Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága
2026. november 12-i rendes, nyílt ülése

1. napirend

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám:102/2026.

Tárgy: Döntés a Lenvirág park további fejlesztési forrásainak biztosításáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester
Előadó neve: Karajzné Illinger Enikő osztályvezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2026. november 4.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2026. november 4.

polgármester

1. napirend

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagyszénás utca mellett elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú területen (hrsz.: 4561/7) Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) közhasználatú park kiépítését célozta meg, melynek tervezési feladataihoz a korábbi közösségi tervezés során, a lakóközösség bevonásával meghatározásra kerültek a park területén elhelyezendő funkciók. Az előzetes funkciómeghatározás alapján elkészültek a kiviteli tervek.
A megvalósítás első üteme a 2025. évben megkezdődött és kialakításra került az esőkert jellegű vízelvezető árok, aminek a kialakításával jelentősen csökkenteni tudjuk a csapadékvíz lefolyási sebességét, valamint közösségi költségvetésből elkészült a műfüves pálya mellett egy közösségi tér pingpongasztalokkal, paddal és a csatlakozó járdával. Nagyrészt pályázati forrásból pedig megvalósult a pumpapálya, amely azóta is nagyfokú kihasználtsággal működik.
A Lenvirág park teljes zöldfelület rendezése, a közpark kialakítása a továbbiakban is csak ütemezetten, vagy pályázati forrásból valósítható meg, annak magas bekerülési költsége miatt. A park kiépítésének finanszírozását a Budapesti Amerikai Nemzetközi Iskolával is támogatja, egy megállapodás keretében. Az idei évben bruttó 15 millió forint támogatással járulnak hozzá a Lenvirág Park következő ütemének megvalósításához, növényesítéshez.
A további zöldfelületi fejlesztéseket megelőzendőn az idei évben elkészültek a park közműtervei, melyek meghatározzák az elektromos hálózat, vízhálózat, locsolórendszer nyomvonalait, valamint a későbbi locsolási igényeket kielégítő kútgépészet műszaki részleteit. Az elkészült tervek alapján a Lenvirág park következő ütemének kiépítésére, a „nagyrét" kialakítása tárgyában beszerzési eljárás lefolytatására került sor.
A legkedvezőbb ajánlat bruttó 54.815.645 Ft, amely tartalmazza a terv szerinti kútgépészet és a közművek kiépítését, valamint a tájépítészeti tervben szereplő nagymennyiségű földbehordást és a „nagyrét" gyepesítését. A beérkezett árajánlat alapján az idei évben felhasználandó közcélú felajánláshoz, a bruttó 15 millió forinthoz egyéb fedezet biztosítása, egyben műszaki tartalom csökkentés is szükséges. A műszaki tartalom csökkentés során figyelembe kell venni a közművek elhelyezésének elsődleges voltát, hogy a későbbiekben zöldfelület már ne kerüljön nagymértékben bolygatásra.
Az idei évi költségvetés áttekintését követően, a még fel nem használt, kötelezettségvállalással nem rendelkező alábbi beruházási sorokról, a Lenvirág park kiépítésére vonatkozó átcsoportosításra, a következő javaslatot adjuk összesen bruttó 8,8 millió forintértékben:

- *Ravatalozó terem ajtajának cseréje, szélfogó ajtó beépítése – bruttó 1,3 millió*
- *Lenvirág Park és Dobos Károly tér közötti átvezetés kiviteli tervének elkészítése - bruttó 1,5 millió*
- *Mecsek utca csapadékvíz csatorna tervezése - bruttó 1,5 millió*
- *Antónia utca leendő gyalogos-átkelőhely megvilágításának kiépítése – bruttó 2,5 millió*
- *Kút utca és Kút köz közvilágítás tervezése – bruttó 2 millió*

A területen vízhálózati elemek, vezetékek is elhelyezésre kerülnének, amelyekről ivókutak, valamint vízvételi lehetőségek lennének biztosíthatók a későbbi ütemek megvalósításához. Ezek a költségvetési tételek megvalósíthatók a vízügyi alapról, melyhez bruttó 4,6 millió forint elkülönítését javasoljuk.

Az átcsoportosítások jóváhagyásával összesen rendelkezésre álló összeg bruttó 28,4 millió forint, amely elegendő lenne a növényesítést megelőző kútgépészet és szükséges közművek kiépítésére és a „nagyrét" tereprendezésének, gyepesítésének egy részére.

A Budapesti Amerikai Nemzetközi Iskolával kötött megállapodás szerint az iskola a 2027. évben is bruttó 15 millió forinttal támogatja a Lenvirág park megvalósítását, amely összegből jövőre a munka tovább folytatódhat.

A fentiekre figyelemmel javasoljuk a Képviselő-testület részére a költségvetési sorok átcsoportosításának jóváhagyását, az előterjesztésben megjelenített fedezet biztosítását.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról.

Nagykovácsi, 2026. november 4.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

1. napirend

Határozati javaslat

Tárgy: Döntés a Lenvirág park további fejlesztési forrásainak biztosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az idei évi költségvetésben a beruházásoknál szereplő, az előterjesztésben meghatározott sorok átcsoportosításra kerüljenek bruttó 8,8 millió forint értékben, a Lenvirág park kivitelezés következő ütemében locsolórendszer elhelyezéséhez és a „nagyrét" részleges füvesítéséhez, valamint, hogy a vízügyi alapról bruttó 4,6 millió forint elkülönítésre kerüljön a Lenvirág Park kútgépészet és vízközmű kiépítéséhez.
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kivitelezésre irányuló beszerzési eljárásban a legjobb árajánlatot adóval az ártárgyalás megindítására, műszaki tartalom csökkenés véglegesítésére és a rendelkezésre álló, összesen bruttó 28,4 millió forint összegig szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző