

KIVONAT  
NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2026. MÁJUS 21-ÉN MEGTARTOTT  
NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSE JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
64/2026. (V. 21.) HATÁROZATA

**Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú Remeteszlős 47/2 helyrajzi számú ingatlan további értékesítéséről**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Remeteszlős, belterület 47/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Remeteszlős Szaturnusz utcában található, 7006 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület Ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárás útján értékesíteni kívánja legalább nettó 440.944.882 Ft + Áfa áron, a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint.

Az ajánlattételi felhívás az értébecslés érvényességi idejéig vagy a versenyeztetési eljárás eredményes lezárásáig folyamatosan meghirdetésre kerül.  
Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az ajánlattételi felhívás közzétételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester



Grégerné Papp Ildikó  
jegyző

## Ajánlattételi felhívás

**A pályázat kiírója:** Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61.)

**A pályázat célja:** ingatlan értékesítés nyilvános kétfordulós versenyztetési eljárás alapján.

**A pályázat tárgya:** Remeteszőlös belterület 47/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Remeteszőlös Szaturnusz utcában található, 7006 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan értékesítése.

Az ingatlanra vonatkozó részletes tájékoztató anyag a [fegyveres.alpolgarmester@nagykovacsi.hu](mailto:fegyveres.alpolgarmester@nagykovacsi.hu) email címen ingyenesen kérhető.

### **Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:**

Az ingatlanok tulajdonjoga kizárólagosan Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatát illeti. Az ingatlan összközműves. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot az ingatlan értékesítése során elővásárlási jog illeti meg.

**A pályázati ajánlattétel feltételei:** Minimális vételár: 440.944.882 Ft + Áfa azaz Négyszáznegyvenmillió-kilencszáznegyvennégyezer-nyolcszáznyolcvankettő forint + Áfa, amely értéket el nem érő vételár ajánlat esetén az ingatlant elidegeníteni nem lehet. Az ingatlan vételára az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés k) pontjai alapján Áfa köteles.

A vételár több részletben – foglaló + maximum 2 vételárrészlet – is fizethető tulajdonjog fenntartása mellett.

**Licitlepcső mértéke:** A versenytárgyalási szakaszban a ráajánlás (licit) 500.000 Ft összegenként történik.

### **Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő:**

- adatait (természetes személy esetén: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi azonosító jel és adóazonosító jel, jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre jogosult személy megnevezése),
- az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételek elfogadását,
- a vételár összegét,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozatot,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- nyilatkozatot arról, hogy az ingatlan beépítése, felújítása során az ingatlan beépítésével kapcsolatban Remeteszőlös Község Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervének előírásait betartja

### **A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:**

Ideje: **2026. június 25. 12.00 óra**

Helye: Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal Titkárság, 2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61.

Módja: A pályázati ajánlatokat legalább egy példányban, magyar nyelven, zárt borítékban, ajánlattevő azonosíthatóságát kizáró módon, „Remeteszlős 47/2 helyrajzi számú ingatlan” jelisével ellátva kell benyújtani.

**Ajánlati kötöttség:** A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 60 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt vagy a versenyeztetési eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

**A pályázati eljárásra vonatkozó további információk:** Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester (email cím: [fegyveres.alpolgarmester@nagykovacsi.hu](mailto:fegyveres.alpolgarmester@nagykovacsi.hu), tel.: 30/525-1402. Az ingatlan előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthető.

**Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, módja:**

A pályázati ajánlatok nyilvános bontásának ideje és helye: Ideje: **2026. június 26. 13 óra** Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal, polgármesteri szoba

Az érvényes ajánlatot benyújtókat értesítjük a versenytárgyalás időpontjáról.

A versenytárgyalás eredményének kihirdetése Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik.

**Ajánlati biztosíték:** a minimális nettó vételár 5%-a, ami 22.047.244 Ft, azaz Huszonkettőmillió-negyvenhétezer-kettőszáznegyvennégy forint, az alábbi számlára fizetendő: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata költségvetési elszámolási számla (Erste Bank Nyrt. 11600006-00000000-10677285)

Az ajánlati biztosítékot a kiíró köteles visszaadni annak az ajánlattevőnek, aki a pályázati eljárás során nem válik nyertes ajánlattevővé.

Nem jár vissza az ajánlati biztosíték:

a) ha a kiírás szerint a szerződéskötési jogosultságról hozott döntést követően a vételárba, bérleti díjba, használati díjba beszámításra kerül,

b) ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy

c) a szerződés a szerződéskötésre jogosultnak felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsult meg.

**Érvénytelen az ajánlat,** ha nem felel meg az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy az ajánlattételi felhívást visszavonja, illetve a versenyeztetési eljárást indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.