

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 83/2026.

Tárgy: Döntés a volt gyermekorvosi rendelő fogorvosi rendelőként történő hasznosításáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: Karajzné Illinger Enikő osztályvezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő - nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2026. szeptember 8.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

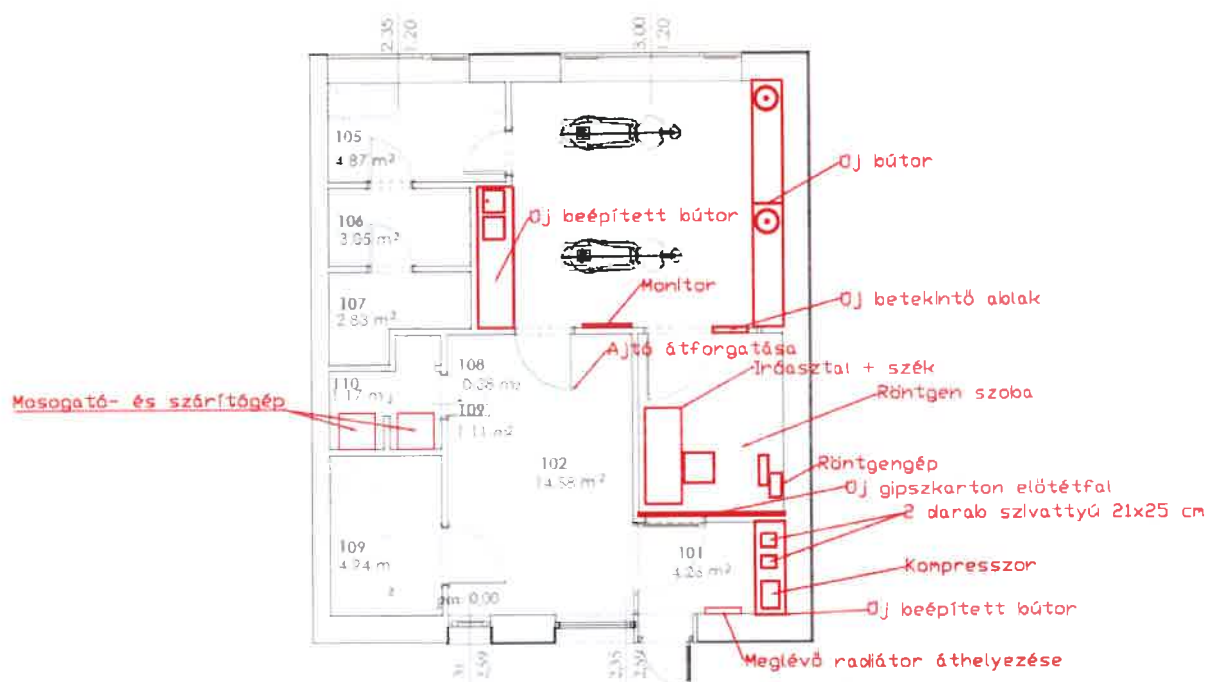
Nagykovácsi, 2026. szeptember 8.

polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Az idei évben, 2026. május 21-én a Képviselő-testület a 63/2026. (V.21.) számú határozatában meghozta döntését a volt gyermekorvosi rendelő körzeti fogorvosi rendelőként történő hasznosításának kezdeményezéséről. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozattal elvi hozzájárulását adta a fogorvosi rendelő 2094 Nagykovácsi, Kaszáló utca 12-14. szám alatti ingatlan régi gyermekorvosi épületrészbe történő költöztetéséhez, annak körzeti fogorvosi rendelőként történő hasznosításához. A Képviselő-testület végleges döntéséhez a szükséges előkészítő munkák, indikatív árajánlat bekérések és egyeztetések megtörténtek, az átalakításra vonatkozó pontos műszaki tartalom meghatározásra került, mely az alábbi vázlaton megtekinthető:



A két fogorvossal, illetve gazdasági társaságuk vezetőjével tartott egyeztetésen elhangzottak szerint az új bútorok, szaniterek, kerámia burkolatok, valamint az orvostechnikai eszközök (fogorvosi székek, röntgengép, kompresszor, orvosi csaptelepek stb.) beszerzését és technológus, valamint kivitelező által történő telepítését vállalják, finanszírozzák (nyilatkozat a mellékletek között található).

A régi gyermekorvosi rendelő fogorvosi rendelővé történő alakítása során az önkormányzat részéről elvégzendő feladatok nagyságrendileg a következők:

- szaniterek bontása (wc, kézmosók)
- pvc burkolat teljes bontása a kezelőhelyiségben, aljzat bontás a bekötésekhez
- vezetékek bontása, horonyvésés
- radiátor áthelyezés
- szerelt gipszkarton álmennyezet készítése fém vázszerkezetre
- orvosi szék bekötése a padló csatlakozótól a kompresszorig
- orvosi szék vízellátásának kiépítése

- új kézmosókhoz a csatlakozások kialakítása a meglévő rendszerhez
- kompresszor szellőzés kivezetése
- orvosi lámpatestek felszerelése
- röntgengép elektromos ellátásának kiépítése
- orvosi székek elektromos ellátásának kiépítése
- a kezelőhelyiség klimatizálása
- aljzat és falhornyok javítása
- új pvc burkolat leragasztása
- teljes belső festés
- riasztórendszer szerelés, leválasztás a bölcsődével közös rendszerről

Az indikatív árajánlatok alapján az önkormányzat részéről cca. bruttó 8.800.000,- Ft fedezet biztosítás szükséges a 2026. évi költségvetés terhére. Mivel a fogorvosi rendelő átköltözése esetén a régi fogorvosi rendelő akadálymentesítését nem kell elvégezni, így a régi gyermekorvosi rendelő átépítéséhez szükséges forrás nagy része biztosított a „fogorvosi rendelő akadálymentesítése” költségvetési soron, ahol bruttó 8.500.000,- Ft áll rendelkezésre.

A fentiekre figyelemmel javasoljuk a Képviselő-testület részére a fogorvosi rendelő Kaszáló utca 12-14. szám alatti, régi gyermekorvosi rendelő épületrészbe történő költözésének jóváhagyását, a „fogorvosi rendelő akadálymentesítése” költségvetési soron megjelenített fedezet biztosításával.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról

Nagykovácsi, 2026. szeptember 8.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Melléklet:

- szándéknyilatkozat

Határozati javaslat

Tárgy: Döntés a volt gyermekorvosi rendelő fogorvosi rendelőként történő hasznosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a fogorvosi rendelő 2094 Nagykovácsi, Kaszáló utca 12-14. szám alatti ingatlan régi gyermekorvosi épületrészbe történő költöztetéséhez, annak fogorvosi rendelőként történő hasznosításához, valamint a szükséges átalakítási munkák elvégzéséhez, a szükséges fedezet biztosításával. Az átalakítási munkálatok elvégzésének feltétele a fogorvosok által pénzügyi kötelezettségvállalással tett szándéknyilatkozat az átalakítási költségek részbeni vállalására.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármestert a kivitelezésre irányuló beszerzési eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző