

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 69/2026.

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kecskéhát Táj- és Környezetvédő Egyesület kérelméről

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

penzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2026. június 30.

jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – *nem küldhető ki*

Nagykovácsi, 2026. június 30.

polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 2001. január 18. napján kötött megállapodást a Kecskéhát Táj- és Környezetvédő Egyesülettel (továbbiakban: Kecskéhát Egyesület) annak érdekében, hogy a Kecskéháti 0135 hrsz-ú tábla belterületté váljon oly módon, hogy a fejlesztéssel járó valamennyi költséget a magáningatlanok tulajdonosai viselik. E tekintetben változás a megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) 2012. február 23. napján aláírt módosításában sem történt. A terület fejlesztésével kapcsolatos kötelezettségvállalást – amely szerint a terület fejlesztésével és a belterületbe vonással kapcsolatos összes költség a magántulajdonosokat terheli – a 222/2005. (X. 17.) és a 11/2006. (I. 30.) számú képviselő-testületi határozatok is megerősítik.

A hivatkozott Megállapodás és módosítása alapján a belterületbe vonás előfeltételeként a kecskeháti ingatlantulajdonosok telkenként (520.000 Ft) meghatározott összegű háttérfejlesztési hozzájárulást fizettek meg az Önkormányzat számára. A háttérfejlesztési hozzájárulás felhasználási céljai nevesítésre kerültek a Megállapodás módosításának 1. számú mellékletében, és a felhasznált összegekről részletes elszámolást kapott a Kecskéhát Egyesület 2023-ban.

A háttérfejlesztési hozzájárulás felhasználási céljai között került nevesítésre 30.000.000 Ft, amelyet a Kecskéháti terület fejlesztésével összefüggő – a területen kívüli – várható közműfejlesztési költségre költhet el az Önkormányzat.

Ez az összeg jelenleg is rendelkezésre áll, és elkülönítetten kezelt. A felelős önkormányzati gazdálkodás következtében, kamattal növelten – a július 2-i határnapra várhatóan – 41.953.000 Ft-ot fog kitenni.

II.

A Kecskéhát Egyesület és az időközben létrejött Nagykovácsi Kecskéhát Víziközmű Társulat által elkészítésre kerültek a víziközmű hálózat (ivóvíz és szennyvíz rendszer) tervei, amelyek engedélyeztetésének előfeltétele az Önkormányzat által kiadott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás.

Az Önkormányzat a víziközmű vagyon tulajdonosaként és ellátásért felelősként a teljes település ellátásbiztonságát tartotta legfontosabbnak. Így a tulajdonosi hozzájárulásának kiadásához szükségesnek tartotta a település ivóvizét közvetetten biztosító Fővárosi Vízművek Zrt. és a település szennyvizét közvetetten befogadó Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. szolgáltatási nyilatkozatainak meglétét. A megkeresések kifejezetten arra irányultak, hogy a Kecskéháti fejlesztés következtében létrejövő 150 telekingatlan ivóvízzel való ellátása és keletkező szennyvíz rendszerbe fogadása jár-e többletfejlesztési kötelezettséggel.

Mindkét közmű szolgáltató jelzett többletfejlesztési igényt, amelyek megvalósítója és költségviselője a hivatkozott Megállapodás és Kt. határozatok alapján kizárólag a Kecskéhát Egyesület. Erre vonatkozó előírások kerültek megfogalmazásra a Kecskéhát Egyesület felé, kérve, hogy igazoltan szerződjenek le a közműszolgáltatókkal az elvárt fejlesztések megvalósítására.

A Kecskéhát Egyesület képviselője a mellékelt kérelemmel élt az Önkormányzat felé, mintaként csatolva a Fővárosi Vízművek Zrt.-vel kötött, a Budapest II. Ker. Bükkfa utcai vízmű gépház nyomóoldali NA 300 és NA 250 vezetékeinek felbővítésére vonatkozó, vállalkozási szerződést,

amelyben a kivitelezési munkák ellenértéke nettó 113.550.262 Ft. A Kecskéhát Egyesület már előzetesen elkészítette a jelzett munkálatok tervét és vízjogi engedélyezését is, a költséget pedig a Víziközmű Társulat beruházásaként kalkulálta, és az ingatlantulajdonosok részére az érdekeltségi egységek meghatározásánál beleszámolta.

Ugyanakkor az FCSM Zrt. által előírt hálózatterjesztésre – Táltos és Tamara utcák közötti NA 300, kb. 60 fm, gravitációs átkötés – fedezettel nem rendelkeznek, de mivel a háttérfejlesztési megállapodás alapján rendelkezésre álló összeg eredetileg is a Kecskéhát területén kívüli közműfejlesztési célokra volt tervezve, így a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által elvárt beruházás fedezeteként is ezt a célt valósítja meg. A beruházás egyben az egész település szennyvízelvezetési ellátásbiztonságát is növeli.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy vizsgálja meg az előterjesztést és döntsön a határozati javaslatról.

Az előterjesztés tárgyalása nyílt ülésen történik, elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Nagykovácsi, 2026. június 30.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Melléklet: Kecskéhát Egyesület kérelme

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kecskéhát Táj- és Környezetvédő Egyesület kérelméről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kecskéhát Táj- és Környezetvédő Egyesülettel 2001. január 18. napján megkötött és 2012. február 23. napján módosított megállapodás alapján elkülönítetten kezelt 41.953.000 Ft összegű háttérfejlesztési összeget átadja az Egyesület számára annak érdekében, hogy az Egyesület az átadott összeget a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. által előírt, a Budapest II. kerület Táltos utca – Tamara utca nyomvonalú, cca. 60 fm., NA 300 mm-es gravitációs szennyvízcsatorna létesítésére fordítsa. Az Egyesület az átadott összeg felhasználásával, a kivitelezés műszaki átadás-átvételének lezárásától számított 60 napon belül köteles elszámolni. Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a háttérfejlesztési összeg átadására vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

