NAGYKOVÁCSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
2026 OKT 28
IKTATÓSZÁM
4/12727-1/2026
ELŐSZÁM:
MELLÉKLET:
ELŐADÓ

NAGYKOVÁCSI KISPATAK ÓVODA

2094 Nagykovácsi, Kaszáló utca 16–18. | OM: 032939
E-mail: kispatak.nagykovacsi@gmail.com

Iktatószám: 2026/868.

Címzett: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

Tárgy: Az óvodai helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálata és a bérbe adható helyiségek körének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az intézmény gazdálkodásának támogatása és a helyiségek hatékony hasznosítása érdekében vizsgálja felül a Nagykovácsi Kispatak Óvoda bérbe adható helyiségeinek díjtételeit, valamint hagyja jóvá a bérbe adható helyiségek körének módosítását.

A felülvizsgálat előzménye a Képviselő-testület 101/2023. (X. 19.) számú, „Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda helyiségeinek bérleti díjairól" című határozata, amely az előző évi, KSH által közzétett infláció alapján, minden év szeptember 1-jétől történő díjemelésre adott felhatalmazást, első alkalommal 2024. szeptember 1-jével. A jelen levélben szereplő díjak az intézmény által közölt, már aktualizált összegek.

Javaslom a Dózsa György utca 39. szám alatti, valamint a Kaszáló utca 16–18. szám alatti tornaterem további bérbeadását. A Kaszáló utcai sószoba helyett a korábbi emeleti fejlesztőszoba/foglalkoztató helyiség bérbe adható helyiségként történő nevesítését kérem.

1. Jelenleg alkalmazott, inflációval aktualizált óradíjak

Helyiség	Helyiségbérlet	Eszközbérlet
Tornaterem – Dózsa György u. 39.	4 450 Ft/óra	1 200 Ft/óra
Tornaterem – Kaszáló u. 16–18.	4 450 Ft/óra	1 200 Ft/óra
Emeleti fejlesztőszoba / foglalkoztató – Kaszáló u. 16–18.	3 760 Ft/óra	1 200 Ft/óra

A 101/2023. (X. 19.) számú határozathoz kapcsolódóan 2023-ban közzétett nyári tábori díjak 15 fő alatt bruttó 17 000 Ft/nap, 15 fő felett bruttó 25 000 Ft/nap voltak. Az azóta inflációval emelt, intézmény által megadott jelenlegi díjak az alábbiak.

2. Nyári gyermektáborok helyiségbérleti díjai

Kérem a két tornaterem nyári gyermektáborok céljára, június 21. és augusztus 31. között történő bérbeadásának jóváhagyását. A jelenleg alkalmazott, inflációval emelt bruttó díjak:

- 15 fő alatti csoportlétszám esetén: bruttó 18 450 Ft/alkalom.
- 15 fő és afeletti csoportlétszám esetén: bruttó 27 150 Ft/alkalom.
- A 15 fős csoportokra a magasabb, bruttó 27 150 Ft/alkalom díjtétel vonatkozik.

A helyiségek bérbeadása kizárólag a nevelési időn kívül, illetve a gyermekek nevelését és fejlesztését nem zavaró időszakokban történne, így a kötelező köznevelési feladatok ellátását nem veszélyezteti.

Kérem továbbá annak jóváhagyását, hogy az intézmény a bérleti szerződéseket saját nevében köthesse meg, és a bérbeadásból származó bevételeket az intézmény költségvetésében bevételként számolhassa el, a vonatkozó gazdálkodási szabályok szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fenti javaslatok megtárgyalására és jóváhagyására.

Nagykovácsi, 2026. október 27.

Tisztelettel:

.....p.h.

Szabó Orsolya
igazgató