó: 404 eFt

Vízügyi Építési Alap terhére

(2011.06.23.-án módosított beruházási tervben megadott nettó összeg: 404 eFt)

II. 2011. évben induló munkák

II.1 Előre nem tervezhető értéknövelő munkák

A Nagykovácsi Önkormányzat és a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. között létrejött Együttműködési megállapodás alapján az Előre nem tervezhető feladatok fedezetére az éves bérleti díj összegének 25%-a áll rendelkezésre.

Éves bérleti díj összege 2011-ben nettó 45.778.000,- Ft.

Előre nem tervezett munkák keretének összege nettó 11.444.500,- Ft.

A keret terhére 2011 évben eddig az alábbi feladatok elszámolására került sor:

Munka megnevezése

nettó költség Ft

Erdő u.-i nyomásfokozó gépházban 1 db vízszűrő beépítése a szívóoldalon	149.125
212 hrsz ingatlan (temető) víz és csatorna közművesítés terve	74.000
212 hrsz. ingatlan locsolómérő létesítés eljárási díj	4.740
Forrás u.-i útépítést megelőzően elvégzett viziközmű munkálatok	594.231
Szilva u. 1. szennyvíz hbcs átépítése	
Forrás u.-i munkálatok miatt	105.318

Munka megnevezése**nettó költség Ft**

Cseresznye u. 2. szennyvíz hbcs átépítése Forrás u.-i munkálatok miatt	102.650
Séta u.-i szennyvízátemelő 1 db Flygt MP 3085 szivattyú felújítása	222.356
Nagyszénás u. vízvezeték kiváltás vízjogi létesítési engedélyezési terv	172.000
Összesen:	1.424.420

Az alábbi munkálatok folyamatban vannak vagy megvalósításukra a közeljövőben kerül sor:

Munka megnevezése**nettó költség Ft**

Kossuth L. u. 970/17 hrsz. ingatlan víz és szennyvíz bekötés megtervezése, engedélyeztetése	Engedélyeztetés folyamatban	180.000
Rácski telepen 1 db Flygt CP 3300-as szivattyú felújítása	folyamatban	1.800.000
Kálvária dombi ivóvíz nyomásfokozó gépházban meghibásodott frekvenciaszabályzó berendezés cseréje és túlfeszültség védelem kiépítése	folyamatban	1.028.065
Rácski telepen 1 db Flygt CP 3300-as szivattyú felújítása (második gép)	folyamatban	2.000.000
Nagyszénás u.-ba új tűzcsapok telepítése (előreláthatóan 3 db)	várható	1.000.000
Szakaszoló tolózárak beépítése a Virágos stny NÁ100-as víz gerincevezetékébe (várhatóan 2 db)	várható	350.000
Meghibásodott általaji tűzcsapok cseréje föld feletti kivitelűre (karbantartási felmérés alapján kerül meghatározásra)	várható	1.000.000
Ivókút cseréje a Kossuth L. utcai általános iskolában	folyamatban	200.000
Rácski telepen meghibásodott frekvenciaszabályzó panelcsere Kossuth L. u. általános iskolában	folyamatban	348.000
locsolási lehetőség kialakítása (elektromos munkálatok)	folyamatban	100.000
Antónia u.-ban ásott kút lefedés	folyamatban	570.000
Bánya u. - Sport u. viziközmű felújítási munkálatok	folyamatban	1.493.885
CBA áruház előtti átereszt javítás	folyamatban	70.000
Temető víz-locsoló és szennyvízvezető hálózat kialakítása	folyamatban	2.200.000
Összesen:		12.339.950
Mindösszesen:		13.764.370

Fentiek figyelembevételével szükségesnek tartjuk a keretösszeg megemelését.

Módosított nettó keretösszeg:

16.000 eFt
Bérleti díj terhére

(2011.06.23.-án módosított beruházási tervben megadott nettó keretösszeg: 11.444,5 eFt)

II.2. Tervezett feladatok

II.2.1 Útépítések előtt elvégzett vízhálózat felújítási munkálatok

2011-ben folytatódtak az útfelújítási, útépítési munkák a településen.

Az útépítési, javítási munkálatokat megelőzően megtörténtek az indokolt víziközmű felújítások.

Májusban a Petőfi S. utcában történt meg az útburkolat felújítása, szeptemberben pedig a teljes Sport u. és az Antónia u. útpálya javítása várható.

Fenti munkálatokat megelőző megtörtént a víziközmű felújítási feladatok kivitelezése.

A munkálatok költségeit (összesen: 8.133.413,- Ft + áfa) figyelembe véve, javasolt az előzetesen elkülönített keretösszeg megemelése.

Módosított nettó keretösszeg:

8.150 eFt

Bérleti díj terhére

(2011.06.23.-án módosított beruházási tervben megadott nettó keretösszeg: 6.000 eFt)

II.2.2 Séta utcai ivóvíz gerincvezeték kiváltása (tervezés, engedélyeztetés)

2010 év végén bekövetkezett gerincvezeték meghibásodás felkutatása és elhárítása során tapasztaltak szerint a víz gerincvezeték fektetése során a munkások helyreállítása nem az elvárásoknak megfelelően történt meg, a munkagödörbe visszatöltötték a kivitelezés folyamán kitermelt köves, sziklás talajt.

A pályázatát követően kiválasztott tervező elkészítette és leszállította az Erdő u. – Dózsa Gy. u. között húzódó NÁ 150 mm átmérőjű, KM PVC anyagú gerincvezeték átépítésére vonatkozó kiviteli tervet, amelynek megtörtént az engedélyeztetése is.

Tervezői díj nettó összege: 590 eFt, amely tartalmazta az engedélyeztetési eljárás költségeit is.

Tervezői díj nettó összege:

590 eFt

Vízügyi Építési Alap terhére

(2011.06.23.-án módosított beruházási tervben megadott nettó összeg: 590 eFt)

II.2.3 Útépítések előtt elvégzett szennyvízcsatorna hálózat felújítási munkálatok

A II.2.1 pontban említett útfelújítási, útjavítási munkálatok előtt megvalósultak a szükséges felújítási munkálatok a szennyvízcsatorna hálózaton.

A munkálatok teljes költsége a két munka esetében: 2.705.964,- Ft + áfa.

Javasolt módosított nettó keretösszeg:

2.800 eFt

Bérleti díj terhére

(2011.06.23.-án módosított beruházási tervben megadott nettó keretösszeg: 3.500 eFt)

II.2.4 Sport u. – Antónia utcában húzódó szennyvízcsatorna átépítése, kivitelezés

A vízjogi létesítési engedély birtokában, közbeszerzési eljárás keretében megtörtént a kivitelező kiválasztása. A kivitelezési munkák átadás-átvételi eljárása folyamatban van.

Megépült: 183 m hosszú, NÁ 250 KG PVC gerincvezeték és a csatlakozó házi bekötések telekhatárig.

A tervezői díj kifizetésére 2011-ben került sor.

Tervezői díj nettó: 650 eFt

Kivitelezés költsége nettó: 12.450 eFt

Műszaki ellenőrzés díja nettó: 600 eFt

2011-ben felmerült költség nettó: 13.700 eFt

Fentiek alapján szükséges az előzetesen becsült keretösszeg megemelése.

Módosított keretösszeg: 13.700 eFt

Vízügyi Építési Alap terhére

(2011.06.23.-án módosított beruházási tervben megadott becsült nettó összeg: 12.000 eFt)

II.2.5 Tinódi utcai (Akácfa köz – Telki út között) szennyvízcsatorna átépítés, tervezés, engedélyeztetés

Az FCsM Zrt. által elvégzett kamerás vizsgálatok során megállapítást nyert, hogy a Tinódi utca vizsgált szakaszán húzódó NÁ 200 UPONOR szennyvíz gerincvezeték lejtésvizsgálatai nem megfelelőek, javasolt a kb. 265 m hosszú vezetékszakasz átépítése a bekötésekkel együtt.

A pályázatát követően kiválasztott tervező elkészítette és leszállította a csatornarekonstrukció kiviteli tervdokumentációját. A vízjogi létesítési engedélyeztetési eljárás folyamatban van. Tervezői díj nettó összege: 590.000,- Ft. Eddig kifizetésre került 413.000,- Ft + áfa.

Tervezői díj nettó összege:

590 eFt

Vízügyi Építési Alap terhére

(2011.06.23.-án módosított beruházási tervben megadott nettó összeg: 590 eFt)

II.2.6 Útburkolat süllyedések helyreállítása (önkormányzat kérésére szerepel)

A keretösszeg terhére az ivóvíz és csatorna vezetékek nyomvonalán bekövetkező útburkolat süllyedések helyreállítása történt, illetve történik meg.

2011-ben az alábbi munkálatokra került (kerül) sor:

- Petőfi S. u.-i útjavítás: 3.999.891,- Ft + áfa

- Sport u. – Antónia u. útjavítás: 5.993.536,- Ft + áfa

- Sport u. útjavítás (Antónia u.-tól): 7.476.043,- Ft + áfa

Összesen: 17.469.470,- Ft + áfa

Javasolt nettó keretösszeg:

17.500 eFt

Bérleti díj terhére

(2011.06.23.-án módosított beruházási tervben nem szerepelt elkülönített keretösszeg erre a célra)

Összegzés:

Bérleti díjas munkák

- 2011 évi előre nem tervezett munkák kerete nettó:	16.000 eFt
- 2011. évi tervezett munkák összesen nettó:	28.450 eFt
Bérleti díjas munkák nettó keretösszege összesen:	44.450 eFt

Vízügyi Építési Alap terhére elszámolt tervezett munkák

2011-re áthúzódó munkák összege nettó:	404 eFt
2011-ben indított munkák összesen nettó:	14.880 eFt
VÉA munkák nettó keretösszege:	15.284 eFt

VIZIKÖZMŰVEK MINDÖSSZESEN NETTÓ: 59.734 eFt

2011 évi bérleti díj nettó összege:	45.778 eFt
2010 évről áthúzódott bérleti díj nettó:	13.841,6 eFt
2011-ben rendelkezésre álló bérleti díj összesen:	59.619,6 eFt

A bérleti díj különbözet (15.169,6 eFt + áfa) tartalékként szolgál az esetlegesen felmerülő, előre nem tervezett feladatok keretéhez.

III. 2012 évre átsorolt feladatok:

III.1. Rácski telepi szennyvíz végátemelő gépészeti felújítása, tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés

Nagykovácsi Nagyközség Északi területének szennyvízelvezetésére vonatkozóan a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság H.74.086-6/2003. számú, 2003. március 25.-én kelt vízjogi létesítési engedélyében kikötésként szerepelt az ÁNTSZ Budakörnyéki Intézetének 200/2003. sz. szakhatósági állásfoglalásában előírt feltétel, mely szerint:

„A rendszer üzembe helyezéséig a Rácski telepi szennyvízátemelő kapacitásának bővítése szükséges.”

Tekintettel arra, hogy időközben folynak az építkezések a Pók utca feletti részen és a Savanyító területén, illetve megvalósult az Északi terület szennyvízelvezetés I. üteme, fontossá vált a Nagykovácsiban keletkező szennyvizek biztonságos elvezetésének megoldása.

Az egyik megoldási alternatíva egy új, NÁ 400 mm átmérőjű, az Amerikai Iskolától a Remeteszőlős, Lazac utcai telepig a főúttal párhuzamosan húzódó gravitációs főgyűjtő és a Remeteszőlős, Rácski telepen egy új átemelő megépítésére vonatkozott, amelyre 2004-ben elkészült a vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció. A terv szerint az új átemelő a meglévő átemelővel szemben fekvő területen kerülne kialakításra.

A vízjogi létesítési engedély kiadására a Remeteszőlösi Önkormányzat hozzájárulásának hiányában jelen időpontig nem került sor.

Figyelembe véve a meglévő Rácski telepi átemelő korlátozott tározó és átemelő kapacitását, valamint a beépített gépészet műszaki állapotát, indokoltá vált a település szennyvízelvezetésében kulcsfontosságú átemelő gépészeti felújítása, hogy a szennyvíz kiöntések megsűnjenek.

Az átemelő iker nyomóvezeték szakaszának védelme érdekében 2008-ban megtörtént a frekvenciaszabályzós szivattyúvezérlés kiépítése.

A tervezett gépészeti felújítást olyan technológia telepítésével javasolt elvégezni, amely az átemelő üzemét megbízhatóbbá, üzembiztosabbá teszi és a szállító kapacitást is növeli. Az átemelő kapacitás növelését indokolja, hogy a rendkívüli csapadékos időben a telep túlterhelté válik. Az üzemeltető 2010 évben két esetben arra kényszerült, hogy a megnövekedett vízmennyiség egy részét (a hatóságok tudtával) az Ördög-árokba emelje.

A felújítás célja a szivattyúdugulások okozta elöntések kiküszöbölése és az időszakosan megnövekedő vízmennyiség átemelése a fővárosi csatornahálózatba.

Ezen célok előszűrő technológia és nagyobb szállítóképességű szivattyúk együttes alkalmazásával érhetőek el.

A fentiek alapján kiválasztásra kerülő technológiai megoldást a meglévő rendszerhez kell illeszteni.

Becsült költség kivitelezés:

40.000 eFt

III.2 Mélyfúrású ivóvíz kút fúrása, kialakítása (kivitelezés)

Az engedélyezési és kiviteli terv, valamint a KTVF által kiadott vízjogi létesítési engedély birtokában sor kerülhet a kivitelezési munkák megpályáztatására. A nyertes kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárással kerül sor.

Becsült összeg:

20.000 eFt

III.3 Központi nyomáscsökkentő rendszer telepítése

Az elmúlt évek során a Nagykovácsi ivóvíz hálózat egyes területein nyomáscsökkentett zónák kerültek kialakításra. A szolgáltatás biztonságához igazított alacsonyabb nyomás jó hatással van a szerelvények időtállóságára, a vízvesztés mértékére, illetve a fogyasztók is kedvezően fogadták az optimális nyomásra beállított szolgáltatást.

A központi nyomáscsökkentéssel kiterjeszthető a község egész területére a megfelelő nyomású ivóvíz szolgáltatás. A központi nyomáscsökkentés az Amúr utcai gépházban valósulna meg.

Becsült összeg:

1.700 eFt

Az Önkormányzat rendelkezésére álló pénzügyi források és a mélyfúrású karsztvíz ivóvízkút fúrási eredményének függvényében szükségesnek ítélt további beruházások:

III.4. Mélyfúrású ivóvíz kút elektromos energia ellátásának biztosítása

A kút kialakítását követően a telepítendő szivattyú elektromos energiaellátásának biztosítása érdekében trafóállomás és elektromos ellátó vezeték kiépítése szükséges.

Az áramszolgáltató előzetes tájékoztatása szerint az elektromos energia biztosításának előzetes feltétele közterületen történő megközelítési lehetőség kialakítása.

Az elektromos energia biztosításáért csatlakozási díj megfizetése, valamint az áramszolgáltató által előírt feltételek biztosítása szükséges.

Becsült összeg: 3.500 eFt

III.5. Mélyfúrású ivóvíz kút gépészeti és elektromos tervezési feladatainak, valamint az ivóvíz ellátó hálózat ellenőrzésének, hidraulikai vizsgálatának elvégzése

Az új mélyfúrású kutat a meglévő ivóvíz ellátó rendszerhez kell csatlakoztatni. Megvizsgálandók a csatlakozás hidraulikai feltételei a meglévő vízhálózat ellenőrzésével, és a csatlakozáshoz szükséges gépészeti, elektromos és egyéb csatlakozó (pl. építményekre vonatkozó) tervek elkészítése és szükség szerinti engedélyeztetése.

Becsült összeg: 2.000 eFt

III.6. Mélyfúrású ivóvíz kút csatlakoztatása a meglévő ivóvíz hálózatra, kivitelezés

Az elkészített tervdokumentációk alapján a szükséges építési, szerelési (gépészeti, elektromos, irányítástechnikai) feladatok kivitelezése.

Becsült összeg: 10.000 eFt

III.7 Séta utcai ivóvíz gerincvezeték kiváltása kivitelezés

A II.2.2 pontban említett kiviteli terv és a kiadásra kerülő vízjogi létesítési engedély alapján kerülhet sor a vízvezeték kiváltás kivitelezési feladatainak megpályáztatására az Önkormányzat rendelkezésére álló pénzügyi források figyelembevételével.

Becsült összeg kivitelezés: 19.500 eFt

Nagykovácsi, 2011. szeptember 22.