Ügyiratszám: 1/877-11/2026

Jegyzőkönyv

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testületének rendes, nyílt üléséről

Az ülés helye: **Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár**
2094 Nagykovácsi Kossuth Lajos utca 78.

Időpontja: **2026. szeptember 17. (csütörtök) 17 óra**

Meghívott képviselők: Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, Debreceni Gábor képviselő, G. Furulyás Katalin képviselő, Honti Zoltán képviselő, Horváth Zsuzsanna képviselő, Tegzes Endre képviselő, Zgyerka Zsolt képviselő

Meghívottak: Pósfai Gábor országgyűlési képviselő, dr. Major Miklós Budakeszi Járási Hivatal vezetője, dr. Klein Ferenc Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Nemes Tibor Budakeszi Rendőrőrs parancsnoka, Fehér Imre Nagykovácsi Általános Iskola igazgatója, Szabó Orsolya Nagykovácsi Kispatak Óvoda igazgatója, Kántor Ágnes NATÜ Intézmény vezetője, István Ágnes Lenvirág Bölcsőde intézményvezetője, PB külső tagjai: Erdélyi Zoltán, Szép Henriette, ÜB külső tagja: dr. Bretscher Lívia, HB külső tagjai: Kuti Imréné, Hajóssy Réka, dr. Hadusfalvy-Sudár Soma

Meghívottak a hivatalból: Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Nagy Tímea Judit osztályvezető, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Megjelent képviselők: Kiszelné Mohos Katalin polgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, Debreceni Gábor képviselő, G. Furulyás Katalin képviselő, Honti Zoltán képviselő, Horváth Zsuzsanna képviselő, Tegzes Endre képviselő, Zgyerka Zsolt képviselő

Megjelentek a hivatalból: Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Perlaki Zoltán osztályvezető, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Megjelent továbbá: Kántor Ágnes NATÜ Intézmény vezetője, István Ágnes Lenvirág Bölcsőde intézményvezetője

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Nagy tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit a munkaterv szerinti szeptemberi képviselő-testületi ülésünkön. A nyár után visszatérünk a munkaterv szerinti ülésekre. Nyáron is folyamatos volt a munka, hiszen 4 rendkívüli képviselő-testületi ülésünk volt, köszönöm szépen azoknak a képviselőtársaimnak, akik ezeken részt vettek, hiszen minden alkalommal határozatképes volt a testület és meg tudta hozni a fontos döntéseket. Most néhány történést, fejlesztést, érdekességet mondok el.
Az elmúlt időszakban, ahogy minden nyáron, idén is történtek intézményi fejlesztések. A bölcsődében az udvari gumitéglát lecseréltük öntött gumira, így reményeink szerint

sokkal tartósabb lesz, hiszen a gumitégla a nagy melegtől, a forróságtól gyakran felpöndörödött, balesetveszélyt okozva.
Az óvodában kisebb karbantartási munkákat végeztünk. A Dózsa György utcai óvodában a klímák telepítése történt meg. Sajnos ez nagyon szükségszerűvé vált, mivel az idei nyár nagyon forró volt, így elkerülhetetlenné vált, hogy ez a beruházás megtörténjen. A Kaszáló utcai óvodában folytatódott a homlokzat burkolatcseréje, most egy másik részen történt meg. Szép lassan elkészül majd az egész épület. Sajnos olyan magas ára van ezeknek a burkolatcseréknek, hogy nem tudjuk egyszerre megvalósítani. Ezen kívül még a padlásvilágítás szakszerű kialakítása történt meg a Kaszáló utcai óvodában.
Civil szervezetek pályázati támogatásáról már beszámoltam korábban is, azóta a Regnum Marianum Egyesület kapott támogatást táboroztatásra, 800.000 forint értékben. Ezen kívül még a Nagykovácsi Alkotóművészek Egyesülete kapott 390.000 forint támogatást a hamarosan megrendezésre kerülő ARét Piknik programra.
Biztos mindenki látja, hogy szinte teljes egészében elkészült a babapumpapálya a KRESZ parkkal együtt. Azt gondolom, hogy nagyon vonzó a kicsik számára és bízom benne, hogy nagyon hasznos is lesz, hiszen minél kisebb korban tanulják meg a gyerekek a helyes közlekedés szabályait, annál biztosabb, hogy azt felnőttkorban is alkalmazni fogják. Egyelőre még a növényesítés van hátra, az ősz folyamán meg fogjuk tenni. A pálya műszaki átadás-átvétele megtörtént, hamarosan kihirdetjük az átadás időpontját is. Reméljük, hogy közkedvelt parkja lesz ez a legkisebbeknek.
Jó hír, hogy nyáron elkészült a Kolozsvár téren a járda burkolása, ami nagyon rossz állapotú, balesetveszélyes volt.
Jelenleg folyamatban van a Vértes utcai pályázat kiegészítéseként az Ady Endre, Kossuth Lajos utca sarkán a P + R parkolóknak a térkövezése. Azon túl, hogy rendezett lesz ez a terület, több parkolóhely is kialakításra kerül. Ugyanennek a pályázati kiegészítésnek a része a közvilágítás fejlesztése is.
Folyamatban van a közösségi költségvetés megvalósítása is. A füves pálya hidrovetése, talajjavítása, füvesítése elkészült. Jelenleg a kút vizsgálata folyik, hogy hogyan lehetne még úgy bővíteni, hogy teljes egészében meg tudja oldani a pálya locsolását.
Két fontos programra hívom még fel a figyelmet. Az egyik a közmeghallgatás, ami október elsején 17 órakor lesz, a másik pedig az idősek világnapja, ami szeptember 28-án 14 órakor lesz az Öregiskolában.
Ezzel a tájékoztató végére értem, következzen a napirendi pontok tárgyalása.
Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 8 fővel határozatképes. Szemesy Barbara alpolgármester asszony előre jelezte távollétét.
A napirendi pontokban történt változás. Kettő új előterjesztés került fel a mai ülés napirendjére, de erről már a bizottsági üléseken jegyző asszony és aljegyző asszony adott tájékoztatást. Felolvasom a kiegészített napirendet. Kérdezem, hogy a kiegészített napirendhez van-e kérdés, hozzászólás. Nincs, akkor a napirendet az elhangzottak szerint teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
87/2026. (IX. 17.) HATÁROZATA

Ügyiratszám: 1/877-11/2026

Tárgy: A Képviselő-testület 2026. szeptember 17-én megtartott ülésének napirendje

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2026. szeptember 17-i ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja.

Napirend:
Nyílt ülés:

1. **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (III. 2.) önkormányzati rendeletének 2. sz. módosítása**

2. **Tájékoztató Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és költségvetési szervei 2026. évi költségvetésének első félévi teljesítéséről**

3. **A személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ezekért fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet, valamint a szociális étkeztetés szakmai program felülvizsgálata**

4. **Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás elnevezésű pályázaton való részvételről**

5. **Döntés az önkormányzati tulajdonú Remeteszőlős 47/2 helyrajzi számú ingatlan további értékesítéséről**

6. **Döntés a volt gyermekorvosi rendelő fogorvosi rendelőként történő hasznosításáról**

7. **Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 2027-2037. évekre szóló gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról**

8. **Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához való csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról**

9. **Döntés az önkormányzati tulajdonú, Nagykovácsi Száva u. 7. hrsz. 380 – egykori óvoda – ingatlan ideiglenes hasznosításáról**

10. **Döntés az önkormányzati tulajdonú Nagykovácsi belterület 405 és 404 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezéséről**

11. **Nagykovácsi Nagyközség 1. számú gyermek háziorvosi körzet helyettesítési szerződés meghosszabbítása**

12. **A Nagykovácsi Általános Iskola felvételi körzethatárának véleményezése**

13. **Döntés a „Nagykovácsi, Lombos utca (Kossuth Lajos- és Kaszáló utca közötti szakaszának) teljeskörű rekonstrukciója" tárgyú megismételt közbeszerzési eljárás eredményéről**

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

1. napirendi pont

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (III. 2.) önkormányzati rendeletének 2. sz. módosítása

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Átadom a szót Perlaki Zoltán osztályvezető úrnak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Perlaki Zoltán osztályvezető: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság és az Ügyrendi bizottság is tárgyalta. Először kérem Tegzes Endrét, az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tegzes Endre ÜB elnöke: Az Ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2026. (IX. 21.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2. napirendi pont

Tájékoztató Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és költségvetési szervei 2026. évi költségvetésének első félévi teljesítéséről

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Mindig elmondom, hogy nem kötelező ez a beszámoló, azonban nagyon fontosnak tartom, hogy a Képviselő-testület tájékozódjon a költségvetés állásáról. Átadom a szót Perlaki Zoltán osztályvezető úrnak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Perlaki Zoltán osztályvezető: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Debreceni Gábor: Az a kérdésem, hogy a hó- és síkosságmentesítés teljesítési igazolása milyen formában, milyen részletességgel zajlik. Elhangzott, hogy túlléptük az erre rendelkezésre álló keretet, és ezért merült fel bennem a kérdés, hogy hogyan zajlik ennek az ellenőrzése.

Perlaki Zoltán osztályvezető: Minden egyes számla mellékleteként megkapjuk utcára lebontva, GPS adatok alapján, hogy melyik utcában, mikor végezték el a munkát. Az egyik műszakos kollégának az a feladata, hogy ezt ellenőrizze.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e még kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
88/2026. (IX. 17.) HATÁROZATA

Tárgy: Tájékoztató Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és költségvetési szervei 2026. évi költségvetésének első félévi teljesítéséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és az irányítása alá tartozó költségvetési szervei 2026. évi költségvetésének első félévi végrehajtásáról készített írásos tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezzel elfogadtuk a beszámolót. Köszönöm szépen a Pénzügyi osztály dolgozóinak az ezzel kapcsolatos munkát.

3. napirendi pont

A személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ezekért fizetendő térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet, valamint a szociális étkeztetés szakmai program felülvizsgálata

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Kérem Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Humánpolitikai bizottság és az Ügyrendi bizottság is tárgyalta. Kérem először G. Furulyás Katalint, a Humánpolitikai bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

G. Furulyás Katalin HB elnöke: A Humánpolitikai bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet is 6 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérem Tegzes Endrét, az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tegzes Endre ÜB elnöke: Az Ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet is 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Ennél a napirendi pontnál szavaznunk kell a szakmai programról és a rendelet-tervezet elfogadásáról is. Először a szakmai programot teszem fel szavazásra az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
89/2026. (IX. 17.) HATÁROZATA

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Szociális étkeztetés Szakmai program jóváhagyása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Szociális étkeztetés Szakmai programját jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most pedig a rendelet-tervezetet teszem fel szavazásra az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás. Elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 13/2026. (IX. 21.) önkormányzati rendeletét a személyes gondoskodást nyújtó szociális

alapellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ezekért fizetendő térítési díjakról.

4. napirendi pont

Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás elnevezésű pályázaton való részvételről

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Minden évben kapnak a szociálisan rászoruló nagykovácsi lakosok tűzifa támogatást. Most van arra lehetőségünk, hogy ehhez pénzbeli támogatást is megpályázzunk. Reméljük, sikerrel. Átadom a szót ismét Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*
Az előterjesztéshez módosító indítvány született. Az előterjesztést mindhárom bizottság megtárgyalta. A Humánpolitikai bizottság ülésén született egy olyan javaslat, hogy a kérelem nyomtatványt egészítsük ki egy plusz nyilatkozattal, ami a következő: az ellátott, támogatott vállalja, hogy a támogatott ingatlan fűtése során kizárólag olyan tüzelőanyagot használ, amely nem veszélyezteti a környezetet és amelynek használata megfelel a hatályos levegőtisztaságvédelmi előírásoknak. Ezt a kiegészítést mindhárom bizottság támogatta.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most egyesével kérem a bizottsági elnököket, hogy ismertessék a bizottságuk álláspontját. Először kérem G. Furulyás Katalin elnök asszonyt, hogy ismertesse a Humánpolitikai bizottság álláspontját.

G. Furulyás Katalin HB elnöke: A Humánpolitikai bizottság megtárgyalta az előterjesztést. A programhoz való csatlakozásról szóló határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolta. Az elhangzott módosítással 6 igen szavazattal elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet is.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most kérem Tegzes Endrét, az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tegzes Endre ÜB elnöke: Az Ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet is a Humánpolitikai bizottság módosításával együtt.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet a Humánpolitikai bizottság módosító javaslatával együtt.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor először indítható a szavazás a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
90/2026. (IX. 17.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás elnevezésű pályázathoz való csatlakozásról és a pályázathoz kapcsolódó források biztosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy részt kíván venni a „Települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás" elnevezésű pályázaton, és a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelően pályázatot nyújt be szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylésére. A pályázat benyújtásához és megvalósításához szükséges, a pályázati kiírásban meghatározott mértékű saját forrást, 638.400 Ft összeget, az Önkormányzat költségvetése terhére biztosítja.
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, ideértve a tüzelőanyag rászorulókhoz való eljuttatását is.
Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat határidőben történő benyújtásáról, valamint a pályázattal kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: polgármester

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most pedig indítható a szavazás a rendelet-tervezetről a bizottsági módosító javaslattal együtt. Elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2026. (IX. 21.) önkormányzati rendeletét a 2026/2027. évi szociális célú tüzelőanyag juttatásról.

5. napirendi pont

Döntés az önkormányzati tulajdonú Remeteszőlős 47/2 helyrajzi számú ingatlan további értékesítéséről

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Átadom a szót dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem Honti Zoltán elnök urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslatot 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolta.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Debreceni Gábor: Itt érdemi döntést kérnek tőlünk egy újabb minimális eladási ár jóváhagyásáról. Ami hiányzik, ami nélkül felelős képviselői döntést egyre nehezebb hozni az az, hogy hát az előterjesztés maga mondja ki, hogy az ingatlannak az értékesítéséből befolyó összeg egy részét biztosíthatja az új polgármesteri hivatal építési fedezetének, és a kérdés, hogy ez a rész mekkora rész, mennyi a teljes projekt becsült költsége. Ez a remeteszőlősi telek ennek hány százalékát fedezheti. A mérleg másik serpenyője most sokkal homályosabb, mint az itt tárgyalt összeg, vagy összegek. Láttam, hogy már az elektromos betáp is ott van a teleknél, persze csekély költség az egészhez képest valószínűleg, de ezek folyamatosan jönnek majd szembe. Nem mellékes, mert enélkül nem lehet megítélni, hogy a most javasolt, sorozatban csökkentett minimumárat mondjuk 560 millió forintról 440.944.882 + áfa árra indokolt-e ilyen ütemben tovább levinni majd. Hála a jó istennek nem vagyok ingatlanszakértő és nem is az a dolgom, hogy licitstratégiát írjak, csak szeretném őrizni a település vagyonát, meg számonkérni, akik ezt a szakmai munkát végzik folyamatosan, hogy adjanak hozzá kontextust, hogy vajon úgy általában véve jó vágányon vagyunk-e ezzel az egésszel? Ezek itt nyilvános jegyzőkönyvek és előterjesztések. Ebből az ingatlanszakértő vagy a vevő egy dolgot olvas ki, lehet, hogy kettőt. Kétségbeesést, meg azt, hogy kezdhet spekulálni akár, de hát ez a dolga. Hol találkozunk? Félúton? De amíg mi nem látunk egy teljes, tételes költség- és finanszírozási tervet az új hivatal projektre, amiből kiderül, hogy ez a remeteszőlősi ingatlan pontosan mekkora hányadát fedezné, addig felelősen dönteni és vinni lefele az árat, sem az ár, sem az ütemezés mellett állást foglalni nem lehet. Javaslom, hogy ez a terv kerüljön a testület elé, mielőtt majd további árcsökkentésről látunk előterjesztést. Ebben a helyzetben el kell utasítanom a csökkentési irányt, és erre buzdítom minden képviselőtársamat is.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Szerintem, tévedésben van képviselő úr, mert az előző képviselő-testületi döntés óta nem csökkent az ár. Ez az ár ugyanaz, mint amiről az előző képviselő-testületi ülésen döntött a testület. Tehát ez most megtévesztése a lakosságnak, hogy csökkentjük folyamatosan az árat. Egyszer volt egy ilyen döntés, mert előtte jócskán túlbecsültük az értékbecsléshez képest a telek árát.

Debreceni Gábor: Akkor korrigálom magam, ez most nem egy csökkentés, korábban csökkentettük folyamatosan.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Egyszer csökkentettük.

Debreceni Gábor: Korábban egyszer csökkentettük, akkor szerepeljen így a jegyzőkönyvben. Az én üzenetemnek, az én hozzászólásomnak a lényege viszont nem ez volt, hanem az, hogy a mérleg másik serpenyőjében nincs semmi. Amikor azt

mondjuk, hogy fedezi egy részét majd az építkezésnek az ebből a telekeladásból befolyó összeg, akkor én szeretném azt látni, hogy hozzávetőlegesen mekkora részét fedezi. Egyébként, ami most nem ehhez a tárgyhoz tartozik, de általában szeretném látni, hogyha más vagyonelemet értékesít a település, és kifejezetten azt mondja rá például a Vértes utcai ingatlanokra, hogy ebből majd fedezzük az építkezést, akkor miről beszélünk? Mert hogyha ezt is elkezdjük majd csökkenteni egyszer, akkor azért ezt jó tudni, mielőtt döntést hozunk róla, hogy tényleg vajon ezzel jó vágányon vagyunk-e, jó az, ha csökkentjük, vagy jobb kivárni. Szerintem érdemes megfontolni a mondandóm ezen részét is.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Továbbra is ez a megtévesztés folyik, hiszen nem szándékozunk tovább csökkenteni az árat, mivel az értékbecslés összege alá nem is mehetünk. Elértük az értékbecslés összegét a legutóbbi döntésnél, tehát nem áll szándékában a testületnek az értékbecslés alá menni, mert nem is teheti meg ezt. Egyébként pedig a konkrét kivitelezési költségeket akkor fogjuk megtudni, hogyha elkészülnek a kiviteli tervek és a tervezői költségbecslés. Ez majd természetesen bekerül a testület elé.

Honti Zoltán: Én csak egy kis kiegészítést tennék. Amikor a terv bemutatásra került, ott volt egy nagyjából 600 millió forintos összeg, ami persze nagyon becsült összeg. A másik, hogy a Pénzügyi bizottsági ülésen jeleztem, és valószínűleg ez zavarta meg Debreceni képviselő urat is, hogy bruttó és nettó ár is szerepel az anyagban. Ez zavaró, de attól még ugyanaz az ár van feltüntetve, és nyilván nem csökkent az ár.

Debreceni Gábor: Az a célom, hogy lássam, hogy ez az ár és a teljes költség körülbelül hol tud találkozni. Szeretném látni, hogy mennyire indokolt az, ha esetleg egyszer, bármikor csökken az ár, én azt megszavazzam, vagy ne szavazzam meg. Szerintem az jogos kérés, így tudunk róla felelősen dönteni.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Most miért merült megint fel, hogy csökkentjük az árát? Elmondtam, hogy nem csökkenthetjük, mert nem mehetünk az értékbecslés alá. Nem csökkenthetjük, de miért hangzott el megint, hogy legközelebb, ha csökkentjük?

Debreceni Gábor: Én általában úgy vagyok az életben, hogyha történik egyszer valami, az máskor is megtörténhet. Értékbecslést meg mindig újra kell kérni.

dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester: Én is azt gondolom, hogy egy olyan témáról beszélgetünk, ami hónapok óta előttünk van. Volt egyszer egy értékbecslés, az értékbecslés után nagyon pozitívan azt gondolta a tisztelt képviselő-testület, hogy jóval magasabb áron is lehet értékesíteni, majd elteltek hónapok és rájöttünk, hogy ezt nem lehet jóval magasabb áron értékesíteni. Annyiért lehet értékesíteni, amennyiért az értékbecslő bölcsessége ezt megfogalmazta, ez most is előttünk van. Úgy, ahogy polgármester asszony többször elmondta képviselő úrnak, gyakorlatilag ez alá nem lehet lemenni. Tehát olyan dolog miatt aggódik képviselő úr, ami egyébként nonszensz jogilag is, meg lehetőség szintjén is, tehát én megnyugtatom, hogy nem kell félni ettől. Inkább én azt kérdezem tisztelettel a képviselő úrtól, hogy akkor most igazából nem a telekeladás miatt nyomta meg a nem gombot idáig kétszer, hanem azért, mert annak a felhasználási céljával nem ért egyet?

Horváth Zsuzsanna: Alpolgármester úr elmondta nagyjából a mondandómat, csak azt szerettem volna én is tisztázni, hogy az optikája kicsit más a dolognak. Valójában nem csökkentettük az árat, hanem egyszer növeltük. Volt egy értékbecslői díj, azt gondoltuk, hogy de jó lenne 30 százalékkal drágábban eladni. Nem sikerült, sok idő eltelt, és akkor a megemelt árat visszacsökkentettük. Tehát ez olyan, mint amikor a boltok először megemelik az árat, majd kiírják, hogy akció, és aztán ugyanazon az áron vannak. Tehát valójában egyszer sem csökkentettünk árat, csak megpróbáltuk növelni, majd nem sikerült, és most tartunk ott, amit az értékbecslő mondott. Szerintem az egy dolog, hogy jogi lehetőség sincs a további csökkentésre, de hát semelyikünknek nem célja, hogy értéke alatt adjunk el bármilyen ingatlanvagyont, úgyhogy ez fel se merül.

Debreceni Gábor: Nagyon jó, hogy így a nyilvános ülésen előadjuk az értékesítési stratégiánkat. A másik pedig, hogy köszönöm szépen a kérdést alpolgármester úrnak. A válaszom, hogy igen, biztos találnék Nagykovácsi életében most olyan dolgot, amire szerintem érdemesebb lenne ezt a pénzt elkölteni.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e még kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
91/2026. (IX. 17.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú Remeteszőlős 47/2 helyrajzi számú ingatlan további értékesítéséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Remeteszőlős, belterület 47/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Remeteszőlős Szaturnusz utcában található, 7006 m^2 alapterületű, kivett beépítetlen terület ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárás útján értékesíteni kívánja legalább nettó 440.944.882 Ft + Áfa áron, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint.

Az ajánlattételi felhívás az értékbecslés érvényességi idejéig vagy a versenyeztetési eljárás eredményes lezárásáig folyamatosan meghirdetésre kerül.
Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az ajánlattételi felhívás közzétételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Ajánlattételi felhívás

A pályázat kiírója: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61.)

A pályázat célja: ingatlan értékesítés nyilvános kétfordulós versenyeztetési eljárás alapján.
A pályázat tárgya: Remeteszőlős belterület 47/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Remeteszőlős Szaturnusz utcában található, 7006 m^2 alapterületű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan értékesítése.
Az ingatlanra vonatkozó részletes tájékoztató anyag a fegyveres.alpolgarmester@nagykovacsi.hu email címen ingyenesen kérhető.

Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:
Az ingatlanok tulajdonjoga kizárólagosan Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatát illeti. Az ingatlan összközműves. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot az ingatlan értékesítése során elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati ajánlattétel feltételei: Minimális vételár: 440.944.882 Ft + Áfa azaz Négyszáznegyvenmillió-kilencszáznegyvennégyezer-nyolcszáznyolcvankettő forint + Áfa, amely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet. Az ingatlan vételára az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés k) pontjai alapján Áfa köteles.
A vételár több részletben – foglaló + maximum 2 vételárrészlet – is fizethető tulajdonjog fenntartása mellett.

Licitlépcső mértéke: A versenytárgyalási szakaszban a ráajánlás (licit) 500.000 Ft összegenként történik.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő:

- adatait (természetes személy esetén: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi azonosító jel és adóazonosító jel, jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre jogosult személy megnevezése),
- az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételek elfogadását,
- a vételár összegét,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozatot,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- nyilatkozatot arról, hogy az ingatlan beépítése, felújítása során az ingatlan beépítésével kapcsolatban Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének előírásait betartja

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:
Ideje: **2026. október 19. 12.00 óra**
Helye: Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal Titkárság, 2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61.
Módja: A pályázati ajánlatokat legalább egy példányban, magyar nyelven, zárt borítékban, ajánlattevő azonosíthatóságát kizáró módon, „Remeteszőlős 47/2 helyrajzi számú ingatlan" jeligével ellátva kell benyújtani.

Ajánlati kötöttség: A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 60 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt vagy a versenyeztetési eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

A pályázati eljárásra vonatkozó további információk: Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester (email cím: fegyveres.alpolgarmester@nagykovacsi.hu, tel.: 30/525-1402. Az ingatlan előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthető.

Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, módja:
A pályázati ajánlatok nyilvános bontásának ideje és helye: Ideje: **2026. október 20. 13 óra** Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal, polgármesteri szoba
Az érvényes ajánlatot benyújtókat értesítjük a versenytárgyalás időpontjáról.
A versenytárgyalás eredményének kihirdetése Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik.

Ajánlati biztosíték: a minimális nettó vételár 5%-a, ami 22.047.244 Ft, azaz Huszonkettőmillió-negyvenhétezer-kettőszáznegyvennégy forint, az alábbi számlára fizetendő: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata költségvetési elszámolási számla (Erste Bank Nyrt. 11600006-00000000-10677285)
Az ajánlati biztosítékot a kiíró köteles visszaadni annak az ajánlattevőnek, aki a pályázati eljárás során nem válik nyertes ajánlattevővé.
Nem jár vissza az ajánlati biztosíték:
a) ha a kiírás szerint a szerződéskötési jogosultságról hozott döntést követően a vételárba, bérleti díjba, használati díjba beszámításra kerül,
b) ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy
c) a szerződés a szerződéskötésre jogosultnak felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsult meg.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy az ajánlatteli felhívást visszavonja, illetve a versenyeztetési eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Elfogadtuk a határozati javaslatot, következhet a megvalósítás. Köszönöm szépen Debreceni képviselő úrnak, hogy átgondolta a bizottsági ülés óta ezt a döntését.

6. napirendi pont

Döntés a volt gyermekorvosi rendelő fogorvosi rendelőként történő hasznosításáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Ennek az anyagnak az előzménye volt a Képviselő-testület előtt. Átadom a szót dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem Honti Zoltán elnök urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
92/2026. (IX. 17.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a volt gyermekorvosi rendelő fogorvosi rendelőként történő hasznosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a fogorvosi rendelő 2094 Nagykovácsi, Kaszáló utca 12-14. szám alatti ingatlan régi gyermekorvosi épületrészbe történő költözéséhez, annak fogorvosi rendelőként történő hasznosításához, valamint a szükséges átalakítási munkák elvégzéséhez, a szükséges fedezet biztosításával. Az átalakítási munkálatok elvégzésének feltétele a fogorvosok által pénzügyi kötelezettségvállalással tett szándéknyilatkozat az átalakítási költségek részbeni vállalására.
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert a kivitelezésre irányuló beszerzési eljárás megindítására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

7. napirendi pont

Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 2027-2037. évekre szóló gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Mielőtt aljegyző asszony ismerteti az előterjesztést, el szeretném mondani, hogy mivel kijelölt szolgáltatónk jelenleg a DMRV Zrt., a gördülő fejlesztési terv elfogadása nem kötelezettség. Azonban nagyon lényeges, és a DMRV Zrt. is partner ebben, hogy minden évben átgondoljuk, átbeszéljük, hogy milyen fejlesztések lennének szükségesek. Átadom a szót dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem Honti Zoltán elnök urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta. Annyit még hozzátennék, hogy a Pénzügyi bizottság ülésén külön kértem a Műszaki osztályt, hogy a tűzcsapok állapotának ellenőrzésére mindig irányítsanak külön figyelmet.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Mindig nagy figyelmet fordítunk rá, már az idei évben is megtörtént a tűzcsapok ellenőrzése, helyreállítása, javítása. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
93/2026. (IX. 17.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 2027-2037. évekre szóló gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az ivóvíz és szennyvíz ellátásért felelős, a víziközművek felújítására és pótlására, valamint beruházására vonatkozó 2027-2037. évre szóló gördülő fejlesztési tervet, a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában elfogadja. A 2027. évtől kezdődően megjelölt felújítási, pótlási és beruházási költségek becsült költségek, azokat a Képviselő-testület évente újra tárgyalja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

8. napirendi pont

Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához való csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Kérem Nagy Tímea osztályvezető asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Nagy Tímea osztályvezető: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Humánpolitikai bizottság tárgyalta. Kérem G. Furulyás Katalint, a Humánpolitikai bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

G. Furulyás Katalin HB elnöke: A Humánpolitikai bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
94/2026. (IX. 17.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához való csatlakozásról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához az elektronikus adatbázis használatával.
Felhatalmazza a Polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására, valamint felkéri, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: polgármester

9. napirendi pont

Döntés az önkormányzati tulajdonú, Nagykovácsi Száva u. 7. hrsz. 380 – egykori óvoda – ingatlan ideiglenes hasznosításáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Átadom a szót dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem Honti Zoltán elnök urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 95/2026. (IX. 17.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú, Nagykovácsi Száva u. 7. hrsz. 380 – egykori óvoda – ingatlan ideiglenes hasznosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Száva utca 7. hrsz. 380 – egykori óvoda – ingatlanát az alábbiak szerint hasznosítja:

A nyilvános versenyeztetési eljárás eredményes lezárásáig az ingatlant az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár hasznosítja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

10. napirendi pont

Döntés az önkormányzati tulajdonú Nagykovácsi belterület 405 és 404 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezéséről

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Átadom a szót dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem Honti Zoltán elnök urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslatot 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadásra javasolta.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 7 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 96/2026. (IX. 17.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú Nagykovácsi belterület 405 és 404 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezéséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 78. (405 hrsz. 1843 m², kivett / udvar turisztikai látogatóközpont, inkubátorház, könyvtár) és a Kolozsvár tér 9. (404 hrsz., 657 m², kivett / beépítetlen terület) szám alatti ingatlanoknak, a 7/2019. (VI.3.) önkormányzati rendelettel elfogadott, hatályos Helyi Építési Szabályzat, és annak Szabályozási Tervi mellékletében foglaltaknak megfelelő, a 805143/3/2026 sz. telekalakítási határozattal engedélyezett telekhatár rendezését jóváhagyja, és a telekhatár-rendezés ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével egyetért.
Felkéri a Polgármestert a telekhatár rendezés ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárásában kiadott hiánypótlásának teljesítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester, Jegyző, Főépítész

11. napirendi pont

Nagykovácsi Nagyközség 1. számú gyermek háziorvosi körzet helyettesítési szerződés meghosszabbítása

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Átadom a szót dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem Honti Zoltán elnök urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
97/2026. (IX. 17.) HATÁROZATA

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség 1. számú gyermek háziorvosi körzet helyettesítési szerződés meghosszabbítása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontjában, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében kapott hatáskörében eljárva a 9/2026. (II.17.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 18/2016. (XI.23.) önkormányzati rendelet szerinti 1. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak ellátásáról 2026. március 1. napjától a körzethez tartozó orvosi praxisjog értékesítéséig, legkésőbb 2027. február 7. napjáig saját hatáskörben:

  - a Holdkert Kft. (székhely: 1025 Budapest, Utas u. 6. fszt. 1. adószám:27903511-2-41., képviseli: Dr. Rácz Gabriella Eszter ügyvezető, személyes közreműködőként Dr. Rácz Gabriella Eszter gyermekorvos) helyettesi megbízása útján gondoskodik.

- az egészségügyi alapellátási körzetekről szóló 18/2016. (XI.23.) önkormányzati rendelet szerinti 1. számú házi gyermekorvosi körzet feladatainak ellátása céljából 2026. március 1. napjától a körzethez tartozó orvosi praxisjog értékesítéséig, legkésőbb 2027. február 7. napjáig megbízási szerződést köt Fábosné Kovács Katalinnal a körzet asszisztensi feladatainak elvégzésére,
- fedezetet biztosít a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő finanszírozásával a helyettesi, asszisztensi megbízások és az 1. számú házi gyermekorvosi körzet működtetési feladatainak finanszírozására,
- felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a helyettesi, asszisztensi megbízási szerződések megkötésére, illetve egyéb szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

12. napirendi pont

A Nagykovácsi Általános Iskola felvételi körzethatárának véleményezése

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: *Röviden ismertette az előterjesztést.*
Ezt a napirendi pontot bizottság nem tárgyalta. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
98/2026. (IX. 17.) HATÁROZATA

Tárgy: A Nagykovácsi Általános Iskola felvételi körzethatárának véleményezése

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykovácsi Általános Iskola felvételi körzethatár megjelölését a 2027/2028. tanévre Nagykovácsi Nagyközség és Remeteszőlős Község közigazgatási területére kiterjedően jóváhagyja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

13. napirendi pont

Döntés a „Nagykovácsi, Lombos utca (Kossuth Lajos- és Kaszáló utca közötti szakaszának) teljeskörű rekonstrukciója" tárgyú megismételt közbeszerzési eljárás eredményéről

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Kérem dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot sem tárgyalta bizottság. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Név szerinti szavazás következik. Kérem jegyző asszonyt, hogy bonyolítsa le a szavazást.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: Köszönöm szépen. Hangosan fogom mondani a képviselők nevét, és kérem, hogy mindenki hangosan mondja a szavazatát.

Debreceni Gábor	IGEN
dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester	IGEN
G. Furulyás Katalin képviselő	IGEN
Honti Zoltán képviselő	IGEN
Horváth Zsuzsanna	IGEN
Kiszelné Mohos Katalin polgármester	IGEN
Szemesy Barbara alpolgármester	*távol*
Tegzes Endre képviselő	IGEN
Zgyerka Zsolt képviselő	IGEN

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 8 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
99/2026. (IX. 17.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a „Nagykovácsi, Lombos utca (Kossuth Lajos- és Kaszáló utca közötti szakaszának) teljeskörű rekonstrukciója" tárgyú megismételt közbeszerzési eljárás eredményéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Nagykovácsi, Lombos utca (Kossuth Lajos - és Kaszáló utca közötti szakaszának) teljeskörű rekonstrukciója" tárgyban megindított közbeszerzési eljárással kapcsolatban a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy:

1. a Vianova 87. Közmű és Útépítő Zrt. ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek minősíti;
2. a STRABAG Általános Építő Kft. ajánlattevő ajánlatát érvényesnek minősíti;

3. a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata szerint a legjobb ár-érték arányú megajánlást tartalmazó érvényes ajánlatot tevő STRABAG Általános Építő Kft. Ajánlattevőt nyertesként hirdeti ki;
4. a „Nagykovácsi, Lombos utca (Kossuth Lajos- és Kaszáló utca közötti szakaszának) teljeskörű rekonstrukciója" tárgyban megindított közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Felhatalmazza a Polgármestert a nyertes Ajánlattevővel történő szerződéskötésre.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezzel a napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt, az ülést 18 óra 5 perckor lezárom.

K.m.f.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Grégerné Papp Ildikó
jegyző