

PÁLYÁZATI KIÍRÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata, mint ellátásért felelős nyilvános, egyfordulós pályázaton kívánja üzemeltetésre bérbe adni a kizárólagos tulajdonát képező, jelen Pályázati Kiírási Dokumentációban és annak mellékleteiben részletezett komplett víziközmű rendszert. A Pályázati Kiírás egyidejűleg mindkét víziközmű-szolgáltatási ágazatra (ivóvíz és vezetékes szennyvízelvezetés) kiterjed.

1) Az ellátásért felelős Kiíró neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail):

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.
Képviseli: Kiszelné Mohos Katalin polgármester
Telefon: +36 26389566
E-mail: titkarsag@nagykovacsi.hu

2) A pályázati eljárást a Kiíró megbízásából és képviselőjében bonyolítja:

Dr. Sándor Ügyvédi Iroda
1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. I. em. 1.
Képviseli: Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvéd
Telefon: +36 12090063
E-mail: iroda@sandorlegal.hu

3) A pályázati eljárás tárgya:

Víziközmű-üzemeltetési jogviszony létrehozására irányuló pályázati eljárás az ellátásért felelős tulajdonában álló, a műszaki dokumentációban részletezett ivóvízhálózat és vezetékes szennyvízelvezető hálózat vonatkozásában, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (Vhr.) előírásai szerint.

4) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a pályázati eljárást lefolytatják:

Bérleti-üzemeltetési szerződés.

5) A szerződés időtartama:

A bérleti üzemeltetési szerződés határozott időtartamra, 15 évre kerül megkötésre.

6) A teljesítés helye:

Nagykovácsi Nagyközség közigazgatási területe, illetve a műszaki dokumentációban részletesen kifejtett helyszíneken.
NUTS-kód: HU 120 Pest vármegye

7) A pályázaton való részvétel feltételei:

A pályázaton kizárólag olyan, korlátolt felelősségű társasági vagy zártkörűen működő részvénytársasági formában működő gazdasági társaság vehet részt, amely rendelkezik a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) által kiadott érvényes és hatályos víziközmű-szolgáltatói működési engedéllyel. A pályázónak pályázatában csatolnia kell a MEKH által kiadott hatályos víziközmű-szolgáltatói működési engedélyének másolatát.

Kiíró az alábbiak szerint határozza meg a pályázat érvényességére vonatkozó követelményeket:

A Pályázati eljárás során az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén minősül alkalmasnak a pályázó. A pályázó valamennyi feltételnek meg kell, hogy feleljen. Közös ajánlattétel esetén legalább egy tag önállóan kell, hogy megfeleljen valamennyi alkalmassági feltételnek.

Gazdasági alkalmasság:

1. A Pályázót hamis adatszolgáltatás miatt közbeszerzési eljárásból és/vagy pályázati eljárásból nem zárták ki.
2. A Pályázó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, és e jogszabályhely ba) alpontja alapján tényleges tulajdonosát a pályázatban megnevezi.
3. Pályázó megfelel a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság tevékenységéről szóló 115/2021 (III.10.) Korm. rendelet szerinti rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének, és ezt a 115/2021 (III.10.) Korm. rendelet 20. § (3)-(4) bekezdése szerint igazolja.
4. A Pályázó – amennyiben jogi személy – nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás hatálya alatt, és vele szemben adószám felfüggesztésére vagy törlésére irányuló eljárás nincsen folyamatban, valamint arról, hogy a pályázó nem indított önmaga ellen ilyen eljárásokat, és vele szemben végrehajtási eljárás sincs folyamatban.

Műszaki-szakmai alkalmasság:

1. A Pályázó rendelkezik legalább öt éves időtartamban, legalább 2000 fogyasztót ellátó ivóvíz és vezetékes szennyvízhálózat üzemeltetési tapasztalattal.
2. A Pályázóval szemben gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban büncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben nem nyert megállapítást.
3. A Pályázó – nem természetes személy esetén annak képviselője és adott esetben meghatalmazottja – a pályázatban feltüntetett személyes adatainak kezeléséhez hozzájárul.

Pályázónak pályázatában valamennyi fenti alkalmassági követelmény vonatkozásában külön-külön dokumentumon nyilatkoznia kell, ill. csatolnia a szükséges igazolást(okat).

8) Pályázati biztosíték

A Kiíró a pályázaton való részvételt pályázati biztosíték megfizetéséhez köti, amely 5.000.000,- Ft+Áfa, azaz Ötmillió forint + Áfa. A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosíték az első évre fizetendő bérleti díjba beszámít.

A pályázati biztosítékot átutalással a Kiíró ERSTE Banknál vezetett 11600006-00000000-64340737 sz. bankszámlájára kell teljesíteni. Az átutalás közleménye: „Víziközmű rendszer üzemeltetése - pályázati biztosíték”. A pályázati biztosíték átutalásáról szóló igazolást a pályázathoz csatolni kell.

A pályázati biztosíték visszajár:

- a pályázati felhívás visszavonásától,
- a pályázatok érvénytelenségének, az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a pályázatok elbírálásától számított 15 napon belül.

Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázó pályázatát az ajánlati kötöttségi időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Érvénytelen a pályázat, amennyiben a biztosíték nem, vagy nem az előírt mértékben kerül megfizetésre.

9) A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok:

A pályázati eljárásban nem vehet részt az a Pályázó:

- a) amely a Vksztv., a nemzeti vagyronról szóló törvény, a közbeszerzésekről szóló törvény vagy a koncesszióról szóló törvény rendelkezései szerint a víziközmű-üzemeltetési jogviszony létesítésére nem jogosult,
- b) amely végelszámolás, csődeljárás vagy kényszersztörési eljárás alatt áll vagy felszámolását a bíróság jogerősen elrendelte vagy felszámolásának elrendeléséről a bíróság végzést hozott,
- c) amelynek vagy amely jogelődjének az engedélyét a hirdetmény közzétételét megelőző 10 éven belül jogszabálysértés miatt visszavonták,
- d) amelynek a hirdetmény közzétételének napján vagy a benyújtási határidő napján a Vksztv. szerinti felügyeleti díjhátraléka van,
- e) amelynek a hirdetmény közzétételének napján egyéb, 60 napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása van,
- f) amellyel szemben a hirdetmény közzétételét megelőző három naptári éven belül a bíróság a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló törvény alapján intézkedést alkalmazott, továbbá
- g) amely pályázati kiírási dokumentációt nem igényelt.

Pályázónak pályázatában nyilatkozatot kell benyújtania arra vonatkozóan, hogy vele szemben nem állnak fenn a fentiekben jelzett kizáró okok.

Közös pályázat esetén a közös pályázók mindegyike külön-külön nyilatkozatot nyújt be.

10) Annak meghatározása, hogy a pályázó tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Pályázó többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

Kiíró kizárja a részajánlattétel lehetőségét. Pályázatot kizárólag a Pályázati Kiírási Dokumentációban foglalt feladatok összességére lehet tenni.

11) A pályázatok értékelési-elbírálási szempontja:

Legkedvezőbb ár.

Ajánlatot a nyertes Pályázó által Kiíró részére fizetendő bérleti díj éves mértékére lehet tenni: nettó HUF/év, ezt az összeget kell feltüntetni a Felolvasólapon nettó + Áfa értéken.

Nyertes pályázó az a pályázó, amely a legmagasabb éves bérleti díjra vonatkozó HUF/év ajánlatot adja. Az ajánlatot egész számban, magyar forintban kell megtenni, az nem köthető semmilyen külföldi devizanemhez, vagy bármely más változóhoz.

Kiíró tájékoztatja a tisztelt Pályázókat, hogy érvényes ajánlatot kizárólag a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerinti minimum összeg (bérleti díj éves mértéke) megajánlásával lehet tenni.

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet az alábbiakat rögzíti:

„2. § (1) A költségvetési szerv, a központi kezelésű előirányzat, a fejezeti kezelésű előirányzat, az elkülönített állami pénzalap és a társadalombiztosítás pénzügyi alapja kezelő szerve, az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott tulajdonosi joggyakorló szervezet, továbbá törvény vagy miniszteri rendelet által a tulajdonosi jogok gyakorlására feljogosított szervezet, vagy személy (a továbbiakban együtt: tulajdonosi joggyakorló szervezet), valamint a helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, társulás, térségi fejlesztési tanács e rendelet előírásai szerint tesz eleget beszámolási és könyvviteli kötelezettségének.”

„17. § (1) Az immateriális javak, tárgyi eszközök után terv szerinti értékcsökkenést kell elszámolni. Az értékcsökkenésre a (2)-(4) bekezdésben foglalt eltérésekkel a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Szt.) 52. § (1), (2) és (5)-(7) bekezdését kell alkalmazni.

...

(3) A tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenését a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 2. számú mellékletében meghatározottak szerint kell elszámolni. Az állam tulajdonában álló közutak esetén alkalmazandó terv szerinti értékcsökkenés leírási kulcsa 3%. Az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok terv szerinti értékcsökkenésének leírási kulcsa azonos annak az ingatlannak a leírási kulcsával, amelyhez az adott vagyoni értékű jog kapcsolódik.”

Fentiek szerint érvénytelen a Pályázat, amennyiben az abban foglalt megajánlás (bérleti díj éves mértéke) nem éri el a társasági adótól és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényben (Tao. törvényben) előírt amortizációs kulcsok alkalmazásával számított értéket, a jelen Pályázati kiírás mellékletét képező műszaki tartalom alapul vételével.

12) A pályázat benyújtásának módja, helye:

A pályázatokat a Kiíró székhelyén:

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.

kell benyújtani a „Pályázat – komplett víziközmű rendszer üzemeltetése” megjelölés kizárólagos feltüntetésével, zárt, cégjelzés nélküli borítékban, négy példányban (egy eredeti és két másolati példányban papír alapon, valamint egy elektronikus, cd-re írt másolati példányban), magyar nyelven, személyesen, illetve meghatalmazott útján úgy, hogy a pályázat az ajánlattételi határidőn belül megérkezzen. A pályázó köteles az eredeti példányt megjelölni „Eredeti” felírással. Ha a pályázatok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadóak. A másolati példányok borítóján az alábbi egyezési záradékot kell feltüntetni: „az eredetivel mindenben megegyezőnek minősül”. Amennyiben a pályázó az eredeti példány megjelölését elmulasztja, az irányadó példány a Kiíró által tetszőlegesen választott példány lesz.

A pályázónak az pályázatát folyamatos sorszámozással kell ellátnia és az eredeti példányt minden információval bíró oldalon eredetiben cégszerűen kell aláírnia.

A pályázatot ronszolásmentesen nem bontható kötésben kell benyújtani. Kiíró ronszolásmentesen nem bontható kötésnek tekinti, ha a pályázatot a pályázó zsinórral, lapozhatóan összefűzi, a csomót matricával a pályázat első vagy hátsó lapjához rögzíti, a matricát lebélyegzi, a pályázó részéről erre jogosult aláírja, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán van.

A pályázat átvételekor a pályázó átvételi elismervényt kap.

A pályázatot a pályázati kiírás mellékletét képező formanyomtatvány (Felolvasólap) kitöltésével, valamint a jelen Kiírásban szereplő dokumentumok, igazolások csatolásával kell benyújtani. A hiányosan kitöltött nyomtatvány esetén a pályázatot érvénytelennek kell tekinteni.

A pályázati ajánlatnak tartalmazni kell a pályázati felhívás feltételeinek elfogadását, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettséget.

Gazdasági társaság pályázata esetén csatolni kell a pályázati ajánlathoz a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, vagy cégbejegyző végzését, valamint az aláírási címpéldány, illetve aláírás minta eredeti vagy hiteles másolatát. Ha a pályázó meghatalmazott útján jár el, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást kell csatolni.

13) A pályázatok benyújtására nyitva álló jogvesztő határidő:

2026. 10:00 óra

Pályázat benyújtására az alábbi intervallumokban van lehetőség: H-CS: 09.00-16.00

14) A pályázati eljárás, ajánlattétel nyelve (nyelvei), annak feltüntetése, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az pályázat:

Magyar. A pályázat más nyelven nem nyújtható be érvényesen.

15) A pályázatok felbontásának helye, ideje, az ajánlatok elbírálása:

2026. 10:00 óra

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának hivatalos helyisége

2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.

Ellátásért felelős a pályázatokat tartalmazó borítékokat közjegyző jelenlétében, a pályázók számára nyilvánosan bontja fel, és ezzel egyidejűleg jegyzőkönyvben rögzíti a pályázók, valamint a pályázatok azonosító adatait.

A pályázatok felbontását követően minden pályázat megvizsgálásra kerül abból a szempontból, hogy tartalmazzák-e azokat a feltételeket és nyilatkozatokat, amelyek a jelen pályázati kiírásban szerepelnek.

A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyben rögzíteni kell:

- a) a bontás helyét, idejét, a bontásnál jelen lévő személyek nevét, és azt, hogy milyen minőségben vesznek részt a bontáson,
- b) a pályázat tárgyát, a pályázati felhívás közzétételének időpontjait és helyét, a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőt, a beérkezett pályázatok számát, továbbá azt, hogy melyek érkeztek be határidőben és melyek nem, a pályázatok bírálati sorszámát és darabszámát,
- c) a pályázatok felbontásának és ismertetésének rövid leírását, a jelenlévők hozzászólásainak, észrevételeinek rövid ismertetését,
- d) minden egyéb olyan információt, amelyet a bontásnál jelenlévők szükségesnek tartanak rögzíteni.

A Kiíró a pályázatok felbontása után haladéktalanul megvizsgálja azok érvényességét. A pályázó a Kiíró felhívására jogosult öt naptári napon belül pótolni a Pályázat lényegét nem érintő kisebb alaki hiányosságokat, azonban nincs helye hiánypótlásnak az ajánlati elemek (bírálati szempontokra tett ajánlat) vonatkozásában.

A hiánypótlást – a pályázat benyújtására előírt egyéb feltételek betartása mellett – úgy kell teljesíteni, hogy az a hiánypótlásra megállapított határidőn belül megérkezzen.

A pályázatok elbírálásáról az Értékelő Bizottság Összefoglaló Értékelést készít, amely tartalmazza a pályázók nevét, az érvényes és érvénytelen pályázatokat és a Kiíró által nyertesként, ill. adott esetben második helyezettként rangsorolt pályázók nevét. Eredményes pályázat esetén az Értékelésben rögzíteni kell az első helyre sorolt pályázó nevét és a döntés indokát.

A beérkezett pályázatokról a Kiíró a pályázati kiírásban meghatározott elbírálási szempont szerint dönt.

A pályázat elbírálásáról a pályázókat értesíteni kell, amelyben közölni kell a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésének helyét és időpontját. A szerződés megkötésére a pályázat elbírálásáról szóló értesítést követő 30 nap áll a pályázó rendelkezésére.

Ha a nyertes pályázó ismételt felszólítás ellenére sem köt bérleti szerződést, vagy a pályázat eredménytelen, a Kiíró dönt a pályázat megismétléséről vagy arról, hogy a második helyre kiválasztott pályázóval köt szerződést.

16) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

60 nap

Pályázó ajánlati kötöttsége a pályázati határidő lejártától számított 60 napig áll fenn. Nyertes pályázó ajánlati kötöttsége a nyertesség tényéről való értesítéssel további 30 nappal meghosszabbodik.

17) Konzultáció helye, ideje:

Dr. Sándor Ügyvédi Iroda

1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. I. em. 1.

2026. 10:00 óra

Kiíró a jelen eljárásban egyfordulós konzultációt tart. A Konzultáción azok a pályázók vehetnek részt, amelyek a Pályázati Kiírási Dokumentációt a Hirdetményben meghatározott módon beszerezték. A Pályázók részéről olyan személynek kell részt vennie, aki cégjegyzésre jogosult, vagy meghatalmazással bír ilyen személytől a konzultációra.

A Konzultációról jegyzőkönyv készül, amelyet a megjelent Pályázók kötelesek aláírni.

18) A nyertes pályázó, illetve a nyertes közös pályázók által teljesítendő, a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatban jogszabályban, illetve szabványban meghatározott követelmények:

Jogszabályok, jogszabályi előírások:

- 2011. évi CCIX. törvény víziközmű-szolgáltatásról
- 1995. évi LVII. törvény vízgazdálkodásról
- 58/2013 (II.27) Kormány rendelet a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 47/1999. (XII.28) KHVM rendelet az állami tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg az állami tulajdonú közüzemi csatornamű használatért fizetendő díjakról
- 25/2023. (XII. 13.) EM rendelet a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjának megállapításáról
- 1997. évi CLV. törvény a Fogyasztóvédelemről
- 1991. évi XLV. törvény a mérésügyről
- 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról
- AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet)

Szabványok:

- MSZ 15046:1960 Vízellátási terminológia II. épület-vízellátás és melegvízszolgáltatás

- MSZ 04-132:1991 Épületek vízellátása
- MSZ 22115:2002 Fogyasztói vízbekötések
- MSZ-10-2084:1983 Vízgazdálkodás. Vízellátás. Szakkifejezések és fogalommeghatározások
- MSZ 7487-1:1979 Közmű és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Fogalommeghatározások.
- MSZ 7487-2:1980 Közmű és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszín alatt.
- MSZ-10-158-3:1981 Víznormák. Állattartó telepek vízellátásának fajlagos vízigényei.
- MI 10-158-1:1992 Víznormák. A kommunális vízellátás fajlagos vízigényének meghatározása.
- MSZ ISO 4067-1:1998 Műszaki rajzok. Rendszerek 1. rész. A vízellátás, a fűtés, a szellőzés és a vízelvezetés rajzjelei.
- MSZ 15355:1979 Vízépítési tervek rajzjelei.
- MSZ 15355:1979/IM:1984 Vízépítési tervek rajzjelei.
- MSZ 10-273:1985 A vízellátás munkavédelmi követelményei.
- MSZ 10-310:1986 Vízügyi létesítmények. Épületen kívüli nyomás alatti vízszállító csővezetékek.

19) A pályázati hirdetmény közzétételkor alkalmazott hatósági árakra vonatkozó tájékoztatás:

Nagykovácsi

A 2026. július 1-jétől alkalmazandó nem lakossági (gazdálkodói és intézményi) díjakat a 25/2023. (XII. 13.) EM rendelet 1. melléklete országosan egységesen állapítja meg. A korábbi díjtáblázat nem lakossági oszlopai 2026. július 1-jétől nem alkalmazandók; helyettük az alábbi díjak irányadók. A lakossági díjtételeket e módosítás nem érinti.

Díjak érvényessége:		
2013. 07. 01.-től		2014. 02. 18.-tól
Lakossági	Gazdálkodó szervezetek	Intézményi ¹
Ivóvíz		
Ft/m ³	Ft/m ³	Ft/m ³
388,70	573	515,70
Alapdíj Ft/fogyasztó		
522	580	522
Szennyvíz		
Ft/m ³	Ft/m ³	Ft/m ³
426,50	669	602,10
Alapdíj Ft/fogyasztó		
522	580	522
Locsolási kedvezmény (V-IX hóig):		

Nem lakossági díjak 2026. július 1-jétől (nettó díjak): ivóvíz fogyasztással arányos díja 623 Ft/m³; közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás fogyasztással arányos díja 954 Ft/m³.

Átfolyási átmérő [mm]	Ivóvíz alapidíj [Ft/bekötés/hó]	Szennyvíz alapidíj [Ft/bekötés/hó]
13	910	1 798
20	2 156	4 256
25	3 367	6 651
30	4 849	9 579
40	8 621	17 029
50	13 470	26 606
65	22 764	44 966
80	34 482	68 115
100	53 880	106 428
125	84 187	166 295
150	121 229	239 464
200	215 520	425 715
250	336 750	665 179
300	484 919	957 859
300 <	660 028	1 303 751

A feltüntetett díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák. Ha a számlázás alapjául szolgáló fogyasztásmérő berendezés átfolyási átmérője eltér a táblázatban meghatározott értéktől, alapidíjként a fogyasztásmérő átmérőjéhez legközelebb álló, kisebb átmérőhöz tartozó alapidíjat kell figyelembe venni.

20) A víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése és műszaki leírása:

A Pályázati Kiírás egyidejűleg mindkét víziközmű-szolgáltatási ágazatra (ivóvíz és vezetékes szennyvízelvezetés) kiterjed.

Részletes műszaki tartalom a jelen Pályázati Kiírási Dokumentáció mellékletét képezi.

21) A vagyonértékelés eredménye:

A vagyonértékelés a jelen Pályázati Kiírási Dokumentáció mellékletét képezi.

A víziközmű vagyon aktuális értéke:

Megnevezés	Bruttó érték	Értécsökkenés	Nettó érték
Nagykovácsi vízhálózata	923 833 753 Ft	101 424 283 Ft	822 409 470 Ft
Nagykovácsi szennyvízhálózat	1 231 531 998 Ft	140 721 636 Ft	1 090 810 362 Ft
Zsároshegyi szennyvízhálózat kiépítése	1 243 704 971 Ft	276 681 767 Ft	967 023 204 Ft
Zsároshegyi szennyvízhálózat tervezése	31 940 000 Ft	7 129 182 Ft	24 810 818 Ft
Szennyvízhálózat összesen	2 507 176 969 Ft	424 532 585 Ft	2 082 644 384 Ft

22) Az ellátási terület pontos lehatárolása (legalább közterületnevekkel és hektárban kifejezett területnagysággal):

A jelen Pályázati Kiírási Dokumentáció mellékletét képezi.

23) Az ellátási területen érintett felhasználók számossága és jellege:

A jelen Pályázati Kiírási Dokumentáció mellékletét képezi.

24) A tevékenység ellátásához szükséges hatósági engedélyek másolata:

Kiíró oldalán nincs ilyen engedély.

25) A víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal érintett ingatlanok darabszáma:

A jelen Pályázati Kiírási Dokumentáció mellékletét képezi.

26) A víziközmű-szolgáltató adatszolgáltatási kötelezettségét,

Nyertes Pályázó kötelezettsége a hatályos jogszabályok tartalmának betartása, ide értve az adatszolgáltatási kötelezettséget is.

27) A víziközmű-szolgáltatással kapcsolatban harmadik személlyel szemben fennálló kártalanítási, kártérítési és egyéb kötelezettségeket,

Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy a jelen Kiírás tárgyát képező víziközmű rendszer üzemeltetéséhez szükséges ivóvíz beszerzése és a keletkezett szennyvíz rendszeren kívüli átadása nyertes Pályázó feladata.

A vonatkozó részletek a jelen Pályázati Kiírási Dokumentáció mellékletét képezi.

28) Egyéb információk:

1. A pályázat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség a pályázót terheli.

2. A Kiíró jogosult a benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmának ellenőrzése érdekében más állami vagy önkormányzati, hatóságtól vagy gazdasági szereplőtől információt kérni.

3. Amennyiben az alkalmasság igazolására szolgáló dokumentum az alkalmassági minimum követelmények körében meghatározott összeget nem forintban tartalmazza, azt a Kiíró a Magyar Nemzeti Banknak a felhívás feladásának napján érvényes hivatalos deviza középárfolyamán átszámítva veszi figyelembe. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott deviza az pályázó letelepedése szerinti ország központi bankja által jegyzett, a felhívás feladásának napján érvényes árfolyamon számított euró ellenértéke kerül átszámításra.

4. A pályázati eljárás során a Kiíró által órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.

5. A Pályázatban Pályázati Adatlapot (Felolvasólap) kell elhelyezni, ami tartalmazza az alábbi adatokat: a pályázó neve, címe, székhelye, lakóhelye, valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek (bérleti díj éves mértéke nettó Ft/év bázison).

6. A Pályázatot Pályázónak a Pályázati Kiírási Dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

7. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésére figyelemmel nem köthető érvényesen szerződés olyan jogi személlyel, személyes joga szerint jogképes szervezettel, illetve a létrejött szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés olyan szervezet részére, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet fogalom-

meghatározását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja tartalmazza.

8. A nyertes pályázó feladata a víziközmű szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítási szerződés megkötése, vagy a meglévő szerződésnek kiterjesztése. Nyertes pályázó köteles az előírásoknak megfelelő biztosítási kötvényét és a fedezetigazolást a szerződéskötéskor rendelkezésre bocsátani. A rendelkezésre bocsátás elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül.

9. A Vksztv. 16. § (6)-(8) bekezdése értelmében:

„(6) Vagyonkezelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal (a továbbiakban: szerződött víziközmű-szolgáltató) jöhet létre:

a) amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll;

b) amely kizárólag az a) pont szerinti gazdasági társaság, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek együttes tulajdonában áll.”

(7) A (6) bekezdés szerinti társaság holdingba szervezett módon is működhet.

(8) A (6) bekezdésnek való megfelelés tekintetében a munkavállalói résztulajdon nem minősül kizáró körülménynek.

Nyertes Pályázó köteles a Bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésének időpontjában a Vksztv. 16. § (6)-(8) bekezdésében meghatározott tulajdonosi feltételeknek megfelelni, a megfelelést a Kiíró részére a tulajdonosi struktúrát hitelt érdemlően igazoló okiratokkal bemutatni, és e feltételeket a Bérleti-üzemeltetési szerződés teljes hatálya alatt fenntartani.

10. A pályázó a pályázati eljárás során a Pályázatban csatolt nyilatkozatban hozzájárul ahhoz, hogy az adóhatóság a nyilvántartott adó-, járulék-, illeték- vagy vámtartozására vonatkozó adatokat az ellátásért felelős részére átadja.

11. Ha a pályázati eljárásban több pályázó közösen tesz ajánlatot a közös ajánlatot benyújtó pályázóknak közokiratba foglalt, vagy ügyvéd, vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett, vagy közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott szerződésben kell rögzíteniük

a) az együttműködésük részletes szabályait, feltételeit és biztosítékait,

b) a képviseletükben eljáró személy megnevezését és képviseleti meghatalmazását,

c) a pályázat tárgyát képező víziközmű-szolgáltatási tevékenységek egymás közötti megosztását,

d) a pályázat tárgyát képező víziközmű-szolgáltatási tevékenységéért való egyetemleges felelősségvállalást.

12. Szerződéskötési kötelezettség kizárása, jogfenntartó nyilatkozatok.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy

➤ számára kedvezőtlen ajánlatok esetén eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást, és indoklási kötelezettség nélkül egyik pályázóval se kössön szerződést;

➤ a Pályázati Kiírási Dokumentációt a benyújtási határidő lejárata megelőzően indoklási kötelezettség nélkül egyoldalúan visszavonja, vagy annak feltételeit ugyancsak egyoldalúan módosítsa, vagy az eljárást felfüggeszse a pályázók egyidejű értesítése mellett úgy, hogy ezért Kiíró a pályázók felé semminemű felelősséggel nem tartozik.

Amennyiben Kiíró bármely fenntartott jogával él, úgy ezért semminemű felelősséggel nem tartozik a pályázók felé, a pályázók az ajánlatuk benyújtásával kapcsolatban felmerült

költségeiket ebben az esetben is maguk kötelesek viselni, továbbá Kiíró a döntését megindokolni sem köteles.

13. A pályázati eljárásra a magyar jog alkalmazandó.

29) A Pályázat kötelező tartalmi elemei a Vhr. 5. §-a alapján:

„5. § (1) A pályázat kötelező tartalmi elemei:

a) a pályázó azonosítására alkalmas adatok, különösen a neve, a cégjegyzék- vagy nyilvántartási száma, a székhelye, az elérhetősége (levelezési címe, telefon-, telefax száma, elektronikus levélcíme),

b) a pályázó műszaki, gazdasági, szervezeti alkalmasságának, továbbá a pályázati kiírási dokumentációban foglalt egyéb feltételeknek való megfelelés bemutatása,

c) a pályázati dokumentáció készítésének időpontjában a pályázóra kiszámított felhasználói egyenérték,

d)

e) nyilatkozat a fogyasztóvédelmi szabályoknak megfelelő ügyfélszolgálat kialakításáról, illetve meglétéről, valamint

f) a víziközmű-rendszer üzemeltetését és az ellátás minőségének javítását szolgáló műszaki megoldások bemutatása (tervezett fejlesztések, beruházások, szolgáltatások).

(2) A pályázathoz csatolni kell:

a) a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a pályázati kiírási dokumentációban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el,

b) a pályázó hatályos engedélyének másolatát,

c) a pályázat kiírását megelőző 3 évben véglegessé vált, a Vksztv. 5/E. § (1), (2), (5) és (6) bekezdésén alapuló hatósági határozatok másolatait,

d) a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy az üzemeltetést önállóan vagy a Vksztv. és az e rendelet szerint megengedett részét kiszervezés útján kívánja-e megvalósítani,

e) a pályázónak a pályázati eljárásban történő teljes körű képviseletére jogosultak nevét, valamint a képviseleti jog igazolására alkalmas teljes bizonyító erejű magánokiratot vagy közokiratot,

f) a 4. § (3) bekezdés a)–d), valamint f)–g) pontjában meghatározott követelmények teljesítésére vonatkozó igazolásokat.”

Nagykovácsi, 2026. augusztus

PÁLYÁZATI ADATLAP (FELOLVASÓLAP)**PÁLYÁZÓ:**

Cégnév:
 Cégjegyzékszáma:
 Székhely:
 Adószám:
 Statisztikai számjel:
 Képviselő:
 E-mail:
 Telefonszám:

A PÁLYÁZÓ AJÁNLATA

Bérleti díj (Ft + ÁFA /év)	
-----------------------------------	--

A pályázati biztosíték visszafizetését az alábbiak szerint kérem:

Átutalással
 Pénzintézet:
 Számlaszám:

Kijelentem, hogy a Pályázati Kiírási Dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttanulmányozását követően az azokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat fenntartások és korlátozások nélkül jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Kijelentem, hogy amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülünk, a tárgyi pályázati eljárás szerinti bérleti-üzemeltetési szerződést megkötjük és a szerződést a Pályázati Kiírási Dokumentációban foglaltaknak megfelelően, az ajánlatban megjelölt ellenszolgáltatásért teljesítjük.

....., 2026. év hó nap

.....
 aláírás