

KIVONAT
NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2011. MÁJUS 26-ÁN MEGTARTOTT
MUNKATERV SZERINTI ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
88 /2011. (V. 26.)

Tárgy: Beszámoló az Önkormányzat Építészeti-műszaki Tervtanácsának 2010. évi munkájáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Önkormányzat Építészeti-műszaki Tervtanácsának 2010. évi munkájáról szóló főépítész beszámolót.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester, Főépítész


Bencsik Mónika
polgármester


Tóthné Pataki Csilla
aljegyző

**A Képviselő-testület fenti határozatát a jelenlévő 8 képviselő
8 igen szavazata mellett fogadta el.**

Beszámoló az Önkormányzat Építészeti-műszaki Tervtanácsának 2010. évi munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 16/2003(VI.01.) sz. rendeletével hozta létre Nagykovácsi Építészeti-műszaki Tervtanácsát és alkotta meg működésének rendjét. A jogszabályi változások miatt ezt 2009-ben a 15/2009(VI.30.) kt. sz. rendelettel módosította.

A rendelet alapján a tervtanács az alábbi terveket véleményezi:

- a.) Az Önkormányzat területét érintő közterület-rendezési, közterületi park- és kertépítészeti,
- b.) Minden 120 m²-nél nagyobb újépítésű, valamint ilyen méretű meglévő épület tömegének jelentős megváltoztatására vonatkozó építészeti-műszaki terveit
- c.) Minden kishajlású- (20°-nál kisebb), illetve lapos tetős épület építészeti-műszaki terveit
- d.) A településképileg védett területeken minden a közterületről látható építési, engedélyhez kötött építmény, építési tevékenység terveit.
- e.) Helyi védelem alatt álló építményt érintő építési engedélyhez kötött építési munka terveit.
- f.) A műemléki jelentőségű területen, a műemléki környezetben, az országos valamint a helyi jelentőségű védett természeti területen, a Natura 2000 területen megvalósuló új épület elvi építési és építési engedélyezéshez, különösen a településképi követelmények tisztázását szolgáló elvi építési engedélyezéshez szükséges építészeti-műszaki terveit mérethatár nélkül.

Bár munkánk nagy részét a lakóházak terveinek bírálata tölti ki, természetesen mint konzultatív tanácsadó testület több alkalommal is egyeztetetünk a Polgármester asszonnyal az önkormányzatot érintő területfejlesztési, hasznosítási kérdésekben.

A tervtanács tagjait Pest Megyei Építész Kamara által javasolt építészek közül – a Polgármester asszonnyal egyeztetve – a Tervtanács elnöke (a főépítész) nevezi ki. A kamara által kijelölt tagok között megtalálhatók a korábban a Képviselő-testület által javasolt építészek – Tóth Balázs és Paulin Pál – is, akik üléseinken is rendszeresen részt vesznek.

2010-ben – a válság miatti mintegy 30-40 %-os beruházás csökkenés miatt – összesen 9 alkalommal tartottunk tervtanácsot. Általában 4 hetenként ültünk össze, ettől csak a kevés terv illetve a szabadságolások miatt, néhányszor nyáron és karácsonykor tértünk el, de az engedélykérelmek elbírálása ezért késedelmet nem szenvedett. Költséghatékonysági szempontok alapján üléseinket általában 5 fő részvételével tartjuk ez 2010-ben az alábbiak szerint alakult:

Alföldi György	8 alkalom
Horváthné Sterk Katalin	2 alkalom
Oroszi Zoltán	8 alkalom
Paulin Pál	8 alkalom
Tóth Balázs	9 alkalom

Ezen alkalmakkor összesen 80 tervet, projektet véleményeztünk, melyek közül 32 került elutasításra, illetve kértük átdolgozásukat. A törvényi szabályozás szerint az építési hatóság véleményünket az eljárásban bizonyítékként kezeli, ugyanakkor egy esetleges elutasítás esetén a másodfokú eljárás kimenetele már bizonytalan, így az építéshatósági kollégákkal szoros együttműködésben próbálom a tervezőket, építetőköt a zsűri által megfogalmazott „irányba terelni” a módosításokat végrehajtatni. Úgy gondolom, hogy működésünknek köszönhetően a beadott dokumentációk építészeti és műszaki tartalma javult, és a megvalósult épületek között is már tetten érhető a színvonal emelkedése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolómat fogadja el.

Nagykovácsi, 2011. május 17.

Györgyi Zoltán
főépítész