

KIVONAT  
NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2011. AUGUSZTUS 25-ÉN MEGTARTOTT  
RENDES TESTÜLETI ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
118 /2011. (VIII. 25.)

HATÁROZATA

**Tárgy: A Nagykovácsi Víziközmű Kft. Intézkedési tervének elfogadása**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Víziközmű Kft. Ügyvezetője által előkészített Intézkedési tervet javasolja elfogadásra a Kft. soron következő taggyűlésén.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Víziközmű Kft. taggyűlésén az Intézkedési tervről a Képviselő-testület döntése szerint szavazzon. Az Intézkedési terv a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



Bencsik Mónika  
polgármester



Tóthné Pataki Csilla  
aljegyző

**A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő 7 képviselő  
7 igen szavazata mellett fogadta el.**

NAGYKOVÁCSI VIZIKÖZMŰ KFT.

## INTÉZKEDÉSI TERV 2011

### 1. Vízveszteség csökkentése

A Kft. 1999-ben kezdte meg a Nagykovácsi viziközműveinek üzemeltetését. 1999-ben az értékesítési különbözet („vízveszteség”) meghaladta a 220 ezer m<sup>3</sup>-t.

Három év alatt sikerült az értékesítési különbözetet évi 150 ezer m<sup>3</sup>-re csökkenteni, azóta ez az érték jellemző, annak ellenére, hogy a vízhálózat bővült.

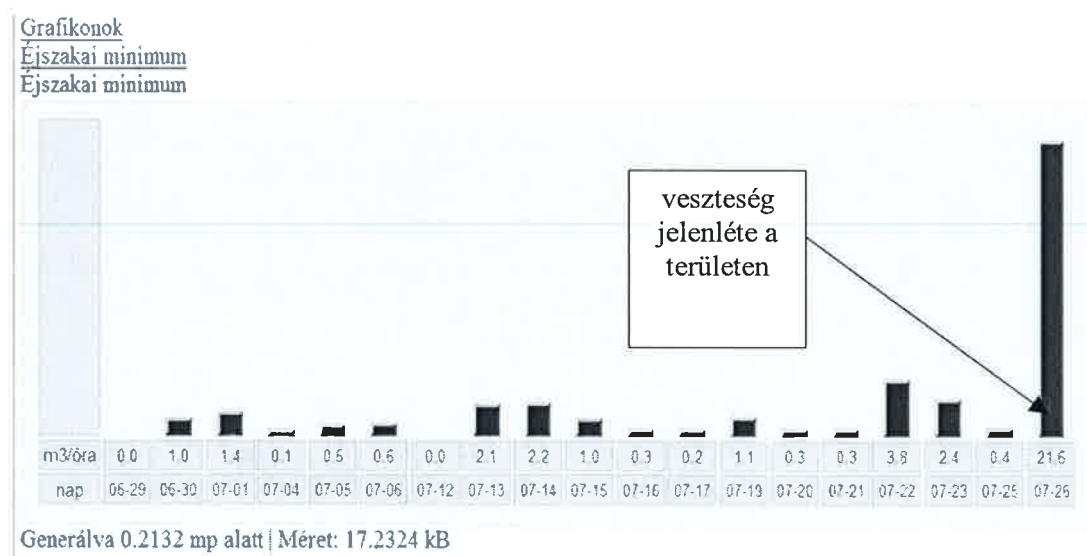
Az értékesítési különbözet jelentős része a vízhálózatok tömítetlenségéből adódik. A hálózat tömörsége ún. éjszakai minimum fogyasztás mérésével ellenőrizhető. Ezt úgy lehet elvégezni, hogy egy területet kiszakaszolunk, és egy ponton tápláljuk be az ivóvizet, mobil vagy telepített vízmennyiségmérővel mérjük annak mennyiségét. A minimum betáplált mennyiségével megegyező mértékűre becsülhető az adott területen elszivárgó víztömeg. Az elmúlt években az önkormányzat beruházásában több területi vízmérő került beszerelésre.

A Nagykovácsi Viziközmű Kft. az Arad Hungária Kft közösen, 2011-re fejlesztett ki veszteségmérő rendszert. A területi vízmérőre mobil távadó kerül felszerelésre, mely óránként megadja a betáplált víz mennyiségét. A rendszer internetes felületen jeleníti meg az adatokat.

A kft. 1 db távadó készülékkel rendelkezik, amit 2 naponta más-más területi vízmérőhöz telepít ciklikusan.

A szoftver megkeresi az éjszakai pillanatnyi minimum értéket és kiszámolja azt, hogy ez óránként mennyi betáplált vízmennyiséget jelent, ami lényegében a hálózati veszteség.

A kifejlesztett rendszer a rejtett csőtörések jelenlétének kimutatását gyorsítja, mivel a korábbiaknál rövidebb ciklusonként ellenőrizhető a területi hálózat tömörsége.



**Az értékesítési különbözet csökkentése 27 em<sup>3</sup>/év-vel**

**Beruházási költség: - Ft (további távadóként 700 eFt/db)**

<b>Kockázat:</b>	<b>nincs</b>
<b>Várható megtakarítás</b>	<b>3 mFt/év</b>
<b>Költség:</b>	<b>0,1 mFt/év</b>
<b>Megtérülés:</b>	<b>azonnal</b>
<b>Végrehajtó:</b>	<b>Nagykovácsi Víziközmű Kft.</b>

**Várható hatás: KEDVEZŐ**

## 2. Ivóvízkút létesítése

Nagykovácsi település ivóvíz bázissal nem rendelkezik, az ivóvizet a Viziközmű Kft. a Fővárosi Vízművektől vásárolja 2011-ben 157,5 Ft/m<sup>3</sup> áron.

A település engedélyt kapott a hatóságoktól ivóvíz kút létesítésére, 300 m<sup>3</sup>/nap vízkivételi kapacitásig, ami tényleges évi 109.500 m<sup>3</sup>-re becsülhető.

Az előtanulmányok szerint jó eséllyel lehet megfelelő minőségű és mennyiségű ivóvizet találni a fúrásra kijelölt területen, ezért véleményünk szerint célszerű a fúrást elvégeztetni, aminek költség ~ 21 mFt-ra becsülhető.

Amennyiben a várakozásnak megfelelően jó minőségű és kellő mennyiségű a víz, úgy további beruházások és adminisztratív teendők elvégzése szükséges, mint energiaellátás, elektromos és gépészeti szerelések, a kút csatlakoztatása a települési ivóvíz hálózathoz.

**Beruházási költség összesen: 36,5 mFt**

- 1 mFt, tervezés engedélyezés
- 20 mFt, fúrás
- 3,5 mFt, energia ellátás
- 2 mFt, elektromos, gépészeti szerelés
- 10 mFt, hálózatra kapcsolás

**Kockázat: nem jó, vagy nem megfelelő mennyiségű vizet ad a kút. A karsztvíz gyorsan és váratlanul szennyeződhet.**

**Várható megtakarítás vízvásárlásból 17 mFt/év**

**Költség összesen: 3,7 mFt/év**

- 2,3 mFt/év, energia költség
- 0,6 mFt/év, vízkészlet használati járulék
- 0,3 mFt/év, vízminőség ellenőrzés
- 0,5 mFt/év, karbantartás

járuhákos költségek: védőövezet, vízbiztonsági terv

**Megtérülés: < 3 év**

**Beruházó: Nagykovácsi Önkormányzat**

**Beruházás szakmai támogatója:** Nagykovácsi Víziközmű Kft.

**Üzemeltető:** Nagykovácsi Víziközmű Kft.

**Várható hatás:** KEDVEZŐ

### 3. Északi terület teljes körű csatornázása

Nagykovácsi északi területén jelenleg 582 fogyasztót tart nyilván a Víziközmű Kft., melyek ivóvíz bekötéssel rendelkeznek, de az ingatlanok előtt nincs kiépített közüzemi csatorna.

**Ezen ingatlanok vízfogyasztása kb. 30 em<sup>3</sup>/év. A szennyvizek elhelyezését az ingatlan tulajdonosoknak közműpótló berendezésekkel kell megoldaniuk, zárt szennyvíz tárolóval és az így összegyűjtött szennyvizek tengelyen történő elszállíttatásával.**

**Feltételezhető, hogy a szennyvíztárolók egy része nem zárt, a szennyvíz a sziklás talajon keresztül szennyezi a karsztvizet.**

Célszerű a szennyvíz csatorna hálózat kiépítésével, a rákötések kötelezővé tételével megelőzni a további környezetszennyezést, mentesíteni a jogkövető, zárt emésztővel rendelkező fogyasztókat a szennyvíz elszállítás tetemes költségeitől.

**A terület csatornázásának kiviteli tervei rendelkezésre állnak, aktualizálni szükséges.**

**A vízjogi létesítési engedélyt is meg kell hosszabbítani.**

**Becsült beruházási költség összesen: 750 mFt**

**Várható bevétel növekmény** 13 mFt/év (100 %-s rákötés, és változatlan locsolási kedvezmény esetén)

**Költség összesen:** 8,1 mFt/év  
6,1 mFt/év, szennyvíz átadás  
2 mFt/év, energia költség

**Megtérülés:** nem értelmezhető, környezetszennyezés csökkentése életminőség javítása

**Beruházó:** Nagykovácsi Önkormányzat

**Beruházás szakmai támogatója:** Nagykovácsi Víziközmű Kft.

**Üzemeltető:** Nagykovácsi Víziközmű Kft.

**Kockázat:** a Rácski átemelő és a fővárosba vezető nyomócső a szárazidei szennyvízterhelést becslésünk szerint elbírja. Csapadékos időben a szivattyútelep és a nyomócsövek terhelése jelentős mértékben megnő. Amennyiben az új fogyasztók felszíni csapadékvíz elvezetési lehetőség hiányában a csapadékvizeket illegálisan a szennyvíz csatornába vezetik, az átemelő kiöntései állandósulnak, súlyos környezetszennyezést és a lakosságnak kellemetlenséget okoznak. Javasolt az átemelő és nyomócső kapacitásának bővítése.

**Becsült beruházási költség:**

átemelő: 44 mFt az átemelő felújítása az északi terület csatornázásától függetlenül is elengedhetetlenül szükséges

nyomócső: 63 mFt

**Várható hatás: KEDVEZŐ**

**(a lakossági terhek csökkentése érdekében célszerű a megvizsgálni lakáskassza megtakarítási, támogatási rendszer alkalmazhatóságát.)**

#### **4. Vízmérő regiszter helyrajzi szám alapján**

**Jelenleg a Víziközmű Kft. a vízmérőket a fogyasztási hely címe és fogyasztó kód szerint tartja nyilván.**

**Az Önkormányzat kérésére a mérő nyilvántartás a helyrajzi számhoz fog kapcsolódni.**

**Az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott ingatlan regisztert a Víziközmű Kft. kiegészíti az ingatlanhoz tartozó vízmérő(k) számá(i)val.**

**Beruházási költség: - mFt**

**Kockázat: nincs**

**Várható megtakarítás - mFt/év**

**Költség: - mFt/év**

**Megtérülés: -**

**Végrehajtó: Nagykovácsi Víziközmű Kft.**

**Várható hatás: KEDVEZŐ**

#### **5. Bérleti díj csökkentése**

A felülvizsgálati anyag javasolja az önkormányzatnak fizetett közmű bérleti díj csökkentését, a víz- és csatornadíjak mérséklése céljából. A felülvizsgálók tévesen mérték fel a kft. működési környezetét.

A bérleti díjakat egy meghatározott mértékig támogatja az állam. Ha a bérleti díj mértéke a meghatározottnál alacsonyabbra csökken, akkor a támogatás összege is csökken. A bérleti díjat tehát nem célszerű az elismert fajlagos (ami az éves bérleti díj és az éves számlázott mennyiség hányadosa) alá csökkenteni, mivel a felújításra fordítható pénz kevesebb lesz, a lakossági díjak viszont a csökkentés ellenére változatlanok maradnak.

A bérleti díj csökkentését akkor célszerű végrehajtani, ha fajlagos mértékét az állam nem ismeri el, és akkor is csak az elismert mértékig.

További lehetőség a bérleti díj számlázott m<sup>3</sup>-re vetített megállapítása, így a tervezettnél alacsonyabb értékesítés esetén a Víziközműt arányosan kevesebb költség terheli, míg magasabb értékesítés esetén az Önkormányzat több felújítási forráshoz jut.

**Várható hatás: KEDVEZŐTLEN (a jelenlegi támogatási feltételrendszerben)**

#### **6. FCSM-nek fizetendő szennyvíz fogadási díj**

**Jelenleg a fővárosi szennyvízfogadás díja a vízterhelési díjjal csökkentett fővárosi csatornadíj 60 %-a + vízterhelési díj. A mennyiség: a számlázott ivóvíz mennyiségéből levonásra kerül a locsolómérőkön mért mennyiség.**

**A Víziközmű Kft. megkezdi a tárgyalásokat FCSM-mel, hogy kedvezőbb elszámolással tudja a 2012. évi szennyvíz befogadási szerződést megkötni.**

**Várható hatás: KEDVEZŐ (rövid távon semleges lehet)**

## 7. Fogyasztási helyek ellenőrzése

A Kft. 2006-ban ellenőriztette külső vállalkozóval a fogyasztási helyeket, az előírások betartását.

**Tekintettel az elmúlt 5 évben bekövetkező változásokra, javasolt az ingatlanok ismételt ellenőrzése:**

- helyrajzi szám, cím
- vízmérő száma, állása, plombák sértetlensége, hitelesség érvényessége
- illegális ivóvíz vétel, szennyvíz- és/vagy csapadékvíz bevezetés
- saját kút létezése, esetleges összeköttetése a belső ivóvíz hálózattal

**Beruházási költség:** - Ft

**Kockázat:** nincs

**Várható megtakarítás** 0 mFt/év

**Költség:** 8 mFt

**Megtérülés:** nem értelmezhető

**Végrehajtó:** Nagykovácsi Viziközmű Kft., ill. alvállalkozója

**Várható hatás: KEDVEZŐ**

## ARCULATVÁLTÁS (AZ ÖNKORMÁNYZAT KÉRÉSÉRE)

**8. Ügyfélforgalmi Iroda új helyre költöztetése, fogadási idő növelése**  
(nyitva tartás hétfőn és szerdán 8 órától 20 óráig.)

Önkormányzat kérésére a kft. a Kossuth Lajos utcában, jól megközelíthető helyen keres ügyfélforgalmi irodának alkalmas bérleményt.

**Beruházási költség:** - Ft

**Kockázat:** az irodabérleti díj a jelenlegihez képest kissé emelkedhet

**Várható megtakarítás** jelenleg még ismeretlen

**Költség:** jelenleg még ismeretlen

**Megtérülés:** nem értelmezhető

**Végrehajtó:** Nagykovácsi Viziközmű Kft.,

**Várható hatás: KEDVEZŐ**

## 9. Ügyfélfogadás megújítása

A Víziközmű Kft. félállásban foglalkoztat 1 főt a Polgármesteri Hivatal személyi állományából a hétfői és szerdai ügyfélfogadások 12 és 20 óra közötti időpontjára, ügyintézőként.

**Beruházási költség:** - Ft  
**Kockázat:** nincs  
**Várható megtakarítás** -  
**Költségnövekmény:** < 1 mFt/év  
**Megtérülés:** nem értelmezhető  
**Végrehajtó:** Nagykovácsi Víziközmű Kft.,

**Várható hatás:** KEDVEZŐ

## 10. Változás az FCSM által kirendelt karbantartó vízvezeték-szerelő személyében (Önkormányzat kifejezett kérésére, a Víziközmű Kft. nem javasolja)

A településen két vízvezeték szerelő látja el az ivóvízhálózat üzemeltetési, karbantartási, hibaelhárítási feladatait. Egyikük a Víziközmű Kft. alkalmazottja, másikuk az FCSM által kirendelt vízvezeték szerelő. Az FCSM által kirendelt szerelő részére a kft. bérel lakást az Önkormányzattól, a kft. alkalmazott szerelő Nagykovácsi lakos. Így biztosítható legalább egy szakember folyamatos jelenléte a településen, a hibahelyek gyors kiszakaszolása, a csőtörések javításának azonnali megkezdése. FCSM az Önkormányzat kérésére változtat az általa kirendelt szerelő személyén.

**Beruházási költség:** - Ft  
**Kockázat:** rendkívüli! A csőtörések hibahelyeinek felderítése, kiszakaszolása tökéletes helyismeretet igényel. Az új szerelő évekig nem fog rendelkezni a gyors beavatkozáshoz szükséges helyismerettel.

**Várható megtakarítás** - Ft  
**Költség:**  
**Megtérülés:** nem értelmezhető  
**Végrehajtó:** FCSM Zrt./Nagykovácsi Víziközmű Kft.,

**Várható hatás:** KEDVEZŐTLEN (rövid távon)



## 11. Mérőleolvasás, számlázás kiszervezése

**Jelenleg a Víziközmű Kft. végzi a vízmérők leolvasását, a számlakép előállítását, a számlák kézbesítését, a díjbeszedést-behajtást. Ezen tevékenységek külső vállalkozásba kerülnének kiszervezésre, amennyiben az a kft. likviditási helyzetén, gazdálkodásán javít. Jelenleg a kft. két év elteltével éri el 96-97 % feletti beszedettséget.**

**Beruházási költség: - Ft**

Kockázat: jelenleg nem becsülhető meg, hogy a külső vállalkozó a mérőleolvasási tevékenységet milyen hatékonysággal végzi, a számlázott fogyasztás, a díjbevétel nő vagy csökken.

**Várható megtakarítás 27 mFt/év**

Leolvasók költsége: 8 mFt/év

Postaköltség: 4 mFt/év

Behajtás költsége: 1 mFt/év

Nem fizetők) 14 mFt/év

**Költség: jelenleg ismeretlen**

**Megtérülés: nem értelmezhető**

**Végrehajtó: FCSM Zrt. tárgyal/Nagykovácsi Víziközmű Kft. szerződést köt.**

**Várható hatás:**

**arculatra KEDVEZŐ**

**gazdálkodásra jelenleg még nem ismert**



KIVONAT  
NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2011. AUGUSZTUS 25-ÉN MEGTARTOTT  
RENDES TESTÜLETI ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
120 /2011. (VIII. 25.)**

**HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés jegyzői kinevezésről**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv 36. § (1) bekezdésben foglaltak felhatalmazása alapján úgy dönt, hogy a jegyzői pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időre **Tóthné Pataki Csillát nevezi ki** Nagykovácsi Nagyközség jegyzőjének **2011. szeptember 1. napjával.**

A jegyző illetményét – a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvényben foglaltak szerint állapítja meg.

**Tóthné Pataki Csilla** a kinevezést 2011. szeptember 1-től a fentiek tudomásul vételével elfogadta.

Felkéri a Polgármestert a jegyzői kinevezés és a jegyzői munkakör betöltésére vonatkozó valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: 2011. szeptember 1.

Felelős: Polgármester



Bencsik Mónika  
polgármester



Dr. Halmosi-Rokaj Odett  
igazgatási osztályvezető

**A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő 7 képviselő  
7 igen szavazata mellett fogadta el.**

KIVONAT  
NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2011. AUGUSZTUS 25-ÉN MEGTARTOTT  
RENDES TESTÜLETI ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
120 /2011. (VIII. 25.)**

**HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés jegyzői kinevezésről**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv 36. § (1) bekezdésben foglaltak felhatalmazása alapján úgy dönt, hogy a jegyzői pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időre **Tóthné Pataki Csillát** nevezi ki Nagykovácsi Nagyközség jegyzőjének **2011. szeptember 1. napjával.**

A jegyző illetményét – a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvényben foglaltak szerint állapítja meg.

**Tóthné Pataki Csilla** a kinevezést 2011. szeptember 1-től a fentiek tudomásul vételével elfogadta.

Felkéri a Polgármestert a jegyzői kinevezés és a jegyzői munkakör betöltésére vonatkozó valamennyi dokumentum aláírására.

Határidő: 2011. szeptember 1.

Felelős: Polgármester



Bencsik Mónika  
polgármester



Dr. Halmosi-Rokaj Odett  
igazgatási osztályvezető

**A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő 7 képviselő  
7 igen szavazata mellett fogadta el.**