Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár
Nagykovácsi 2094 Kossuth L. utca 78.
www.oregiskola.hu
kozossegihaz@nagykovacsi.hu, konyvtar@nagykovacsi.hu
06-26-356-362

Iktatószám: 72/2026

Tárgy: Bérleti díjakra tett javaslat

Tisztelt Aljegyző Asszony!

Kedves dr. Halmosi-Rokaj Odett!

A 108/2024 (XI.24.) számú határozathoz, tárgya szerint: Döntés az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár által alkalmazott bérleti díjakról, 2027. év januárjától a következő módosításokat javasoljuk.

A változtatási javaslatokat piros színnel jelöltük.

„1. Könyvtár terem 13 000 Ft/óra

Kisterem (első előadó) 9 000 Ft/óra 9500 Ft/óra

Galéria (könyvtár karzata) 7 500 Ft/óra

Nagyterem színpaddal 16 000 Ft/óra 17000 Ft/óra

Nagyterem színpad nélkül 12 000 Ft/óra 13000 Ft/óra

Udvar 8 500 Ft/óra

Faluház 9 000 Ft/óra 10000 Ft/óra

'56-os Emlékszoba 9 000 Ft/óra

Műhely (kézműves műhely) 3 500 Ft/óra."

2025-ben a 2024-es emelések, rendezés után nem javasoltunk változtatást. A felújítás alatti zárások miatt szerettük volna a partneri körben egy változás nélküli időszakot megvizsgálni. Tapasztalataink szerint az állandó bérlői kör nem terhelhető tovább, az ő kedvezményeiket és beállt bérleti díjaikat nem változtatnánk.

Az emelt komfortfokozatú (hűtés, légcsere, tiszta falak, javított aljzatburkolatok) helyiségek esetében a jelentősen emelkedő karbantartási költségek kompenzálásaként is, a külső, eseti bérlők esetében javasoljuk a nagyterem és a kisterem, valamit a Faluház bérleti díjainak emelését, nem jelentős mértékben, a fenti részletezés szerint.

A táborok esetében az idei nyáron jelentős visszaesést tapasztaltunk. Eléggé sokszereplős, sokhelyszínes lett a tábori mezőny (Kastély, sportpályák, magán helyiségek), a szervezők keresik a lehetséges legolcsóbb helyszíneket. Feltételezzük, hogy lesznek visszatérő partnereink, de az emelést semmiképpen nem javasoljuk.

Hasonlóan nehéz a vásárok, kézműves portékákat eladók megszervezése. A búcsú frekventált időszak a vásárosok körében (Mesterségek ünnepe, Pilisvörösvári napok stb.). Az adventi vásár esetében is nehezen tudjuk a megszólítható, megbízható partnerek számát bővíteni, így az emelést nem javasoljuk.

A 108/2024-es határozat többi pontját kérjük, módosítás nélkül beemelni a határozat előterjesztésébe!

Üdvözlettel:

G. Furulyás Katalin

igazgató
helyismereti könyvtáros - művelődéskutató
Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár
2094. Nagykovácsi, Kossuth utca 78.
furulyaskatalin@nagykovacsi.hu