



T E R R A J - Z
Szabó Ferenc e. v.
8220 Balatonalmádi, Sátorhegyi út 37.
Telefon: +36 70 211 1227
e-mail: szaboferenc@terrajz.hu

"A telekalakítási a 805143/3/2026 számú
határozatomban foglaltak szerint engedélyezem
Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal
a határozat jogerős emelkedésétől számított
évig hatályos."

Nagykovács
belső terület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-254/2026

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 404 és 405 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséhez

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben
megelőzi asz. Vázrajz átvezetése.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min. o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min. o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
404	-	Kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület <i>beépítetlen terület</i>		0.0657		404	-	Kivett, Inkubátorház és udvar		0.1285		* Vezetékjog: ELMŰ 24 m2-re VB- 178/2014 27 m2-re VMB- 291/2011	
405		Kivett, könyvtár, inkubátorház udvar, turisztikai látogató központ		0.1843		405	-	Kivett, könyvtár, udvar, turisztikai látogató központ		0.1215			
Összesen:			-	0.2500			-		-	0.2500		-	

* Vezetékjog, Elmű Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.
27 nm-re a VMB-291/2011. Bejegyző hat.szám: 42701/2015.08.14.
24 nm-re a VB-178/2014. Bejegyző hat.szám: 40776/2014.06.17.

Kelt: Balatonalmádi, 2026. március 02.
Készítő és minőséget tanúsító:

Szabó Ferenc
földmérő mérnök
Ing. rend. min. sz.: 1003/1990
Kamara nytsz: GD-T 19-01151
Telefon: +36 70 211 1227
Szabó Ferenc
földmérő ig. száma: 10596, Ing. rend. min. sz.: 1003/1990
geod. terv. min. sz.: 19-01151

Budapest, 2026. 04. hó 17. nap

Záradékoló: *Sz. László Gabriella*
Ing. rend. min. sz.: 1973/2006

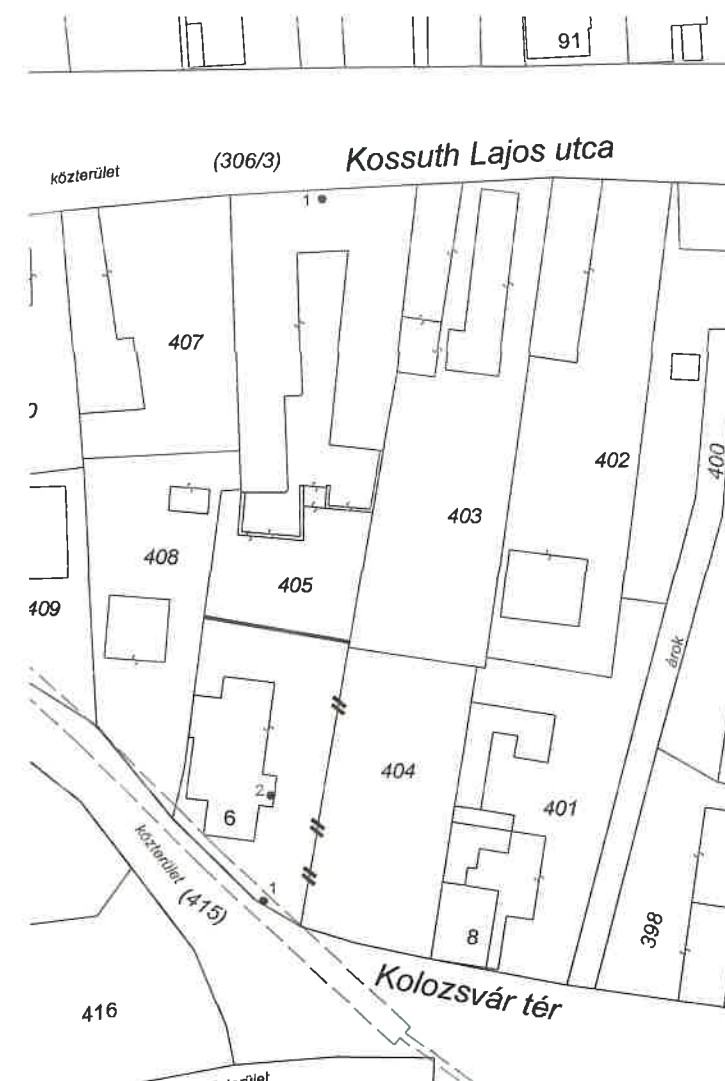
P.H.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Címkoordináták:

Hrsz	Psz	Y	X
404	1	637443	247925
	2	637444	247939
405	1	637451	248018

Méretarány: 1:1000



A telekhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:



2026. 03. 02. Nagykovács