

## ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

**E-szám: 48/2026.**

**Tárgy: Döntés a Kossuth L. 58. szám alatti (volt KMB Iroda) bérleti díjáról**

**Előterjesztő neve:** Kiszelné Mohos Katalin polgármester

**Előadó neve:** dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

**Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése**

**Vezetői ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

**előadó osztályvezetője**

**Pénzügyi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

  
**pénzügyi osztályvezető**

**Törvényességi ellenőrzés**

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

**Nagykovácsi, 2026. április 22.**

  
**jegyző**

**Az előterjesztés kiküldhető – *nem küldhető ki***

**Nagykovácsi, 2026. április 22.**

  
**polgármester**



**Tisztelt Képviselő-testület!**

- I. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a Nagykovácsi belterület 385 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Nagykovácsi, Kossuth L. u. 58. szám alatt található ingatlan 33,46 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyisége.

A helyiség bérleti díjának mértéke a 119/2025. (XII. 11.) határozat alapján 3.900 Ft/m<sup>2</sup>/hó + Áfa. összesen 128.700 Ft + Áfa.

Az ingatlan legutoljára 2023. június 1. napjától 2024. február 1. napjáig volt helyiségbérletre kiadva, 99.000,- Ft+Áfa összegű bérleti díjért egy nagykovácsi székhelyű gazdasági társaság számára.

- II. Bényi András nagykovácsi lakos megtekintette a bérleményt, tájékoztatást kapott a bérleti díjról és egyéb költségekről.

A bérleti díj nagyságrendje tekintetében Bényi úr 90.000 Ft + Áfa + rezsi összegszerűségű ajánlatot tett. A helyiség internetes kereskedelemhez rendelt raktár áru kiadó lenne a vállalkozása, a Tradebrige Kft. számára.

Az ingatlan több, mint két éve nem került kiadásra, és a használat hiánya miatt fennálló állagromlás elkerülése, illetve a bevétel ténye kellő ellenpontot jelenthet a bérleti díj csökkentéssel szemben.

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy vizsgálja meg az előterjesztést és döntsön a határozati javaslatról.

Az előterjesztés tárgyalása nyílt ülésen történik, elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Nagykovácsi, 2026. április 22.

Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester

Melléklet: bérleti díj ajánlat

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Tárgy: Döntés a Kossuth L. 58. szám alatti (volt KMB Iroda) bérleti díjáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi belterület 385 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Nagykovácsi, Kossuth L. u. 58. szám alatt található ingatlan, 33,46 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségének bérleti díját 2026. május 1. napjától ..... Ft + Áfa összegben határozza meg. A bérlő köteles a közműszolgáltatók szolgáltatási díjait és a telekommunikációs eszközök alap- és forgalmi díjait is megfizetni. A bérleti díj összege minimum 1 éves, határozott időtartamú bérleti szerződés megkötése esetén irányadó.

A bérleti díj évente, először 2027. május 1. napján a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével, külön döntés nélkül változik.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

