

Jegyzőkönyv

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyílt üléséről

Az ülés helye: Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár
2094 Nagykovácsi Kossuth Lajos utca 78.

Időpontja: 2026. február 26. (csütörtök) 17 óra

Meghívott képviselők: Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, Debreceni Gábor képviselő, G. Furulyás Katalin képviselő, Honti Zoltán képviselő, Horváth Zsuzsanna képviselő, Tegzes Endre képviselő, Zgyerka Zsolt képviselő

Meghívottak: Menczer Tamás országgyűlési képviselő, dr. Major Miklós Budakeszi Járási Hivatal vezetője, dr. Klein Ferenc Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Nemes Tibor Budakeszi Rendőrőrs parancsnoka, Fehér Imre Nagykovácsi Általános Iskola igazgatója, Szabó Orsolya Nagykovácsi Kispatak Óvoda igazgatója, Kántor Ágnes NATÜ Intézmény vezetője, István Ágnes Lenvirág Bölcsőde intézményvezetője, PB külső tagjai: Erdélyi Zoltán, Szép Henriette, ÜB külső tagja: dr. Bretscher Lívia, HB külső tagjai: Kuti Imréné, Hajóssy Réka, dr. Hadusfalvy-Sudár Soma

Meghívottak a hivatalból: Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Nagy Tímea Judit osztályvezető, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Megjelent képviselők: Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, Debreceni Gábor képviselő, G. Furulyás Katalin képviselő, Honti Zoltán képviselő, Horváth Zsuzsanna képviselő, Tegzes Endre képviselő, Zgyerka Zsolt képviselő

Megjelentek a hivatalból: Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Nagy Tímea Judit osztályvezető, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Megjelent továbbá: István Ágnes, Lenvirág Bölcsőde intézményvezetője, Szabó Orsolya, Nagykovácsi Kispatak Óvoda igazgatója, Juhász Rita, Nagykovácsi Kispatak Óvodaelnököse, Kántor Ágnes, NATÜ Intézmény vezetője, továbbá 2 fő érdeklődő, napirend előtt Gróf Tisza István Nemzeti Kör elnöke, Janics Béla

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit munkaterv szerinti képviselő-testületi ülésünkön. Mielőtt megkezdenénk az ülést, a Gróf Tisza István Nemzeti Kör elnökének, Janics Bélának adom át a szót. A Gróf Tisza István Nemzeti Körnek jubileumi évfordulója van, és ebből az alkalomból szeretne néhány szót szólni.

Janics Béla: *Köszöntötte a Képviselő-testületet és néhány szót szolt Gróf Tisza István Nemzeti Kör megalapításának 25. évfordulója alkalmából. Átadta a Tisza-család krónikája című kötet néhány példányát a Képviselő-testületnek.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönjük szépen és további jó egészséget és további sikereket kívánunk a Tisza István Nemzeti Körnek.

Most áttérünk a képviselő-testületi ülésünkre, és mielőtt a napirendeket elkezdenénk, néhány általános tájékoztatását adok.

Az egyik legfontosabb programunk a közeljövőben az új gyermekorvosi rendelő átadása, melyre március 6-án, 15 órakor kerül sor a Kaszáló utca 12-14. szám alatti új épületben.

Azt is szeretném elmondani, amit korábbi döntéseink megalapoztak, hogy 3 gyermekorvos fogja ellátni a helyettesítést, dr. Rácz Gabriella, dr. Molnár Mihály és dr. Jakab Erika, és közben zajlik a praxis értékesítése. E mellett Fábosné Katalin asszisztenssel is szerződünk, továbbra is ellátja a feladatot a helyettes orvosok mellett. Tehát minden gyermek ellátása meg lesz oldva addig is, amíg nem sikerül értékesíteni a családnak a praxist.

Másik jó hír, hogy várhatóan április közepétől közvetlen buszkapcsolat tud létesülni Budakeszi és Nagykovácsi között, érintve Remeteszőlőst is.

Ezzel megvalósul, hogy Budakeszi, mint járásszékhely egyetlen buszjáratral megközelíthető legyen. Várhatóan egy midibusz fog ezen az útvonalon járni, melynek a beszerzése jelenleg folyamatban van. Így Budakeszi fél órán belül megközelíthető lesz. Az indulásokat az iskolakezdéshez, és befejezéshez fogják igazítani, de e mellett így bármikor igénybe tudják majd venni a Nagykovácsi lakosok azokat a szolgáltatásokat, melyeket csak ott lehet intézni, szakorvosi rendelés, kormányablak stb.

Ami még a közeljövőben várható, az március 7-én az almavásár. Előzetes regisztráció szükséges annak érdekében, hogy megfelelő mennyiséget tudjanak hozni a termelők a vásárra.

Március 13-án 17 órakor lesz az 1948-49-es forradalom és szabadságharc emlékére megrendezett ünnepség a Nagykovácsi Általános Iskolában. Mindenkit szeretettel várunk és hívunk egy közös ünneplésre.

Még egy fontos program, hogy március 24-én érkezik a kormányablak busz. 09:30 és 12 óra között lesz lehetőség ügyeket intézni a nagykovácsiaknak a Linum bevásárlóudvar területén. Ez azért is fontos, mert akiknek esetleg a választás előtt még érvényesíteni kell az iratait, az most itt Nagykovácsiban is megteheti. Fontos, hogy a választáson csak érvényes okmánnyal lehet szavazni.

Mielőtt rátérünk a napirendre, Tegzes Endrének, az Ügyrendi bizottság elnökének adom meg a szót.

Tegzes Endre, ÜB elnöke: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Képviselő-testület és a bizottságok tagjai valamennyien határidőben leadták a vagonnyilatkozatukat. Köszönöm szépen.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Ezek voltak a legfontosabb hírek, amikről most tájékoztatást adtam.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes. Elsőként a napirend elfogadása következik. A kiküldöthöz képest nem változott a napirend, felolvasom.

Kérdezem, hogy a napirendhez van-e kérdés, hozzászólás. Nincs, akkor a napirendet a meghívó szerint teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2026. (II. 26.) HATÁROZATA**

Tárgy: A Képviselő-testület 2026. február 26-án megtartott ülésének napirendje

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2026. február 26-i ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja.

Napirend:

Nyílt ülés:

- 1. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása**
- 2. Döntés Remeteszőlős Község Önkormányzatával kötött feladat-ellátási szerződések felülvizsgálatáról**
- 3. Döntés a főállású alpolgármester illetményéről**
- 4. Beszámoló a Budakörnyéki Közterület-felügyelet 2025. évi tevékenységéről, döntés a közterület-felügyelet feladat-ellátásról**
- 5. Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről**
- 6. A polgármester tájékoztatója Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról**
- 7. Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 23/2023. (XI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- 8. Igazgatási szünetről szóló rendelet megalkotása**
- 9. Döntés a 2026. évre vonatkozó Közbeszerzési terv elfogadásáról**
- 10. Javaslat a szavazatszámlláló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztására**
- 11. Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda igazgatói pályázatának kiírásáról**
- 12. Döntés az önkormányzati tulajdonú, Nagykovácsi Száva u. 7. szám alatti (hrs. 380 ingatlan bérbeadásának pályázati felhívásáról**

13. Döntés székhelybejegyzés iránti kérelemről
14. Döntés a Nagykovácsi Természet- és Környezetvédő Egyesület faültetéssel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről
15. Döntés tulajdonosi hozzájárulás megerősítéséről a füves sportpálya felújítása tekintetében

Zárt ülés:

16. Döntés a Nagykovácsi belterület 1531 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosainak kérelméről
17. Döntés a Nagykovácsi, Erdő u. 11. szám alatti ingatlan telekhatár rendezéséről, területrész értékesítéséről
18. Döntés a Nagykovácsi, Erdősétány utca 20. sz. alatti ingatlan telekhatár rendezéséről, területrész értékesítéséről
19. Döntés az önkormányzati tulajdonú Nagykovácsi, Zsíroshegyi út 2/a. és Forrás u. 2. ingatlanok telekhatár rendezéséről, területrész értékesítéséről
20. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének 2026. évi szabadságolási ütemterve

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. napirendi pont

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Ezt a napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi bizottság. Kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
12/2026. (II. 26.) HATÁROZATA**

Tárgy: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét, a mellékletben lévő táblázatban foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont

Döntés Remeteszőlős Község Önkormányzatával kötött feladat-ellátási szerződések felülvizsgálatáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Ez a napirendi pont minden évben előttünk van, Remeteszőlős polgármesterévek áttekintettük valamennyi feladat-ellátási szerződésünket. Átadom a szót Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: Röviden ismertette az előterjesztést és a kapcsolódó polgármesteri módosító indítványt.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Azt még hozzáteszem, hogy megmarad a megállapodásban, hogy csak miután minden Nagykovácsi jelentkező gyermek felvételét biztosítottuk, azt követően veszünk fel remeteszőlői gyerekeket. Remeteszőlős polgármesterével egyeztetve 15 főben határoztuk meg a felvehető remeteszőlői gyermekek létszámát, de természetén szükség szerint módosítjuk majd. Ezt a napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi bizottság. Kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, akkor még csak a laboratóriumi mintavételre vonatkozó megállapodás módosításáról kellett dönten. 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a bizottság azt a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Két határozati javaslatunk van. Először a laboratóriumi mintavétellel kapcsolatos feladat-ellátási szerződés módosításáról szavazzunk. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2026. (II. 26.) HATÁROZATA**

Ügyiratszám: 1/877-3/2026

Tárgy: Döntés Remeteszőlős Község Önkormányzatával laboratóriumi mintavétel feladat-ellátási szerződés módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Remeteszőlős Község Önkormányzatával kötött laboratóriumi mintavétel szolgáltatásra kötött feladat-ellátási szerződés hozzájárulásának mértékét 450.000 Ft/év összegben határozza meg, egyben felhatalmazza a polgármestert a feladatellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most pedig a bölcsődei ellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződés módosításáról szavazzunk a módosító indítványban foglaltak szerint. Erről még nem volt bizottsági döntés. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2026. (II. 26.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés Remeteszőlős Község Önkormányzatával kötött bölcsődei feladat-ellátási szerződés felülvizsgálatáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Remeteszőlős Község Önkormányzatával kötött bölcsődei feladat-ellátási szerződést a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 121. §-ában meghatározott adattartalommal kiegészíti. A módosítás a feladat-ellátási hozzájárulás 20.000 Ft/hó/fő összegét nem érinti.

Felhatalmazza a polgármestert a feladatellátási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirendi pont

Döntés a főállású alpolgármester illetményéről

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Átadom a szót Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: Röviden ismertette az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi bizottság. Kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Ügyiratszám: 1/877-3/2026

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2026. (II. 26.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a főállású alpolgármester illetményéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja 124/2024. (XII. 12.) számú határozatát és Szemesy Barbara, főállású alpolgármester illetményét 2026. január 1-től havi bruttó 1.501.600 Ft összegben, költségtérítését az illetménye 15%-ában, azaz 225.240 Ft összegben határozza meg.

Felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

4. napirendi pont

Beszámoló a Budakörnyéki Közterület-felügyelet 2025. évi tevékenységéről, döntés a közterület-felügyelet feladat-ellátásról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Régóta foglalkoztatott minket az a kérdés, hogy hogyan tudnánk a lehetséges legjobban átszervezni a közterület-felügyeletet úgy, hogy a nagykovácsiak számára a leghasznosabb és legeredményesebb legyen. Most erre lehetőséget kaptunk, még ha nem is saját döntésünk alapján. Átadom a szót Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: Röviden ismertette az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Annyit szeretnék hozzátenni, mert nekem úgy tűnt a közelmúltban, hogy nem mindenki számára egyértelmű, hogy a közterület-felügyelet ellátása nem kötelező feladata az önkormányzatnak, hanem önként vállalat feladata. Ennek a feladatnak az ellátását ennek ellenére rendkívül fontosnak találjuk, azt gondolom, mondhatom mindannyiunk nevében. Azt szokták kérdezni, hogy hova megy el a beszédett adókból származó összeg, hát például erre. Évente kb. 25 millió forintot költött az önkormányzat ennek a feladatnak az ellátására eddig, és ezt szeretnénk folytatni a továbbiakban is, csak más keretek között.

Ezt a napirendi pontot tárgyalta az Ügyrendi bizottság és a Pénzügyi bizottság is. Először kérem Tegzes Endrét, az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tegzes Endre ÜB elnöke: Az Ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a közterület-felügyelet beszámolóját 4 igen, 1 nem szavazattal, a közterület-felügyelet átalakításáról szóló határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a közterület-felügyelet beszámolóját 2 igen, 2 nem szavazattal és 1 tartózkodással nem javasolta elfogadásra, a közterület-felügyelet átalakításáról szóló határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. A közterület-felügyelet 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóval kapcsolatban az a véleményem, hogy attól, hogy nem tetszik az, amiről beszámolnak, attól még az a valóság. Volt olyan év, amikor nem fogadtuk el. De ennek már nem látom jelentőségét, mert Uzsoki Gábor, aki készítette, már nem dolgozik a közterület-felügyeletnél, mert felmondott. Úgy gondolom, hogy ebben a formában ez volt az utolsó ilyen beszámoló. Remélem, hogy jövő évben már a saját közterület-felügyelőinktől kapott beszámolóról fogunk tárgyalni, nagy elégedettséggel. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor először a beszámolóról szavazzunk. Indítható a szavazás a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 4 igen, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
16/2026. (II. 26.) HATÁROZATA**

Tárgy: Beszámoló a Budakörnyéki Közterület-felügyelet 2025. évi tevékenységéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budakörnyéki Közterület-felügyelet 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most a közterület-felügyelet átszervezéséről szavazzunk. Indítható a szavazás a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2026. (II. 26.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a közterület-felügyelet feladatellátásról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közterület-felügyeletet a Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységén belül kívánja működtetni, a szükséges fedezet a 2026. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

Felkéri a jegyzőt és a polgármestert a Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására és a közterület-felügyelői pályázat kiírására.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

5. napirendi pont

Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Kérem szépen Perlaki Zoltán osztályvezető urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Perlaki Zoltán osztályvezető: Röviden ismertette az előterjesztést és a kapcsolódó polgármesteri módosító indítványt.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot tárgyalta az Ügyrendi bizottság és a Pénzügyi bizottság is. Először kérem Tegzes Endrét, az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tegzes Endre ÜB elnöke: Az Ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás. Elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (III. 3.) önkormányzati rendeletét.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezzel elfogadásra került az Önkormányzat 2026. évi költségvetése. Köszönöm szépen a Pénzügyi Osztálynak és a Polgármesteri Hivatal többi érintett dolgozójának is a munkát. Köszönöm az intézményvezetők munkáját is, mivel a költségvetés tervezése nagyon komoly, felelősségteljes munka mindenki részéről.

6. napirendi pont

A polgármester tájékoztatója Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Röviden ismertette az előterjesztést. Ezt a napirendi pontot tárgyalta a Pénzügyi bizottság. Kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 18/2026. (II. 26.) HATÁROZATA

Tárgy: A polgármester tájékoztatója az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester tájékoztatóját az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. napirendi pont

Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 23/2023. (XI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: A vagyonrendeletünkben olyan módosításokat kell tennünk, melyek egy későbbi döntésünket fogják megalapozni. Átadom a szót dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot tárgyalta az Ügyrendi bizottság és a Pénzügyi bizottság is. Először kérem Tegzes Endrét, az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tegzes Endre ÜB elnöke: Az Ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás. Elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta 5/2026. (III. 3.) önkormányzati rendeletét a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 23/2023. (XI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról.

8. napirendi pont

Igazgatási szünetről szóló rendelet megalkotása

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Kérem Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot az Ügyrendi bizottság tárgyalta. Kérem Tegzes Endre elnök urat, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tegzes Endre ÜB elnöke: Az Ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta 6/2026. (III. 3.) önkormányzati rendeletét igazgatási szünet elrendeléséről.

9. napirendi pont

Döntés a 2026. évre vonatkozó Közbeszerzési terv elfogadásáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Átadom a szót dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 19/2026. (II. 26.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a 2026. évre vonatkozó Közbeszerzési terv elfogadásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának 2026. évre vonatkozó közbeszerzési tervét – a határozat melléklete szerinti tartalommal – elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Elfogadtuk a 2026. évi közbeszerzési tervet, reméljük, hogy a megvalósítása is ilyen gördülékeny lesz.

10. napirendi pont

Javaslat a szavazatszámiláló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztására

Ügyiratszám: 1/877-3/2026

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Erről a napirendi pontról nem döntött bizottság. Átadom a szót Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonynak, a Helyi Választási Iroda vezetőjének, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2026. (II. 26.) HATÁROZATA**

Tárgy: A szavazatszámiláló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbiak szerint megválasztja a Szavazatszámiláló Bizottságok tagjait és póttagjait.

Tagok:

- Ábrahám Mónika
- Bacsó Gábor
- Bagó-Nagy Zsuzsanna
- Balogh Ádám
- Bartus Barbara
- Dr. Borbély Márton
- Farkas Szonja
- Frank Lilla
- Gaszner Ildikó
- Gorzóné Terenyi Zsuzsanna
- Guba Istvánné
- Huber-Wolf Annamária
- Juhász Rita
- Manjatené Lesti Ágnes
- Mészáros Ágnes
- Nyíró Krisztina
- Szabó András Benedek
- Szabó Károly
- Tábi Gyöngyike
- Tóth Bence
- Vajda Nóra

Póttagok:

- Barlay Vince
- Bíró Istvánné
- Bódi Ferencné
- Tímár Hajnalka
- Bielik Norbert

- Haraszti Aranka Margit
- Dr. Bretscher Livia
- Dr. Klein Katalin
- Nagy Petra
- Haraszti Réka

Határidő: azonnal

Felelős: a HVI vezetője

11. napirendi pont

Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda igazgatói pályázatának kiírásáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Átadom a szót dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Humánpolitikai bizottság tárgyalta. Kérem G. Furulyás Katalint, a Humánpolitikai bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

G. Furulyás Katalin HB elnöke: A Humánpolitikai bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 6 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Elfogadásához minősített többség szükséges. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 21/2026. (II. 26.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda igazgatói pályázatának kiírásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fenntartásában működő Nagykovácsi Kispatak Óvoda (székhely: 2094 Nagykovácsi, Kaszáló u. 16-18.) igazgatói munkakörének betöltésére a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 37. §-a és 73. §-a, valamint az annak végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet 4-6. §-ai alapján a határozat melléklete szerinti tartalommal igazgatói pályázatot hirdet.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az igazgatói pályázat nyilvánosságának biztosításáról, helyben szokásos módon történő történő

közzétételéről és a pályázati eljárással kapcsolatos egyéb szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. augusztus 13.

Felelős: polgármester, jegyző

**Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
a pedagógusok új életpályájáról 2023. évi LII. törvény, valamint az annak
végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet alapján pályázatot
hirdet a Nagykovácsi Kispatak Óvoda igazgatói munkakörének betöltésére az
alábbi feltételekkel:**

Betöltendő állás szakmacsoportja, munkaköre: köznevelés, óvodapedagógus

Betöltendő állás jogviszonya: határozatlan idejű köznevelési foglalkoztatotti jogviszony

Vezetői megbízás szintje: igazgató

Vezetői megbízás időtartama: határozott idejű, 2026. augusztus 15. napjától 2031. augusztus 14. napjáig

Munkavégzés helye: 2094 Nagykovácsi, Kaszáló u. 16-18.

Foglalkoztatás munkaideje, munkarendje: teljes munkaidő, heti 40 óra

Tevékenységi kör, ellátandó feladatok: Az alapító okirata szerint két feladatellátási hellyel rendelkező Nagykovácsi Kispatak Óvoda igazgatói munkakörébe tartozó vezetési, irányítási és ellenőrzési feladatainak ellátása. Az intézmény törvényes, szakszerű és a költségvetési gazdálkodás szabályainak megfelelő vezetése, a pedagógiai munka színvonalas megszervezése, koordinálása és összehangolása. Az intézmény dolgozói feletti munkáltatói jogkör gyakorlása, az egyes vezetői szintek feladatkörének kialakítása, a nevelőtestület munkájának vezetése. Az igazgató gondoskodik az intézmény működéséhez szükséges belső szabályzatok elkészítéséről, szükség szerinti módosításáról, előterjesztéséről és az abban foglaltak betartásáról. Ellátja az intézmény képviseletét, kapcsolatot tart a fenntartóval, a társintézményekkel és más partnerszervezetekkel.

Illetmény és juttatások: Az illetményre és juttatásokra a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény (továbbiakban: Púétv.), a Púétv. végrehajtásáról szóló 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet, valamint Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- büntetlen előélet, a Púétv. 27. §-a szerinti kizáró feltételek a pályázóval szemben nem állnak fenn,
- a pályázó nem áll olyan foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, amely a köznevelési foglalkoztatotti jogviszony létesítését nem teszi lehetővé,
- cselekvőképesség,
- magyar állampolgárság vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személy, illetve bevándorolt, letelepedett,
- felsőfokú óvodapedagógus végzettség és szakképesítés,
- pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettség,
- legalább 5 év feletti pedagógus munkakörben szerzett szakmai tapasztalat,

- a nevelési-oktatási intézményben, pedagógus-munkakörben határozatlan időre és teljes munkaidőre szóló kinevezés vagy a vezetői megbízással egyidejűleg pedagógus munkakörben történő, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló kinevezés,
- vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség.

A pályázat részeként benyújtandó iratok és igazolások:

- részletes szakmai önéletrajz,
- iskolai végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok másolata,
- az intézmény vezetésére vonatkozó vezetési program, mely szakmai helyzetelemzésre épül és tartalmazza a pályázó fejlesztési elképzeléseit is,
- 30 napnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy vele szemben nem áll fenn a Púétv 27. §-a szerinti büntetőjogi kizáró ok,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy az álláshely elnyerése esetén eleget tesz a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó hozzájárul a személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben történő kezeléséhez,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a személyével kapcsolatos előterjesztést a Képviselő-testület nyílt vagy zárt ülés keretében tárgyalja.

Az állás betölthetőségének időpontja: 2026. augusztus 15.

A pályázat benyújtási határideje: A kormányzati személyügyi központ honlapján történő közzétételtől számított 30. nap

A pályázatok benyújtásának módja:

- A pályázatot zárt borítékban, postai úton; elektronikus úton vagy személyesen a megjelölt határidőre történő beérkezéssel, Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének címére kell benyújtani:

*Grégerné Papp Ildikó, jegyző
Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal
2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61.*

jegyzo@nagykovacsi.hu és frank.human@nagykovacsi.hu

- A borítékon fel kell tüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot, valamint a „Nagykovácsi, Kispatak Óvoda igazgatói munkakör” megjelölést!
- A pályázati kiírással kapcsolatban további információ kérhető Grégerné Papp Ildikó jegyzőtől a 0626-555-009/106 mellék telefonszámon.

A pályázatok elbírálásának rendje: Az igazgató személyének kiválasztásáról Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete minősített többségű szavazati aránnyal hoz döntést, a Humánpolitikai bizottság javaslatát követően.

A pályázat elbírálásának határideje: A megbízási jogkör gyakorlója legkésőbb a benyújtási határidőt követő harmincadik napon, képviselő-testületi ülés keretében hoz döntést.

A pályázati kiírás további közzétételének helye: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának honlapja (www.nagykovacsi.hu); a Nagykovácsi Kispatak Óvoda honlapja (www.kispatakovoda.hu)

12. napirendi pont

Döntés az önkormányzati tulajdonú, Nagykovácsi Száva u. 7. szám alatti (hrsz. 380) ingatlan bérbeadásának pályázati felhívásáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Átadom a szót dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 22/2026. (II. 26.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú, Nagykovácsi Száva u. 7. szám alatti (hrsz. 380) ingatlan bérbeadásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Száva utca 7. szám alatti (hrsz. 380) ingatlanát a mellékelt pályázati felhívás szerint bérbe adja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Ajánlattételi felhívás

A pályázat kiírója: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61.)

A pályázat célja: ingatlan hasznosítása nyilvános kétfordulós versenyeztetési eljárás alapján.

A pályázat tárgya: Nagykovácsi belterület 380 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Nagykovácsi, Száva utca 7. szám alatt található, 206 m² hasznos alapterületű, kivett lakóház, udvar ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan értékesítése cca. 80 m² fedett terasszal és 800 m² kerttel.

Az ingatlanra vonatkozó részletes tájékoztató anyag a foepitesz@nagykovacsi.hu email címen ingyenes kérhető.

Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:

Az ingatlanok tulajdonjoga kizárólagosan Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatát illeti. Az ingatlan összközműves. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

A pályázati ajánlattétel feltételei: Minimális bérleti díj: 865.200 Ft + Áfa/hó azaz nyolcszázhatvanötezer-kettőszáz forint + Áfa/hó, amely értéket el nem érő bérleti ajánlat esetén az ingatlant kibérelni nem lehet. Az ingatlan bérleti díja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján Áfa köteles.

A bérleti díj havonta, Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata által kiállított számla alapján fizetendő.

Az ingatlan bérbeadása 2 havi kaució megfizetéséhez kötött.

A bérbeadás 1 év határozott időtartamra szól, mely időtartam 1 év elteltével a Felek egybehangzó akaratnyilatkozata alapján határozatlan időtartamúvá alakul.

Licitlépcső mértéke: A versenytárgyalási szakaszban a ráajánlás (licit) 50.000 Ft összegenként történik.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő:

- adatait (természetes személy esetén: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi azonosító jel és adóazonosító jel, jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre jogosult személy megnevezése),
- az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételek elfogadását,
- a bérleti díj összegét,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozatát,
- ajánlattevő átlátható szervezeti nyilatkozatát,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- nyilatkozatot az alábbiak ajánlattevő általi tudomásulvételéről:
 - a) az ingatlan beépítése, felújítása kizárólag a tulajdonossal egyeztetett műszaki tartalom alapján és a tulajdonos kifejezett írásbeli hozzájárulása alapján lehetséges,
 - b) az ingatlan albérletbe nem adható,
 - c) az ingatlan hasznosítása során megengedettek az iroda kereskedelmi, szolgáltatás, szállás, sport és hitéleti funkciók.

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:

Ideje. **2026. május 4. 12.00 óra**

Helye: Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal Titkárság, 2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61.

Ügyiratszám: 1/877-3/2026

Módja: A pályázati ajánlatokat legalább egy példányban, magyar nyelven, zárt borítékban, ajánlattevő azonosíthatóságát kizáró módon, „Nagykovácsi 380 helyrajzi számú ingatlan” jelisével ellátva kell benyújtani.

Ajánlati kötöttség: A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 60 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt vagy a versenyeztetési eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

A pályázati eljárásra vonatkozó további információk: Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző (email cím: aljegyzo@nagykovacsi.hu) 26/389-566/106 mellék. Az ingatlan előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthető.

Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, módja:

A pályázati ajánlatok nyilvános bontásának ideje és helye: Ideje: **2025. május 5. 13 óra** Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal, polgármesteri szoba

Az érvényes ajánlatot benyújtókat értesítjük a versenytárgyalás időpontjáról.

A versenytárgyalás eredményének kihirdetése Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik.

Ajánlati biztosíték: a minimális nettó havi bérleti díj 5 %-a, ami 43.260 Ft, azaz negyvenháromezer-kettőszázhatvan forint, az alábbi számlára fizetendő: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata költségvetési elszámolási számla (Erste Bank Nyrt. 11600006-00000000-10677285)

Az ajánlati biztosítékot a kiíró köteles visszaadni annak az ajánlattevőnek, aki a pályázati eljárás során nem válik nyertes ajánlattevővé.

Nem jár vissza az ajánlati biztosíték:

a) ha a kiírás szerint a szerződéskötési jogosultságról hozott döntést követően a vételárba, bérleti díjba, használati díjba beszámításra kerül,

b) ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy

c) a szerződés a szerződéskötésre jogosultnak felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsult meg.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy az ajánlattételi felhívást visszavonja, illetve a versenyeztetési eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.

13. napirendi pont

Döntés székhelybejegyzés iránti kérelemről

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Átadom a szót dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Ügyiratszám: 1/877-3/2026

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot az Ügyrendi bizottság tárgyalta. Kérem Tegzes Endrét az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tegzes Endre ÜB elnöke: Az Ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
23/2026. (II. 26.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés székhelybejegyzés iránti kérelemről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy a Nagykovácsi Alapfokú Művészeti Iskola Nagykovácsi belterület 390 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Nagykovácsi, Kossuth L. utca 64. szám alatt található ingatlant székhelyként bejegyeztesse.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a székhelyhasználatra vonatkozó nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

14. napirendi pont

Döntés a Nagykovácsi Természet- és Környezetvédő Egyesület faültetéssel kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Röviden ismertette az előterjesztést.

Ezt a napirendi pontot az Ügyrendi bizottság tárgyalta. Kérem Tegzes Endrét az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tegzes Endre ÜB elnöke: Az Ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
24/2026. (II. 26.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Természet- és Környezetvédő Egyesület faültetéssel kapcsolatos felajánlásáról és a faültetéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Természet- és Környezetvédő Egyesület által felajánlott fásítási törekvéseket köszönettel elfogadja, a Rákóczi Ferenc utca bánya előtti zöldfelületen (hrsz.: 602), a Gémeskút park területén (hrsz.: 1716), vagy a Lenvirág park ingatlanán (hrsz.: 4561/7) faültetéshez a tulajdonosi hozzájárulást megadja. A helyszín pontos kijelölésére a beszerzési lehetőségek vizsgálata után kerül sor, az ültetések csak a meghatározott fajokkal és kertészeti minőségekben történhet. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

15. napirendi pont

Döntés tulajdonosi hozzájárulás megerősítéséről a füves sportpálya felújítása tekintetében

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Átadom a szót Szemesy Barbara alpolgármester asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Szemesy Barbara alpolgármester: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot az Ügyrendi bizottság tárgyalta. Kérem Tegzes Endrét az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tegzes Endre ÜB elnöke: Az Ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazzunk a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

25/2026. (II. 26.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés tulajdonosi hozzájárulás megerősítéséről a füves sportpálya felújítása tekintetében

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Utánpótlás Sport Egyesület által pályázott fejlesztési célra (TAO pályázat), az önkormányzat tulajdonában lévő füves sportpálya (220 hrsz.) teljes felületén utólagos drénezés, renoválás erőteljes szellőztetéssel, homokszórás, talajlazítás hasítással, felületés, valamint műtrágyázás megvalósítására kiadott tulajdonosi hozzájárulást megerősíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezzel a nyílt napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt, a nyílt ülést 18 óra 15 perckor lezárom. Zárt üléssel folytatjuk.

K.m.f.


Kiszelné Mohos Katalin
polgármester




Grégerne Papp Ildikó
jegyző