

KIVONAT
NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2011. FEBRUÁR 17-ÉN MEGTARTOTT
ÜLÉS JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2011. (II.17.)


HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Víziközmű Kft 2011. évre vonatkozó beruházási tervének elfogadásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Víziközmű Kft. 2011. évre vonatkozó beruházási tervét elfogadja a határozat mellékletét képező tartalommal.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző


Bencsik Mónika
polgármester


Dr. Papp László
jegyző

**A Képviselő-testület a fenti határozati javaslatot a jelenlévő 8 képviselő
8 egyhangú igen szavazatával fogadta el.**

NAGYKOVÁCSI VIZIKÖZMŰVEK
2011. ÉVI BERUHÁZÁSI ELŐTERVE
2011. 02. 10.

I. 2010. évről áthúzódó munkák

I.1 Mélyfúrású ivóvíz kutak tervezése, engedélyeztetése

Nagykovácsi Nagyközség ivóvíz ellátása jelenleg a Fővárosi Vízművek által biztosított vízzel történik. A Víziközmű Kft. 2008-ban szakvéleményt készített a vízellátás fúrt kutak segítségével történő megoldásának lehetőségére vonatkozóan.

A tervezői feladatok elvégzésére szerződés jött létre az Önkormányzat és a tervezési pályázaton nyertes Aquafontana Bt. között 1db kútfúrás megtervezésére vonatkozóan. Szerződés összege 980.000,- Ft + áfa, amely nem tartalmazza az igazgatási szolgáltatási díjat (150.000,- Ft).

2009 év májusában megtörtént az engedélyezési és kiviteli terv leszállítása.

Az engedélyeztetési eljárás során a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság szervezésében 2009. augusztus 11.-én egyeztető tárgyalásra került sor, amelyen kiegészítő dokumentációk benyújtására kötelezték az Önkormányzatot.

Ezek elkészültek és benyújtásra kerültek, az engedélyeztetési eljárás folyamatban van.

2009-ben leszámolt költségek:

- Tervezési díj 60%-a nettó: 576 eFt

- Igazgatási szolgáltatási (eljárási) díj: 150 eFt (nem áfa köteles)

2010-ben kifizetés nem történt.

2011 évre fennmaradt tervezői költségek:

- engedélyeztetés nettó költsége: 384 eFt

- kútfúrás árazatlan költségvetés elkészítés nettó költsége: 20 eFt

kifizetendő összesen nettó:

404 eFt

II. 2011. évben induló munkák

II.1 Előre nem tervezhető értéknövelő munkák

A Nagykovácsi Önkormányzat és a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. között létrejött Együttműködési megállapodás alapján az Előre nem tervezhető feladatok fedezetére az éves bérleti díj összegének 25%-a áll rendelkezésre.

Éves bérleti díj összege 2011-ben nettó 45.778.000,- Ft

Keretösszeg:

11.444,5- eFt

II.2. Tervezett feladatok

II.2.1 Útépítések előtt elvégzendő vízhálózat felújítási munkálatok

Az Önkormányzat tájékoztatása alapján 2011-ben folytatódnak az útfelújítási, útépítési munkák a településen.

Az útépítési, javítási munkálatokat megelőzően elvégzendő víziközmű felújításokra célszerű az előző évekhez hasonlóan egy keretösszeget elkülöníteni.

Keretösszeg:

6.000 eFt

II.2.2 Séta utcai ivóvíz gerincvezeték kiváltása (tervezés, engedélyeztetés, és kivitelezés)

2010 év végén bekövetkezett gerincvezeték meghibásodás felkutatása és elhárítása során tapasztaltak szerint a víz gerincvezeték fektetése során a munkaárok helyreállítása nem az elvárásoknak megfelelően történt meg, a munkagödörbe visszatöltötték a kivitelezés folyamán kitermelt köves, sziklás talajt.

Fentiek alapján szükséges az utcában húzódó NÁ 150 mm átmérőjű, KM PVC anyagú gerincvezeték átépítése az Erdő u. - Dózsa Gy. u. közötti szakaszon kb. 435 m hosszban, a bekötések átkötésével, szükség szerinti átépítésével együtt.

A rekonstrukciós munkálatokra kiviteli tervdokumentáció elkészítését és a vízjogi létesítési engedély kiadását követően kerülhet sor.

Becsült összeg:

20.000 eFt

II.2.3 Útépítések előtt elvégzendő csatornahálózat felújítási munkálatok

A II.2.1 pontban említett útépítési, javítási munkálatok előtt elvégzendő csatornahálózati felújítási feladatokra is célszerű egy külön keretösszeget elkülöníteni.

Becsült összeg:

3.500 eFt

II.2.4 Sport u. – Antónia utcában húzódó szennyvízcsatorna átépítése, kivitelezés

A Pelikán Kft. 2010-ben leszállított kiviteli tervdokumentációja alapján, a vízjogi létesítési engedély kiadását követően kerülhet sor a rekonstrukciós munkálatok elvégzésére.

Építendő 183 m hosszú, NÁ 250 KG PVC gerincvezeték és a csatlakozó házi bekötések.

Becsült összeg:

12.000 eFt

II.2.5 Tinódi utcai (Akácfa köz – Telki út között) szennyvízcsatorna átépítés, tervezés, engedélyeztetés

Az FCsM Zrt. által elvégzett kamerás vizsgálatok során megállapítást nyert, hogy a Tinódi utca vizsgált szakaszán húzódó NÁ 200 UPONOR szennyvíz gerincvezeték lejtéviszonyai nem megfelelőek, javasolt a kb. 265 m hosszú vezetékszakasz átépítése a bekötésekkel együtt.

2011 évben a kiviteli terv elkészítésére és engedélyeztetésére kerülne sor.

Becsült összeg:

1.000 eFt

II.2.6 Központi nyomáscsökkentő rendszer telepítése

Az elmúlt évek során a Nagykovácsi ivóvíz hálózat egyes területein nyomáscsökkentett zónák kerültek kialakításra. A szolgáltatás biztonságához igazított alacsonyabb nyomás jó hatással van a szerelvények időtállóságára, a vízvesztés mértékére, illetve a fogyasztók is kedvezően fogadták az optimális nyomásra beállított szolgáltatást. A központi nyomáscsökkentéssel kiterjeszhető a község egész területére a megfelelő nyomású ivóvíz szolgáltatás. A központi nyomáscsökkentés az Amúr utcai gépházban valósulna meg.

Becsült összeg:

1.700 eFt

2011. évi tervezett munkák összesen: 44.200 eFt

2011-re áthúzódó munkák összeg 404 eFt

2011. évi terv összesen: 44.604 eFt

VIZIKÖZMŰVEK MINDÖSSZESEN BRUTTÓ: 55.755 eFt

III. Az Önkormányzat rendelkezésére álló pénzügyi források és a település víziközmű koncepciója alakulásának függvényében szükségesnek ítélt beruházások még:

III.1 Mélyfúrású ivóvíz kút fúrása, kialakítása (kivitelezés)

becsült összeg: 20.000 eFt

III.2 Mélyfúrású ivóvíz kút elektromos energia ellátásának biztosítása

A kútfúráshoz, valamint a kút kialakítását követően a telepítendő szivattyú elektromos energiaellátásának biztosítása érdekében elektromos ellátó vezeték és trafóállomás kiépítése szükséges.

Az áramszolgáltató előzetes tájékoztatása szerint az elektromos energia biztosításának előzetes feltétele közterületen történő megközelítési lehetőség kialakítása.

Az elektromos energia biztosításáért csatlakozási díj megfizetése, valamint az áramszolgáltató által előírt feltételek biztosítása szükséges.

becsült összeg: 3.500 eFt

III.3 Mélyfúrású ivóvíz kút gépészeti és elektromos tervezési feladatainak, valamint az ivóvíz ellátó hálózat ellenőrzésének, hidraulikai vizsgálatának elvégzése

Az új mélyfúrású kutat a meglévő ivóvíz ellátó rendszerhez kell csatlakoztatni. Megvizsgálandók a csatlakozás hidraulikai feltételei a meglévő vízvezeték ellenőrzésével, és a csatlakozáshoz szükséges gépészeti, elektromos és egyéb csatlakozó (pl. építményekre vonatkozó) tervek elkészítése és szükség szerinti engedélyeztetése.

A tervezési feladat elvégzése a kútfúrás engedélyeztetésének függvénye.

becsült összeg: 2.000 eFt

III.4 Mélyfúrású ivóvíz kút csatlakoztatása a meglévő ivóvíz hálózatra, kivitelezés

Az elkészített tervdokumentációk alapján a szükséges építési, szerelési (gépészeti, elektromos, irányítástechnikai) feladatok kivitelezése.

becsült összeg: 10.000 eFt

IV. Mielőbb megoldandó feladat:

Rövid távon megoldandó problémaként jelentkezik az alábbi kivitelezési feladat elvégzése:

IV.1 Rácski telepi szennyvíz végátemelő gépészeti felújítása, tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés

Nagykovácsi Nagyközség Északi területének szennyvízelvezetésére vonatkozóan a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság H.74.086-6/2003. számú, 2003. március 25.-én kelt vízjogi létesítési engedélyében kikötésként szerepelt az ÁNTSZ Budakörnyéki Intézetének 200/2003. sz. szakhatósági állásfoglalásában előírt feltétel, mely szerint:

„A rendszer üzembe helyezéséig a Rácski telepi szennyvízáttemelő kapacitásának bővítése szükséges.”

Tekintettel arra, hogy időközben folynak az építkezések a Pók utca feletti részen és a Savanyító területén, illetve megvalósult az Északi terület szennyvízelvezetés I. üteme, fontossá vált a Nagykovácsiban keletkező szennyvizek biztonságos elvezetésének megoldása.

Az egyik megoldási alternatíva egy új, NÁ 400 mm átmérőjű, az Amerikai Iskolától a Remeteszőlős, Lazac utcai telepig a főúttal párhuzamosan húzódó gravitációs főgyűjtő és a Remeteszőlős, Rácski telepen egy új átemelő megépítésére vonatkozott, amelyre 2004-ben elkészült a vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció. A terv szerint az új átemelő a meglévő átemelővel szemben fekvő területen kerülne kialakításra.

A vízjogi létesítési engedély kiadására a Remeteszőlősi Önkormányzat hozzájárulásának hiányában jelen időpontig nem került sor.

Figyelembe véve a meglévő Rácski telepi átemelő korlátozott tározó és átemelő kapacitását, valamint a beépített gépészet műszaki állapotát, indokoltá vált a település szennyvízelvezetésében kulcsfontosságú átemelő gépészeti felújítása, hogy a szennyvíz kiöntések megszűnjenek.

Az átemelő iker nyomóvezeték szakaszának védelme érdekében 2008-ban megtörtént a frekvenciaszabályzós szivattyúvezérlés kiépítése.

A tervezett gépészeti felújítást olyan technológia telepítésével javasolt elvégezni, amely az átemelő üzemét megbízhatóbbá, üzembiztosabbá teszi és a szállító kapacitást is növeli. Az átemelő kapacitás növelését indokolja, hogy a rendkívüli csapadékos időben a telep túlterhelté válik. Az üzemeltető 2010 évben két esetben arra kényszerült, hogy a megnövekedett vízmennyiség egy részét (a hatóságok tudtával) az Ördög-árokba emelje.

A felújítás célja a szivattyúdugulások okozta elöntések kiküszöbölése és az időszakosan megnövekedő vízmennyiség átemelése a fővárosi csatornahálózatba.

Ezen célok előszűrő technológia és nagyobb szállítóképességű szivattyúk együttes alkalmazásával érhetőek el.

A fentiek alapján kiválasztásra kerülő technológiai megoldást a meglévő rendszerhez kell illeszteni.

becsült költség kivitelezés: 37.000 eFt

Nagykovácsi, 2011. február 10.