

KIVONAT
NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2011. AUGUSZTUS 25-ÉN MEGTARTOTT
RENDES TESTÜLETI ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
116 /2011. (VIII. 25.)**

HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a Készenléti Szolgálatok Nagykovácsi Egyesületével kötendő földhasználati megállapodás jóváhagyásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi 1382 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Készenléti Szolgálatok Nagykovácsi Egyesületével kötendő - ráépítést is engedélyező – földhasználati megállapodást jóváhagyja, a határozat mellékletét képező tartalommal.
Felhatalmazza a Polgármestert és a jegyzőt a szükséges dokumentumok aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2011. szeptember 10.

Felelős: Polgármester, Aljegyző


Bencsik Mónika
polgármester


Tóthné Pataki Csilla
aljegyző

**A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő 7 képviselő
7 igen szavazata mellett fogadta el.**

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

Székhely: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.

Képviselő: Bencsik Mónika polgármester

KSH jelzőszám: 15390228 8411 321 13

Adószám: 15390228-2-13

Számlavezető pénzüintézet: ERSTE Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11600006-00000000-1067728

Másrészről

Készenléti Szolgálatok Nagykovácsi Egyesülete

Székhely: 2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u.61.

Képviselő: Honti Zoltán (2094 Nagykovácsi, Arany János u. 44.)

Nyilvántartási szám: 2696

Adószám: 18686366-1-13

Bankszámlaszám: 65700086-10122675

között a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2011.(V.26.) számú határozata alapján az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a **Nagykovácsi belterület 1382 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a 2094 Nagykovácsi, Zsíroshegyi út 2/A. 1382 hrsz. alatt található kivett beépítetlen megjelölésű, 1013 m² alapterületű ingatlan.

2./ Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata jelen megállapodással a **Készenléti Szolgálatok Nagykovácsi Egyesülete** kizárólagos használatába adja – azaz **számára földhasználati jogot alapít** - a 4./ pontban meghatározott időtartamig az 1./ pontban megjelölt ingatlant. A földhasználati jog jelen megállapodással történő alapítása egyben a tulajdonos, Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat, visszavonhatatlan hozzájárulását jelenti ahhoz, hogy a Készenléti Szolgálatok Nagykovácsi Egyesülete – mint ráépítő – ezen ingatlanon tűzoltó laktanyát és üzemépületet építtessen a Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2009. (IX.01.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott építési előírások figyelembe vételével.

A Készenléti Szolgálatok Nagykovácsi Egyesülete kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban nevezett felépítmények terveit az építési engedély iránti kérelem benyújtása előtt a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatával, mint az ingatlan tulajdonosával, egyezteti.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az építési engedély megadásához szükséges területkimérés költségeit viseli, valamint azt a megállapodás aláírását követő 30 napon belül elvégezteti. A felek rögzítik, hogy a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata a területkimérést követő 30 napon belül az ingatlant a Készenléti Szolgálatok Nagykovácsi Egyesülete birtokába adja.

A birtokbaadást követően a Készenléti Szolgálatok Nagykovácsi Egyesületét terhelik a földhasználathoz kapcsolódó kötelezettségek.

A Készenléti Szolgálatok Nagykovácsi Egyesülete kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan birtokbaadását követően, az ingatlanon szükséges tereprendezést és növényzetirtást a saját költségén elvégezteti.

Ezen szerződés aláírásával a felek tudomásul veszik azt, hogy az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 97.§ (2) bekezdése alapján az **ingatlan tulajdonjoga** a jelenlegi tulajdonos **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzaté marad**, míg a **felülépítmény tulajdonjoga** a **Készenléti Szolgálatok Nagykovácsi Egyesületé lesz** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett módon.

Felek a jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a földhasználati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére a jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkező felépítmény tulajdonjogának bejegyzésével együttesen kerül sor.

3./ A 2./ pontban meghatározott földhasználati jog alapítása ingyenesen, ellenérték nélkül történik, figyelemmel arra, hogy a Készenléti Szolgálatok Nagykovácsi Egyesülete Nagykovácsi Nagyközség ellátását szolgáló közfunkciót kíván megvalósítani a felülépítmény kivitelezésével.

4./ Felek jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul kijelentik, hogy az ellenérték nélkül alapított ingyenes földhasználati jog mindaddig fennáll, amíg a telek ingatlanon épített építmény fennáll a szerződésben meghatározott funkciók változtatása nélkül. Amennyiben valamilyen elháríthatatlan külső ok miatt semmisül meg az épület (vagy egy része), de a földhasználati joggal rendelkező Készenléti Szolgálatok Nagykovácsi Egyesülete, vagy annak jogutóda az ingatlan vagy annak megsemmisült része helyreállítására kötelezettséget vállal, a földhasználati jog mindaddig fennáll, míg a használatra jogosult az építmények fenntartási kötelezettségének eleget tesz.

5./ Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat az 1. pontban megjelölt ingatlan per-, teher-, és igénymentességéért szavatosságot vállal a Budakörnyéki Földhivatal 46100/2010.06.08. számú határozatával az Elmű Hálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog kivételével.

6./ Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata jogi személyiséggel rendelkező Önkormányzat, míg a Készenléti Szolgálatok Nagykovácsi Egyesülete jogi személyiséggel rendelkező kiemelkedően közhasznú társadalmi szervezet, amelyeknek képviselői a szerződés aláírására való jogosultsággal bírnak, ezért a jogügyletnek akadályja nincs.

7./ Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogyha az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez esetlegesen további pontosított adatokat tartalmazó okirat szükséges, akkor a Felek kifejezett kötelezettséget vállalnak ennek az okiratnak a megszerkesztésére és aláírására.

8./ Készenléti Szolgálatok Nagykovácsi Egyesülete – mint építő – kötelezettséget vállal arra, hogy a tűzoltó laktanya és üzemépület használatbavételi engedély megadása iránti kérelmet a szerződés aláírását követő 6 éven belül benyújtja az illetékes hatósághoz.

9./ A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a Ptk. és egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

10./ Felek a jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt arra felhatalmazott képviselőik útján írták alá.

Nagykovácsi, 2011.....

.....
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
Képviseli: Bencsik Mónika polgármester

.....
Készenléti Szolgálatok Nagykovácsi
Egyesülete Képviseli: Honti Zoltán