

Jegyzőkönyv

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottságának nyilvános üléséről

Az ülés helye: Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár
Az ülés időpontja: 2026. március 23. (hétfő) 17 óra 30 perc

Meghívottak: Honti Zoltán elnök, Debreceni Gábor tag, Tegzes Endre tag, Erdélyi Zoltán tag, Szép Henriette tag, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, G. Furulyás Katalin képviselő, Horváth Zsuzsanna képviselő, Zgyerka Zsolt képviselő, Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Nagy Tímea Judit osztályvezető, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Megjelentek: Honti Zoltán elnök, Debreceni Gábor tag, Tegzes Endre tag, Erdélyi Zoltán tag, Szép Henriette tag, Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, Horváth Zsuzsanna képviselő, Grégerné Papp Ildikó jegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Nagy Tímea Judit osztályvezető, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Honti Zoltán elnök: Szeretettel köszöntök mindenkit mai Pénzügyi bizottsági ülésünkön. Megállapítom, hogy a Pénzügyi bizottság teljes létszámmal, 5 fővel határozatképes. A mai napon 1 nyílt és 1 zárt napirendi pontunk van. Felolvasom a napirendet. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez. Nincs. Akkor a napirendet a meghívó szerint teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG 23/2026. (III. 23.) HATÁROZATA

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága 2026. március 23-i ülésének napirendje

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága úgy dönt, hogy 2026. március 23-i ülésén az alábbi napirendeket tárgyalja.

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Döntés az önkormányzati tulajdonú Remeteszőlős 47/2 helyrajzi számú ingatlan további értékesítéséről

Zárt ülés:

2. Döntés a Nagykovácsi belterület 133 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlannal kapcsolatos végrehajtási eljárásban előterjesztett kérelemről

Felelős: PB elnöke

Határidő: azonnal

1. napirendi pont

Döntés az önkormányzati tulajdonú Remeteszőlős 47/2 helyrajzi számú ingatlan további értékesítéséről

Honti Zoltán elnök: Kérem Györgyi Zoltán főépítész urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Györgyi Zoltán főépítész: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Most ismét abban a helyzetben van a Pénzügyi bizottság, hogy az összegre vonatkozóan javaslatot kell tennie. Egyszerűbb lenne, ha nem lenne érdeklődő. De mivel van, ezért nem gondolom, hogy az árat csökkenteni vagy növelni kellene. Kérem szépen a bizottság tagjait, hogy tegyenek javaslatot, mondják el véleményüket.

Erdélyi Zoltán: Kérdezem, hogy az érdeklődő cég milyen területen tevékenykedik, és hogy kellőképpen tőkeerős-e.

Györgyi Zoltán főépítész: Ingatlanbefektetéssel foglalkozó cégről van szó. melynek van Nagykovácsi kötődése is.

Debreceni Gábor: Szerintem most leengedni az árat, nem lenne jó döntés. A múltkor én amellet érveltem, hogy növeljük az árat, de most, hogy van érdeklődő, szerintem helyben kellene hagyni azt az összeget, ami eddig volt.

Horváth Zsuzsanna: Ha az érdeklődő tesz egy ajánlatot egy alacsonyabb összeggel, azt elfogadhatjuk?

Grégerné Papp Ildikó jegyző: Liciteljárást kell lefolytatni mindenképpen. Ha a testület által meghatározott összegnél alacsonyabb összegű ajánlat érkezik, akkor arról a Képviselő-testületnek kell ismét dönteni.

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Ha nincs több hozzászólás, akkor én most Debreceni Gábor javaslatát teszem fel szavazásra, hogy a testület a korábbi áron ne változtasson. Akkor a határozati javaslatot a korábbi összeggel, nettó 560 millió Ft + Áfa összeggel egészítjük ki. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Pénzügyi bizottsága jelen lévő 5 tagja 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

24/2026. (III. 23.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú Remeteszőlős 47/2 helyrajzi számú ingatlan további értékesítéséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Remeteszőlős, belterület 47/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Remeteszőlős Szaturnusz utcában található, 7006 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárás útján értékesíteni kívánja legalább nettó 560 millió Ft + Áfa áron, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint.

Az ajánlattételi felhívás az értékbecslés érvényességi idejéig vagy a versenyeztetési eljárás eredményes lezárásáig folyamatosan meghirdetésre kerül.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az ajánlattételi felhívás közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Honti Zoltán elnök: Köszönöm szépen. Ezzel a nyílt napirendi pont tárgyalásának végére értünk. Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, a nyílt ülést 17 óra 38 perckor lezárom. Zárt üléssel, a 2. napirendi ponttal folytatjuk.



Tegzes Endre
tag

K.m.f.



Honti Zoltán
elnök

