Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény
intézményvezetőjétől
2094 Nagykovácsi, Pók u. 58.
☎ fax: 26 355 159
E-mail: natu@nagykovacsi.hu

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester asszony részére

Iktatószám: 201/2026.

Tárgy: Javaslat a NATÜ üzemeltetésében lévő sportlétesítmények bérleti díjainak 2027. évi emelésére.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A korábbi évek gyakorlata alapján üzemeltetői minőségünkben elkészítettük az önkormányzat tulajdonában lévő, NATÜ által üzemeltetett sportlétesítmények 2027. évi használati díjaira vonatkozó javaslatunkat.

Füves focipálya

A füves focipálya hatályban lévő használati díját a Nagykovácsi Önkormányzat Képviselő-testülete a 109/2025. (XI. 20.)Kt. határozatában állapította meg. A döntés értelmében **a sportpálya bérleti díja - a konténeröltözők használatával - 2026. évben br. 26.000 Ft/ óra.** A sportpálya használata a Nagykovácsiban működő sportegyesületek, valamint a lakosok számára ingyenes.
A folyamatos délutáni edzések és hétvégi meccsek miatt egész évben leterhelt a pálya, a lakossági főképpen hétvégi használat minimális. 2026-ban az előző évekhez hasonlóan, nem volt lakossági bérlés, így intézményünknek bevétele sem keletkezett.

A füves pálya állaga a folyamatos gondozás, kondicionálás ellenére is lényegesen leromlott.
A 2026. évi költségvetés tervezésekor Nagykovácsi lakosainak szavazata alapján az Önkormányzat Közösségi Költségvetésből 15 millió Ft. összeget irányozott elő a füves terület teljes megújítására.
A döntésnek megfelelően a nyári és őszi időszakban - az időjárás és a használatból eredő kopás javítására – állagmegóvási és teljes felújítási munkákon esett át a pálya, melyet néhány hetes pihenés után vehettek újra igénybe a fiatalok sportolásra. Látványos eredménye lett a felújításnak, így remélhetőleg néhány évig megoldódhat rajta a sportolás a megfelelő karbantartás mellett.

2027. január 1. napjától - ahogyan a temetői díjak esetében is - díjemelést javasolunk a pálya használatában.

A hivatalosan bejelentett előző évi (2025)infláció az országban 4,4 %-os volt. A pályakarbantartás és a fent közölt felújítás, továbbá a közüzemi költségek, öltözők karbantartási kiadásainak folyamatos emelkedése miatt, javasoljuk az emelést a pályahasználati díj tekintetében, kerekített összegben, ami 28.000 Ft/óra . Ez a tavalyi évhez hasonlóan, 8,3 %-os emelést jelentene.

Műfüves focipálya pályahasználati díj felülvizsgálata

Az MLSZ által telepített műfüves focipálya használati díjainak felülvizsgálata szintén évenként javasolt a tulajdonos önkormányzat részéről. Minden évben – még a következő önkormányzati költségvetés összeállítása előtt – tesszük meg üzemeltetői javaslatunkat a díjtételek vonatkozásában.
A jelenleg hatályos pályahasználati díjakat a képviselő-testület a 110/2025.(XI.20) Kt. határozatában állapította meg.

	Nagykovácsi Ft/ óra 2026	JAVASOLT DÍJTÉTEL Ft/ óra 2027. évre	Tárnok (öltözővel) Ft/ óra 2026	Pasarét Ft/ óra 2026	Hidegkút Ft/óra 2026	Törökbálint Ft/óra 2026	Szigethalom Ft/óra 2026
Pályahasználat díja pályavilágítás nélkül	**10.000**	**10.500**	18 000 05.hótól 08.hóig	23 000	15 000 8-15-ig 17 000 15-21-ig	9 000	10 000
Pályahasználat díja pálya világítással	**13.000**	**13.600**	24 000 09.hótól 04.hóig	33 000	+ 10%	13 000	nincs adat

Üzemeltetőként évről – évre megvizsgáljuk a környező települések hasonló pályáinak használati díjait és úgy tárjuk Önök elé azokat a javaslatunkkal együtt, hogy segítsük ezirányú döntéshozatalukat.

Évről évre növekszik a pályakarbantartás és a működéshez szükséges kiadás. A külső szakszolgáltató igénybe vétele feltétlenül szükséges a NATÜ részére, hiszen a karbantartást csak megfelelő gépekkel és szakértelemmel szabad elvégeztetni. A 2026. év kiadása ezen a szinten – 4 alkalomra - bruttó 1,1 millió forint volt. A részmunkaidőben foglalkoztatott – egyéb sportlétesítmények gondnokaként foglalkoztatott – gondnok személyi juttatásai éves szinten 6 millió forint.
A kiadásokhoz viszonyítva kevés az üzemeltetői bevétel a pályahasználatból. A délelőtti órákban az iskolásoké, esetleg ritkán az óvodásoké a használat természetesen ingyenesen, a délutáni és esti órákban viszont teljes lefedésben a NUSE csapataié és a lakosságé. Bevétel igazából csak a lakossági igénybe vételből adódik, mivel 2026-ban 15 alkalom ingyenes használatot szavazott meg a Képviselő-tesület a NUSE számára, karbantartási munkálatokért cserébe. 2026. október 15-én a pályahasználatból így 1,6 millió forint bevétele volt intézményünknek.

Mindezeket figyelembe véve a közölt éves infláció alapján, a 4,4 %-os emelést javasoljuk a bérleti díjak tekintetében, kerekített összegekben.
Javaslatunk:
Pályahasználati díj világítás nélkül: 10.500 Ft, pályahasználati díj világítással: 13.600 Ft.
Nagykovácsi székhelyű szervezetek kedvezményes árként(világítás nélkül): 5.250 Ft., a kedveszményes árként pályavilágítással: 6.800 Ft.

Nagykovácsi, 2026. november 17.

Tisztelettel:

Kántor Ágnes
intézményvezető