

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 45/2026.

Tárgy: Lakossági kezdeményezés kutyafuttató létesítésére

Előterjesztő: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó: Grégerné Papp Ildikó jegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő



pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag megfelelő - nem megfelelő

Nagykovácsi, 2026. április 22.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2026. április 22.


polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Nagykovácsi lakosok 2026. március 26-án, a felelős kutyatartók közössége nevében azzal a kéréssel fordultak az Önkormányzathoz, hogy a falu belterületén, gyalogosan is jól megközelíthető helyen kutyafuttató létesüljön. A petíciót - ellenőrzött - 213 nagykovácsi lakos írta alá. A kezdeményezők véleménye szerint a *„felelős állattartás alapvető feltétele, hogy a kutyák naponta legalább egyszer póráz nélkül, biztonságos keretek között mozoghassanak és szocializálódhassanak. Jelenleg a faluban nincs olyan kijelölt terület, ahol ez a többi lakó (gyermek, sportolók stb.) zavarása nélkül megvalósítható lenne.”*

A kérelmezők az Önkormányzat által korábban kommunikált körtés közelében lévő területre vonatkozóan érveket soroltak fel annak alkalmatlanságára (kieső terület, autóval nehéz megközelíthetőség, parkolás, babakocsival járhatatlan, nehezen összeköthető más programokkal, vaddisznó veszély, nincs közvilágítás, esetleges erdőirtás), és 2 további helyszínre tettek javaslatot.

I/1.Elsődleges javaslat: A Bánya-utca Arany János utca sarka. *„Az Arany János utcai lakók aggályait (parkolás) ismerjük: az útpadkát féltik a leparkoló autóktól. Ennek megakadályozására az a javaslatunk, hogy karók letűzésével és fásítással, cserjésítéssel lehetne ezt megakadályozni. A kutyások nagyrésze gyalog vinné ide a kutyát. Ha itt lenne a kutyafuttató, akkor nem kellene a játszótér előtt kikötni a kutyákat, amíg a gazdi bemegy a gyerekekkel a játszóra.”*



A lehetséges cca. 1000 m² nagyságú területet a mellékelt ortofotó kivágat ábrázolja. A jelenleg beépítetlen terület a HÉSZ alapján Településközpont területén fekszik a Vt-6 építési övezetben ahol az alábbi funkciók valósíthatók meg:

37. Településközpont területek előírásai (Vt)

41. § (1) A településközpont terület elsősorban lakó- és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

(2) A településközpont területen elhelyezhető épület, a lakó rendeltetésen kívül:

- a) igazgatási, iroda,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
 - c) egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - e) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - f) sport
- rendeltetést tartalmazhat.

A terület lakóingatlanoktól – egy kivételével – távol fekszik, közvilágítással nem rendelkezik, az ivóvíz csatlakozás a játszótér felől megoldható. A temető határánál lévő fák az árnyékolást biztosítják, ugyanakkor problémát jelenthet a kutyavizelettel szennyezett talaj felporzása, és a szél által a játszótérre való befújásának veszélye. Amennyiben a terület a játszótértől messzebb az utcasarok közelében kerülne kijelölésre ez a probléma csökkenne, a közvilágítási helyzet is kedvezőbb lenne, ugyanakkor közelebb kerülne a lakóházakhoz, nincs közművesítés, és a kerítés hossza is a duplája.

A terület lekerítésének becsült költsége – a temető melletti elhelyezkedésnél, csak 2 oldali kerítés esetén – 70 m hosszban, 1,5 m magassággal, lábazat nélkül, kapukkal cca. 1,5 millió forint.

I/2.Másodlagos javaslat: az iskola számára fenntartott, jelenleg üres terület a Linumnál. *„Tudomásul vesszük, hogy a terület használatát az önkormányzat bármikor visszavonhatja, amennyiben az iskolabővítés vagy más közérdekű beruházás megkezdődik.”*

A lehetséges cca. 1000 m² nagyságú területet az alábbi ortofotó kivágat ábrázolja. A jelenleg beépítetlen terület a HÉSZ alapján Településközpont területén fekszik a Vt-10 építési övezetben ahol a fentiekén túl, még „a főrendeltetést nem zavaró gazdasági funkció” valósítható meg.

A terület lakóingatlanoktól távol fekszik, közvilágítással nem rendelkezik, az ivóvíz csatlakozás az óvoda felől megoldható. Itt is problémát jelenthet a kutyavizelettel szennyezett talaj felporzása, és a szél által a gyermekintézmények udvarára való befújásának veszélye, és az árnyékolás sem biztosított.

Figyelembe kell venni, hogy a kutya-futtatóval járó esetleges szag-, por- és zajhatások a közvetlen közelben működő bölcsődei és óvodai ellátás nyugodt, zavartalan működését kedvezőtlenül befolyásolhatják.

Amennyiben a kutya-futtató a terület délnyugati részén, az óvodától, bölcsődétől messzebb az utcasarok közelében kerülne kijelölésre ez a probléma csökkenne, a közvilágítási helyzet is kedvezőbb lenne, ugyanakkor közelebb kerülne a lakóházakhoz. Az ivóvíz ellátás a sportparkból megoldható, de a kerítés hossza a duplája lenne.

A terület lekerítésének becsült költsége – az intézmények melletti elhelyezkedésél, csak 2 oldali kerítés esetén – 70 m hosszban, 1,5 m magassággal, lábazat nélkül, kapukkal cca. 1,5 millió forint.



Mind a két terület önkormányzatunk fejlesztési tartalékterülete, így ha a kutyafuttató – akár néhány éven belül is – megszüntetésre kerül, a befektetett 2-2,5 millió forint elveszik. Az aktuális piaci árakat figyelembe véve, ilyen központi fekvés esetén, az 1000 m² nagyságú terület értéke cca. 100 millió forint.

1/3. Alternatív lehetőség: bármely egyéb, lakóövezethez közeli, gyalogosan elérhető önkormányzati terület, ahol van közvilágítás és biztonságos.

Műszaki tartalomra vonatkozó kérés:

- 1000 m²-nél nagyobb terület;
- kis- és nagytestű kutyáknak külön terület;
- biztonságos, szökésbiztos kerítés (1,5 magas, megfelelő alapozás);
- zsilipes kapurendszer;
- időjárásálló pad;
- talajborítás;
- ívókút;
- világítás;
- természetes árnyékolás.

Lakossági együttműködés keretében felajánlották segítségüket a terület rendezésében, növénytelepítésben, a házirend betartásában, a futtató területét közösségi összefogással ígéri rendben tartani (takarítás, szemétszedés). A későbbiekben gyűjtés szerveznének kutyajátékok, rámpák beszerzésére.

A polgármesteri hivatal ügyfélszolgálatán 2026. április 16-án személyesen leadásra került egy beadvány, amelyet a benyújtó a petícióhoz kért csatolni. Ennek tartalma egy integrált kutyafuttató kialakítását jelölte meg újabb alternatív lehetőségként. Az integrált kutyafuttatót egy bekerítetlen, tájépítészeti elemekkel, növényzettel kutyafuttatásra kijelölt területben határozta meg. Elképzelhetőnek tartja a kérelmező, hogy egy terület,

park használata területi elhatárolás nélkül, kijelölt időszakokkal kerüljön leszabályozásra. Az integrált parkokra több példát sorol fel, főleg budapesti kerületekből, valamint egyet Szentendréről. Leveléhez csatolja a Pilisvörösváron, a Közös Ügyünk az Állatvédelem Alapítvány támogatásával megvalósult kutyafuttatóra vonatkozó levelezést. A Közös ügyünk az állatvédelem Alapítvány, egy olyan civil szervezet, amely törvény erejénél fogva jött létre, és amelynek működéséhez Magyarország Kormánya rendszeres forrásokat biztosít. Megemlíti a ZöldEb Egyesületet, mint kutyás érdekvédelmi civil szervezetet is. <https://zoldeb.hu/integralt-parkok-a-megoldas-kulcsa-a-varosi-kutyasoknak/>

Innen idéznék:

„A kutyafuttató a modern kor és a városiasodás fejlesztése, egyfajta kényelmi és egyben konfliktuscsoökkentő szolgáltatás, ahol egyszerre szeparálhatjuk el a kutyásokat a nem kutyásoktól, valamint gazdaként elkerülhetjük azt a hosszú és összetett folyamatot, ami során meg kellene tanítanunk kedvencünknek a teljesen biztos behívást és fegyelmezett viselkedést. De valójában jók-e a futtatók a kutyáknak és az embereknek?

Gondolhatjuk úgy, hogy a futtató biztonságos helyet biztosít az ebeknek a szabad mozgáshoz és játékhoz, emellett lehetővé teszi számukra a társasági életet. Különösen azoknak a városi gazdáknak, ahol nem áll rendelkezésre udvar vagy kert.”

„Sajnos a futtatók sokkal inkább szólnak az emberek kényelmességéről – legyen az gazda vagy nem kutyás ember, mint az ebekről.”

„Ha a kutyatartás egyik alapeleme a felelősségteljes nevelés, környezetükre figyelő, azt tisztán tartó kutyatartók és jólnevelt, behívható kutyák sétálnának együtt azokkal a park látogatókkal, akik ugyan nem tartanak házikedvencet, ám tiszteletben tartják, hogy mások viszont igen, akkor egy integrált park lehetősége mindenre megoldást jelenthetne.”

Nagykovácsi a Budapesti agglomeráció egyik legmagasabb ingatlanáraival rendelkező település. Az önkormányzati területek is mind 15 millió Ft-ot lényegesen meghaladó értékkel bírnak, ezért került ki a kutyafuttató megvalósítási lehetősége a közösségi költségvetés javaslatai közül. A kutyafuttató a petícióban meghatározott műszaki paraméterekkel eléri a bruttó 3-5 millió Ft nagyságrendet.

A lakossági kezdeményezés és a petíciót aláírók nagy száma jelzi az önkormányzat felé az igényt a kutyafuttató kialakítására, de a megvalósítás jelentős anyagi vonzata mellett a fenntartásra is gondolni és tervezni kell. Mivel a lakossági kezdeményezés mögött nem áll civil szervezet, így a vállalások későbbi számonkérése meglehetősen bizonytalan, szinte lehetetlen.

II.

II/1. Önkormányzati megoldási javaslat:

A 2021. október 7-én tartott közmeghallgatáson elhangzott, hogy polgármester asszony felajánlotta *„annak a lehetőségét – megértve a kutyatulajdonosoknak az igényét –, hogy amennyiben benyújtanak egy olyan kérelmet, amiben konkrétan megjelölik azt a területet, amit felajánlanak a kutyafuttató megvalósítására, illetve, ha bekérik az utca lakóinak, illetve a szomszédságnak az írásbeli hozzájárulását ennek a kutyafuttatónak a megvalósulásához, akkor én Képviselő-testület elé fogom terjeszteni ezt a kérdést, és a*

Képviselő-testület dönt abban, hogy hogyan, miként járul hozzá ennek a megvalósításához”

Ez a lehetőség még most is érvényes.

II/2.További önkormányzati megoldási javaslat:

Fentiek alapján alternatív helyszíneként szóba jöhetne a Gerecse utcának, a Kálvária sétány feletti, mély árkokkal határolt része, amit az alábbi ortofotó ábrázol. Ez a rész is tartalékterület, de felhasználása rövid távon nem valószínű, hiszen a HÉSZ szerint Intézményi területen, Vi-6 övezetben található az alábbi funkciókkal.

38. Intézmény területek előírásai (Vi)

43. § (1) Az intézmény terület elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.

(2) Az intézmény területen elhelyezhető épület - az (1) bekezdésben foglaltakon kívül:

- a) iroda*
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,*
 - c) kulturális,*
 - d) hitéleti,*
 - e) sport*
- rendeltetést is tartalmazhat.*



A terület lakóingatlanoktól távolabb fekszik, és mindkét határoló utcában van közvilágítás. Ivóvíz csatlakozás nincsen és a természetes árnyékolás is csekély.

A kutyafuttató lekerítésének becsült költsége 120 m hosszban, 1,5 m magassággal, lábazat nélkül, kapukkal cca. 2,2 millió forint. Amennyiben a kérelem szerint lábazat kialakítása is szükséges, az még 5-800 ezer forint többletet jelentene. A kijelöléshez

szükséges lenne a környező lakóingatlanok tulajdonosainak hozzájárulásának beszerzése is.

A terület fekvése alapján, az aktuális piaci árakat figyelembe véve, az 1000 m² nagyságú terület értéke cca. 80 millió forint.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és döntsön a határozati javaslat elfogadásáról. A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Nagykovácsi, 2026. április 22.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Tárgy: Döntés kutyafuttató létesítésére vonatkozó lakossági kezdeményezésről I.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, amennyiben a kérelmezők benyújtanak egy olyan kérelmet, amiben konkrétan megjelölik azt a Nagykovácsi magánterületet, amit felajánlanak a kutyafuttató megvalósítására, illetve, bekérik az utca lakóinak egyhangú írásbeli hozzájárulását, akkor az Önkormányzat a kutyafuttató műszaki megvalósulásának költségeihez hozzájárul.

A kutyafuttató fenntartásának, működtetésnek kérdése és az önkormányzati pénzügyi hozzájárulás nagyságrendje külön előterjesztés tárgya.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Tárgy: Döntés kutyafuttató létesítésére vonatkozó lakossági kezdeményezésről II.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, amennyiben a kutyatartók közössége 6 hónapon belül nem tud felajánlani területet kutyafuttató létesítésére, akkor az Önkormányzat a tulajdonában álló hrsz-ú területen kutyafuttatót alakít ki abban az esetben, ha a kutyafuttató hatásterületén élők, illetve ingatlantulajdonosok ehhez hozzájárulásukat adják.

A kutyafuttató kialakításának költsége a 2027. évi költségvetésben kerül tervezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

