

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata**  
*„Lombos utca teljes körű rekonstrukciója”*

**DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ JAVASLAT**

*„Lombos utca teljes körű rekonstrukciója”*

---

**Dr. Sándor Ügyvédi Iroda**

1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. I. em. 1.

Tel/Fax: 209-00-63

e-mail: [iroda@sandorlegal.hu](mailto:iroda@sandorlegal.hu)

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata**  
*„Lombos utca teljes körű rekonstrukciója”*

**DÖNTÉSELŐKÉSZÍTŐ JAVASLAT**

**Ajánlatkérő megnevezése:**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

**A közbeszerzés tárgya:**

„Lombos utca teljes körű rekonstrukciója”

EKR azonosító száma: EKR001517662026

**Feladás dátuma:**

2026.07.29.

**Az eljárás típusa:**

Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

**Ajánlattételi határidő:**

2026.08.06 12:00 óra

**A határidőben benyújtott ajánlatok száma:**

3 db

**A határidőben benyújtott ajánlatok ismertetése:**

Ajánlattevő neve: **STRABAG Általános Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1117 Budapest Gábor Dénes (Infopark D épület) Utca 2.

Összesített nettó ajánlati ár (HUF):

18 393 630

Kötelező jótállás időtartamán (36 hónap) felül vállalt többlet jótállási idő (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 24 hónap) :

24

Ajánlattevő neve: **PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft.** (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 2461 Tárnok Fehérvári Út 34

Összesített nettó ajánlati ár (HUF):

24 672 396

Kötelező jótállás időtartamán (36 hónap) felül vállalt többlet jótállási idő (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 24 hónap) :

24

## Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

„Lombos utca teljes körű rekonstrukciója”

Ajánlattevő neve: **VIANOVA 87 Közmű és Útépitő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
(vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1215 Budapest Vasas Utca 65-67.

Összesített nettó ajánlati ár (HUF):  
23 937 431

Kötelező jótállás időtartamán (36 hónap) felül vállalt többlet jótállási idő (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 24 hónap) :  
24

Ajánlatkérő a tárgyi eljárásban alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezéseket, melyek szerint Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az értékelést követően végzi el.

A Kbt. 81. § (5) bekezdése értelmében:

Az ajánlatkérő nyílt eljárásban a közbeszerzési dokumentumokban rendelkezhet úgy is, hogy az ajánlatok bírálatát - az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

Az ajánlatok értékelése:

| Részszempont                                                                                                                       | Súlyszám | Pontszám<br>alsó és felső<br>határa | Ajánlattevő        |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                                    |          |                                     | Megajánlott érték  | Elért<br>(súlyozott)<br>pontszám |
|                                                                                                                                    |          |                                     | STRABAG Építő Kft. |                                  |
| 1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF): _ _ _                                                                                | 70       | _ 0-10                              | _ 18 393 630       | _ 700                            |
| 2. Kötelező jótállás időtartamán (36 hónap) felül vállalt többlet jótállási idő (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 24 hónap): _ | 30       | 0-10                                | 24                 | 300                              |
| Összesen:                                                                                                                          |          |                                     |                    | 1000                             |

| Részszempont                                                                                                                     | Súlyszám | Pontszám<br>alsó és felső<br>határa | Ajánlattevő                        |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                                  |          |                                     | Megajánlott érték                  | Elért<br>(súlyozott)<br>pontszám |
|                                                                                                                                  |          |                                     | PUHI-Tárnok Út- és<br>Hídépítő Kft |                                  |
| 1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):                                                                                    | 70       | 0-10                                | 24 672 396                         | 521,86                           |
| 2. Kötelező jótállás időtartamán (36 hónap) felül vállalt többlet jótállási idő (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 24 hónap): | 30       | 0-10                                | 24                                 | 300                              |
| Összesen:                                                                                                                        | 821,86   |                                     |                                    |                                  |

**Dr. Sándor Ügyvédi Iroda**

1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. I. em. 1.

Tel/Fax: 209-00-63

e-mail: [iroda@sandorlegal.hu](mailto:iroda@sandorlegal.hu)

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata**  
*„Lombos utca teljes körű rekonstrukciója”*

| Részszempont                                                                                                                     | Súlyszám | Pontszám<br>alsó és felső<br>határa | Ajánlattevő                             |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                                  |          |                                     | Megajánlott érték                       | Elért<br>(súlyozott)<br>pontszám |
|                                                                                                                                  |          |                                     | <b>Vianova 87 Közmű és Útépítő Zrt.</b> |                                  |
| 1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):                                                                                    | 70       | 0-10                                | 23 937 431                              | 537,88                           |
| 2. Kötelező jótállás időtartamán (36 hónap) felül vállalt többlet jótállási idő (egész hónapokban, min. 0 hónap, max. 24 hónap): | 30       | 0-10                                | 24                                      | 300                              |
| Összesen:                                                                                                                        |          |                                     |                                         | <b>837,88</b>                    |

Sorrend:

| Név:                       | Pont          | Ajánlati ár summa    |
|----------------------------|---------------|----------------------|
| 1. <b>STRABAG Kft.</b>     | <b>1000</b>   | <b>18 393 630 Ft</b> |
| 2. <b>Vianova 87 Zrt.</b>  | <b>837,88</b> | <b>23 937 431 Ft</b> |
| 3. <b>PUHI-Tárnok Kft.</b> | <b>821,86</b> | <b>24 672 396 Ft</b> |

Ajánlatkérő első körben az értékelési szempontok alapjául szolgáló vállalatokat ellenőrizte, azaz a beadott költségvetéseket, e körben hiánypótlási felhívás kiadására nem volt szükség.

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az alábbi Ajánlattevő ajánlatát vonta be a bírálatba.

| Név:                       | Pont          | Ajánlati ár summa    |
|----------------------------|---------------|----------------------|
| 1. <b>STRABAG Kft.</b>     | <b>1000</b>   | <b>18 393 630 Ft</b> |
| 2. <b>Vianova 87 Zrt.</b>  | <b>837,88</b> | <b>23 937 431 Ft</b> |
| 3. <b>PUHI-Tárnok Kft.</b> | <b>821,86</b> | <b>24 672 396 Ft</b> |

**STRABAG Kft.**

**Az ajánlat bírálata**

**Hiánypótlás:**

Hiánypótlási felhívás kibocsátására volt szükség, az alábbi okokból:

1. Ajánlattevő az ajánlatában nem töltötte ki a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az EKR űrlapot.  
Kértük a hiány pótlását.

2. Az ajánlattételi felhívás V.1) pontja előírta, hogy az ajánlattevő az eljárásban való részvételt 200.000,- Ft ajánlati biztosíték megfizetéséhez köti. A biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérő 11600006-00000000-64340737 számú

**Dr. Sándor Ügyvédi Iroda**

1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. I. em. 1.

Tel/Fax: 209-00-63

e-mail: [iroda@sandorlegal.hu](mailto:iroda@sandorlegal.hu)

## Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

„Lombos utca teljes körű rekonstrukciója”

számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlat benyújtásának határidejével. Utalás esetén fel kell tüntetni a befizetés jogcímét. A biztosíték rendelkezésre állását igazoló dokumentumot az ajánlathoz csatolni kell.

Ajánlattevő ajánlatában nem csatolta az ajánlati biztosíték rendelkezésre állását igazoló dokumentumot. Kértük a hiány pótlását.

3. Az ajánlattételi felhívás V.2) 11. pontja előírja, hogy Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell a műszaki és pénzügyi ütemtervét.

Ajánlattevő ajánlatában nem csatolta a műszaki és pénzügyi ütemtervét. Kértük a hiány pótlását.

Ajánlattevő a rendelkezésre álló határidőre nem nyújtotta be hiánypótlását.

### **Kizáró okok:**

Ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

### **Nyilvánvaló számítási hibák:**

Az ajánlat nem tartalmaz nyilvánvaló számítási hibát.

### **Érvényesség/érvénytelenség megállapítása:**

Az ajánlat érvénytelen.

### **Következtetés:**

Az ajánlat átvizsgálása során megállapítottuk, hogy az nem felelt meg a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban foglalt követelményeknek, ezért a Kbt. 73. § (1) bekezdés k) pontja alapján érvénytelen.

Vianova 87 Zrt.

### **Az ajánlat bírálata**

### **Hiánypótlás:**

Hiánypótlási felhívás kibocsátására volt szükség, az alábbi okokból:

1. Az ajánlattételi felhívás V.2) 11. pontja előírja, hogy Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell a műszaki és pénzügyi ütemtervét.

Ajánlattevő ajánlatában nem csatolta a műszaki és pénzügyi ütemtervét. Kértük a hiány pótlását.

Ajánlattevő a rendelkezésre álló határidőre nem nyújtotta be hiánypótlását.

### **Kizáró okok:**

Ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

### **Nyilvánvaló számítási hibák:**

Az ajánlat nem tartalmaz nyilvánvaló számítási hibát.

---

**Dr. Sándor Ügyvédi Iroda**

1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. I. em. 1.

Tel/Fax: 209-00-63

e-mail: [iroda@sandorlegal.hu](mailto:iroda@sandorlegal.hu)

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata**  
„Lombos utca teljes körű rekonstrukciója”

**Érvényesség/érvénytelenség megállapítása:**

Az ajánlat érvénytelen.

**Következtetés:**

Az ajánlat átvizsgálása során megállapítottuk, hogy az nem felelt meg a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban foglalt követelményeknek, ezért a Kbt. 73. § (1) bekezdés k) pontja alapján érvénytelen.

**PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft.**

**Az ajánlat bírálata**

**Hiánypótlás:**

1. Az ajánlattételi felhívás V.2) 11. pontja előírja, hogy Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell a műszaki és pénzügyi ütemtervét.

Ajánlattevő ajánlatában nem csatolta a műszaki és pénzügyi ütemtervét. Kértük a hiány pótlását.

Ajánlattevő a hiánypótlást a megadott határidőre megfelelően benyújtotta.

**Kizáró okok:**

Ajánlattevő nem tartozik a kizáró okok hatálya alá.

**Nyilvánvaló számítási hibák:**

Az ajánlat nem tartalmaz nyilvánvaló számítási hibát.

**Érvényesség/érvénytelenség megállapítása:**

Az ajánlat érvényes.

**Következtetés:**

Az ajánlat átvizsgálása során megállapítottuk, hogy az megfelel a közbeszerzési dokumentumokban és a jogszabályokban foglalt követelményeknek. Az ajánlat érvényes.

**Az érvényes ajánlat értékelése**

| Részszempont                                                                | Súlyszám | Pontszám<br>alsó és felső<br>határa | Ajánlattevő                                |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                             |          |                                     | Megajánlott érték                          | Elért<br>(súlyozott)<br>pontszám |
|                                                                             |          |                                     | <b>PUHI-Tárnok Út- és<br/>Hídépítő Kft</b> |                                  |
| 1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):                               | 70       | 0-10                                | 24 672 396                                 | 700                              |
| 2. Kötelező jótállás időtartamán (36 hónap) felül vállalt többlet jótállási | 30       | 0-10                                | 24                                         | 300                              |

**Dr. Sándor Ügyvédi Iroda**

1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. I. em. 1.

Tel/Fax: 209-00-63

e-mail: [iroda@sandorlegal.hu](mailto:iroda@sandorlegal.hu)

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata

„Lombos utca teljes körű rekonstrukciója”

|                                                         |      |  |  |  |
|---------------------------------------------------------|------|--|--|--|
| idő (egész hónapokban, min. 0<br>hónap, max. 24 hónap): |      |  |  |  |
| Összesen:                                               | 1000 |  |  |  |

Tárgyi közbeszerzési eljárásban a rendelkezésére álló anyagi fedezet összege (nettó 22.063.503,- Ft) nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb érvényes ajánlatot tett ajánlattevővel, ezért az eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen.

**Javaslatok:**

Az ajánlatok átvizsgálását követően:

1. javasoljuk a **STRABAG Általános Építő Kft.** és a **VIANOVA 87. Közmű és Útépítő Zrt.** ajánlattevők ajánlatát érvénytelennek minősíteni.
2. javasoljuk a **PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft.** ajánlattevő ajánlatát érvényesnek minősíteni;
3. javasoljuk az eljárást **eredménytelennek** nyilvánítani és azonos feltételekkel újból kiírni.

Kelt: Budapest, 2026. év augusztus hónap 13. napján

Dr. Sándor Ügyvédi Iroda  
Dr. Sándor Sz. Zsolt  
..... ügyvéd .....  
Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvéd  
felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó

