

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 87/2026.

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú, Nagykovácsi Száva u. 7. hrsz. 380 – egykori óvoda – ingatlan ideiglenes hasznosításáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2026. szeptember 8.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki

Nagykovácsi, 2026. szeptember 8.

polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 127/2025. (XII.11.) határozattal született döntés a Nagykovácsi belterület 380 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Nagykovácsi, Száva u. 7. szám alatti ingatlan hasznosításáról bérleti jogviszony formájában.

A határozat arra is kiterjedt, hogy a hasznosításra irányuló nyilvános versenyeztetés eredményéig, 2026. augusztus 31-ig, az ingatlant az Öregiskola Községi Ház és Könyvtár intézményünk hasznosítja.

Az Intézmény szervezésében az épület megtelt változatos programokkal és önszerveződő közösségekkel, amelyeknek továbbra is igénye van a kedvező adottságokkal rendelkező ingatlan használatára.

Az Ingatlan nyilvános versenyeztetésére kiírt felhívásra hasznosítási ajánlat nem érkezett.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 23/2023. (XI. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) a) pontja értelmében az ingatlan hasznosítása során az érték meghatározásához 6 hónapnál nem régebbi ingatlanforgalmi értébecslés szükséges. Az értébecslés elkészítése – az értébecslőnk tragikus halála miatt – hosszabb időt fog igénybe venni.

Az eredményes nyilvános versenyeztetési eljárás lezárásáig célszerű az Ingatlant továbbra is az Öregiskola Községi Ház és Könyvtár hasznosításában hagyni, biztosítva az ott működő önszerveződő közösségek elhelyezését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és egyszerű többséggel döntsön az ingatlan ideiglenes hasznosításáról

Nagykovácsi, 2026. szeptember 8.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú, Nagykovácsi Száva u. 7. hrsz. 380 – egykori óvoda – ingatlan ideiglenes hasznosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Száva utca 7. hrsz. 380 – egykori óvoda – ingatlant az alábbiak szerint hasznosítja:

A nyilvános versenyeztetési eljárás eredményes lezárásáig az ingatlant az Öregiskola Községi Ház és Könyvtár hasznosítja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző