

## Jegyzőkönyv

### Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottságának nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár  
**Az ülés időpontja:** 2026. április 27. (hétfő) 18 óra

**Meghívottak:** Honti Zoltán elnök, Debreceni Gábor tag, Tegzes Endre tag, Erdélyi Zoltán tag, Szép Henriette tag, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, G. Furulyás Katalin képviselő, Horváth Zsuzsanna képviselő, Zgyerka Zsolt képviselő, Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Nagy Tímea Judit osztályvezető, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, Szita László könyvvizsgáló, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

**Megjelentek:** Honti Zoltán elnök, Tegzes Endre tag, Szép Henriette tag, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, Horváth Zsuzsanna képviselő, Grégerné Papp Ildikó jegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Nagy Tímea Judit osztályvezető, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

**Honti Zoltán elnök:** Szeretettel köszöntök mindenkit mai Pénzügyi bizottsági ülésünkön. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság 3 fővel határozatképes. Debreceni Gábor és Erdélyi Zoltán előre jelezte távolmaradását. A mai napon 5 nyílt napirendi pontunk van. Felolvasom a napirendet. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez. Nincs. Akkor a napirendet a meghívó szerint teszem fel szavazásra. A mai napon a szavazórendszer meghibásodása miatt kézfeltartással szavazunk.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

### NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG 26/2026. (IV. 27.) HATÁROZATA

**Tárgy:** Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága 2026. április 27-i ülésének napirendje

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága úgy dönt, hogy 2026. április 27-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja.

**Napirend:**

**Nyílt ülés:**

- 1. Belső ellenőrzés 2025. évi összefoglaló jelentésének jóváhagyása**
- 2. A 2025. évre vonatkozó zárszámadási rendelet megalkotása**

3. Lakossági kezdeményezés kutyafuttató létesítésére
4. Döntés a Madárbarát Települések Országos Szövetségéhez történő csatlakozásról
5. Döntés a Kossuth L. 58. szám alatti (volt KMB Iroda) bérleti díjáról

**Felelős:** PB elnöke

**Határidő:** azonnal

### **1. napirendi pont**

#### **Belső ellenőrzés 2025. évi összefoglaló jelentésének jóváhagyása**

**Honti Zoltán elnök:** Kérem Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**Grégerné Papp Ildikó jegyző:** *Röviden ismertette az előterjesztést.*

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Nem csak az ismertetést, hanem azt is, hogy mindent rendben talált a belső ellenőr. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor a határozati javaslatot az előterjesztés szerint teszem fel szavazásra.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
27/2026. (IV. 27.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Belső ellenőrzés 2025. évi összefoglaló jelentésének jóváhagyása**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat intézményeinél, valamint a Polgármesteri Hivatalban 2025. évben elvégzett belső ellenőrzések tapasztalatairól szóló összefoglaló jelentést fogadja el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **2. napirendi pont**

#### **A 2025. évre vonatkozó zárszámadási rendelet megalkotása**

**Honti Zoltán elnök:** Kérem Perlaki Zoltán osztályvezető urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**Perlaki Zoltán osztályvezető:** *Röviden ismertette az előterjesztést.*

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Erdélyi Zoltán bizottsági tagunk küldött néhány kérdést ehhez a napirendi ponthoz, melyre osztályvezető úr írásban válaszolt. Köszönjük szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor a rendelet-tervezetet az előterjesztés szerint teszem fel szavazásra.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
29/2026. (IV. 27.) HATÁROZATA**

**Tárgy: A 2025. évre vonatkozó zárszámadási rendelet megalkotása**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló rendeletének elfogadását az előterjesztésben foglaltak szerint.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**3. napirendi pont**

**Lakossági kezdeményezés kutyafuttató létesítésére**

**Honti Zoltán elnök:** Kérem Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

**Grégerné Papp Ildikó jegyző:** *Röviden ismertette az előterjesztést.*

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Én is kutyás vagyok ugyan, de ahogy ezt így összefoglalta jegyző asszony, egyre jobban hajlok arra, hogy ne legyen, de majd meghallgatjuk a többieket is. Az, hogy egy 100 millió forintos telken kutyafuttató létrehozásával az önkormányzat még magára húzzon egy plusz felelősséget, az nem biztos, hogy célszerű. A szomszédokról még nem is beszéltünk. Azért találtuk ki a körtésben lévő területet, mert ott nincsenek szomszédok, ott nem zavarna senkit. Az, hogy számukra ez nem megfelelő, mert nem lehet kimenni oda babakocsival, az nekem nem értelmezhető. Azt már most tudom mondani, hogy nem támogatok olyan helyszínt, ami gyerekek mellett van. Jobb lehetőség akkor már a Gerecse utcai telek, de az is 80 millió forintot ér. Az első határozati javaslatot el tudom fogadni, ha van valakinek olyan telke, amit erre a célra felajánl, akkor ez járható út lehetne. Azonban azt is szabályozni kellene, hogy pontosan milyen körben kell bekérni az utca lakóinak egyhangú írásbeli hozzájárulását.

**Grégerné Papp Ildikó jegyző:** Úgy fogalmaztuk meg, hogy a hatásterületet kell figyelembe venni. Ez a környezetvédelmi törvényben megfogalmazott definíció. Hatásterület az, ameddig a környezeti hatás ér valakit. Ez ebben az esetben lehet szaghatás, zajhatás, por, forgalomnövekedés stb.

**dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester:** Véleményem szerint is az első határozati javaslatot el lehet fogadni, azzal, hogy a műszaki megvalósulásának költségeihez az önkormányzat valamilyen szinten hozzájárul. E mellett számomra a lovarda melletti terület és a Gerecse utcai terület is elfogadható, de csak akkor, ha minden ott lakó támogatja.

**Horváth Zsuzsanna:** Három háznnyira lakom a Gerecse utcánál megjelölt területtől. Nem engem zavarja, hogy ott ugatnak a kutyák, mert ugat a szomszédé is, viszont a megnövekedett forgalom, a parkolás okozna gondot, emellett a játszótér és a kis focipálya közelségét is komoly problémának gondolom. Nagy sebességgel jönnek le ott az autók, most is nagyon nagy a forgalom, és a gyerekek sokszor szabadon mennek a sportpályára. Még egy gondolat, hogy beszéltem tegnap egy kutyás ismerőssel, megkérdeztem, hogy neki mi a véleménye, Azt mondta, hogy neki az a tapasztalata, hogy a kutyafuttatóba a gazdák nem a kutyák miatt járnak, hanem maguk miatt, leginkább beszélgetni. Tehát a kutyafuttató, amire hivatott, arra nem alkalmas szerinte.

**Honti Zoltán elnök:** Még egy fontos dolog, amihez én ragaszkodnék, hogy jogi személy legyen, akivel esetlegesen részt veszünk egy kutyafuttató megvalósításában, mert addig, amíg magánszemélyekről beszélünk, nincs kin számon kérni a vállalt feladatok teljesítését, takarítást stb.

**Szép Henriette:** Nekem az egész ötlet nem tetszik, pedig én is állattartó vagyok. Nagyon sok érv elhangzott itt, és nekem olyan érzésem van, hogy tulajdonképpen a gazdák szeretnék maguknak helyszínt találni, merthogy nem a kutyák szocializálása az elsődleges cél, abban én egészen biztos vagyok. Ha azt mondják, hogy létrehoznak egy civil szervezetet, aminek a fő célkitűzése, hogy szocializálják az állatokat, elő tudnak állni kutyakiképzőkkel, akik idejönnek, és ezen az elkerített területen akár tényleg kutyanevelés vagy szocializálás folya, azt el tudnám fogadni. Tehát, hogy valami szervezetet hozzanak létre, az mindenképpen szükséges véleményem szerint.

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Térjünk rá a szavazásra. Az első határozati javaslat elfogadható mindannyiunk számára. A második határozati javaslatot javaslok kiegészíteni úgy, hogy helyszínként a körtésben megjelölt és a Gerecse utcában megjelölt terület szerepeljen vagylagosan, pontos helyrajzi számmal. Illetve javaslok, hogy ezt a határozati javaslatot egészítsük ki az első határozati javaslat utolsó mondatával, hogy a kutyafuttató fenntartásának, működtetésnek kérdése és az önkormányzati pénzügyi hozzájárulás nagyságrendje külön előterjesztés tárgya. Először az első határozati javaslatról szavazzunk.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
29/2026. (IV. 27.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés kutyafuttató létesítésére vonatkozó lakossági kezdeményezésről I.**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, amennyiben a kérelmezők benyújtanak egy olyan kérelmet, amiben konkrétan megjelölik azt a Nagykovácsi magánterületet, amit felajánlanak a kutyafuttató megvalósítására, illetve, bekérik az utca lakóinak egyhangú írásbeli hozzájárulását, akkor az Önkormányzat a kutyafuttató műszaki megvalósulásának költségeihez hozzájárul.

A kutyafuttató fenntartásának, működtetésnek kérdése és az önkormányzati pénzügyi hozzájárulás nagyságrendje külön előterjesztés tárgya.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Most pedig a második határozati javaslatról szavazzunk az elhangzott kiegészítéssel.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
30/2026. (IV. 27.) HATÁROZATA**

**Tárgy:** **Döntés kutyafuttató létesítésére vonatkozó lakossági kezdeményezésről II.**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, amennyiben a kutyatartók közössége 6 hónapon belül nem tud felajánlani területet kutyafuttató létesítésére, akkor az Önkormányzat a tulajdonában álló 2160 vagy a 028/32 hrsz-ú területen kutyafuttatót alakít ki abban az esetben, ha a kutyafuttató hatásterületén élők, illetve ingatlantulajdonosok egyhangúan ehhez hozzájárulásukat adják.

A kutyafuttató kialakításának költsége a 2027. évi költségvetésben kerül tervezésre.

A kutyafuttató fenntartásának, működtetésnek kérdése és az önkormányzati pénzügyi hozzájárulás nagyságrendje külön előterjesztés tárgya.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **4. napirendi pont**

**Döntés a Madárbarát Települések Országos Szövetségéhez történő csatlakozásról**

**Honti Zoltán elnök:** Kérem dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: Röviden ismertette az előterjesztést.

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor a határozati javaslatot az előterjesztés szerint teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
31/2026. (IV. 27.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a Madárbarát Települések Országos Szövetségéhez történő csatlakozásról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozni kíván a Madárbarát Települések Országos Szövetségéhez, az egyesület céljaival egyetért, és törekszik az Elnökség által kiadott ajánlások teljesítésére. A tagdíj fedezetét a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a tagsági nyilatkozat megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**5. napirendi pont**

**Döntés a Kossuth L. 58. szám alatti (volt KMB Iroda) bérleti díjáról**

Honti Zoltán elnök: Kérem dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: Röviden ismertette az előterjesztést.

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Véleményem szerint adjuk ki ennyiért, mivel már két éve üresen áll, az állagmegóvás miatt is jobb lenne, ha valaki használná. A kérdésem, hogy a vagyonrendeletünk ad-e arra lehetőséget, hogy az értékbecslésnél alacsonyabb áron kiadjuk.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: A nemzeti vagyonról szóló törvény, bizonyos értékhatár fölött előírja, hogy kötelezően versenyeztetni kell az ingatlanoknak a hasznosítását. Az önkormányzatnak felelős vagyongazdálkodást kell folytatnia, ezeknek az ingatlanoknak az értékét is fenn kell tartani, így a bérlő helyiségbe kerülése az állagmegóvást is szolgálhatja.

**dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester:** Véleményem szerint, mivel legutóbb 99 ezer forintért adtuk ki ezt a helyiséget, most is ezt az összeget szabjuk meg a megajánlott 90 ezerrel szemben.

**Honti Zoltán elnök:** Ez számomra elfogadható. Úgy látom, a bizottság többi tagja is egyetért ezzel a javaslattal. Akkor a határozati javaslatot ezzel a kiegészítéssel együtt teszem fel szavazásra.

**Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG  
32/2026. (IV. 27.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a Kossuth L. 58. szám alatti (volt KMB Iroda) bérleti díjáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi belterület 385 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Nagykovácsi, Kossuth L. u. 58. szám alatt található ingatlan, 33,46 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségének bérleti díját 2026. május 1. napjától 99.000 Ft + Áfa összegben határozza meg. A bérlő köteles a közműszolgáltatók szolgáltatási díjait és a telekommunikációs eszközök alap- és forgalmi díjait is megfizetni. A bérleti díj összege minimum 1 éves, határozott időtartamú bérleti szerződés megkötése esetén irányadó.

A bérleti díj évente, először 2027. május 1. napján a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével, külön döntés nélkül változik.


**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Honti Zoltán elnök:** Köszönöm szépen. Ezzel a napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, az ülést 18 óra 49 perckor lezárom.

  
Tegzes Endre  
tag

K.m.f.

  
Honti Zoltán  
elnök

