

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 56/2026.

**Tárgy:** Döntés a volt gyermekorvosi rendelő körzeti fogorvosi rendelőként történő hasznosításának kezdeményezéséről

**Előterjesztő neve:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester

**Előadó neve:** Karajzné Illinger Enikő osztályvezető

**Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése**

**Vezetői ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő

előadó osztályvezetője

**Pénzügyi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő

pénzügyi osztályvezető

**Törvényességi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő

Nagykovácsi, 2026. május 13.

jegyző

**Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.**

Nagykovácsi, 2026. május 13.

polgármester



### Tisztelt Képviselő-testület!

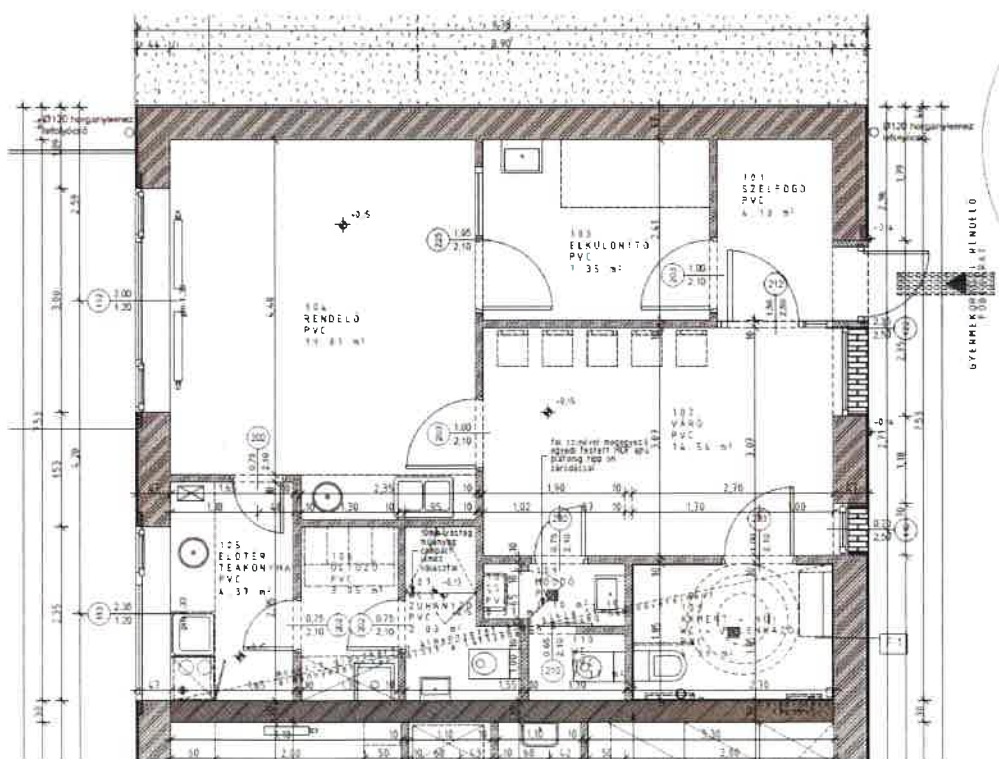
A régi gyermekorvosi rendelő megüresedése utáni hasznosítási lehetőségeket a Képviselő-testület a január 29-i ülésén tárgyalta. A bérleményként, piaci alapon történő meghirdetés kérdése képviselői indítvány alapján a napirendről levételre került, a közösségi szociális, egészségügyi felhasználási lehetőségek megvizsgálása miatt.

Debreceni Gábor képviselő úr felvetése alapján az épületet megmutattuk a HÍD keretén belül működő családsegítő és gyermekjóléti szolgálatnak, akik megfelelőnek találták a helyiséget. Átköltözésük jelenleg azonban még nem indokolt, mert a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény funkciójának méltó elhelyezése még terv szinten sem dőlt el. A Pók u. 58. szám alatti ingatlant pedig célszerű egyszerre felszabadítani a jelenlegi megosztott használat alól.

A Kossuth L. utca 58. alatti épületben lévő fogorvosi rendelő akadálymentes rámpájának kialakítása miatti egyeztetésen vetődött fel az a gondolat, hogy – az eredetileg egyébként is fogorvosi rendelőnek szánt – épületrészbe a körzeti fogorvosi szolgáltatás átköltözzön.

Ennek a megoldásnak feltétlen előnye, hogy a rendelő helyiséget, teakonyhát, várót, elkülönítőt tartalmazó, a szükséges mosdókkal és öltözővel ellátott, 64 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport teljeskörűen akadálymentes – és szemben a több mint 55 éves jelenlegi épülettel – épületszerkezete és gépészeti rendszerei korszerűek. A Kaszáló utcai épületrész előtt egy rendezett, növényesített teresedés található, ami az iskolai fogorvosi szűrések alkalmával biztonságosabb és kellemesebb környezetet biztosít a várakozásra, mint a régi fogorvosi rendelő melletti beton burkolatú, szűkebb közlekedő rész, ami szintén minőségi változást jelentene a betegfogadás terén.

A gyermekorvosi rendelő megüresedése után közös bejárást tartottunk a két fogorvossal, illetve gazdasági társaságuk vezetőjével, melynek során megállapítást nyert, hogy a két vizsgálószék a rendelőben nagy valószínűség szerint elfér, az elkülönítőben pedig elhelyezhető a röntgenkészülék. Természetesen a pontos kialakítás tekintetében további egyeztetések szükségesek az ÁNTSZ-szel, illetve a technológusokkal. A rendelő jelenlegi kialakítását az alábbi alaprajz mutatja.



Az előzetes egyeztetések során felmerült, hogy amennyiben az átköltözés megvalósulhat, akkor az új bútorok beszerzését és beépítésének, valamint az eszközök áthozatalának és telepítésének költségeit a fogorvosok állnák, míg a víz, csatorna, elektromos ellátás végpontjainak átépítését Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata finanszírozná. Azonban amíg pontos kiépítési tervekkel és költségvetéssel nem rendelkezünk, addig indikatív árajánlatok bekérésére nincs lehetőség.

A fogorvosi rendelő átköltözése esetén a Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 58. szám alatti épület felújítására, valamint a hasznosításra is több lehetőség adódna, nem keverednének a funkciók, az épületet később kizárólag piaci alapon is ki lehetne adni bérbe.

A fentebb megfogalmazott hasznosítási előnyöket figyelembe véve, a fogorvosi rendelő átköltözéséhez első lépésként a Képviselő-testület elvi hozzájárulása, döntése szükséges, ami alapján a Kaszáló utcai rendelő átalakításának vázlatrajzai elkészülhetnek és az indikatív árajánlat kérések folyamata elindulhat.

A régi gyermekorvosi rendelő átalakítási költségeinek pontos ismeretében, a fogorvosokkal történő, költségviselés megosztására vonatkozó egyeztetés után, a volt gyermekorvosi rendelő hasznosítási céljának meghatározása ismételten a Képviselő-testület elé fog kerülni.

A Képviselő-testület végleges döntését az átalakításra vonatkozó pontos műszaki tartalom, valamint a várható költségek ismeretében tudja meghozni.

A vázlatrajzok és a költségvetés elkészítése, indikatív árajánlatok bekérése Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának költségvetését nem terhelik.

A fentiekre figyelemmel javasoljuk a Képviselő-testület részére a fogorvosi rendelő Kaszáló utca 12-14. szám alatti, régi gyermekorvosi rendelő épületrészbe történő költözése tekintetében az elvi hozzájárulás kiadását, miszerint a fogorvosi rendelő átköltözését elviekben támogatja.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy vitassa meg az előterjesztést és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról

Nagykovácsi, 2026. május 13.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

### **Határozati javaslat**

**Tárgy: Döntés a volt gyermekorvosi rendelő körzeti fogorvosi rendelőként történő hasznosításának kezdeményezéséről**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja a fogorvosi rendelő 2094 Nagykovácsi, Kaszáló utca 12-14. szám alatti ingatlan régi gyermekorvosi épületrészbe történő költözéséhez, annak körzeti fogorvosi rendelőként történő hasznosításához. A Képviselő-testület végleges döntését az átalakításra vonatkozó pontos műszaki tartalom, valamint a várható költségek ismeretében hozza meg.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a további előkészítő egyeztetések megtartására felhatalmazza Kiszelné Mohos Katalin polgármestert.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző