Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. november 12-i rendes, nyílt ülése

6. napirend

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 107/2026.

Tárgy: Döntés a füves sportpálya és a műfüves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Kiszelné Mohos Katalin polgármester
Előadó: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2026. november 4.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2026. november 4.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a tavalyi évben a 109/2025. (XI. 20.) határozatával döntött a füves sportpálya bérleti díjának emeléséről és a 110/2025. (XI. 20.) határozatában rendelkezett a műfüves sportpálya emelt bérleti díjtételeiről. A sportpályák üzemetetését ellátó Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetője mindkét határozatában felhatalmazást kapott arra, hogy a díjtételekre vonatkozó javaslatait 2027. évre megtegye. A felhatalmazásnak eleget téve, Kántor Ágnes Intézményvezető asszony az alábbi javaslatokat fogalmazta meg.

I. A Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény éves feladatellátási terve alapján látja el a **füves sportpályának és a konténeröltözőnek** helyet adó Nagykovácsi belterület 220. és 218/3. helyrajzi számok alatt nyilvántartott belterületi ingatlanok fenntartását és üzemeltetését, a bérbeadási tevékenységre is kiterjedően.
A füves pálya bérleti díja a 109/2025. (XI. 20.) határozatban került meghatározásra **bruttó 26.000 Ft/óra** összegszerűségben.
A füves sportpálya bérlése tekintetében releváns körülmény, hogy a hivatkozott Kt. határozat a Nagykovácsiban működő sportegyesületek és a nem szervezett lakossági használat számára a füves sportpálya igénybevételét ingyenesen biztosítja, így a folyamatos délutáni edzések és a hétvégi meccsek miatt egész évben leterhelt a pálya. a lakossági, főképpen hétvégi használat minimális, és 2026-ban az előző évekhez hasonlóan nem volt lakossági bérlés.
A füves pálya állapota jelentősen leromlott, és ezen állapotot figyelembe véve Nagykovácsi lakossága, mint helyi közösség a közösségi költségvetésre előirányzott összeg felhasználása tekintetében a füves sportpálya felújítására szavazott. A helyi közösség vélemény-nyilvánítása alapján a Képviselő-testület 15 millió forint felújítási keretösszeg biztosításáról döntött a 61/2026. (V.21.) határozatában.
A széles körű ingyenes használatra figyelemmel, a környékbeli települések sportpálya bérleti díjai nem képezhetnek összehasonlítási alapot a füves sportpálya bérleti díja tekintetében.
Kiemelendő ugyanakkor, hogy a füves sportpálya üzemeltetési költségei (rezsiköltség, pályakarbantartási költség, öltözők karbantartási kiadásai) megemelkedtek.
A megemelkedett üzemeltetési költségekre figyelemmel, a bérleti díj 8,3 %-os emelését javasolja intézményvezető asszony, így **bruttó 28.000 Ft/óra** összegszerűségben kerülne meghatározásra a bérleti díj 2027. január 1. napjától a füves sportpálya tekintetében.

II. A füves sportpályához hasonlóan a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény látja el a Nagykovácsi belterület 4561/7. helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon megépített, 20x40 méter területnagyságú, **műfüves sportpálya** üzemeltetését és fenntartását is. A 110/2025. (XI. 20.) határozat a műfüves pálya bérleti díjának nagyságrendjéről az alábbiak szerint rendelkezik 2026. január 1. napjától:

20x40 méteres műfüves futballpálya	**Teljes ár (bruttó Ft/óra)**	**Kedvezményes ár (bruttó Ft/óra)**
		Nagykovácsi székhelyű szervezetek
Pályavilágítás nélkül	**10000**	**5000**
Pályavilágítással	**13000**	**6500**

Intézményvezető asszony a környező települések műfüves sportpálya bérleti díjaira vonatkozóan az alábbi összehasonlító adatokat gyűjtötte össze:

	Nagykovácsi Ft/óra 2026	**Tárnok Ft/óra 2026**	**Pasarét Ft/óra 2026**	**Hidegkút Ft/óra 2026**	**Törökbálint Ft/óra 2026**	**Szigethalom Ft/óra 2026**
Pályahasználat díja pályavilágítás nélkül	**10 000**	18 000 05.hótól 08.hóig	23 000	15 000 8-15-ig 17 000 15-21-ig	9 000	10 000
Pályahasználat díja pálya-világítással	**13 000**	24 000 09.hótól 04.hóig	33 000	+ 10 %	13 000	nincs adat

A műfüves sportpálya külső szakszolgáltató által végzett karbantartási költségei megnövekedtek, így jelen esetben is indokolt a bérleti díjak 4,4 %-os emelése az alábbiak szerint:

20x40 méteres műfüves futballpálya	**Teljes ár (Ft/óra)**	**Kedvezményes ár (Ft/óra)**
		Nagykovácsi székhelyű szervezetek
Pályavilágítás nélkül	**10 500**	**5250**
Pályavilágítással	**13 600**	**6800**

III. A tavalyi év folyamán a Nagykovácsi Utánpótlás Sport Egyesület (továbbiakban: NUSE) Elnöke, Lukátsy Zoltán kérelemmel fordult Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatához, indítványozva a műfüves sportpálya ingyenes használatát, a füves sportpálya rossz állapotára figyelemmel. A kérelem alapján az idei évben heti 15 óra ingyenes használatra jogosult a NUSE, ezen túl pedig kedvezményes díjon bérelheti a műfüves pályát.
Luksáty Elnök Úr ismételt kérelmet terjesztett elő a jövő évre nézve a műfüves pálya jelenlegi – NUSE számára biztosított – használati díjazási rendjének fenntartása érdekében. Kérelmében előadta, hogy elsődleges köszöni az Önkormányzat közösségi költségvetésen alapuló támogatását, amelyből felújításra került a füves sportpálya. A felújított sportpálya ugyanakkor kíméletes használatot igényel és a TAO finanszírozási rendszer keretösszegei is jelentősen csökkentek, így továbbra is kéri a Képviselő-testület támogatását a jelenlegi ingyenes, illetve kedvezményes használati rend fenntartása érdekében.

Kérem, vitassák meg az előterjesztést és döntsenek a sportpálya bérleti díjak felülvizsgálata kérdésében.

Melléklet: Kántor Ágnes intézményvezető javaslata
Lukátsy Zoltán kérelme

Nagykovácsi, 2026. november 4.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Határozati javaslat I.

Tárgy: Döntés a füves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról

A Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, Nagykovácsi belterület 220 hrsz alatt nyilvántartott sportpálya és 218/3. hrsz alatt nyilvántartott konténeröltöző bérleti díját bruttó 28.000 Ft/óra összegben állapítja meg 2027. január 1. napjától.
A sportpálya igénybevétele a Nagykovácsiban működő sportegyesületek, valamint a nem szervezett, lakossági használat számára ingyenes.
A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére.

Határidő: 2027. január 1.
Felelős: Polgármester, Jegyző, Intézményvezető

Határozati javaslat II.

Tárgy: Döntés a műfüves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló 4561/7 hrsz. alatti ingatlan 1200 m^2 nagyságú területrészén megépített, természetben a Nagykovácsi Nagyszénás u. alatt található 20x40 méter területnagyságú műfüves futballpálya használati díját 2027. január 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

20x40 méteres műfüves futballpálya	Teljes ár (bruttó Ft/óra)	Kedvezményes ár (bruttó Ft/óra)
		Nagykovácsi székhelyű szervezetek
Pályavilágítás nélkül	10 500	5250
Pályavilágítással	13 600	6800

A pályát ingyenesen használhatják:
a) a Nagykovácsi Általános Iskola tanulói az oktatási napok tanórái keretében;
b) a Nagykovácsi Kispatak Óvoda gyermekei foglalkozás keretében;
c) szombaton és vasárnap az üzemeltető által meghatározott 1-1 órában a nagykovácsi családok.

d) Nagykovácsi Utánpótlás Sport Egyesület 15 óra/hét időtartamban, a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjével egyeztettek szerint elvégzett pályakarbantartási munkák elvégzése mellett, ezt követően a kedvezményes áron bérelheti a pályát.

A pályát alkalomszerűen igénybevevők kötelesek a használati díjat előre készpénzben kiegyenlíteni a pályagondoknál.
A pályát rendszeresen sportcélra igénybevevők a használati díjat külön megállapodásban meghatározott módon fizetik meg.
A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére.

Határidő: 2027. január 1.
Felelős: Polgármester, Jegyző, Intézményvezető