

KIVONAT
NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. FEBRUÁR 26-ÁN MEGTARTOTT
NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSE JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2026. (II. 26.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú, Nagykovácsi Száva u. 7. szám alatti (hrsz. 380) ingatlan bérbeadásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Száva utca 7. szám alatti (hrsz. 380) ingatlanát a mellékelt pályázati felhívás szerint bérbe adja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző



Kiszelné Mohos Katalin
polgármester



Grégermé Papp Ildikó
jegyző



Ajánlattételi felhívás

A pályázat kiírója: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61.)

A pályázat célja: ingatlan hasznosítása nyilvános kétfordulós versenyeztetési eljárás alapján.

A pályázat tárgya: Nagykovácsi belterület 380 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Nagykovácsi, Száva utca 7. szám alatt található, 206 m² hasznos alapterületű, kivett lakóház, udvar ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan értékesítése cca. 80 m² fedett terasszal és 800 m² kerttel.

Az ingatlanra vonatkozó részletes tájékoztató anyag a foepitesz@nagykovacs.hu email címen ingyenes kérhető.

Az értékesítésre kínált ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai, egyéb jellemzői:

Az ingatlanok tulajdonjoga kizárólagosan Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatát illeti. Az ingatlan összközműves. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

A pályázati ajánlattétel feltételei: Minimális bérleti díj: 865.200 Ft + Áfa/hó azaz nyolcszázhatvanötezer-kettőszáz forint + Áfa/hó, amely értéket el nem érő bérleti ajánlat esetén az ingatlant kibérelni nem lehet. Az ingatlan bérleti díja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján Áfa köteles.

A bérleti díj havonta, Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata által kiállított számla alapján fizetendő.

Az ingatlan bérbeadása 2 havi kaució megfizetéséhez kötött.

A bérbeadás 1 év határozott időtartamra szól, mely időtartam 1 év elteltével a Felek egybehangzó akaratnyilatkozata alapján határozatlan időtartamúvá alakul.

Licitlépcső mértéke: A versenytárgyalási szakaszban a ráajánlás (licit) 50.000 Ft összegenként történik.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő:

- adatait (természetes személy esetén: név, anyja neve, születési hely és idő, személyi azonosító jel és adóazonosító jel, jogi személy esetén: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, cégjegyzésre jogosult személy megnevezése),
- az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételek elfogadását,
- a bérleti díj összegét,
- az ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozatát,
- ajánlattevő átlátható szervezeti nyilatkozatát,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- nyilatkozatot az alábbiak ajánlattevő általi tudomásulvételéről:
 - a) az ingatlan beépítése, felújítása kizárólag a tulajdonossal egyeztetett műszaki tartalom alapján és a tulajdonos kifejezett írásbeli hozzájárulása alapján lehetséges,
 - b) az ingatlan albérletbe nem adható,
 - c) az ingatlan hasznosítása során megengedettek az iroda kereskedelmi, szolgáltatás, szállás, sport és hitéleti funkciók.

A pályázati ajánlatok beérkezésének határideje, helye, módja:

Ideje.2026. május 4. 12.00 óra

Helye: Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal Titkárság, 2094 Nagykovácsi, Kossuth L. u. 61.

Módja: A pályázati ajánlatokat legalább egy példányban, magyar nyelven, zárt borítékban, ajánlattevő azonosíthatóságát kizáró módon, „Nagykovácsi 380 helyrajzi számú ingatlan” jelisével ellátva kell benyújtani.

Ajánlati kötöttség: A pályázati ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott pályázati ajánlatok nem módosíthatóak, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlattételi határidőtől számított 60 napig kötött az ajánlatához, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a nyertes ajánlattevővel szerződést köt vagy a versenyeztetési eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

A pályázati eljárásra vonatkozó további információk: Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző (email cím: aljegyzo@nagykovacs.hu 26/389-566/106 mellék. Az ingatlan előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthető.

Pályázati ajánlatok bontásának ideje, helye, módja:

A pályázati ajánlatok nyilvános bontásának ideje és helye: Ideje: **2025. május 5. 13 óra** Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal, polgármesteri szoba

Az érvényes ajánlatot benyújtókat értesítjük a versenytárgyalás időpontjáról.

A versenytárgyalás eredményének kihirdetése Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő ülésén történik.

Ajánlati biztosíték: a minimális nettó havi bérleti díj 5 %-a, ami 43.260 Ft, azaz negyvenháromezer-kettőszázhatvan forint, az alábbi számlára fizetendő: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata költségvetési elszámolási számla (Erste Bank Nyrt. 11600006-00000000-10677285)

Az ajánlati biztosítékot a kiíró köteles visszaadni annak az ajánlattevőnek, aki a pályázati eljárás során nem válik nyertes ajánlattevővé.

Nem jár vissza az ajánlati biztosíték:

a) ha a kiírás szerint a szerződéskötési jogosultságról hozott döntést követően a vételárba, bérleti díjba, használati díjba beszámításra kerül,

b) ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy

c) a szerződés a szerződéskötésre jogosultnak felróható vagy érdekkörében felmerült okból hiúsult meg.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata fenntartja magának a jogot arra, hogy az ajánlattételi felhívást visszavonja, illetve a versenyeztetési eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.