

KIVONAT
NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2011. JÚNIUS 23-ÁN MEGTARTOTT
MUNKATERV SZERINTI ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
95 /2011. (VI. 23.)**

Tárgy: Döntés a 2011. évi Víziközmű Beruházási terv módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Víziközmű Kft. 2011. évre vonatkozó módosított beruházási tervét elfogadja a határozat mellékletét képező tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző



Dékány Angella
alpolgármester



Tóthné Pataki Csilla
aljegyző

**A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő 8 képviselő
8 igen szavazata mellett fogadta el.**

NAGYKOVÁCSI VIZIKÖZMŰVEK
2011. ÉVI MÓDOSÍTOTT BERUHÁZÁSI TERVE
2011. 06. 14.

I. 2010. évről áthúzódó munkák

I.1 Mélyfúrású ivóvíz kút tervezése, engedélyeztetése

Nagykovácsi Nagyközség ivóvíz ellátása jelenleg a Fővárosi Vízművek által biztosított vízzel történik. A Viziközmű Kft. 2008-ban szakvéleményt készített a vízellátás fúrt kutak segítségével történő megoldásának lehetőségére vonatkozóan.

A tervezői feladatok elvégzésére szerződés jött létre az Önkormányzat és a tervezési pályázaton nyertes Aquafontana Bt. között 1db kútfúrás megtervezésére vonatkozóan. Szerződés összege 980.000,- Ft + áfa, amely nem tartalmazza az igazgatási szolgáltatási díjat (150.000,- Ft).

2009 év májusában megtörtént az engedélyezési és kiviteli terv leszállítása.

A KDV-KTVF 2011. március 22.-én adta ki a létesítési engedélyt, melyet követően a szerződésben szereplő feltételek teljesítése esetén megtörténhet a tervezési feladat lezárása.

2009-ben leszámított költségek:

- Tervezési díj 60%-a nettó: 576 eFt

- Igazgatási szolgáltatási (eljárási) díj: 150 eFt (nem áfa köteles)

2010-ben kifizetés nem történt.

2011 évre fennmaradt tervezői költségek:

- engedélyeztetés nettó költsége: 384 eFt

- kútfúrás árazatlan költségvetés elkészítés nettó költsége: 20 eFt

kifizetendő összesen nettó:

eFt

404

II. 2011. évben induló munkák

II.1 Előre nem tervezhető értéknövelő munkák

A Nagykovácsi Önkormányzat és a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. között létrejött Együttműködési megállapodás alapján az Előre nem tervezhető feladatok fedezetére az éves bérleti díj összegének 25%-a áll rendelkezésre.

Éves bérleti díj összege 2011-ben nettó 45.778.000,- Ft

A keret terhére 2011 évben eddig az alábbi feladat elszámolására került sor:

- Erdő u.-i nyomásfokozó gépházban 1 db vízszűrő beépítése (89.760,- Ft + áfa)

Folyamatban lévő munkálatok: Rácski telepi automata szennyvízátelelőben 1 db Flygt CP 3300-as szivattyú felújítása (becsült ktg nettó 2.000 eFt), Forrás utcai felszíni vízelvezetést és útépítést megelőző viziközmű feladatok elvégzése (becsült

ktg nettó 600 eFt), Kossuth L. u. 970/17 hrsz. ingatlan első telekrészének vízellátása, szennyvízelvezetése tervezés, kivitelezés (becsült ktg nettó .500 eFt)

Új tűzcsapok telepítése Nagyszénás utcába várhatóan 3 db (becsült ktg nettó 1000 e Ft).

Föld alatti meghibásodott tűzcsapok cseréje földfeletti kivitelűre karbantartási felmérés szerint.

Szakaszoló tolózárak beépítése várhatóan 2 db Virágos sétányon (becsült ktg nettó 350 e Ft).

**Keretösszeg:
eFt**

11.444,5-

II.2. Tervezett feladatok

II.2.1 Útépítések előtt elvégzendő vízhálózat felújítási munkálatok

Az Önkormányzat tájékoztatása alapján 2011-ben folytatódnak az útfelújítási, útépítési munkák a településen.

Az útépítési, javítási munkálatokat megelőzően elvégzendő víziközmű felújításokra célszerű az előző évekhez hasonlóan egy keretösszeget elkülöníteni.

Májusban megtörtént a Petőfi S. utcában az útburkolat felújítási munkálatokat megelőző közműfelújítási feladatok kivitelezése. Az ivóvízhálózati munkálatok költsége 2.798.096,- Ft + áfa volt.

**Keretösszeg:
6.000 eFt**

II.2.2 Séta utcai ivóvíz gerincvezeték kiváltása (tervezés, engedélyeztetés)

2010 év végén bekövetkezett gerincvezeték meghibásodás felkutatása és elhárítása során tapasztaltak szerint a víz gerincvezeték fektetése során a munkáárok helyreállítása nem az elvárásoknak megfelelően történt meg, a munkagödörbe visszatöltötték a kivitelezés folyamán kitermelt köves, sziklás talajt.

Fentiek alapján szükséges az utcában húzódó NÁ 150 mm átmérőjű, KM PVC anyagú gerincvezeték átépítése az Erdő u. - Dózsa Gy. u. közötti szakaszon kb. 435 m hosszban, a bekötések átkötésével, szükség szerinti átépítésével együtt.

Pályáztatást követően megtörtént a tervező kiválasztása. Tervezői díj nettó összege: 590 eFt, amely tartalmazza az engedélyeztetési eljárás költségeit is.

**Tervezői díj nettó összege:
eFt**

590

II.2.3 Útépítések előtt elvégzendő csatornahálózat felújítási munkálatok

A II.2.1 pontban említett útépítési, javítási munkálatok előtt elvégzendő csatornahálózati felújítási feladatokra is célszerű egy külön keretösszeget elkülöníteni. A Petőfi S. utcai útburkolat felújítást megelőzően elvégzett szennyvíz csatornahálózati munkálatok költsége 738.404,- Ft + áfa volt.

Keretösszeg:
eFt

3.500

II.2.4 Sport u. – Antónia utcában húzódó szennyvízcsatorna átépítése, kivitelezés

A Pelikán Kft. 2010-ben leszállított kiviteli tervdokumentációja alapján, a vízjogi létesítési engedély kiadását követően kerülhet sor a rekonstrukciós munkálatok elvégzésére.

Építendő 183 m hosszú, NÁ 250 KG PVC gerincvezeték és a csatlakozó házi bekötések.

A rendelkezésre álló kiviteli terv és a KTVF által kiadott vízjogi létesítési engedély birtokában sor kerülhet a kivitelezési munkák megpályáztatására közbeszerzési eljárás keretében.

Becsült összeg:
eFt

12.000

II.2.5 Tinódi utcai (Akácfa köz – Telki út között) szennyvízcsatorna átépítés, tervezés, engedélyeztetés

Az FCsM Zrt. által elvégzett kamerás vizsgálatok során megállapítást nyert, hogy a Tinódi utca vizsgált szakaszán húzódó NÁ 200 UPONOR szennyvíz gerincvezeték lejtésviszonyai nem megfelelőek, javasolt a kb. 265 m hosszú vezetékszakasz átépítése a bekötésekkel együtt.

Pályáztatást követően megtörtént a tervező kiválasztása.

Tervezői díj nettó összege:

590

eFt (Eredeti beruházási tervben szereplő becsült összeg: 1.000 eFt)

II.2.6 Mélyfúrású ivóvíz kút fúrása, kialakítása (kivitelezés)

Az engedélyezési és kiviteli terv, valamint a KTVF által kiadott vízjogi létesítési engedély birtokában sor kerülhet a kivitelezési munkák megpályáztatására. A nyertes kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárással kerül sor.

Becsült összeg:
eFt

20.000

II.2.7 Központi nyomáscsökkentő rendszer telepítése

Az elmúlt évek során a Nagykovácsi ivóvíz hálózat egyes területein nyomáscsökkentett zónák kerültek kialakításra. A szolgáltatás biztonságához igazított alacsonyabb nyomás jó hatással van a szerelvények időtállóságára, a vízvesztés mértékére, illetve a fogyasztók is kedvezően fogadták az optimális nyomásra beállított szolgáltatást.

A központi nyomáscsökkentéssel kiterjeszhető a község egész területére a megfelelő nyomású ivóvíz szolgáltatás. A központi nyomáscsökkentés az Amúr utcai gépházban valósulna meg.

Becsült összeg:
1.700 eFt

II.2.8 Útburkolat süllyedések helyreállítása

A keretösszeg terhére az ivóvíz és csatorna vezetékek nyomvonalán bekövetkező útburkolat süllyedések helyreállítása történik.

2011 évi előre nem tervezett munkák kerete nettó: 11.444,5 eFt

2011. évi tervezett munkák összesen nettó: 44.380 eFt

2011-re áthúzódó munkák összege nettó: 404 eFt

2011. évi terv összesen: 44.784 eFt

VIZIKÖZMŰVEK MINDÖSSZESEN NETTÓ: 56.228,5 eFt

III. Az Önkormányzat rendelkezésére álló pénzügyi források és a mélyfúrású karsztvíz ivóvízkút fúrási eredményének függvényében szükségesnek ítélt további beruházások:

III.1 Mélyfúrású ivóvíz kút elektromos energia ellátásának biztosítása

A kút kialakítását követően a telepítendő szivattyú elektromos energiaellátásának biztosítása érdekében trafóállomás és elektromos ellátó vezeték kiépítése szükséges.

Az áramszolgáltató előzetes tájékoztatása szerint az elektromos energia biztosításának előzetes feltétele közterületen történő megközelítési lehetőség kialakítása.

Az elektromos energia biztosításáért csatlakozási díj megfizetése, valamint az áramszolgáltató által előírt feltételek biztosítása szükséges.

Becsült összeg: 3.500 eFt

III.2 Mélyfúrású ivóvíz kút gépészeti és elektromos tervezési feladatainak, valamint az ivóvíz ellátó hálózat ellenőrzésének, hidraulikai vizsgálatának elvégzése

Az új mélyfúrású kutat a meglévő ivóvíz ellátó rendszerhez kell csatlakoztatni. Megvizsgálandók a csatlakozás hidraulikai feltételei a meglévő vízhálózat ellenőrzésével, és a csatlakozáshoz szükséges gépészeti, elektromos és egyéb csatlakozó (pl. építményekre vonatkozó) tervek elkészítése és szükség szerinti engedélyeztetése.

Becsült összeg: 2.000 eFt

III.3 Mélyfúrású ivóvíz kút csatlakoztatása a meglévő ivóvíz hálózatra, kivitelezés

Az elkészített tervdokumentációk alapján a szükséges építési, szerelési (gépészeti, elektromos, irányítástechnikai) feladatok kivitelezése.

Becsült összeg: **10.000**
eFt

IV. Mielőbb megoldandó feladatok:

Rövid távon megoldandó problémaként jelentkezik az alábbi kivitelezési feladatok elvégzése:

IV.1 Séta utcai ivóvíz gerincvezeték kiváltása kivitelezés

A II.2.2 pontban említett kiviteli terv és a kiadásra kerülő vízjogi létesítési engedély alapján kerülhet sor a vízvezeték kiváltás kivitelezési feladatainak megpályáztatására az Önkormányzat rendelkezésére álló pénzügyi források figyelembevételével.

Becsült összeg kivitelezés: **19.500**
eFt

IV.2 Rácski telepi szennyvíz végátemelő gépészeti felújítása, tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés

Nagykovácsi Nagyközség Északi területének szennyvízelvezetésére vonatkozóan a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság H.74.086-6/2003. számú, 2003. március 25.-én kelt vízjogi létesítési engedélyében kikötésként szerepelt az ÁNTSZ Budakörnyéki Intézetének 200/2003. sz. szakhatósági állásfoglalásában előírt feltétel, mely szerint:

„A rendszer üzembe helyezéséig a Rácski telepi szennyvízátemelő kapacitásának bővítése szükséges.”

Tekintettel arra, hogy időközben folynak az építkezések a Pók utca feletti részen és a Savanyító területén, illetve megvalósult az Északi terület szennyvízelvezetés I. üteme, fontossá vált a Nagykovácsiban keletkező szennyvizek biztonságos elvezetésének megoldása.

Az egyik megoldási alternatíva egy új, NÁ 400 mm átmérőjű, az Amerikai Iskolától a Remeteszőlős, Lazac utcai telepig a főúttal párhuzamosan húzódó gravitációs főgyűjtő és a Remeteszőlős, Rácski telepen egy új átemelő megépítésére vonatkozott, amelyre 2004-ben elkészült a vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció. A terv szerint az új átemelő a meglévő átemelővel szemben fekvő területen kerülne kialakításra.

A vízjogi létesítési engedély kiadására a Remeteszőlősi Önkormányzat hozzájárulásának hiányában jelen időpontig nem került sor.

Figyelembe véve a meglévő Rácski telepi átemelő korlátozott tározó és átemelő kapacitását, valamint a beépített gépészet műszaki állapotát, indokoltá vált a település szennyvízelvezetésében kulcsfontosságú átemelő gépészeti felújítása, hogy a szennyvíz kiöntések megszűnjenek.

Az átemelő iker nyomóvezeték szakaszának védelme érdekében 2008-ban megtörtént a frekvenciaszabályzós szivattyúvezérlés kiépítése.

A tervezett gépészeti felújítást olyan technológia telepítésével javasolt elvégezni, amely az átemelő üzemét megbízhatóbbá, üzembiztosabbá teszi és a szállító

kapacitást is növeli. Az átemelő kapacitás növelését indokolja, hogy a rendkívüli csapadékos időben a telep túlterhelté válik. Az üzemeltető 2010 évben két esetben arra kényszerült, hogy a megnövekedett vízmennyiség egy részét (a hatóságok tudtával) az Ördög-árokba emelje.

A felújítás célja a szivattyúdugulások okozta elöntések kiküszöbölése és az időszakosan megnövekedő vízmennyiség átemelése a fővárosi csatornahálózatba.

Ezen célok előszűrő technológia és nagyobb szállítóképességű szivattyúk együttes alkalmazásával érhetőek el.

A fentiek alapján kiválasztásra kerülő technológiai megoldást a meglévő rendszerhez kell illeszteni.

becsült költség kivitelezés: 37.000 eFt

Nagykovácsi, 2011. június 14.