

Jegyzőkönyv

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyílt üléséről

Az ülés helye: Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár
2094 Nagykovácsi Kossuth Lajos utca 78.

Időpontja: 2026. március 26. (csütörtök) 17 óra

Meghívott képviselők: Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, Debreceni Gábor képviselő, G. Furulyás Katalin képviselő, Honti Zoltán képviselő, Horváth Zsuzsanna képviselő, Tegzes Endre képviselő, Zgyerka Zsolt képviselő

Meghívottak: Menczer Tamás országgyűlési képviselő, dr. Major Miklós Budakeszi Járási Hivatal vezetője, dr. Klein Ferenc Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Nemes Tibor Budakeszi Rendőrőrs parancsnoka, Fehér Imre Nagykovácsi Általános Iskola igazgatója, Szabó Orsolya Nagykovácsi Kispatak Óvoda igazgatója, Kántor Ágnes NATÜ Intézmény vezetője, István Ágnes Lenvirág Bölcsőde intézményvezetője, PB külső tagjai: Erdélyi Zoltán, Szép Henriette, ÜB külső tagja: dr. Bretscher Livia, HB külső tagjai: Kuti Imréné, Hajóssy Réka, dr. Hadusfalvy-Sudár Soma

Meghívottak a hivatalból: Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Nagy Tímea Judit osztályvezető, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Megjelent képviselők: Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, Debreceni Gábor képviselő, G. Furulyás Katalin képviselő, Honti Zoltán képviselő, Horváth Zsuzsanna képviselő, Tegzes Endre képviselő, Zgyerka Zsolt képviselő

Megjelentek a hivatalból: Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Megjelent továbbá: István Ágnes, Lenvirág Bölcsőde intézményvezetője, Szabó Orsolya, Nagykovácsi Kispatak Óvoda igazgatója, Kántor Ágnes, NATÜ Intézmény vezetője, továbbá 1 fő érdeklődő

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit munkaterv szerinti márciusi képviselő testületi ülésünkön. Mielőtt elkezdjük a napirendeket tárgyalni, néhány dologról tájékoztatást adok.

Éppen a mai napon zárult le a 2026. évi közösségi költségvetésnek az a része, amikor javaslatokat lehet tenni. Eddig 137 javaslat érkezett be, ami igazán szép szám. Egyelőre még nem kezdték el a hivatalban a beérkezett javaslatok értékelését, azonban annyi már látható, hogy sok hasonló javaslat érkezett, amikből majd lehet egy

fejlesztési javaslatot kiírni, amire majd lehet szavazni. A Tájéolóban, az önkormányzat weboldalán, a Facebook-oldalakon megtalálható lesz a szavazólap, a szavazatok alapján fog eldőlni, hogy a lakosság által tett javaslatok közül melyik lesz az, amit megvalósítunk a tervezett 15 millió forintból.

Még nem számoltam be arról, hogy a 2025. évi közösségi költségvetésből mi is valósult meg. A tavalyi évben is 15 millió forintos keretről döntött a Képviselő-testület. A közösségi költségvetés alapján összesen 6 darab pad került ki, a Gerecse utcába, a Rákóczi utcába, a Vértes utcába, és a Lenvirág parkba. A Lenvirág parkba került 2 pingpongasztal is. Ezen kívül összesen 8 darab szemetes került különféle helyekre. Természetesen a 15 millió forint tartalmazza a kivitelezési költségeket is, tehát a kihelyezést, a burkolatok elkészítését, a szemetesek rögzítését is. Az iskolának pedig hintára adtunk át 1 millió forintot, a hinta már működik és a gyerekek nagy örömmel használják. Reméljük, hogy az idei 15 millió forintból is hasznos és mindenki által szeretett, kedvelt dolgokat fogunk megvalósítani.

Másik jó hírünk, hogy a mai naptól működik az okos zebra a Nagykovácsi Általános Iskola előtt. Itt az elektromos kivitelezésre kellett eddig várni, de reméljük, hogy mostantól kezdve biztosítja a biztonságos közlekedést, első sorban a gyerekek, de mindenki más számára is. Kérem, hogy nagyon nagy figyelemmel közlekedjünk, nemcsak itt, hanem minden gyalogátkelő környékén és egyáltalán Nagykovácsi útjain mindenütt. Amikor villog a fény, az azt jelenti, hogy valaki szeretne átkelni, akkor mindenképpen meg kell állnia az autósoknak, és át kell engednie a gyalogost.

Következő jó hírem, hogy április elsejétől indul a midibusz-járat, 797-es számmal. Április 1-jén, reggel 7 óra 6 perckor indul az első járat és azt követően kétóránként közlekedik, Nagykovácsi, Remeteszőlős, Adyliget érintésével a Szépjuhászné úton át Budakeszire. Sokan kérdezték, hogy milyen jeggyel lehet rajta utazni. Pest vármegye bérlettel és országbérlettel lehet használni, de ha valakinek nincs bérlete, természetesen lehet jegyet is vásárolni a buszvezetőnél. Két fajta jegy létezik. Az egyik 400 forintos, ami a legrövidebb szakaszra szól, a másik pedig 450 forintos, ami a leghosszabb szakaszra. Ez egy Volánbusz járat, a jegyek árát kilométer alapján számítják ki. Természetesen a 65 éven felülieknek és a 14 éven aluliaknak ugyanúgy jár az ingyenesség, ahogy a többi járművön is.

Sikerrel folyik idén is a komposztláda és esővízgyűjtő program, már a kiosztási szakaszba értünk.

A következő zöld program az ágdarálás lesz, ez április végén várható. Hamarosan kikerülnek erről is a hírek, ezzel is tehetünk a zöld Nagykovácsi és a természeti értékeink megőrzése érdekében.

A beszámoló után áttérünk a napirendi pontok tárgyalására. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület teljes létszámmal határozatképes, köszönöm szépen minden képviselőtársamnak a jelenlétet.

Elsőként a napirend elfogadása következik. A kiküldöthöz képest nem változott a napirend, felolvasom. Kérdezem, hogy a napirendhez van-e kérdés, hozzászólás. Nincs, akkor a napirendet a meghívó szerint teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

31/2026. (III. 26.) HATÁROZATA

Tárgy: A Képviselő-testület 2026. március 26-án megtartott ülésének napirendje

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2026. március 26-i ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja.

Napirend:

Nyílt ülés:

1. **A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és térítési díjairól szóló 8/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
2. **A személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ezekért fizetendő térítési díjakról szóló 12/2016. (V. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata**
3. **Beszámoló a Lenvirág Bölcsőde 2025. évi tevékenységéről**
4. **Döntés az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár 2025. évi beszámolójának elfogadásáról**
5. **Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda körzethatáráról, a 2026/2027. nevelési év beiratkozási rendjéről és az indítható csoportok számának meghatározásáról**
6. **Döntés az önkormányzati tulajdonú Remeteszőlős 47/2 helyrajzi számú ingatlan további értékesítéséről**

Zárt ülés:

7. **Döntés a Nagykovácsi belterület 133 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlannal kapcsolatos végrehajtási eljárásban előterjesztett kérelemről**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. napirendi pont

A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és térítési díjairól szóló 8/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Átadom a szót Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: Röviden ismertette az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Ezt a napirendi pontot 2 bizottság is tárgyalta, a Humánpolitikai bizottság és az Ügyrendi bizottság. Először kérem G. Furulyás Katalint, a Humánpolitikai bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

G. Furulyás Katalin, HB elnöke: A Humánpolitikai bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 6 igen szavazattal elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most kérem Tegzes Endrét, az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tegzes Endre ÜB elnöke: Az Ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (III. 30.) önkormányzati rendeletét a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátásokról és térítési díjairól szóló 8/2015. (IV. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról.

2. napirendi pont

A személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ezekért fizetendő térítési díjakról szóló 12/2016. (V. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Az előző napirendnél a gyermekjóléti alapellátásokról beszéltünk, ez az előterjesztés pedig a szociális alapellátásokról szól. Átadom a szót Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Humánpolitikai bizottság tárgyalta. Kérem G. Furulyás Katalint, a Humánpolitikai bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

G. Furulyás Katalin, HB elnöke: A Humánpolitikai bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 6 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. A rendelet felülvizsgálatáról határozattal döntünk, mert nem módosítottuk a rendeletet. Szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

32/2026. (III. 26.) HATÁROZATA

Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó szociális alapellátásokról, azok igénybevételéről, valamint az ezekért fizetendő térítési díjakról szóló 12/2016. (V. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (1) bekezdése szerint a szociális étkeztetés intézményi térítési díját felülvizsgálta, a szociális étkeztetésért fizetendő intézményi térítési díj mértékét továbbra is 1.170 Ft/nap összegben határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirendi pont

Beszámoló a Lenvirág Bölcsőde 2025. évi tevékenységéről

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Röviden ismertette az előterjesztést. Átadom a szót István Ágnes intézményvezetőnek, hogy röviden ismertesse a beszámoló lényegét, intézményvezető asszony részletesen a bizottsági ülésen már ismertette.

István Ágnes intézményvezető: Röviden ismertette a beszámoló lényegét.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot tárgyalta a Humánpolitikai bizottság. Kérem G. Furulyás Katalint, a Humánpolitikai bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

G. Furulyás Katalin HB elnöke: A Humánpolitikai bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 6 igen szavazattal elfogadásra javasolta a beszámolót.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a beszámoló elfogadásáról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
33/2026. (III. 26.) HATÁROZATA**

Tárgy: Beszámoló a Lenvirág Bölcsőde 2025. évi tevékenységéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lenvirág Bölcsőde 2025. évi szakmai beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen a beszámolót és kérem intézményvezető asszonyt, hogy tolmácsolja a kollégáknak is a Képviselő-testület köszönetét az egész éves munkájukért, hiszen csak akkor születhet ilyen szép beszámoló, hogyha ilyen szép munka folyik a bölcsődében.

4. napirendi pont

Döntés az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Ez is egy olyan napirendi pont, ami minden évben előttünk van.

Röviden ismertette az előterjesztést.

Átadom a szót G. Furulyás Katalin intézményvezetőnek, hogy röviden ismertesse a beszámoló lényegét, intézményvezető asszony részletesen már a bizottsági ülésen ismertette.

G. Furulyás Katalin intézményvezető: *Röviden ismertette a beszámoló tartalmát.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot tárgyalta a Humánpolitikai bizottság. Mivel G. Furulyás Katalint, a Humánpolitikai bizottság elnöke, ezért jegyző asszonyt kérem, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: A Humánpolitikai bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással elfogadásra javasolta a beszámolót.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor először a beszámolóról szavazzunk. Indítható a szavazás a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 34/2026. (III. 26.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár 2025. évi beszámolóját, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérem szépen intézményvezető asszonyt, hogy munkatársainak is tolmácsolja köszönetünket az egész éves munkájukért.

5. napirendi pont

Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda körzethatáráról, a 2026/2027. nevelési év beiratkozási rendjéről és az indítható csoportok számának meghatározásáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Röviden ismertette az előterjesztést.

Ezt a napirendi pontot tárgyalta a Humánpolitikai bizottság. Kérem G. Furulyás Katalint, a Humánpolitikai bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

G. Furulyás Katalin HB elnöke: A Humánpolitikai bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 6 igen szavazattal elfogadásra javasolta mindhárom határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Három határozati javaslatról kell most szavaznunk. Először a körzethatárról szavazzunk. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
35/2026. (III. 26.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda körzethatáráról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykovácsi Kispatak Óvoda felvételi körzethatárát felülvizsgálta, a köznevelési intézmény körzethatára Nagykovácsi Nagyközség közigazgatási területe.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most a beiratkozás rendjéről szavazzunk. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
36/2026. (III. 26.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda 2026/2027. nevelési évre való beiratkozás rendjéről

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdésének b) pontja szerint a fenntartó joga szabályozni az óvodába történő jelentkezés módját, az óvodai általános felvételi időpontját.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése szerint az óvodai beiratkozásra a **tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor.**

A 2026/2027. nevelési évre vonatkozóan a beiratkozásra – Szabó Orsolya igazgató javaslata alapján – a következő időpontokban kerül sor:

2026. április 27. hétfő: **7:30 órától 16:00 óráig**

2026. április 28. kedd: **7:30 órától 16:00 óráig**

2026. április 29. szerda: **7:30 órától 17:00 óráig**

A beiratkozás helyszíne: Kaszáló utca 16-18. szám alatti óvodaépület igazgatói iroda.

A 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése szerint a fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján, közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján.

Határidő:

- beiratkozás idejének közzétételre – 2026.03.27.
- szülők felvételről való értesítésére – 2026. 05. 31.

Felelős:

- közzétételért – polgármester, jegyző
- szülők felvételről való értesítéséért – igazgató

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most a csoportszámról és létszámról szavazzunk. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
37/2026. (III. 26.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvodában indítható csoportszám engedélyezéséről a 2026/2027. nevelési évre vonatkozóan

Ügyiratszám: 1/877-4/2026

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Kispatak Óvodában a 2026/2027. nevelési évben 11 óvodai csoport indítható az alábbiak szerint:

1. Kaszáló utcai székhely óvoda 6 csoport, csoportonként maximum 30 fő, összesen 180 fő

2. Dózsa György utcai tagóvoda 5 csoport, csoportonként maximum 26 fő, összesen 130 fő

A maximális gyermeklétszám: 310 fő.

Felhatalmazza az Igazgatót a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: igazgató

6. napirendi pont

Döntés az önkormányzati tulajdonú Remeteszlős 47/2 helyrajzi számú ingatlan további értékesítéséről

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Kérem Györgyi Zoltán főépítész urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Györgyi Zoltán főépítész: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi bizottság. Módosító indítványt is tett a határozati javaslatához. Kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal azt javasolja, hogy a Képviselő-testület továbbra is 560 millió forint + áfa áron hirdesse meg eladásra az ingatlant.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a Pénzügyi bizottság módosító indítványáról. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 38/2026. (III. 26.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú Remeteszlős 47/2 helyrajzi számú ingatlan további értékesítéséről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Remeteszlős, belterület 47/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a

Ügyiratszám: 1/877-4/2026

Remeteszőlős Szaturnusz utcában található, 7006 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárás útján értékesíteni kívánja legalább nettó 560 millió Ft + Áfa áron, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint.

Az ajánlattételi felhívás az értékbecslés érvényességi idejéig vagy a versenyeztetési eljárás eredményes lezárásáig folyamatosan meghirdetésre kerül.
Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az ajánlattételi felhívás közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezzel a nyílt napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt, a nyílt ülést 17 óra 48 perckor lezárom. Zárt üléssel folytatjuk.



Kiszelné Mohos Katalin
polgármester



K.m.f.



Grégerné Papp Ildikó
jegyző