KIVONAT
NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. NOVEMBER 12-ÉN MEGTARTOTT
NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSE JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
115/2026. (XI. 12.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott bérleti díjakról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott bérleti díjakat 2027. január 1-től az alábbiak szerint állapítja meg. A díjak Áfa mentesek:

I. Az intézmény által szervezett zártkörű és egyéb rendezvények esetén minden megkezdett óra után alkalmazandó terembérleti díjak:

1. Könyvtár terem 13 000 Ft/óra
   Kisterem (első előadó) **9 500 Ft/óra**
   Galéria (könyvtár karzata) 7 500 Ft/óra
   Nagyterem színpaddal **17 000 Ft/óra**
   Nagyterem színpad nélkül **13 000 Ft/óra**
   Udvar 8 500 Ft/óra
   Faluház **10 000 Ft/óra**
   '56-os Emlékszoba 9 000 Ft/óra
   Műhely (kézműves műhely) 3 500 Ft/óra
   Bérégetés, kemence használat: a felhasznált energiafogyasztás aktuális vételáron és alkalmanként 3 000 Ft

2. A Nagykovácsi Alapfokú Művészeti Iskola számára nem nyilvános zeneórák, zenevizsgák céljából történő bérlés esetén 50 % kedvezmény jár.

3. Az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár alapprofiljába tartozó eseményekre, intézményvezetői döntés alapján 3 000 – 5 000 Ft/óra közötti terembérleti díjért adható bérbe a Kisterem, a Faluház, a Műhely és az '56-os Emlékszoba, tevékenység és részvételi fő szerint.

4. A nyári tábor céljára történő igénybevétel egyedi megállapodás alapján történik a kialakult gyakorlatnak megfelelően, a résztvevők számának megfelelően napi 1500 Ft/fő/nap fizetendő, heti 5 napra, minimálisan 75 000 Ft. Tört hét esetén ugyanez érvényes.
A szociális jellegű, a résztvevők számára nagyon kedvezményes vagy ingyenes táborok esetében a bérleti díjról az intézmény vezetőjének javaslata alapján a Polgármester dönt.

5. A nagykovácsi székhelyű civil szervezetek évi egy alkalommal ingyenes teremhasználatra jogosultak, kizárólag közgyűlés, kuratóriumi ülés tartása céljából.

6. Az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár alapprofiljába tartozó tevékenységet ellátó, ingyenesen látogatható közösségek, klubok és körök ingyenes teremhasználatra jogosultak.
7. A terembérleti díj nem vonatkozik Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatára és az intézményeire.
8. A terembérletről megállapodásban kell rendelkezni, aminek tartalmaznia kell a bérlő nevét, címét, telefonszámát, a bérletért felelősök nevét, a bérlet célját, a bérlet idejét, bérleti díját, a fizetés módját, takarítási kötelezettséget.

II. Az intézmény szabadtéri rendezvényein helypénzként fizetendő díjak:

kézműves árusok, helyi (Nagykovácsiban bejelentett vállalkozások esetén), saját előállítású tárgyi termékek esetén 2000 Ft/nap
kézműves árusok, helyi (Nagykovácsiban bejelentett vállalkozás esetén), saját élelmiszer esetén 3000 Ft/nap
egyéb vásárosok (helyi vállalkozások) 5000 Ft/nap
egyéb vásárosok (nem helyi vállalkozások) 7000 Ft/nap

vendéglátó árusok - helyben fogyasztható, meleg ételek
10 m^2-ig áram- és vízigénnyel 20 000 Ft/nap
10 m^2 felett naponta 20 000 Ft és minden megkezdett 5 m^2 után további 8 000 Ft.
az adventi vásárban 10 000 Ft/alkalom
vendéglátó árusok - helyben fogyasztható, meleg ételek, alkoholos italok
10 m^2-ig áram- és vízigénnyel 40 000 Ft/nap
10 m^2 felett naponta 40 000 Ft és minden megkezdett 5 m^2 után további 8 000 Ft.

az adventi vásárban 10 000 Ft/alkalom

sport- és szabadidős játékok üzemeltetői egyedi megállapodás szerint, eseti szerződéssel

III. Az intézmény eszközhasználati díjainak meghatározása:
Technika bérlése, csak a nagyterem és kisterem, Faluház funkcióinak kiszolgálására, (2-3 óra, alkalom). (2 db aktívláda, 1 db mikrofon+állvány, keverő, hanglejátszás, technikusi költségek, a terembérleti díjon felül.) 25 000 Ft
A használatról külön megállapodásban rendelkezni kell.
Az eszközhasználati díj nem vonatkozik Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatára és az intézményeire.

Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezető
Határidő: azonnal

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Grégerné Papp Ildikó
jegyző