

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 13/2026.

Tárgy: A polgármester tájékoztatója Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó: Perlaki Zoltán osztályvezető

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*



pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2026. február 18.



jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki.

Nagykovácsi, 2026. február 18.



polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról, és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 35/2012. (XI. 26.) önkormányzati rendelet rendelkezett arról, hogy a polgármester minden év február 15-ig tájékoztatja a Képviselő-testületet az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról.

2023. november 20-án Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól a Képviselő-testület új rendeletet alkotott. A 23/2023. (XI. 20.) önkormányzati rendelet a polgármester tájékoztatási kötelezettségét már nem tartalmazza, azonban továbbra is fontosnak tartom, hogy a Képviselő-testület tájékozódjon az Önkormányzat előző évi vagyoni helyzetének alakulásáról.

1. Az önkormányzat vagyonának előző évi hasznosítása:

Az Önkormányzatnak 2025-ben az ingatlanok bérbeadásából az alábbi **nettó bevételei** származtak:

Inkubátorház B épület (bérleti díj + rezsi)	4 436 235 Ft
Kossuth u. 61 telkén ingatlan (fodrász)	258 327 Ft
Orvosi rendelő (fül-orr-gégészeti rendelés)	530 875 Ft
Bérlakás (Rákóczi u.66.)	480 000 Ft
Írószer bolt	2 414 627 Ft
Készenléti Központ emeleti terem bérlés	42 000 Ft
Földterület tartós bérlés	885 921 Ft
Telekom torony telek tartós bérlés	7 479 748 Ft
Óvodai terem bérlése	3 205 525 Ft
Öregiskola terem bérlése	4 783 395 Ft
Településüzemeltetés - MLSZ pálya bérlése	2 985 866 Ft
ÖSSZESEN	27 502 519 Ft

2. Az Önkormányzat vagyoni helyzetének alakulása

2025-ben az Önkormányzat vagyoni helyzete az alábbiak szerint alakult:

Ingatlanvagyon megnevezése	2024		2025	
	bruttó érték	nettó érték	bruttó érték	nettó érték
Földterület (nincs értékcsökkenés)	434 389 467 Ft	434 389 467 Ft	434 389 467 Ft	434 389 467 Ft
Telkek (nincs értékcsökkenés)	9 761 252 737 Ft	9 761 252 737 Ft	9 752 854 433	9 752 854 433
Épületek	1 615 677 319 Ft	1 215 238 256 Ft	1 958 558 590	1 524 803 613
Építmények	2 884 353 941 Ft	1 961 651 729 Ft	2 976 601 919	1 968 360 085
Műemlékek (nincs értékcsökkenés)	10 648 927 Ft	10 648 927 Ft	10 648 927 Ft	10 648 927 Ft
Ültetvények	12 072 532 Ft	0	12 072 532 Ft	0
Üzemeltetésre átadott építmények	3 429 799 991 Ft	2 937 863 057 Ft	3 450 604 584	2 889 937 012
Vagyonkezelésre adott telkek (nincs értékcsökkenés)	130 154 672 Ft	130 154 672 Ft	130 154 672 Ft	130 154 672 Ft
Vagyonkezelésre adott épületek	491 856 595 Ft	360 590 742 Ft	491 856 595 Ft	360 590 742 Ft
Vagyonkezelésre adott építmények	43 672 937 Ft	40 247 702 Ft	43 672 937 Ft	40 247 702 Ft
ÖSSZESEN	18 813 879 118 Ft	16 852 037 289 Ft	19 261 414 656	17 111 986 653

Csökkenések:

- 8 398 304 Ft hrsz 4046 Tompa Mihály utcai ingatlan értékesítése-telek
- 2 428 357 Ft hrsz 4046 Tompa Mihály utcai ingatlan értékesítése-épület

Növekedések:

- 135 907 341 Ft TOP_PLUSZ-2.1.1 épületek energetikai korszerűsítése, Öregiskola, Faluház, 56-os emlékszoba
- 193 816 537 Ft TOP_PLUSZ-3.3.2 gyermekorvosi rendelő építése
- 2 563 487 Ft Öregiskola padlócsere
- 5 708 660 Ft Faluház helyreállítási munkái
- 980 000 Ft Faluház lépcső
- 1 377 004 Ft Dózsa György utcai óvoda elektromos felújítása
- 2 736 000 Ft Dózsa György utcai óvoda gumiburkolat
- 4 333 840 Ft Kaszáló utcai óvoda külső burkolat felújítás
- 1 041 800 Ft Rákóczi utca 66. bérlet kazáncsere
- 560 959 Ft volt KMB iroda nyílászárócsere
- 918 450 Ft Kossuth L u 2. előtti öko térkő parkolóban a parkolóhelyek elválasztását jelző antracit térkősorok beépítése, Tisza István tér 5. szám járdaszakasz vízelvezetésének megoldása
- 5 583 698 Ft Bánya utca-Pók utca kereszteződésben gyalogátkelő kiépítése
- 13 927 683 Ft Gerecse utcai útépítés
- 15 212 415 Ft több helyszínen csapadékvíz elvezetés rekonstrukciós és fejlesztési munkák
- 2 952 498 Ft Kossuth utca 64. kapu alatti burkolat egységesítés, kertrendezési munkák
- 7 212 301 Ft Lenvirág Parkban térkőves járda kivitelezése
- 39 370 000 Ft pumpapálya építése
- 2 399 933 Ft meglevő légvezeték hálózatra E.ON által előírt elektromos dobozok felszerelése karácsonyi díszvilágításhoz
- 955 000 Ft 4561/7 hrsz 70 fm hosszban D 63 KPE vízvezeték kiépítése
- 224 731 Ft DMRV-től térítésmentesen átvett új vízcsatlakozások építményértéke
- 986 000 Ft hrsz 4682/3 ingatlan házi bekötő csatorna gerincvezetékre történő csatlakoztatása
- 784 992 Ft NK-1. szennyvízátemelő szivattyú csere
- 2 400 000 Ft szennyvízvezeték térítésmentes átvétele
- 16 408 870 Ft tűzcsapok cseréje.

A részletes vagyonkimutatást majd a zárszámadás melléklete tartalmazza.

Nagykovácsi, 2026. február 18.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: A polgármester tájékoztatója az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi a polgármester tájékoztatóját az Önkormányzat vagyonának előző évi hasznosításáról és vagyoni helyzete alakulásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

