

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 94/2026.

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi 084/19, 084/38, 084/46 és 084/87 helyrajzi számú kivett/út földrészletek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről ún. havária út biztosítása céljából

Előterjesztő neve: dr. Fegyveres Fiskál Gábor alpolgármester

Előadó neve: Györgyi Zoltán főépítész

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2026. október 7.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki

Nagykovácsi, 2026. október 7.


polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Fegyveres Fiskál Gábor alpolgármester úr beadvánnyal fordult a Képviselő-testülethez, abból a célból, hogy a Nagykovácsi és Remeteszőlős közötti havária út biztosítására a tárgyi földrészek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezzük az Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium, mint jelen joggyakorló felé, a Nemzeti Földalapba tartozó földrészek átruházására.

A beadvány eredetileg csak két – a főúttal párhuzamos – 084/46 és 087/87 hrsz. földrészt – nevezett meg, de ezt ki kell egészíteni az azokra rávezető 084/19 és 084/38 helyrajzi szám alatt nyilvántartott utakkal is.

Az utak védett mezőgazdasági területen fekszenek, az alábbi ortofotón ábrázoltak szerint. Az érintett tulajdoni lapokat az előterjesztéshez mellékeljük.



Ahogy az a fenti ortofotón is látszik az 084/87 és 084/46 hrsz. utakat középén elválasztja a 084/24 hrsz. árok, de az azon történő átvezetés – ahogy jelenleg is, akár átereszt elhelyezésével – megoldható. A Nagyszénáskert, Kálváriakert és Kecskéhát korábbi kárpótlási osztások esetében, önkormányzati döntések alapján, az utakat tulajdonba kértük és kaptuk, ez képezte a jelenlegi közúthálózat területi alapját.

Alpolgármester úr javaslata részletesen ismerteti a tulajdonba vétel indokait az alábbiak szerint:

„Nagykovácsi Nagyközséget Budapesttel a 11104 sz. mellékút (köznyelvi nevén Nagykovácsi út) köti össze, amely kizárólagos közlekedést tesz lehetővé, mind a köz, mind a személyforgalom részére.

Az elmúlt években a megnövekedett forgalom a balesetek számának emelkedését is magával hozta, amelyek során sajnos többször fordult elő olyan esemény, melynek eredményeként teljes útzárat kellett elrendelnie a beavatkozóknak. Ezen esetek alkalmával a közlekedés teljesen leállt, mivel más közúti forgalomra nem volt mód. Sem a mentők, sem a tűzoltók, sem más a falu felé vagy a faluból segítségre szorulóknak nem tudnak ki- és bejutni a településre.

Ennek az állapotnak a feloldására a 11104 sz. mellékúttal párhuzamosan futó, Nagykovácsit Remeteszőlőssel összekötő védett földút ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele, majd annak közlekedésre alkalmassá tétele (kizárólag havaria helyzetben való használatára) ad lehetőséget és megoldást.”

Az irányadó eljárásrend az alábbi:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése alapján állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

A Vtv. 36. § (2) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

- a) nemzetközi szerződésben vállalt, vagy nemzetközi szervezetben viselt tagságból eredő segítségnyújtási vagy más kötelezettség teljesítése érdekében,
- b) belföldi vagy külföldi katasztrófák és súlyos szerencsétlenségek megelőzése, következményeinek elhárítása vagy enyhítése érdekében,
- c) **helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében,**
- d) kormányhatározatban kapott felhatalmazás alapján a Kormány tagja által kötött nemzetközi megállapodásban foglalt együttműködési feladatok végrehajtása érdekében, amennyiben az érintett állami vagyon egyedi, könyv szerinti bruttó értéke a 25,0 millió forintot nem haladja meg,
- e) külön törvény szerinti közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami vagy önkormányzati közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése vagy az általa átvállalt állami közfeladat ellátásának elősegítése érdekében,
- f) az MNV Zrt. által peres eljárásban kötött, bíróság által jóváhagyott egyezség keretében állami vagyonba tartozó dolog tulajdonjogáról való lemondás esetén,
- g) egyház, egyházi jogi személy hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami - így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális - feladatok ellátásának elősegítése érdekében,
- h) az e törvény 1. § (2) bekezdés f) pontja szerinti állami vagyon tekintetében.

Az állami vagyon ingyenes átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) VIII. fejezete tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében állami tulajdonban álló **ingatlanra és ingó vagyonelemre vonatkozó ingyenes tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:**

- a) **a tulajdonba adásra vonatkozó igényt** [vagyis határozott kérelmet], megjelölve a konkrét felhasználási célt [az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést, amely nem egyenlő a segített feladat fogalmával], valamint a segített feladatot
- b) **a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;**
- c) **helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület vagy közgyűlés határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza**
- d) **védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.**
- e) egyház és egyházi jogi személy kezdeményezése esetén az egyházakkal való kapcsolattartás koordinációjáért felelős miniszter szakpolitikai javaslatát.

A Vhr. 50/A. § (1) bekezdése alapján a Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja szerinti, helyi önkormányzat általi tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez, a tulajdonosi joggyakorlóhoz vagy az érintett vagyonelem központi költségvetési szerv vagyonkezelőjéhez kell benyújtani.

A Vhr. 51. § (2) bekezdése szerint nem adható ingyenesen tulajdonba az olyan vagyonelem, amely valamely állami feladat ellátásához vagy - értékesítése esetén - a feladat finanszírozási forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány nyilvános határozatával dönt, a Vtv. 36.§ (6)-(8) bekezdésében foglaltak kivételével.

A Vtv. 36.§ (7) bekezdése alapján az MNV Zrt. Igazgatósága jogosult dönteni helyi önkormányzat javára, a (2) bekezdés c) pontjában meghatározott célokra, legfeljebb bruttó 25 millió forint forgalmi értékű ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról. Az MNV Zrt. Igazgatósága köteles az ingyenes tulajdonba adásról szóló döntését az MNV Zrt. honlapján nyilvánosságra hozni.

Az ingyenes tulajdonba adás jelentős kötelezettségekkel jár a tulajdonszerzők számára (Nvtv. 13. § alapján):

- a) a tulajdonszerző a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a **tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el**, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) a tulajdonszerző **az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé;**
- c) **Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon a törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn.**

Mindezek alapján kérjük a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat támogatására, amelyről a döntést nyílt ülésen, egyszerű többséggel kell meghozni.

Nagykovácsi, 2026. október 7.

dr. Fegyveres Fiskál Gábor
alpolgármester

Határozati javaslat

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi 084/19, 084/38, 084/46 és 084/87 helyrajzi számú kivett/út földrészletek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről ún. havária út biztosítása céljából

1. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztériumnál, mint tulajdonosi joggyakorlónál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában álló Nagykovácsi külterület 084/19 helyrajzi számon felvett, kivett út megnevezésű, 7203 m² területű ingatlan, Nagykovácsi külterület 084/38 helyrajzi számon felvett, kivett út megnevezésű, 3368 m² területű ingatlan, Nagykovácsi külterület 084/46 helyrajzi számon felvett, kivett út megnevezésű 4662 m² területű ingatlan, illetve a Nagykovácsi külterület 084/87 helyrajzi számon felvett, kivett út megnevezésű, 3069 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12.) pontjában meghatározott katasztrófavédelmi feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és Nagykovácsi, valamint Remeteszőlös közötti, településről kivezető, ún. havária út – közforgalom elől elzárt, veszélyhelyzet esetén, forgalomirányítással megnyitható, stabilizált földút – megvalósítása céljára kívánja felhasználni.
3. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlanok természetvédelmi védettség alatt állnak, és az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagykovácsi külterület 084/19, 084/38, 084/46, 084/47 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagykovácsi külterület 084/19, 084/38, 084/46, 084/47 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző