

KIVONAT  
NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2026. JANUÁR 29-ÉN MEGTARTOTT  
NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSE JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2/2026. (I. 29.) HATÁROZATA**

**Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény 2025. évi feladat-ellátási beszámolójának elfogadásáról**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény 2025. évi feladat-ellátási beszámolóját.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, intézményvezető



Kiszelné Mohos Katalin  
polgármester



Grégerné Papp Ildikó  
jegyző



**Nagykovácsi  
Településüzemeltetési  
Intézmény**

# **Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény**

## **2025. évi FELADAT-ELLÁTÁSI BESZÁMOLÓ**

Nagykovácsi, 2026. január 13.

Készítette: Kántor Ágnes  
intézményvezető

## Tartalom

|                                                                                                                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Táblázat és ábra jegyzék:                                                                                                                                       | 3         |
| <b>AZ INTÉZMÉNY MŰKÖDÉSE A 2025. ÉVBEN</b>                                                                                                                      | <b>4</b>  |
| <b>ALAPÍTÓI OKIRAT; SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT; INTÉZMÉNYI SZABÁLYZATOK RENDSZERE</b> .....                                                              | <b>4</b>  |
| <b>SZEMÉLYI FELTÉTELEK – LÉTSZÁM- ÉS BÉRGAZDÁLKODÁS</b> .....                                                                                                   | <b>5</b>  |
| <b>DOLOGI FELTÉTELEK</b> .....                                                                                                                                  | <b>9</b>  |
| <b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b> .....                                                                                                                                    | <b>9</b>  |
| <b>AZ ÜZEMELTETÉS MEGHATÁROZÓ KIADÁSAI</b> .....                                                                                                                | <b>11</b> |
| <b>A 2025. ÉVI FELADATELLÁTÁSI TERV VÉGREHAJTÁSA – TERÜLETENKÉNTI MUNKAVÉGZÉSEK</b>                                                                             | <b>13</b> |
| <b>VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG – NATÜ BEVÉTELEK</b> .....                                                                                                          | <b>13</b> |
| <b>ÁLTALÁNOS ISKOLA KONYHA (TÁLALÓKONYHA) ÜZEMELTETÉSE</b> .....                                                                                                | <b>13</b> |
| <b>ÖNKORMÁNYZATI BÉRBEADOTT INGATLANOK ÜZEMELTETÉSE</b> .....                                                                                                   | <b>15</b> |
| Önkormányzati tulajdonú bérlakások karbantartása /Rákóczi u. 66. / .....                                                                                        | <b>16</b> |
| Önkormányzati tulajdonú (intézményi vagy egyéb) épületek karbantartása .....                                                                                    | <b>16</b> |
| Tisztasági és zöldkarbantartási feladatok.....                                                                                                                  | <b>16</b> |
| Egyéb épületkarbantartási feladatok .....                                                                                                                       | <b>16</b> |
| Külső szolgáltatások biztosítása, rendelése a feladatellátáshoz (Szerződéssel, egyedi megrendeléssel).....                                                      | <b>16</b> |
| Gondnoki, karbantartói munka .....                                                                                                                              | <b>16</b> |
| <b>JÁTSZÓTEREK ÜZEMELTETÉSE</b> .....                                                                                                                           | <b>17</b> |
| Tisztasági és zöldfelület karbantartási feladatok .....                                                                                                         | <b>17</b> |
| Egyéb gondnoki feladatok .....                                                                                                                                  | <b>18</b> |
| A játszóterek szakszerű karbantartása .....                                                                                                                     | <b>18</b> |
| <b>SPORTLÉTESÍTMÉNYEK ÜZEMELTETÉSE</b> .....                                                                                                                    | <b>19</b> |
| Nagykovácsi füves sportpálya .....                                                                                                                              | <b>19</b> |
| Műfüves focipálya .....                                                                                                                                         | <b>20</b> |
| Nagyszénás utcai kültéri sportpark, streetball pálya és pumpapálya (bringapálya) üzemeltetése .....                                                             | <b>21</b> |
| <b>KÖZSÉGI TEMETŐ ÜZEMELTETÉSE, KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁS</b> .....                                                                                             | <b>22</b> |
| <b>KÖZTERÜLET- FENNTARTÁS</b> .....                                                                                                                             | <b>24</b> |
| Hidak, közutak, járdák, közterek, buszmegállók karbantartása, tisztántartása, környezetegészségügyi feladatok .....                                             | <b>24</b> |
| Települési hó- és síkosságmentesítés.....                                                                                                                       | <b>26</b> |
| Közúti jelzőeszközök, úttartozékok karbantartása, telepítése, pótlása .....                                                                                     | <b>27</b> |
| Köztéri bútorok, műtárgyak, ivókutak karbantartása .....                                                                                                        | <b>27</b> |
| Vízvezető árkok és műtárgyaik ellenőrzése, szükség szerinti hordalék-mentesítés az árkok esetében, egyéb helyeken megrendelés alapján.....                      | <b>28</b> |
| Közutak, közterületek környezetének zöldkarbantartása .....                                                                                                     | <b>29</b> |
| <b>A NATÜ által üzemeltetett önkormányzati ingatlanok és környékük, valamint önkormányzati telkek, rétek, közterek, parkok zöldterületi karbantartása</b> ..... | <b>29</b> |

|                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Közszolgáltatások – intézmények részére segítségnyújtás.....</b> | <b>30</b> |
| <b>VEZETŐI ÖSSZEGZÉS</b>                                            | <b>34</b> |

Táblázat és ábra jegyzék:

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. táblázat: A NATÜ intézményvezetői utasításai, hatályos szabályzatai 2025-ben ..... | 4  |
| 2. ábra: A NATÜ üzemeltetési területein foglalkoztatottak megoszlásáról.....          | 6  |
| 3. ábra: A NATÜ foglalkoztatottjainak eloszlása munkaidő alapján .....                | 6  |
| 4. táblázat: Nagyértékű munkaeszközök, gépjárművek beszerzése 2025-ben .....          | 10 |
| 5. táblázat: Étkezési megrendelések számának alakulása 2025. évben .....              | 15 |
| 6. táblázat: a műfüves pálya 2025. évi használati és bevételi adatairól.....          | 21 |
| 7. táblázat a temetések számának alakulása az elmúlt öt év során .....                | 22 |
| 8. táblázat: A temethető sírhelyek száma 2025. december 31. napjával.....             | 23 |
| 9. táblázat: A gépi és kézi árokkotrás, duguláselhárítás mennyisége 2025-ben .....    | 28 |
| 10. táblázat: Intézményeknek nyújtott segítség 2025-ben.....                          | 31 |
| 11. ábra: Egyes területcsoportokra fordított munkaórák kimutatása .....               | 33 |

## AZ INTÉZMÉNY MŰKÖDÉSE A 2025. ÉVBEN

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2017. (IV.27.) Kt. határozatában döntötte el, hogy településüzemeltetési feladatainak ellátására intézményt alapít Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény / továbbiakban: NATÜ/ néven. Az alapítást követően a képviselő-testület évente Feladat-ellátási tervben határozza meg az intézmény alapvető feladatait, melynek végrehajtásáról az intézményvezető szintén évente köteles számot adni a fenntartó felé. A NATÜ költségvetési szerv, önállóan gazdálkodik a részére évente megállapított költségvetéséből.

### ALAPÍTÓI OKIRAT; SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT; INTÉZMÉNYI SZABÁLYZATOK RENDSZERE

A Képviselő-testület az alapításkor megalkotta az intézmény Alapító Okiratát, majd a 103/2017. (VII.26.) Kt. határozatában elfogadta a Szervezeti és Működési Szabályzatot, amely azóta már négy esetben került módosításra. A Képviselő-testület a 100/2025. (X.30.) határozatával fogadta el a NATÜ jelenleg is hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatát. 2025-ben – ahogy minden évben - felülvizsgáltuk intézményvezetői szabályzatainkat: a szükséges módosításokat megtettük, új szabályzatokat is hoztunk, melyre főképpen a jogszabályi változások, továbbá egyik szervezeti egységünk, az általános iskolai tálalókonyha megszűnése miatt került sor.

#### 1. táblázat: A NATÜ intézményvezetői utasításai, hatályos szabályzatai 2025-ben

| Sorszám | Szabályzat tárgya                                                                                                                 | Intézményvezetői utasítás száma | Érvényesség, hatályba lépés dátuma |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 1.      | Iratkezelési Szabályzat                                                                                                           | 8/2024.                         | 2025.01.06                         |
| 2.      | Közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézése és kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának szabályzata | 1/2019                          | 2019.01.05                         |
| 3.      | Táv munkavégzés Szabályzata                                                                                                       | 4/2020                          | 2020.03.17                         |
| 4.      | Közalkalmazotti szabályzat                                                                                                        | 9/2021                          | 2021.09.10                         |
| 5.      | Panaszkezelési Szabályzat                                                                                                         | 8/2024                          | 2024.12.18                         |
| 6.      | Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzat                                                                                          | 8/2021                          | 2021.09.15                         |
| 7.      | Ellenőrzési nyomvonal                                                                                                             | 11/2022                         | 2022.08.01                         |
| 8.      | A NATÜ gazdálkodásának rendjéről                                                                                                  | 7/2025                          | 2025.05.05                         |
| 9.      | Önköltségszámítási szabályzat                                                                                                     | 3/2023                          | 2023.03.27                         |
| 10.     | Étkeztetési szabályzat                                                                                                            | 8/2025                          | 2025.09.01                         |
| 11.     | Munkahelyi kockázatelemzés és Kockázatbecslés Szabályzat                                                                          | 6/2023                          | 2023.09.27                         |
| 12.     | Tűzvédelmi Szabályzat                                                                                                             | 1/2024                          | 2024.01.22                         |
| 13.     | Vezetékes és mobiltelefonok használatának szabályzata                                                                             | 3/2024                          | 2024.02.01                         |
| 14.     | A 2025. évi béren kívüli juttatások szabályairól                                                                                  | 4/2025                          | 2025.03.03                         |
| 15.     | A NATÜ által üzemeltetett játszóterek ellenőrzési és karbantartási utasítása                                                      | 2/2025                          | 2025.02.01                         |

|     |                                                                       |         |            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 16. | A munkaruha, védőruha és egyéni védőeszköz juttatásának rendjéről     | 6/2024  | 2024.03.01 |
| 17. | Intézményvezetői utasítás munkaszerződés mellékleteinek módosításáról | 3/2025. | 2025.02.21 |
| 18. | NATÜ takarítási szabályzat                                            | 5/2025  | 2025.05.05 |
| 19. | NATÜ kameraszabályzat                                                 | 6/2025  | 2025.05.05 |
| 20. | Gépjármű-üzemeltetési szabályzat                                      | 9/2025  | 2025.12.01 |

## SZEMÉLYI FELTÉTELEK – LÉTSZÁM- ÉS BÉRGAZDÁLKODÁS

Az intézményi alapítástól kezdődően 2021-ig a működéshez szükséges létszám nem módosult, feladatainkat 18 engedélyezett státusszal végeztük. 2022-ben – intézményvezetői kérésre - 1 fővel növelte a Képviselő-testület a korábbi intézményi státuszok számát 19-re. Az engedélyezett státusz mellett minden esetben 2-3 fővel magasabb volt az állományi létszám, hiszen részmunkaidős kollégák alkalmazásával több lehetőség nyílt a foglalkoztatásra. 2023-ban változatlan számú munkaerővel gazdálkodtunk, majd 2024. június hónaptól – szintén intézményvezetői kérésre – 20 főre nőtt a NATÜ státuszainak (20 teljes foglalkoztatás, 8 órás státusz) a száma a Képviselő-testület döntése alapján.

2025-ben ismét létszámbővítést kértünk, majd ennek fenntartói elfogadásával 21-re emelkedett a NATÜ státuszainak száma. A létszám növelése a zöldgazdálkodási, parkosítási, virágosítási feladatbővülés miatt vált szükségessé.

Az általános iskolai tálalókonyha üzemeltetése 2025.08.21 -én átkerült az ELAMEN Zrt.-hez (haszonbérleti szerződéssel), az ott dolgozó 4 fő munkaerővel együtt.

2025.08.21-től a tálalókonyhai feladatok megszűnésével 17-re csökkent a 8 órás munkahelyek száma intézményünkben: ebből 14 fő teljes foglalkoztatásban, 5 fő pedig részmunkaidőben dolgozott.

A 2025. évi költségvetésünk kezdeti **személyi juttatásainak főösszege 139 746 693 Ft + járulék**, melyből a törvény szerinti **alapbérek kerete 117 624 000 Ft volt**. Ez havonta **10 025 000** összegű havi bérkifizetés lehetőségét jelentette az intézménynek.

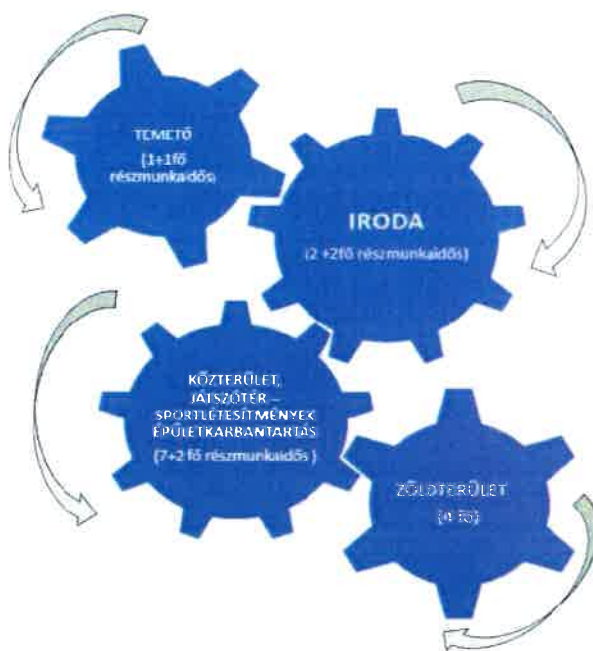
Az általános iskola tálalókonyhai átadása folytán, 4 fő munkajogi átszállásával a Képviselő-testület módosította a NATÜ költségvetését: **csökkent a személyi juttatások főösszege 135 232 374 Ft + járulék-ra**. Ebből a törvény szerinti **bérijuttatás összege 112 654 548 Ft** lett a megfelelő munkáltatói járulék és szociális hozzájárulási adó mellett. **Ezzel a havonkénti bérkifizetési keret 8 415 000 Ft + járuléka** lett.

A személyi juttatások kifizetését ezt követően a meglévő keretösszegeből finanszíroztuk. Költségvetési intézményi gazdálkodásunk a személyi juttatások vonatkozásában a jogszabályi és polgármesteri hivatali utasításoknak megfelelően történt.

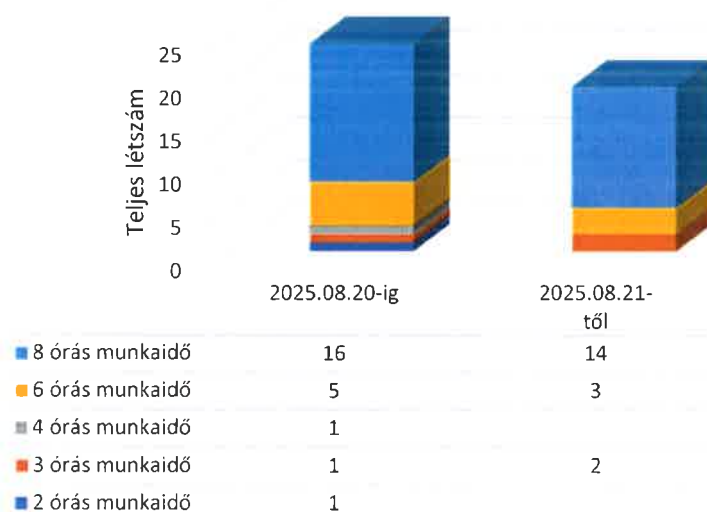
### **A NATÜ üzemeltetési területein alkalmazott munkavállalók létszám adatai**

2025-ben – hasonlóan a 2024. évhez a 8 órás munkavállalók mellett – több részmunkaidős kollégát foglalkoztattunk: így az irodai munka vitelében 2 fő 6 órás, továbbá a közterületen dolgozók körében 2 fő 3 órás és 1 fő 6 órás kolléga segítette a munkát.

2. ábra: A NATÜ üzemeltetési területein foglalkoztatottak megoszlásáról



3. ábra: A NATÜ foglalkoztatottjainak eloszlása munkaidő alapján



#### ➤ Irodai munkaterület

A Pók utcai irodában két fő – a sportlétesítmények és a temetői adminisztráció viteléért, valamint az étkeztetési ügyintézésért felelős munkatárs, továbbá az intézményvezető - teljes foglalkoztatásban végezte a munkáját 2025-ben.

2024. év végével megüresedett az üzemeltetési ügyintéző munkakör, amelynek feladatait jórészt az étkezéssel foglalkozó munkatársnőnk vette át. A munkaköri feladatok módosításával új 6 órás, üzemeltetési asszisztensi állás jött létre, amit 2025.01.16 -tól sikerült betölteni. A részmunkaidős kolléganő főképp az intézményvezetőt és a közterületi csoportvezetőt segíti az adminisztráció vitelében. Munkájával egyszerűbb, hatékonyabb és gyorsabb lett az üzemeltetési ügyvitel.

2025.07.06.-tól a 6 órában dolgozó munkaügyi és irodai referens személyében is változás történt tekintettel arra, hogy a kolléganő augusztusra várta második gyermekét. Fontos volt, hogy kellő idő legyen az új munkatárs betanulására, a KIRA munkaügyi és a számfejtési rendszer használatának elsajátítására, így az új kolléganő a betanulási időszakban 2 órás részmunkaidőben volt jelen.

### ➤ **Közterületi – gondnoki munkavégzés**

#### Közterületi munkavégzés

Az ellátandó feladatok mennyiségének növekedése miatt (Pumpapálya és környékének kiépítése) több feladat hárult a kollégákra 2025-ben, hiszen a virágosításra, parkosításra, bokrok, fák gondozására, kaszálásra, parlagfű mentesítésre, ebben az évben minden eddiginél nagyobb szükségünk volt. Kihasználtuk a teljes kapacitásunkat, a fennmaradó háromórás státusz betöltésére nyár végétől egy fiatal munkatársat alkalmaztunk a pumpapálya gondnoki feladataira és a temetői karbantartói munka támogatására.

A zöldterület karbantartás területén a 2023. évben létrehozott „zöld-team” csapatának munkaerőpótlása már részben abban az évben megvalósult. 2024-ben, majd 2025-ben egy-egy új teljes munkaidős taggal bővítettük az egységet. 2025. év végére 11 fő teljes foglalkoztatásban, 2 fő részmunkaidőben végezte a zöldterületi, településtudásügyi, játszótéri és sportlétesítményi karbantartási és egyéb önkormányzati ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat.

A közterületi csoportvezető közvetlenül irányította, felügyelte, koordinálta és ellenőrizte a hozzá tartozó csoport munkáját, biztosítva, hogy a munkatársak hatékonyan teljesítsék feladataikat. Támogatta a csoportot az intézményi célok elérésében, biztosította a lakossági panaszkezelést, továbbá együttműködött az irodai üzemeltetési és beszerzési adminisztrációt ellátó és a munkaügyeket vivő munkatársakkal.

### ➤ **Az étkeztetési (általános iskolai gyermek és felnőtt étkeztetés) feladatok ellátása, kapcsolódó munkaerő helyzete**

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 73/2025 (VI.26.) határozatában úgy döntött, hogy az Elamen Zrt. által nyújtott közétkeztetés során áttér a szabadszedéses tálalási rendszerre 2025. szeptember 1. napjától. A tálalókonyha üzemeltetése 2025.08.21.-én átkerült az ELAMEN Zrt.-hez (haszonbérleti szerződéssel), az ott dolgozó 4 fő munkaerővel együtt. (Két főállású és három részmunkaidős munkatárs végezte a feladatokat a tálalókonyhában: két nyugdíjas dolgozó 6, illetve 4 órában, egy kolléganő pedig 6 órában.)

### ➤ **Temetőgondnoki munkavégzés; irodai temetőnyilvántartások vitele**

A temetőgondnoki feladatokat egy munkatársunk látja el már évek óta a lakosok, családtagok, temetkezési szolgáltatók és a NATÜ vezetés megalapozására.

2025.08.01 -től 3 órában közterületre és a temető körüli munkák ellátásának segítésére új munkatársat alkalmaztunk, aki az eddigi tapasztalatok alapján megfelelően és látványosan segítette a feladatellátást.

Az irodai temetőnyilvántartás feladatait az üzemeltetési ügyintéző végzi, aki rendszeresen ellenőrzi a temetői gondnoki tevékenységet, a dokumentáció meglétét, a temetkezések folyamatát.

## **Fluktuáció**

A 2025. évben nem volt olyan munkatársunk, aki önszántából munkahelyet változtatott és elhagyta a NATÜ-t. Az elmúlt 8 év óta ez egyedülálló jelenségnek minősül és ezt komoly sikerként könyvelhetjük el. Ehhez a sikerhez több tényező és jó gyakorlat is hozzájárult: az alacsony bérek folyamatos rendezése, továbbá az egyéb ösztönzők beépítése a munkaerő megtartásához. Ilyenek: a túlóra lehetőség, amely minden esetben kifizetésre kerül, a kiemelt bérezésű hétvégi munkalehetőség, az étkezés biztosítása kérés esetén, jutalmazások lehetősége, továbbá a csapatépítő programok és a mára már kifejezetten jellemző kellemes munkahelyi légkör megléte.

A jó munkahelyi légkör nemcsak a dolgozók számára, az intézmény számára is nagyon fontos, hiszen igazán hatékony munkavégzés csak jó közösségben történhet. Úgy érezzük, hogy a dolgozóink szeretik a munkájukat, tudatában vannak a NATÜ településünkön betöltött szerepével, feladataik fontosságával, szükségességével.

A 2025. év végére egyetlen betöltetlen álláshellyel sem rendelkezünk.

## **A NATÜ által szervezett oktatások, képzések**

Ebben az évben is kiemelt gondot fordítunk a rendszeres intézményi képzésekre. Ezt főképpen a munkavédelmi és tűzvédelmi feladatokat ellátó szerződött vállalkozó végzi helyben, ami leginkább a munkaeszközök használatával és egyes munkavégzési technológiákkal volt kapcsolatos.

A közterületi csoportvezető lett még 2024-ben a NATÜ munkavédelmi felelőse. Munkáját jogszabályok és az évente kötelező oktatáson elsajátított ismeretek alapján végezte.

## **Rugalmas, családbarát munkahely – karrier**

Az intézmény kiemelt célja, hogy olyan munkahelyi környezetet biztosítson, amely támogatja a munkavállalók szakmai teljesítményét, miközben figyelemmel van élethelyzetükre, családi kötelezettségeikre és jóllétükre. Ennek érdekében az elmúlt időszakban az alábbi rugalmas, családbarát intézkedések kerültek megvalósításra és fejlesztésre.

### **1. Rugalmas foglalkoztatási formák**

- A munkakörök jellegéhez igazodva lehetőség biztosítása rugalmas munkaidőre, részmunkaidőre és szükség esetén iroda dolgozók részére otthoni munkavégzésre.
- Az egyéni élethelyzetek figyelembevétele munkaidő-beosztás készítésekor, különösen kisgyermekes munkavállalók esetében.

### **2. Családbarát támogatások**

- A szülői szabadságok igénybevétele és a munkába való visszatérésnek teljes körű támogatása.
- A családokat érintő programok, események támogatása és népszerűsítése.
- Nyitott, együttműködő belső kommunikáció, amely teret ad az egyéni igények és javaslatok megfogalmazásának.

### **3. Munkába visszatérési programok**

- A szakmai tudás frissítését célzó belső képzések és konzultációk lehetőségének bővítése.

### **4. Dolgozói jóllét támogatása**

- Egészségmegőrző programok, munkavédelmi fejlesztések és a munkahelyi környezet folyamatos korszerűsítése.
- A dolgozók terhelésének rendszeres felmérése és a visszajelzések beépítése a munkaszervezésbe.

## Összegzés

Az intézmény elkötelezett a rugalmas és családbarát munkahelyi működés iránt. A bevezetett intézkedések hozzájárultak a munkavállalók elégedettségének, motivációjának és teljesítményének növekedéséhez, valamint a stabil, hosszú távú humánerőforrás-gazdálkodáshoz. A jövőben célunk a meglévő jó gyakorlatok további fejlesztése és új, innovatív támogatási formák bevezetése.

## DOLOGI FELTÉTELEK

A NATÜ irodai és telephelyi működésére és a feladat-ellátáshoz az Alapító biztosította évekkel ezelőtt a Pók utca 58. szám alatti ingatlant. Az itt található épület ad otthont a Családsegítő működésének is a földszinten, az emeleten pedig a NATÜ irodái helyezkednek el.

Az udvari eszköztároló bővítése az elmúlt években már megtörtént, a tárgyévben már „csak” a terület folyamatos rendezése, takarítása volt a feladat. Ennek rendszeressége elengedhetetlen a bővülő tehergépjármű és egyéb munkagéppark helyigénye miatt.

A telephelyen biztosítjuk a lakosok részére – a házhoz menő települési hulladékgyűjtésből kimaradt – szelektív hulladék lerakását. 2024-ben ruha, textil, szőnyeg és egyéb cipő gyűjtési lehetőséggel bővült a szelektív udvarunk, majd az elhasználódott fénycsövek is bekerültek a körforgásba. Napi szintű munkát igényel munkatársainktól a terület rendbetétele.

## TÁRGYI ESZKÖZÖK

Az álláshelyek feltöltése már évek óta magával hozta a munkaeszközök kötelező bővítését is: jellemzően zöldkarbantartásokhoz szükséges eszközöket szereztünk be 2023 és 2024. évben, majd folytattuk ezt a tendenciát. Az új beszerzéseknél alapvetően a közterületi munkavégzés hatékonyabbá, könnyebbé tétele, továbbá a takarékos használat, költségcsökkentés előrelátása az alapvető cél. Így volt ez 2025-ben is.

A költségvetés tervezése során a munkavégzés tapasztalatai és a fejlődés igénye alapján irányoztuk elő a lehetséges beszerzéseinket. A korábbi évben lecserélt gépjárműveink igazoltan a karbantartási költségek csökkenését hozták a 2025. évben.

2024. év végén szereztünk be egy új, nagytérű ISEKI kommunális traktort, majd a hozzá megrendelt vágóasztalt, mely a 2025. évi tavasz második felétől – a kaszálási munkák kezdetétől – segítette a munkánkat.

A nagyobb teljesítményű új traktorunk az új vágóasztallal jelentősen gyorsította egész évben a kaszálási munkát. Az egyeztetések során arra jutottunk, hogy az új traktorhoz ajánlott locsolófelszerelést és vontatmányt még nem vásároljuk meg, hanem tesztüzem keretein belül béreljük és a tapasztalatokat értékeljük. A locsolási időszak végére egyértelművé vált, hogy az egyszemélyes locsolóvontatmány kiválóan biztosította az elvárásainknak megfelelő működést: sokkal hatékonyabb, gyorsabb és a humán erőforrást kímélőbb lett a locsolási tevékenység a település alsó, kevésbé emelkedős részén. Amíg munkatársunk a Kossuth Lajos utcai ágyásokat, kisértőket locsolta, addig a kollégák a település magasabban fekvő területein végezték locsolási kötelezettségeinket. Kisebb munkaráfordítással, ugyanazon idő alatt, nagyobb területen és többszörös locsolókörrel végezhetnék feladataikat a kánikulai időszakban is.

A locsolóvontatmány magas beruházási értékének és az esetleges magas karbantartási költségek miatt a továbbiakban mindenképpen kedvezőbb lehet, ha a felszerelést továbbra is béreljük az értékesítő cégtől a locsolási időszak 4-5 hónapjára.

A tárgyévben a korábbi évek alatt megvásárolt - buszmegállókat és egyéb közterületeket díszítő - virágosládák is amortizálódtak, ezek közül 6 db-ot kellett pótolnunk, mert javíthatatlan állapotba kerültek. Ezen virágosládák immár márciustól kerülnek kihelyezésre a területekre, így már az év egészében ki vannak téve az időjárás viszontagságainak. A 2026. évi költségvetésünkben is szükséges lesz egy keretösszeg elkülönítése ezekre a pótlásokra.

A törekvés, hogy a vízhálózat helyett a település kutjaiból emeljünk ki minél nagyobb arányban öntözővizet – folyamatos, így idén beszereztünk egy nagyobb teljesítményű benzinmotoros szivattyút is. Használatával beépített szivattyú nélküli kútból aggregát nélkül is pár perc alatt feltölthetjük a locsolótartályokat.

Közterületi kaszási feladataink bővültek az utóbbi években a kecskeháti területek és egyéb önkormányzati beruházások következményeként. A vegetációs időszakban jelentős a kézi gépek terhelése, így évről évre szükséges új benzinüzemű kaszák beszerzése. 2025-ben is sor került 2 motoros fűkasza megvásárlására.

2025. év nyarán, önkormányzati kérésre megkezdtük a felkészülést az eddigi feladatellátásunkon kívüli, további locsolási feladatokra. Ennek alapját egy olyan gépjármű beszerzése képezte, mely képes nehezebb terepviszonyok között is legalább 1m<sup>3</sup> mennyiségű víz eljuttatására, locsolási feladatok elvégzésére.

A gépjármű egy ISUZU D-MAX pick-up, mely kisebb kabinnal és nagyobb platóval rendelkezik a szokásos duplakabinos kivitelekhez képest. Nagyobb teljesítményű motorja van az átlagos járművekhez képest, kapcsolható négykerék-meghajtású. A járműre tervezett locsolórendszer kiépítése megtörtént, a 2026. évben a csemetefák 2.számú locsolókörében lesz szerepe, amikor a tartós száraz és meleg időben kell besegítenünk a fák locsolásába.

Folytatódott az a gyakorlat, hogy a Műszaki Osztály kérésére, illetve felmérést követően cseréltük a települési közlekedési táblákat. Feladatunk a felmérés, megrendelés és a szállítás is, végül a cserét is kollégáink hajtják végre. Az év során komoly összeget fordítottunk a megfelelő táblák beszerzésére.

Folyamatosak a karbantartásaink a közterületeken, a játszótérekben, a gondnokolt ingatlanokban és a községi temetőben, így az akkumulátoros és egyéb kézi gépek, szerszámok pótlása, beszerzése elengedhetetlen volt a beszámolási évben. Lett újabb körfűrészünk, orrfűrészünk, magas hajtható létránk, talicskákat és sok új kézi szerszámot is vásároltunk, ami nélkül nem folyhat közterületi munkavégzés.

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk a 2025. évben beszerezett, nagyobb értékű munkaeszközöket és azok összegét.

**4. táblázat: Nagyértékű munkaeszközök, gépjárművek beszerzése 2025-ben**

| Megnevezés                          | Db | Bruttó összeg | Vásárlás dátuma |
|-------------------------------------|----|---------------|-----------------|
| BAROQUE virágosládák                | 6  | 191 940 Ft    | 2025.02.21.     |
| ISEKI vágóasztal                    | 1  | 2 413 000 Ft  | 2025.03.12.     |
| HONDA WB30                          | 1  | 255 000 Ft    | 2025.07.23.     |
| Stihl 461C-EM Benzinmotoros fűkasza | 1  | 414 000 Ft    | 2025.07.23.     |
| Stihl 361C-EM Benzinmotoros fűkasza | 1  | 361 550 Ft    | 2025.07.23.     |
| Makita akkus szegélynyíró           | 1  | 71 750 Ft     | 2025.05.07.     |
| Makita akkus körfűrész              | 1  | 110 000 Ft    | 2025.09.18.     |
| ISUZU D-MAX 3.0TD pick-up           | 1  | 3 490 000 Ft  | 2025.10.01.     |

|                                 |    |            |             |
|---------------------------------|----|------------|-------------|
| Közlekedési táblák              | 20 | 420 000 Ft | 2025.10.15  |
| talicskák                       | 4  | 114 000 Ft | 2025.11.21. |
| alumínium létra                 | 1  | 75 000 Ft  | 2025.11.21. |
| YATO tömlődob ISUZU-hoz         | 1  | 50 000 Ft  | 2025.11.14. |
| HONDA szivattyú ISUZU-hoz       | 1  | 303 000 Ft | 2025.11.21. |
| IBC 1000L tartály ISUZU-hoz     | 1  | 144 990 Ft | 2025.11.14. |
| Makita DJR189Z akkus orrfűrész  | 1  | 73 990 Ft  | 2025.12.10. |
| Stihl MS 391 motoros láncfűrész | 1  | 275 990 Ft | 2025.12.17. |

## AZ ÜZEMELTETÉS MEGHATÁROZÓ KIADÁSAI

A NATÜ pénzügyi munkáját, feladatait a Polgármesteri Hivatal pénzügyi-gazdasági szakemberei látják el az alapítás óta. Ennek megfelelően a Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal – polgármester és jegyző által megalkotott – szabályzatai alapján kell eljárni a gazdálkodás és pénzügy területén.

Az intézmény, mint költségvetési szerv működését minden esetben a szabályos működés, a takarékoság, továbbá a racionális gazdálkodás megvalósítása jellemzi. Mindezek megvalósulásáért körültekintően terveztük meg 2025-ben is a kiadásainkat, főképpen a működési költségeket.

2025-ben is, ahogyan minden év elején – a költségvetés tervezési időszakban – felmértük a játszóterek és sportlétesítmények, az üzemeltetett ingatlanok várható kiadásait. Így azok ismert összegével tervezhattunk, természetesen a nem várt meghibásodások, beszerzések kiadási keretével együtt.

A karbantartások munkáit a játszóterek és sportlétesítmények címszó alatt mutatjuk be.

A továbbiakban az alapfeladatok és az ahhoz társuló, meghatározó kiadások bemutatása következik. Ezek éves felhasználási költsége még a könyvelés alatt álló teljesítési adatokból, a saját nyilvántartásainkból került meghatározásra, de megfelelően mutatja a nagyságrendeket és az egyes kiadások közötti teljesítéseket:

- Intézményünk folyamatos nyomonkövetéssel vizsgálja az üzemeltetés üzemanyag felhasználását. A korábbi két év racionális gépjármű használatával és a géppark cseréjével lényegében a 2023-as szinten tudtuk tartani fogyasztásunkat, azzal együtt is, hogy a géppark és a munkalétszám is nőtt intézményünkben.

A felhasznált üzemanyag költsége is közelít a 2023-as szinthez. Az ellátás biztosításhoz a KEF-portálon kell lekötünk negyedévente 800 000 Ft keretösszeget az üzemanyag beszerzéshez, ez az összességében 3 200 000 Ft-os évi keret lényegében a 2023-as év előtti szint.

- Annak ellenére, hogy a temetői gyűjtőkapacitásunk lecsökkent a múlt évben végrehajtott hátsó temetői rendezéssel, idén is tudtuk tartani a zöldhulladék-lerakási költségünk tavalyi szintjét, ami 3 900 000 Ft volt. A tudatos deponálás és a gallyak darálási arányának növelésével tudtuk elérni ezt, illetve azzal, hogy dolgozóink nagy figyelemmel töltik zöldhulladékkal a kialakított zöldtárolót. Így a lerakót üzemeltető helyi vállalkozó az ott képződő komposztot részben, szinte díjtalanul veszi át.

- A 2025-ös évben tovább csökkent munkaeszközeink és gépeink karbantartási költségének összege. Ez idén is úgy volt lehetséges, hogy kollégáink alkatrészbeszerzések mellett a telephelyen vagy helyszínen saját maguk végeztek karbantartásokat. Gyakori, hogy ezzel időt, szállítási költséget is megtakarítunk és kijelenthető, hogy csak komolyabb műszaki probléma esetén szállítottunk munkagépet szerelésre.

A jelentős javítási díjemelkedések ellenére továbbá új gépjármű beszerzés mellett (melynek vásárlás utáni ajánlott karbantartási díja nem elhanyagolható), közel tartani tudtuk a 2024. évi gépjármű karbantartási költség szintet. A tavalyi évben lecserélt két jármű karbantartási szintjéhez képest a két új jármű karbantartási költsége jelentősen kevesebb lett. Ez is igazolja, hogy fontos, hogy tervezetten tartsuk karban gépjárműveinket és az emelkedő költségek esetén akár cseréljük azokat.

Éppen ezért 2026-ben tervezzük az egyik tehergépjárművünk cseréjét, ami azért is indokolt, hogy az eladása esetén ne „roncsértékkel” tudjunk számolni majd.

A javítás és karbantartás területén eszközkarbantartásokra, kiskarbantartási javításokra idén bruttó 530 000 Ft-ot, traktorjavításra és karbantartásra bruttó 420 000 Ft költöttünk, szemben a 2 730 500 Ft előzetesen meghatározott keretösszegeből. Ez jelentős költségmegtakarítást eredményezett ezen a területen. Ez a különbség többek között annak tulajdonítható, hogy a kistraktorok és a motoros kézeszközök esetében sokszor mi szereztük be az alkatrészeket és dolgozóink telephelyi karbantartás keretei belül javították az eszközöket. Gépjárművek javítására pedig bruttó 4 300 000 Ft-ot költöttünk, így az erre tervezett 4 445 000 Ft-os javítási keretösszeget szinte kimerítettük.

- 2025-ben mintegy 40 m<sup>3</sup> illegálisan lerakott hulladékot szállítottunk nyitott konténerünkbe (pl.: szigetelőanyag a „Körtés” területéről, bútordarabok a Zsíros-hegyről, szelektív gyűjtőbe nem helyezhető hulladék a NATÜ telephelyén lévő hulladékszigeten.) A 2024-25-ös telet követően is érkezett lakossági segítségkérés leszakadt ágak, gallyak eltávolítására, itt kollégáink helyszíni vágással, darálással oldották meg a feladatokat, ezzel is csökkentve a zöldhulladék lerakás költségeit.

A Rózsa utca és „Gyümölcs utcák” vége közti kiemelt helyi jelentőségű vízmosásban sajnos folytatódott a tavalyi évben kezdődő, magas köriseket érintő kidőlési hullám. Az ott élő lakosok segítségére sietve, helyi vállalkozóval végeztettük el a favágásokat, darabolásokat és elszállításokat, aki az igen nehéz terepviszonyok közt elvégezte a mentesítéseket.

A hasonló munkák összköltsége nőtt a tavalyi évhez képest 815 000 Ft-ra. Ez az összeg nem tartalmazza a NATÜ saját munkájának költségeit, mely 4 fő 3 napi munkáját és autóhasználatát jelenti a szállításokhoz.

Itt érdemes részletezni, hogy a Rózsa utcai fakidölések esetében idén megelőző munkát is végeztünk. A tavalyi év során kidőlt törzsek egy 5 szálból álló csoportból kerültek ki. A műszaki Osztály kérésére idén nyáron vállalkozó segítségével a partfalból kinövő egyedeket kellett kidöntetni, abból korhadéknak hagyni egy törzset elfektetve a mederben, két törzset pedig elszállítani. A szállítást a vállalkozó gépi vontatása és darabolása követte. Sajnos várható, hogy a jövőben emelkedni fog az ilyen esetek száma a területen, ami majd magával hozza a kiadások emelkedését.

- A tisztítószerket és fertőtlenítőket – általános iskola konyha, sportlétesítmények, öltözők, irodák – szerződéses partnerünktől szerezzük be és ellenőrizzük a felhasználást. A külterületeken kihelyezett hulladékgyűjtő edényekbe évek óta nagy mennyiségű speciális műanyag zsákot használnak munkatársaink, amelynek beszerzése magas kiadást jelent.

2025-ben tisztítószerre, fertőtlenítő szerekre, hulladéktároló zsákokra bruttó 1 360 000Ft-ot költöttünk. Nem költöttük el a keretösszegünket, hiszen az étkeztetés és a tálalókonyha működésének megszűnésével, a tisztítószer felhasználási költségek szeptember hónaptól ezen a területen megszűntek.

## A 2025. ÉVI FELADATELLÁTÁSI TERV VÉGREHAJTÁSA – TERÜLETENKÉNTI MUNKAVÉGZÉSEK

Az intézmény üzemeltetési kötelezettségeit évente a Képviselő-testület határozza meg Feladat-ellátási tervben. A 2025. évi Feladatellátási tervet Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2025.(I.23.) Kt. határozatával fogadta el.

A terv az önkormányzat településüzemeltetési kötelezettségei, továbbá a NATÜ szakmai tapasztalatai alapján készült el tartalmazva az adott év várható és előre közölt többletfeladatait. A terv összeállítását – a korábbi évekhez hasonlóan - megelőzte egy évvégi egyeztetés a Településüzemeltetési Beruházási és Pályázati Osztály munkatársaival, ahol a következő év feladatai mellett a költségvetéshez szükséges pénzkeretek tervezési kötelezettségéről is született megegyezés.

### VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG – NATÜ BEVÉTELEK

Intézményünk az alapító okiratban előírtaknak megfelelően vállalkozási tevékenységet folytathat a szakmai alaptevékenység (közfeladat) mellett, szabad kapacitása terhére. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a módosított kiadási előirányzat arányában 10%.

- Lakossági megrendelők körében a zöldkarbantartás, tereprendezés.  
A tárgyévben nem volt ilyen munkánk, a Feladat-ellátási terv kötelezettségei, továbbá az időszakos munkaerőhiány, továbbra sem teszi lehetővé a lakosság felé végzett számottevő vállalkozási munkát.
- Temetői sírgondozás, sírmegváltási és újraváltási tevékenység.  
Sírgondozásra befolyt bevételünk minimális összegű volt. Ez hirdetett szolgáltatási tevékenységünk, de nem jellemző a megbízásos sírrendezés. 2025. december 31. napjáig bruttó **5 721 280.-Ft** volt a NATÜ vállalkozási bevétele a temetői sírmegváltásokból, sírhely újraváltásokból, továbbá egyéb temetői hozzájárulásokból.
- A közterület felügyelő által felszólított lakosok megbízásai alapján végzett ún. kényszer kaszálási feladatok.  
Erre a tárgyévben nem volt példa.
- Műfüves és füves sportpálya bérbeadása, szabadidős és sportprogramok szervezése, lebonyolítása.  
2025-ben bruttó **3 743 625.- Ft** vállalkozási bevételünk keletkezett a bérbeadásból.

### ÁLTALÁNOS ISKOLA KONYHA (TÁLALÓKONYHA) ÜZEMELTETÉSE

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 73/2025 (VI.26.) határozatában úgy döntött, hogy az Elamen Zrt. által nyújtott közétkeztetés során áttér a szabadszedéses tállási rendszerre 2025. szeptember 1. napjától. A határozat értelmében a konyhai dolgozók átkerülnek az Elamen Zrt-hez munkajogi átszállás útján.

A döntést követően azonnal megindult a kapcsolatfelvétel az Elamen Zrt. és a NATÜ között. A tállálókonyha eszközei leltár szerint átadásra kerültek az új konyha üzemeltetésre, csakúgy, mint az ebédlőben található

étkezőasztalok, székek. Néhány asztal és rozsdamentes tárolópolt a bölcsődébe került áthelyezésre átadás-átvételi dokumentummal.

A Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületi döntéshozatala után azonnal elkezdődött a konyhai dolgozók „átszállásának” előkészítése, ami a jogszabályi előírások szerint a kötelező tájékoztatással indult, majd a személyi anyagok és az egyéb dokumentáció átadásra történő összeállítása volt a következő lépés. Mind a Magyar Államkincstár, mind pedig az Elamen Zrt. HR igazgatósága gyorsan és rugalmasan intézte a tálalókonyha NATÜ-s dolgozóinak átvételét, így a munkajogi átszállás is zökkenőmentesen megtörtént.

A NATÜ részéről bejelentettem a kijelölt hatóságnál – Solymár Polgármesteri Hivatal – a konyha üzemeltetés megszűnését és ezzel egyidejűleg az Elamen Zrt. átvette a tálalókonyha további üzemeltetését. Az engedélyt a Nagykovácsi Polgármesteri Hivatal jegyzője adta ki.

A nyár folyamán, még a hivatalos üzemeltetés megkezdése előtt elindult az iskolai ebédlő átalakítása hirdetőtáblák felszerelésével és falfestésekkel, amelyek a szabadszedéses étkezést hirdetik a diákok részére. 2025. augusztus 21. után sor került a melegentartó tálalószigetek elhelyezésére is és ezzel egyidejűleg megkezdődött az átvett dolgozók oktatására, ami a szabadszedéses tálalási módszer elsajátítására összpontosult.

### **2025. szeptember 1. napja a Szupermenza szabadszedéses étkezés indulása**

Az első iskolai napokon – a korábbi évektől eltérően – most nem volt különösebb fennakadás. Az Elamen területi vezetője és két munkatársa helyben segítették a konyhai személyzetet a munkában. A kihelyezett mintatányérok mellett – ami a megfelelő ételadagokat mutatja – a tanulók és a pedagógusok részére a folyamatos volt a szóbeli tájékoztatás a fennakadás mentes tálalószigetek közötti vonulási iránnyal, továbbá a kihelyezett ételekkel, az azokból történő szedéssel kapcsolatban. A pedagógusok és a gyermekek a megfelelő érdeklődéssel boldogan választották ki a számukra legjobb ételt és gyorsan tudomásul vették a mennyiségre vonatkozó utalásokat, javaslatokat.

A legnagyobb pozitív meglepetést az első osztályos gyerekek mutattak, akik ügyesen és gyorsan, főképpen egyedül szedték ki saját részre az ételt.

Az étkezést szolgáltató Elamen Zrt. egész szeptember hónapban biztosította egy fő – több esetben – két fő – segítő közreműködését az ebédelés folyamán.

A NATÜ részéről helyben is megismerhettük az új étkezési rendszert, mivel szeptember hónap minden napján – hol az ebéd megkezdésekor, hol a közepén, hol pedig a befejezési időszakban – én magam vezetőként is részt vettem a segítségnyújtásban, illetve a tájékozódásban.

Világosan érzékelhető volt mindvégig, hogy a várt sikert csak összehangolt munkával lehetett elérni a rendszerben: ez azt jelentette, hogy a konyhai személyzet, a gyerekek és a pedagógusok kölcsönös segítése nélkülözhetetlen hozzájárulás a megfelelő működéséhez.

Összességében elmondható, hogy az iskolai étkezésben minőségbeli változás történt. A gyermekek, a szülők és a pedagógusok pozitívan értékelik a szabadszedés lehetőségét, azt, hogy gyermekük abból és annyit szedhet, amennyit jónak lát. Az ételek sokkal jobb ízűek és változatosabbak, mint az korábban volt és a párosításokkal is elégedettebbek.

Ennek példája, hogy már október 1. napján 65 fővel többen kérték az étkezés lehetőségét, mint szeptember 1. napján. A pedagógusok körében is jelentős mértékben megemelkedett az étkezők száma.

A növekedés október hónapban sem állt meg. Szinte napról-napra van új jelentkező a szabadszedéses „szupermenza” igénybevételére.

Az étkezők számának növekedését az alábbi táblázatban mutatjuk meg.

*5. táblázat: Étkezési megrendelések számának alakulása 2025. évben*

|                                    | 2025.06.01 | 2025.09.01 | 2025.10.01 | 2025.12.01 |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| gyerek (fő)                        | 354        | 392        | 443        | 431        |
| felnőtt (fő)                       | 13         | 13         | 27         | 27         |
| <b>Étkezők száma összesen (fő)</b> | <b>367</b> | <b>405</b> | <b>470</b> | <b>458</b> |

A szabadszedéses rendszernek köszönhetően nagymértékben csökkent az ételhulladék, hiszen a lényeg, hogy a gyerek először csak annyit szedjen, amennyit meg is eszik. Erre ösztönzik Őket a pedagógusok és a konyhai személyzet.

Az általános iskolai étkeztetés biztosítása kötelező önkormányzati feladat. Az étkeztetési feladatok bonyolítását kapta feladatul a NATÜ, amelynek teljes mértékben eleget kell tennünk.

A szülők, pedagógusok elismerik a munkánkat, amelynek számos alkalommal is jelét adtak felénk.

A Nagykovácsi Általános Iskola vezetőségével és pedagógusaival mindennapos a kapcsolatunk a megfelelő szolgáltatás érdekében. Segítjük, támogatjuk egymás munkáját, akár a konkrét étkezéssel kapcsolatosan, akár az egyéb adatszolgáltatás során.

A NATÜ részéről folyamatos az ellenőrzés, tájékozódás az étkezőben. Egyrészt a gyerekek alkalmazkodására, a pedagógusok kéréseire, véleményére, továbbá a harmadik és sokszor a negyedik kitálalt étel minőségére vagyunk nap, mint nap kíváncsiak. Fontos számunkra az, hogy tisztában legyünk a rendszer napi rutinjával, az esetenként felmerülő problémákkal, javaslatokkal és számot adjunk az önkormányzatnak a komoly pénzébe kerülő új szupermenza működéséről.

Az új rendszer bevezetése óta megváltozott a konyhai személyzet munkája is. Összetettebb, illetve az ebédelés közel háromórás időszakában folyamatos, megállás nélküli a feladat az ebédlőben. Nem mindenki bírja a megterhelő munkát, ezért már három konyhai dolgozó is elment az év végéig a területről. Az Elamen Zrt-nek segítettünk a helyi személyzet pótlásában is, hiszen közös érdekünk a jól működő rendszer hosszútávú fenntartása. A szokásos helyi fórumokon – facebook, iskolai, NATÜ és önkormányzati honlap - jelentettük meg az álláshirdetéseket, melyekre több helyi lakos is jelentkezett. Így nem volt fennakadás az üzemeltetésben. Egyeztettünk az Elamen Zrt. területi vezetésével olyan rövid és hosszabb távú helyi stratégia kialakításáról, amely lehetővé teszi a munkavállalók megtartását, illetve esetlegesen az új munkaerő gyors megszerzését.

## ÖNKORMÁNYZATI BÉRBEADOTT INGATLANOK ÜZEMELTETÉSE

Az épületüzemeltetési feladatok közül a karbantartási tevékenység a leggyakoribb. Gondnok kollégánk heti rendszerességgel ellenőrzi a bérelt ingatlanokat. Ezt rögzíti naplójában, melyet a bérlő igazol. Kiskarbantartási feladatokon kívüli szakmunka esetén vállalkozó segítségét vesszük igénybe. Minden hónap végén leolvassa a közüzemi mérőórákat, amelyek értékét jelezzük a Polgármesteri Hivatalban a pénzügyi osztály munkatársának, hogy felügyelhesse a megérkezett számlák tartalmának valóságát.

Önkormányzati tulajdonú bérlakások karbantartása /Rákóczi u. 66. /

#### Épületkarbantartási feladatok:

elektromos, víz-és csatorna, fűtés, melegvíz, tűz-és behatolásvédelmi rendszerek karbantartása, szükséges kisebb javítások elvégzése.

Önkormányzati tulajdonú (intézményi vagy egyéb) épületek karbantartása

- Felnőtt Orvosi Rendelő (Száva u. 4.)
- Fogorvosi Rendelő
- Körzeti Megbízotti Iroda
- Papír Írószer Bolt helyisége (Kossuth L. u. 58.)
- Gyermekorvosi Rendelő, (Kaszáló u. 12-14.)
- Községi temető ravatalozó épülete
- Sebestyén kápolna, "Falu kapu", (Sebestyén domb)
- Kálvária Kápolna (Halom u.) környezete

Tisztasági és zöldkarbantartási feladatok

Egyéb épületkarbantartási feladatok

- elektromos, víz-és csatorna, fűtés, melegvíz, tűz-és behatolásvédelmi rendszerek karbantartása,
- közüzemi órák leolvasása, az állások rögzítése,
- elfagyás elleni védelem.

Külső szolgáltatások biztosítása, rendelése a feladatellátáshoz (Szerződéssel, egyedi megrendeléssel)

- épület karbantartása
  - tető karbantartás, javítás
  - festési feladatok,
  - duguláselhárítás,
- épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosítása,
- időszakos érintésvédelmi felülvizsgálat tűz- és behatolás védelmi rendszerek karbantartása,
- villany karbantartási feladatok,
- zöldhulladék és kommunális hulladék lerakása, rovarirtás, rágcsálóirtás.

Gondnoki, karbantartói munka

A karbantartói munkát hetente legalább egy alkalommal, de szükség szerint is, a NATÜ karbantartója látja el.

Feladata: helyszíni ellenőrzés legalább hetente, a belső közüzemi egységek működésének ellenőrzése, a közüzemi órák állásának leolvasása és rögzítése, a jelentkező hibák észlelése esetén a felettes értesítése, szükség szerinti javítás amennyiben lehetséges.

**A 2025. év során az alábbi munkákat végeztük az üzemeltetésben lévő ingatlanoknál:**

A felnőtt háziorvosi rendelő: Klímák karbantartása, kazán karbantartása (+ vízrendszer feltöltése), toalett szerelése, csöpögő csap javítása.

Fogorvosi rendelő: Villanyóra szabványosítása, villamos hálózat, gázkonvektor karbantartása.

Gyermekorvosi rendelő: Revíziós ajtó csere, bogárháló igazítása, mozgássérült és vendég mosdók ajtójavítása, klímatisztítás, csap javítása.

Papír Írószer Üzlet: Villanyóra szabványosítása, csapcsere. November hónapban a beázott tető azonnali javítása, helyreállítása helyi szakemberrel.

A NATÜ épülete: átfogó karbantartási sor: növényzet eltávolítása az épület környezetében, repedések megfigyelése, WC tartály cseréje, radiátor festése, épület környezetében található tárgyak eltávolítása, kazán karbantartása, bojler karbantartása.

Temető, ravatalozó épülete: a tető és ereszek rendszeres takarítása több esetben is megtörtént. Vízhálózatban történt javítás, duguláselhárítás.

Az év végére tervezetten megtörtént a bérlemények egy részének érintésvédelmi és villámvédelmi felülvizsgálata, melynek költsége bruttó 314 325 Ft volt.

2026-ban is folytatjuk az üzemeltetett épületeink elektromos felülvizsgálatát, hiszen jogszabály szerint kötelességünk meghatározott időközönként elvégeztetni a megfelelő szakemberekkel azt.

2025-ben a Polgármesteri Hivatal új munkatársnője gondnokunkkal és a közterületi csoportvezetővel együtt felmérte az üzemeltetett épületeink jelenlegi állapotát. A felmérést követően voltak azonnali rekonstrukciós feladataink és ezzel kapcsolatban lesznek a jövőben javítási tevékenységeink.

A 2026-os évtől egy kialakított új rendszerben – az éves felméréseket követően – intézzük majd a gondnoki és a külső igénybe vett szolgáltatásokkal az épületek karbantartását.

## JÁTSZÓTEREK ÜZEMELTETÉSE

2025-ben a NATÜ négy önkormányzati tulajdonú játszótér üzemeltetését végezte.

A játszótéri üzemeltetési tevékenység alapvetően az alábbiakat foglalja magába:

**Eszköz karbantartás** - jogszabály által előírt heti, havi kötelezettség és az éves és időszakos szakszervizelés biztosítása:

- játszóeszközök és játszótéri terület ellenőrzése, dokumentálása /heti feladat/,
- kisebb karbantartások elvégzése, csavartakarók pótlása /napi szintű feladat/,
- játszóeszközök állagmegóvása, festéssel, deszkák pótlásával, cseréjével /augusztus – szeptember, éves feladat/,
- ütéscsillapító homok folyamatos beszerzése, pótlása, szükség szerinti tisztítása

### Tisztasági és zöldfelület karbantartási feladatok

- fűnyírás, kaszálás, gyomlálás a homokozókban /napi - heti szintű munkavégzés/,
- bokrok, sövények, fák gallyazása, metszése / heti - havi szintű munkavégzés/,
- a területen a hulladék összegyűjtése, kihelyezett tárolókból a hulladék összegyűjtése és elszállítása /legalább heti 3 alkalommal, de szükség szerint/,
- a behozott és a területen hagyott törött, balesetveszélyes játékok eltávolítása/ szükség esetén/,
- darázsirtás szervezése /szükség szerint/,
- kerítés ellenőrzés, javítása szükség szerint,
- locsoló rendszer ellenőrzése és állítása időnynek megfelelően, fagyvédelem biztosítása.

### **Egyéb gondnoki feladatok**

- helyszíni felvilágosítás,
- a Házirend betartatása és intézkedés annak megsértése esetén.

**Telefonos ügyelet biztosítása** a szülői jelzések fogadására. Szükség szerint hibaelhárítás és gyors, vagy lehetőség szerint azonnali javítás.

### **A játszótérek szakszerű karbantartása**

Az Apraja-Nagyja Játszótér egész évben üzemel, így a karbantartások is folyamatosak. Ez magában foglalja a folyamatos kertészeti feladatokat, az ütéscsillapító és homokozó rétegek gyomtalanítását, lazítását, a játszóeszközök ellenőrzését és karbantartását. Az előző év nagyívű fejlesztését követően idén az öntözőrendszer felülvizsgálata és átépítése került sorra. A „régebbi” – nem a tavalyi évben telepített - eszközök ellenőrzése nyáron megtörtént, a játszóeszközök állapota és környezetük megfelelő. A 2026-os évben nem lesz TÜV felülvizsgálat ezen a játszótéren.

A 2024. évben befejeztük a kerítéskarbantartásokat, így a játszótér minden irányból 3D-s elemekkel van lezárva. Az elemcseréket helyi vállalkozó végezte, 2025-ben nem kellett újra karbantartani.

Az új eszközbeszerzések és a folyamatos, szakszerű saját karbantartásnak köszönhetően lecsökkent a karbantartási költségünk ezen a játszótéren.

Ebadta Játszótér: Az idei évben ezen a játszótéren szükség volt komolyabb szerkezeti javításra. A láncos egyensúlyozó játék gerincei cserélésre és megerősítésre szorultak, illetve a kombinált mászóvár átjáró platformját több alkalommal is javítani kellett. Ennek átfogó karbantartása is a téli, zárt időszakban történik.

Idén is egy-egy alkalommal kellett csapot cserélni és egyszer lakatfüleket. Ezen az játszótéren tavasszal lódarázs-mentesítést kellett végeztessünk helyi vállalkozóval. Tavasz végén több helyen is megfigyelhető rajzás során a lódarazsak a fűzfák (melyből egy kuckó és egy alagút is ki van alakítva a játszótér területén) kergét rágnak le és ezt szállítják fészekükhöz azt tovább építendő. A nyár folyamán itt is megtörtént a TÜV időszakos ellenőrzése, minden eszköz tanúsítványoztatása rendben ment.

A Sebestyén dombi játszótéren az idei évben csak általános állagmegóvási feladataink voltak, illetve a helyi látogatók örömeire átadtunk két darab, a dolgozóink által tervezett és készített piknikpadot. A játszótéri környezet zöldkarbantartása a múlt évben is komoly munkát adott munkatársainknak az év minden időszakában a játszótérhez tartozó kis foci pályával együtt. Az év során igényként merült föl a játszótér körbekerítése a látogató édesanyák részéről. A 2026. évben ezért érdemes tervezni a körbekerítés költségét az önkormányzati, vagy a NATÜ költségvetésében. A játszótér időszakos felülvizsgálata és tanúsítványoztatása 2026. első negyedévében esedékes.

A Csillagfürt Játszótéren idén nem történt fejlesztés, ellenben a folyamatos karbantartási feladatok mellett egy további – leromlott állapotú – kerítésszakasz felújítása történt meg december hónapban. A 2024. évben beszerzett új piknik pad mellé tervezzük a meglévő padok átalakítását, újak készítését és kihelyezését a látogató családok részére.

Az őszi időszak végén karbantartó kollégánk elvégezte a szokásos felmérését valamennyi üzemeltetett játszótérünknek. Ennek során megállapította a szükséges javításokat, illetve jelezte anyagigényét. A szükséges anyagok egy részét már beszereztük, a karbantartónknak leszállítottuk. A 2025-26-os tél folyamán a kedvezőbb

időjárási körülmények között a zárva tartó játszótereken történnek majd meg a karbantartások, javítások, továbbá az egyes játszóeszközök alkatrészeinek cseréje.

A téli évszakban is nyitva tartó (Arany János utcai Apraja-nagyja játszó) játszótér ellenőrzése és karbantartása viszont folyamatos a gondnok által.

A játszótéri folyamatos karbantartás mellett egyéb, faipari munkálatokat is végzett felelős munkatársunk: főtéri padok csiszolása, karbantartása, festése, továbbá a Gémeskút parkban található kút lefedése, továbbá új, piknik padok tervezése és előállítás. Az elkészített padokat a Sebestyén dombi játszótérre, a Gémeskút parkba, továbbá az Ebadta játszótér és a Telki híd között található sík területre helyezték ki munkatársaink a látogatók nagy örömére.

Ezeket részleteiben a Közterületi fenntartás címszó alatt mutatjuk be.

## SPORTLÉTESÍTMÉNYEK ÜZEMELTETÉSE

### Nagykovácsi füves sportpálya

#### Pályakarbantartás

A pályagondnoki feladatokat 2025-ben is részmunkaidős kollégánk végezte a műfüves pálya nyitása-zárása és karbantartása mellett. Ő végezte a kültéri sportpark és környezete rendezését is.

*Feladatai között az alábbiakat emelném ki:*

- Fűnyírás – a nyári és őszi hónapokban hetente kétszer kellett a pályát traktorral nyírni, hogy a fű mérete megfelelő legyen mind a hétközi edzések, mind pedig a hétvégi bajnoki meccsek számára.
- A pálya festése (vonalazás) – vonalazására minden vágáskor, de legalább hetente egyszer került sor az erre megfelelő, környezetkímélő festékkel.
- lyuggatás, homokszórás,
- a pálya kerítése mellet lévő sövény nyírása,
- műtrágyázás, kondicionálás,
- öltözői takarítás ellenőrzése.

Az idei évben a pályakarbantartás során kijelenthetjük, hogy nem kellett vegyszert alkalmaznunk a növényvédelem során. A gyomok elleni küzdelmet is biológiailag lebomló tápkeverékkel végeztük.

A felújítás során idén először dupla mennyiségű homokot juttattunk ki a pályára a korábbi évekhez képest azzal a céllal, hogy egyenletesebbé, kevésbé agyagossá rendeződjön a földfelület. Ennek ellenére nem sikerült a várt állapotot elérni. Ennek egyik legfőbb oka a pályakészítés időszakába nyúlik vissza, amikor egyeletlen, nem sima és agyagos talajra telepítették a fűvet. Ez alapvetően meghatározta ennek a pályának a további sorsát is. Folyamatos az agyagosodás, bármennyire is gondos az ápolás, karbantartás.

Kertész kollégáink véleménye alapján megkísérlünk mintegy 60m<sup>3</sup> kevert humuszt feljuttatni egyenletes vastagságban a pálya felületére, ettől várjuk a felagyagosodás lassulását, illetve ezzel is segítjük a fű vegetációs időszakában a gyarapodást, illetve a betegségeknek való ellenállóképességét is támogatjuk ezzel.

Változás történt a pályát használó klub / NUSE/működésében. Az egyik vezető- edző az öltözők egyikében klub-irodát rendezett be, így már a helyszínen tudják intézni az utánpótlás-nevelés és az egyesület ügyeit.

A felújítási és karbantartási munkákhoz szükséges üzemanyagot, valamint homokot, tápszereket, növényvédőszereket a NATÜ szerezte be, a felújítási feladatok egy részét – a korábbi évekhez hasonlóan - a pályahasználó NUSE végezte.

A tervezett tápszerkijuttatás mellett semmilyen gyom- és gombaírtószert nem kellett alkalmazunk a fű védelme érdekében.

### **Műfüves focipálya**

Sportolásra a település oktatási intézményeinek diákjai, a sportszervezetek és egyéb sportbarátok, baráti társaságok használhatják a műfüves focipályát. Mára a település egyik legkedveltebb sportlétesítménye lett.

#### Pályakarbantartás

A pálya megfelelő állapotának fenntartását a gondnok és a „nyitás-zárás felelős” biztosítja.

2025-ben szolgáltatót váltottunk a Műfüves-sportpálya kötelező, fenntartói karbantartási feladatai tekintetében. A korábbi Cornus Kert Kft. helyett a karbantartási feladatokat a Greenturf Sport Kft. végezte 2025-ben. Az első tavaszi karbantartás során a pályáról jelentős mennyiségű granulátumot távolítottak el, mely elegendő volt az egész éves pótláshoz (emiat nem kellett granulátumot vásároljunk az idei évben). A pálya használhatósága a visszajelzések alapján az idei évben javult.

A Magyar Labdarúgó Szövetség évről – évre ellenőrzi a pálya rendeltetésszerű használatát, a felületet és a gondos karbantartást, takarítást.

2025-ben is rendben találták a NATÜ üzemeltetését, a pálya állapotát.

#### **Pályahasznosítás**

2025-ben a műfüves sportpálya jelenlegi adataink alapján 3 743 625 Ft bevételt eredményezett.

A pályát rendszeresen bérlők évről- évre ugyanazok a baráti társaságok, egyesületek. A pályakihasználtság szinte teljes: délelőttönként az általános iskolások veszik igénybe naponta testnevelés óra keretében, délután pedig a szerződő, vagy ad hoc jelleggel igénybe vevők fociznak 21.00 óráig.

6. táblázat: a műfüves pálya 2025. évi használati és bevételi adatairól

| MLSZ Műfüves pálya használat 2025.év I.-II. félév                               |                |                                                                 |                |                |                |                |                |               |                |                |                |                |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| Pályázó neve: Nagykövácsi Önkormányzat                                          |                | Pálya üzemeltetője: Nagykövácsi Településüzemeltetési Intézmény |                |                |                |                |                |               |                |                |                |                |                  |
| Pálya címe: Nagykövácsi Nagyszénás u.                                           |                | 2024                                                            |                |                |                |                |                |               |                |                |                |                |                  |
| Pálya használata (óraban megadva)                                               | Január         | Február                                                         | Március        | Április        | Május          | Június         | Július         | Augusztus     | Szeptember     | Október        | November       | December       | Összesen         |
| Együtműködési megállapodás szerinti kedvezményes/ingyenes használat/hasznosítás |                |                                                                 |                |                |                |                |                |               |                |                |                |                |                  |
| Oktatási int. Tanórán belüli labdarúgás                                         | 94             | 88,5                                                            | 97,5           | 84             | 99,5           | 94             | 0              | 0             | 87,5           | 67,5           | 34             | 63             | 839,5            |
| Oktatási int. Tanórán kívüli labdarúgás                                         |                |                                                                 |                |                |                |                |                |               |                |                |                |                | 0                |
| Sportszervezet utánpótlás labdarúgás / NUSE                                     | 34,5           | 34                                                              | 38,5           |                | 1              |                |                |               |                |                | 60             | 48             | 216              |
| Sportszervezet felnőtt labdarúgás                                               |                |                                                                 |                |                |                |                |                |               |                |                |                |                | 0                |
| Sportszervezet szabadidős labdarúgás                                            | 2              |                                                                 |                |                | 12             | 9              |                |               |                |                |                |                | 23               |
| MLSZ program                                                                    |                |                                                                 |                |                |                |                |                |               |                |                |                |                | 0                |
| Egyéb                                                                           | 6              | 13                                                              | 21             | 21             | 13             | 12             | 20             | 8             | 25             | 14             | 9,5            | 11,5           | 174              |
| <b>Összesen:</b>                                                                | <b>136,5</b>   | <b>135,5</b>                                                    | <b>157</b>     | <b>85</b>      | <b>125,5</b>   | <b>115</b>     | <b>20</b>      | <b>8</b>      | <b>112,5</b>   | <b>81,5</b>    | <b>153,5</b>   | <b>122,5</b>   | <b>1252,5</b>    |
| Bérbeadás/ teljes ár (óraszám)                                                  |                |                                                                 |                |                |                |                |                |               |                |                |                |                |                  |
| Oktatási int. Tanórán belüli labdarúgás                                         |                |                                                                 |                |                |                |                |                |               |                |                |                |                | 0                |
| Oktatási int. Tanórán kívüli labdarúgás                                         |                |                                                                 |                |                |                |                |                |               |                |                |                |                | 0                |
| Sportszervezet utánpótlás labdarúgás                                            |                |                                                                 |                |                |                |                |                |               |                |                |                |                | 0                |
| Sportszervezet felnőtt labdarúgás                                               |                |                                                                 |                |                |                |                |                |               |                |                |                |                | 0                |
| Sportszervezet szabadidős labdarúgás                                            |                |                                                                 |                |                |                |                |                |               |                |                |                |                | 0                |
| Egyéb                                                                           | 12             | 8                                                               | 17,5           | 11,5           | 19             | 19,5           | 9              | 6             | 37             | 20             | 13,5           | 11,5           | 184,5            |
| <b>Összesen:</b>                                                                | <b>12</b>      | <b>8</b>                                                        | <b>17,5</b>    | <b>11,5</b>    | <b>19</b>      | <b>19,5</b>    | <b>9</b>       | <b>6</b>      | <b>37</b>      | <b>20</b>      | <b>13,5</b>    | <b>11,5</b>    | <b>184,5</b>     |
| Bérbeadásból származó bevétel ( Ft )                                            |                |                                                                 |                |                |                |                |                |               |                |                |                |                |                  |
| Oktatási int. Tanórán belüli labdarúgás                                         |                |                                                                 |                |                |                |                |                |               |                |                |                |                | 0                |
| Oktatási int. Tanórán kívüli labdarúgás                                         |                |                                                                 |                |                |                |                |                |               |                |                |                |                | 0                |
| Sportszervezet utánpótlás labdarúgás / NUSE                                     | 176 525        | 159 575                                                         | 171 250        |                | 4 250          |                |                |               |                |                | 322 500        | 262 750        | 1 135 100        |
| Sportszervezet felnőtt labdarúgás                                               |                |                                                                 |                |                |                |                |                |               |                |                |                |                | 0                |
| Sportszervezet szabadidős labdarúgás                                            | 8 000          |                                                                 |                |                | 51 000         | 38 250         |                |               |                |                |                |                | 97 250           |
| Egyéb                                                                           | 149 900        | 129 300                                                         | 234 500        | 193 700        | 258 750        | 212 500        | 161 500        | 85 000        | 453 375        | 279 750        | 195 750        | 195 500        | 2 549 525        |
| <b>Összesen:</b>                                                                | <b>334 425</b> | <b>288 875</b>                                                  | <b>405 750</b> | <b>193 700</b> | <b>314 000</b> | <b>250 750</b> | <b>161 500</b> | <b>85 000</b> | <b>453 375</b> | <b>279 750</b> | <b>518 250</b> | <b>458 250</b> | <b>3 743 625</b> |

#### Nagyszénás utcai kültéri sportpark, streetball pálya és pumpapálya (bringapálya) üzemeltetése

Továbbra is rendkívül közkedvelt a fiatalok körében a park. Az eszközök telepítése óta a nap bármely időszakában láthatunk a területén sportoló, vagy éppen ott pihenő gyerekeket, sok esetben az őket kísérő felnőttekkel, fiatalokkal.

*Gondnoki feladatok a két – fedett és fedetlen - kültéri területen:*

- A park tisztántartása: napi rendszerességgel a talaj és a parkhoz vezető járda söprése, valamint az eszközök áttörlése, tisztítása.
- A felszerelések állagának, biztonságosságának, műszaki állapotának ellenőrzése. Meghibásodás esetén azonnal jelezni kell a műszaki osztálynak, illetve a telepítőnek. *A sportpark két padjának elemeit rendszeresen vissza kell szereljük, pótoljuk. A felületkezelés itt is fontos a nagy igénybevétel miatt.*
- A téli hónapokban a park biztonságos megközelíthetőségének biztosítása (hó eltávolítás és síkosságmentesítés).

Az év során a sportpark kötelező üzemeltetői tájékoztatási tábláit újra kellett telepítenünk, mivel azokat ismeretlenek megrongálták és olvashatatlaná tették. Sor került egy figyelmeztető tábla kihelyezésére is, amelyet a környéken lakók kértek az esti órák és a pihenődők betartása érdekében. Reméljük, a figyelem felhívás elegendő lesz a nyugalom biztosítása érdekében.

2025-ben megtörtént - a TÜV-SÜD megbízásával - a fedett résszel telepített „központi” sporteszközök és azok környezetének időszakos ellenőrzése és tanúsítványoztatása. A megbízott cég a sportparkot rendezettnek, az eszközöket megfelelőnek tartotta a sportoláshoz.

Idén valósult meg a Lenvirág park fejlesztéséhez kapcsolódva a pumpapálya (bringapálya) kivitelezése. A pályát rengeteg gyermek és fiatal felnőtt használja, így folyamatos annak takarítása, esetleges vízmentesítése. Évszakoknak, időjárási körülményeknek megfelelően gondnokunk napi szinten takarítja a környezetet és a pályát, melyről kötelezően karbantartási naplót is vezet. A magas kockázati szint miatt a pálya időszakos ellenőrzése és tanúsítványoztatása – eltérően az egyéb sportlétesítményektől - nem három évente, hanem éves gyakorisággal előírt. Ennek betartása mindannyiunk részére kötelező lesz az évek során.

## KÖZSÉGI TEMETŐ ÜZEMELTETÉSE, KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁS

A Nagykovácsi, Sport u. 2/A területen található 17 881 m<sup>2</sup> területű községi temetőt gondnok segítségével üzemelteti a NATÜ. Az érdeklődőknek, hozzátartozóknak a NATÜ irodában /2094 Nagykovácsi, Pók u. 58./ is adunk tájékoztatást és itt vezeti munkatársnőnk az elektronikus nyilvántartást a temetői sírhelyekről, melyhez a temetőgondnok havi rendszerességgel küldi az eltemettetési adatokat, dokumentumokat.

### Kegyeleti szolgáltatások

2025-ben is a jogszabályok által rögzített módon vezettük a jogszabályokban kötelezően előírt nyilvántartásokat, regisztráltuk a dokumentumokat és megfelelő módon tájékoztattuk az érdeklődőket, hozzátartozókat. (Temetőkönyv; Parcellakönyv; Nyilvántartás a szakipari tevékenységekről; Befizetések adatai hivatal adataival)

**7. táblázat a temetések számának alakulása az elmúlt öt év során**

| Hónap               | temetések száma 2021. év | temetések száma 2022. év | temetések száma 2023. év | temetések száma 2024. év | temetések száma 2025. év |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Január</b>       | 5                        | 6                        | 3                        | 6                        | 7                        |
| <b>Február</b>      | 3                        | 5                        | 6                        | 5                        | 3                        |
| <b>Március</b>      | 4                        | 8                        | 2                        | 6                        | 4                        |
| <b>Április</b>      | 7                        | 4                        | 4                        | 7                        | 2                        |
| <b>Május</b>        | 6                        | 5                        | 8                        | 6                        | 1                        |
| <b>Június</b>       | 3                        | 8                        | 4                        | 3                        | 3                        |
| <b>Július</b>       | 4                        | 10                       | 2                        | 7                        | 5                        |
| <b>Augusztus</b>    | 6                        | 4                        | 6                        | 6                        | 1                        |
| <b>Szeptember</b>   | 2                        | 5                        | 5                        | 6                        | 5                        |
| <b>Október</b>      | 7                        | 6                        | 3                        | 9                        | 2                        |
| <b>November</b>     | 3                        | 1                        | 2                        | 0                        | 1                        |
| <b>December</b>     | 3                        | 1                        | 6                        | 5                        | 4                        |
| <b>Mindösszesen</b> | <b>53</b>                | <b>63</b>                | <b>51</b>                | <b>66</b>                | <b>38</b>                |

2025. december 31. napjáig bruttó 5 721 280 Ft volt a NATÜ vállalkozási bevétele a temetői sírmegváltásokból, sírhely újraváltásokból, továbbá egyéb temetői hozzájárulásokból.

### Temetkezési helyek számának alakulása - sírmegszüntetések

2017-ben - a NATÜ intézmény megalakításának évében – elkészült egy új temetői nyilvántartás / Temetőkönyv és folyamatos a kialakított nyilvántartás fejlesztése, kiegészítése.

A lejárt és újra meg nem váltott temetési helyek rendezésére, intézményünk javaslatára a Képviselő-testület meghozta első tulajdonosi döntését a 110/2017.(IX.21.) határozatában a 1990 év előtt lejárt sírok lezárásáról, majd a 140/2018(XI.15.) határozatában 113 sírhely értékesítéséről döntött. Képviselő-testületi döntés született 3

lejárt temetési hely megóvására, azok helytörténeti jelentősége miatt. 2024. utolsó negyedében befejeződtek a sírbontási munkálatok.

A 2024-ben üzemeltetőként újra kezdeményeztük 91 db 2015. évig lejárt sírhely lezárását, hogy az előzőekben bemutatott módon új, értékesíthető sírokkal bővíthessük a temető értékesíthető sírhelyeinek számát. A Képviselő-testület a 105/2024. (XI.21.) Kt. határozatában döntött a sírhelyek lezárásáról, majd a 88/2025.(IX.25) határozatában a temetési helyek megszüntetéséről és újra-értékesítéséről.

Az újra értékesíthető sírhelyek között volt urnafali, aminek megszüntetése nem okozott problémát és nem volt időigényes. Ezeket azonnal átalakították munkatársaink. A sírhelyek nagyrésze kő és gránit felépítményű, melyek esetében viszont a bontás már hosszabb időt és költséges megoldást jelentett a NATÜ részére.

Munkatársaink már decemberben megkezdtek a sírbontásokat a temető 2-es és 3-as parcellájában, ahonnan a jelen beszámoló megírásakor már 5 nagy (8 m<sup>3</sup>) konténer került elszállításra tele bontott sírkövel. Ezek elszállítási költsége mintegy 500.000 Ft volt.

A NATÜ 2026. évi költségvetésébe tervezzük a további elszállítási költségeket és 2026. első negyedében befejezzük a régi sírok bontását. Így folytatódhat ezen sírhelyek újra értékesítése.

**8. táblázat: A temethető sírhelyek száma 2025. december 31. napjával**

| <b>Parcella megnevezése</b>           | <b>sírhelyek száma (db)</b> |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| 1 parcella                            | 3                           |
| 2 parcella                            | 27                          |
| 3 parcella                            | 7                           |
| 4/1 parcella                          | 31                          |
| 4/2 parcella                          | 0                           |
| 5 parcella                            | 121                         |
| 7 parcella                            | 3                           |
| 8 parcella                            | 0                           |
| M parcella/urnafal-egyes urnafülke    | 10                          |
| MM parcella/urnafal-kettes urnafülke  | 2                           |
| N parcella /urnafal-egyes urnafülke   | 0                           |
| NN parcella /urnafal-kettes urnafülke | 0                           |
| Új urnafal kettes urnafülkékkel       | 18                          |
| <b>Összesen:</b>                      | <b>222</b>                  |

**A temető területének és létesítményeinek tisztántartási és zöldterület karbantartási munkái**

A temetői létesítmények és az utak takarítása, a létesítmények tisztántartása, a zöldterület rendszeres karbantartása a gondnok által biztosított. A folyamatos rendezettség eléréséhez több alkalommal a NATÜ közterületi dolgozói is részt vettek a munkában. Így a nyári karbantartás és az őszi gallyazás és lombeltakarítás időszakában, továbbá a téli rendezések időszakában.

A temető virágosítása kiemelt feladatunk. Minden évszakban volt új ültetés annak érdekében, hogy a látogatókat rendezett, szép temetői kép fogadja.

## **Temetői fejlesztések a 2025. évben – 2026. éves tervek**

2024-ben új parcellajelző köveket helyeztünk ki az 1-es, 2-es, 3-as, 4-es, 5-ös parcellához, amellyel könnyebb lett az eligazodás a látogatók részére. 2025-ben újabb két parcellához rendeltünk jelzőkövet (7-es, 8-as).

A főépítész által kezdeményezett, egyik meglévő urnafal áthelyezése kapcsán az érintett hozzátartozókat, rendelkezésre jogosultakat már írásban értesítettük és tájékoztatást adtunk a kivitelezés időpontjáról, ami 2026. első negyedéve lesz. Ezt követően kerül sor majd a NATÜ részéről az urnafalak előtti murvás út rendezésére, a 2024-ben elkészített terület folytatására.

## **KÖZTERÜLET- FENNTARTÁS**

### ***Hidak, közutak, járdák, közterek, buszmegállók karbantartása, tisztántartása, környezetegészségügyi feladatok***

**Hídkorlátok karbantartása,** /Diófa utcai híd, Kolozsvár utcai híd, Kolozsvár téri 2 híd - Erdő utca eleje, emlékművek közötti átjáró, Telki úti híd, Rákóczi utca eleji híd, gyalogos híd Rákóczi u. 1. és a Faluház között/, korlátok ellenőrzése.

A tárgyévben a Diófa utcai, illetve a Kastély köz és Kolozsvár utca találkozásánál lévő gyalogos híd igényelt több figyelmet. Az év során két alkalommal is olyan lezúduló felhőszakadás történt, mely során az Ördög-árok ezen az alsó szakaszon kilépett a medréből, így a hídkorlátok hordalékgyűjtőként megakasztották a víz lefolyását.

Új feladatot kapott intézményünk 2025-re a hidak állapotának felmérésével, azok ellenőrzésével. A Műszaki Osztály műszaki ellenőr kollégájával bejárást folytattunk, melynek során megállapítást nyert, hogy az Ördög-árkot keresztező műtárgyak közül kettőt kell jogi és műszaki értelemben véve hídnak tekinteni, a többi átereszként nyilvántartandó. Mindkét esetben statikai híd-mérnöki szakvéleményt kell kiállítani az állapotfelméréshez. Ennek folyamatát a Műszaki Osztály munkatársai indítják el.

### **Buszmegállók ellenőrzése, takarítása – szemétszedés**

13 buszmegálló épületének és környezetének folyamatos rendezése, tisztántartása a feladat: az épületek megtisztítása a kiragasztott hirdetésektől, továbbá az egyéb hulladék összeszedése, elszállítása a megállók környezetéből. A hét minden reggelén 3 órás begyűjtési és takarítási tevékenységet jelent ennek a munkának a végrehajtása. A Vértess utca fejlesztése során két új hulladékgyűjtő-edény került telepítésre, illetve a Lenvirág-park fejlesztése során továbbiak telepítése várható, melyek ürítése további növekményt eredményez a jövőben.

### **Önkormányzati parkolók takarítása**

Az önkormányzati parkolók – főtérsi parkoló, iskola mögötti parkoló - állapotának ellenőrzését és takarítását hetente két alkalommal végezték a kollégák a buszmegállók ellenőrzésével és takarításával, illetve a szemetes tartályok ürítésével összehangolva. A parkolók takarításával együtt a községi temető parkolóját is rendezték, ezzel segítve a gondnok munkáját.

**Gróf Tisza István tér takarítása,** söprése, síkosságmentesítés, tisztántartása, község zászló szemrevételezése, pótlása rendszeres, napi munka volt 2025-ben is. Egy munkatársunk takarítja rendszeresen a településünk díszterét. Munkáját a lakosok kiemelten elismerik.

A települési zászlótartó alatti ágyas karbantartása és virágosítása is a feladatokhoz tartozott.

2025-ben 2-3 alkalommal új, friss növényekkel virágokkal tettük színeesebbé a területet.

A rendszeres ágyáskarbantartás, ültetés, gyomlálás és locsolás is a kolléga feladata volt, csakúgy, mint a térhez közel eső, általános iskola előtt kialakított, új ágyások gondozása, a bokrok nyírása.

**NATÜ által üzemeltetett ingatlanok** előtti, valamint az önkormányzati tulajdonú telkek, földterületek melletti járdaszakaszok takarítása a gondnoki tevékenység részeként szintén megtörtént.

**Sár- és kőfelhordások takarítása, söprése, lapátolása a kritikus útszakaszokon és kereszteződésekben** a feladatellátásunk másik kiemelt tevékenysége a teljes lakosság lehetséges érintettsége miatt.

Az aszályos időszak miatt a tavalyi évhez képest a lezúduló esők utáni hordalék kevesebb volt, ennek ellenére a kritikus csomópontokon folyamatos volt az ellenőrzés és az összegyűlt kőfelhordás eltakarítása.

2025-ben is a Szeles utca tisztítása adta a legtöbb feladatot (az egészen nagyméretű kövektől az agyagos lerakódásig). A műszaki osztály jelezte, hogy egy hordalékfogó műtárggyal tervezi az extrém mennyiségű hordalék megfogását a Szeles utca tetején, amit az eddigiek miatt nagyon várunk.

További kritikus pontok a Mátra utca és Kálvária sétány csatlakozása, mely egészen a Völgy utcáig juttat nagymennyiségű hordalékot, illetve az Ady Endre utca Vértesszéles utca kereszteződésében szedtünk fel jelentős mennyiséget. Váratlanul nagy mennyiség esetén helyi vállalkozó segítségét is kértük, aki Bobcat típusú géppel (kanalas gyűjtőkefe adapterrel) gyűjtötte össze a hordalékot.

**Illegális hulladéklerakás megszüntetése; közterületre kirakott hulladék elszállítása** évről-évre feladatunk a településen.

Az illegális hulladékok begyűjtésére lakossági, vagy hivatali jelzés útján, illetve a közterületen folyó munkavégzés közbeni felfedezés útján kerül sor.

2025-ben 40 m<sup>3</sup> illegálisan kihelyezett hulladékot gyűjtötték össze közterületen kollégáink a település közterületeiről. A hulladék nagy része sitt és építési hulladék, bútorok, másik része pedig zöldhulladék és egyéb kommunális hulladék volt. Sajnos a Pók utca 58-as telephelyünk Szelektív Hulladéklerakó Pontjára lerakott, nem odavaló hulladék mennyisége folyamatosan nő: az innen és a játszótérről begyűjtött (oda a látogatók által kivitt) sérült eszközök tettek ki mintegy 16 m<sup>3</sup>-t az összes 40 m<sup>3</sup>-ból.

A rendszeres begyűjtés és szállítás mellett is részt vettünk egy települési hulladékgyűjtési kampányban, melynek során mintegy 6 m<sup>3</sup> illegálisan lerakott, elszórt hulladékot szállítottunk és helyeztünk el a lerakóban (a begyűjtésben a lakosság és helyi egyesületek is részt vettek).

### **Útkátyúzási feladatok**

A feladatot minden esetben a Településüzemeltetési Beruházási és Pályázati Osztály irányította, a helyszínek és a munkavégzési időpontok kijelölésével. A hidegaszfalt rendelése, beszerzése 2024-től már a NATÜ feladata, így intézményünk költségvetésében található a fedezet. 2025-ben bruttó 95.000 Ft összegben szereztünk be hidegaszfaltot a feladatok elvégzéséhez. Az enyhe, erős fagyoktól mentes idő miatt egyelőre csak a Pók utcában kellett kátyúzási feladatot végeznünk, várhatóan a feladatsort 2026 januárjában kapjuk meg.

### **Virágosítás, fásítás, zöldterület gondozás, locsolás**

A 2025-ös év ismét kihívásokkal teli időszakot hozott növénygondozási szempontból. Hosszasan elhúzódó száraz időszakok tették nehezzé munkánkat, illetve akadtak a megszokottnál hűvösebb, csapadékosabb időszakok is évközben. A tavasz hozta az első meglepetéseket, szélsőségesen hideg, nedves és száraz időszakok váltakoztak. Talajkiszáradás és felázás nehezítette feladataink elvégzését.

A száraz meleg időszakra locsolási kapacitásunk növelésével és műszaki fejlesztésekkel készültünk. A 2024. év végén beszerzett új ISEKI traktorhoz – 2025-ben - nyártól őszig béreltünk locsoló robotkar adaptert, illetve egy nagy kapacitású vontatmányt. Első sorban a főút ágyásainak locsolására rendszeresítettük, de sok esetben locsoltuk újonnan telepített növényeket, illetve öntözőzsákok töltésére is használtuk őket. A 2024. évben létesített Gerecse utcai esőkertet követően a Vértes utca elején is kivitelezésre került egy kisméretű esőkert, illetve nagyméretű ágyás is. A Vértes utca burkolatának fejlesztése során ültetett fák és babérmeggyek gondozása is a mi feladatunk lett.

Ezzel a locsoló szerelvénnel egy alkalmazottunk el tudta látni azt a feladatot, amit korábban két teherautóval négy fő végzett el. Ez jelentősen javította hatékonyságunkat a locsolási feladatok terén.

Az önkormányzat Műszaki Osztályának kérésére felkészültünk egy újabb locsolószerelvénnyel munkába állítására. Az ősszel megvásárolt hosszúplatós, négykerékmeghajtású ISUZU D-Max pick-up-ra tervezett locsolófelszerelés az év utolsó napjaiban elkészült, ezzel tudjuk majd rendkívüli szárazság esetén támogatni a település ültetett facsemetéinek öntözését a 2026-os évtől.

Környezettudatossági és gazdasági okokból fokoztuk a települési kutakból szivattyúzott öntözővíz arányát. A főtéri magashozamú kút mellett rendszeresen használjuk a Kolozsvár téri kút is és alkalmanként a Gémeskút park kutját is.

A Völgy utcában folytatódtak az önkormányzat zöldterületi fejlesztései, itt is száraz idő esetén hetente locsoltuk a facsemetéket. Az új locsolókocsival ennek a területnek a megközelítése is könnyebbé válik majd a jövő évtől. A temető végben telepített sövény sor megmaradási aránya elfogadható, viszont a műfüves sportpálya utcafrontjához ültetett babérmeggy sor sajnos az öntözés ellenére teljesen kipusztult. Jelenleg itt a Linum-park fejlesztése folyik, így ennek pótlásáról még nem tudunk.

### **Települési hó- és síkosságmentesítés**

A síkosságmentesítési, hóeltakarítási munkánkban elsődleges cél, hogy megtörténjen a mentesítés a lakosság munkába-meneteli idejére, haza érkezésére és egyéb közlekedésére. Természetesen a gyalogos és gépjárművel történő közlekedés bármely időszakára is alapvető szolgáltatásunk az utak, terek, meghatározott járdaszakaszok, üzemeltetett ingatlanok környezetének, a temető parkolónak és belső útjainak rendszeres mentesítése, takarítása.

2025. évtől új feladat lett a Vértes utca fejlesztéséhez kötődő új járdaszakasz lakosokhoz nem köthető részeinek síkosságmentesítése is.

2024-ben, a téli időszak beállta előtt – felmérve az előző szезонról megmaradt mentesítő anyagot is - gondoskodtunk a különböző szóróanyagok beszerzéséről, bruttó 1 430 000 Ft-ot költöttünk síkosságmentesítési anyagok beszerzésére. A 2024. évről megmaradt és raktározott mentesítő anyag felhasználásával a novemberi fagyok beálltakor viszonylag keveset kellett költenünk a mentesítő anyag beszerzésére.

A karácsonyi ünnepek alatt indult be az igazán téli időszak településünkön. A csökkenő hőmérséklet először jegesedést okozott, majd a szilveszteri időszakban megindult a havazás is. Munkatársaink az ünnepi időszakban is helyt álltak a mentesítésekben és - a síkosságmentesítési tervünk alapján – napokon keresztül végezték feladataikat település szerte. Nagy hasznát vették a tavaly beszerzett traktorunknak a többi mellett a munkában és kézi lapátolással és sósórással is végezték a fent leírt feladataikat.

Az előző évekhez hasonlóan 2025-ben is a lakossági közlekedés megkönnyítésére a településen 11 helyszínre – zárható edényzetben - helyeztünk ki síkosságmentesítő anyagot, melyre szállítással és feltöltéssel együtt megközelítőleg bruttó 200 000 Ft-ot költöttünk. A környezetre ártalmatlan mentesítő anyagot bárki vételezheti, mellyel a jeges, csúszós időszakban mentesítheti a lakóingatlana előtti járdaszakaszokat és kocsibeállókát.

A tárolók töltöttségét és állapotát a folyamatosan ellenőrizték munkatársaink és szükség szerint gondoskodtak a pótlásról.

#### Bejelentések, panaszok kezelése

A bejelentett panaszok zöme azonnali, balesetelhárítási intézkedést igényelnek, melynek megoldásáért a közterületi csoportvezető felel. A 2025-ös évben nem kellett segítséget nyújtani rendkívüli helyzetekben. Egy-két alkalommal szálltunk ki, illetve kértük a szolgáltatót, hogy soron kívül mentesítsen egy-egy kis útrészletet.

#### Közüti jelzőeszközök, úttartozékok karbantartása, telepítése, pótlása

2024. évtől a NATÜ költségvetésébe került tervezésre a közüti közlekedési táblák beszerzési kerete. Közterületi csoportvezetői feladat a nyilvántartás vezetése és annak rendszeres továbbítása a hivatal felé.

Az év folyamán több ízben történt felmérés a közlekedési táblák és forgalomirányító eszközök állapotát illetően és az önkormányzat Műszaki Osztályával egyeztetve megrendeltük, leszállítottuk és cseréltük őket.

A téli időszak végén közterületi munkatársaink felmérték a település közlekedési tábláinak állapotát. A sérült, napszitta táblák pótlásához nagy mennyiségben rendeltünk és vásároltunk új táblákat és kiegészítőket. A cseréket kollégáink végezték el. Új közlekedési tükrök telepítésére is sor került. Bruttó 490 000 Ft-ot költöttünk a beszerzésre, melyet a Településüzemeltetési Beruházási és Pályázati Osztály jelölt ki a részünkre. Az év utolsó napjaiban ismét felmértük a javítandó és pótlendő táblákat és a még raktárunkban meglévővel elvégezték kollégáink a pótlásokat.

#### Köztéri bútorok, műtárgyak, ivókutak karbantartása

A tárgyévben is folyamatosan ellenőriztük a közterekre kihelyezett kutak és egyéb bútorok, műtárgyak állapotát és a felmérések eredményeként karban tartottuk a köztéri padokat (bányász emlékmű, sportpark). Az időjárás és a rendszeres igénybevétel hatására újra kellett festenünk a farészeket és a vázakat.

A játszótéri piknikpadok gyors elhasználódása miatt - a játszótéri karbantartó kollégánk vezetésével – új piknikpadokat terveztünk és készítettünk az év során. Az előállított, masszív padokból először a Sebestyén dombi játszótérre helyeztünk ki kettő darabot a szülők és gyermekek nagy örömére. A második alkalommal a Gémeskút parkban rendeztünk be egy kedves pihenőhelyet, ahol három piknikpad kihelyezésére került sor. A környező lakosoktól tudjuk, hogy szívesen használják a fiatalok a kihelyezett ülőkéket beszélgetésekre és pihenésre. Az év végén a 03-as helyrajzszámú telekre került ki két pad a Telki híd és az Ebadta játszótér között lévő területre. Reméljük, hogy a kirándulók szívesen használják majd ezeket is a megpihenésre, falatozásra.

2026-ban is folytatni fogjuk az elhasználódott padok cseréjét főképpen a Csillagfűrt Játszótéren, illetve a település egyéb területeire is szeretnénk készíteni és kihelyezni belőlük a lakosok és a kirándulók részére.

Fontos és folyamatos az ivókutak karbantartása is. Az elhúzódó száraz-meleg időszakokban a fokozott igénybevétel miatt ezeket több alkalommal is kellett javítanunk (megbízott vállalkozó bevonásával). A játszótéri csapokkal hasonlóan kellett eljárjunk. A központi, leglátogatottabb Apraja-nagyja játszótéren egy öntött vascsap beszerzése van folyamatban, mely - a vízpazarlást megelőzendő - elzárja a vizet használat után. A vízfogyasztás csökkenését várjuk ettől a megoldástól.

A főtéri ágyások öntözéséhez használunk csepegtetőrendszert is, ezek karbantartása is fontos, hogy gazdaságosan tudjuk gondozni a szép virágágyásokat. Minden év végén a tartós fagyok beállta előtt víztelenítjük a köztéri csapokat, öntözőrendszereket.

#### Kerékpártárolók tisztítása, karbantartása, szobrok, emlékművek és egyéb köztéri alkotások gondozása

Emlékműveink ápolását és környezetük rendben tartását kiemelten fontos feladatnak tekintjük.

2025-ben is az évszakoknak megfelelően gondoztuk a Mária szobor, Szent Anna szobor környezetét, a Sebestyén kápolna és a Kálvária kápolna környékét, a főtéri csobogót, a Millenniumi szobrot és a 2021-ben kialakított - Széna utca és Kazal utca sarok - pados pihenőt. A Bányász emlékmű és a kitelepítési emlékművek környezete is folyamatos karbantartást igényel az év minden évszakában és a 2024-ben és 2025-ben kihelyezett, új, kovácsoltvas tájékoztató táblák állapotát is figyeljük, takarítjuk.

#### Vízvezető árkok és műtárgyaik ellenőrzése, szükség szerinti hordalék-mentesítés az árkok esetében, egyéb helyeken megrendelés alapján

Intézményünk feladata továbbra is a vízvezető árkok, átfolyók, ülepítők tisztítása. 2025-ben is több ízben rendeltünk meg szakaszok tisztítását vállalkozótól, illetve kollégáink kézi erővel rendszeresen tisztítanak több szakaszt is (pl. a Rózsa utcai árkok, ülepítők minden esőzés után tisztítandók és ez kizárólag kézi erővel lehetséges). A tervezett tavaszi és őszi tisztítások mellett az utóbbi években szükséges a lezúduló nagy esőzést követő tisztítás is, mely során a főbb levezetőkben rakódik le nagy mennyiségű üledék (Vértess utca, Pók utca, Ady Endre utca, Dobos Károly tér, Szeles utca). Továbbra is viszünk el a lakosok által árokból kitermelt üledéket, amikor ezt a lakosok kérik.

Az év folyamán gépi és kézi erővel összesen 65 m<sup>3</sup> hordalékot kotortattunk és vitettünk helyi vállalkozóval és saját teherautóinkkal. Ez a korábbi év mennyiségénél kicsit kevesebb.

Kollégáink minden nagyobb esőzés után körbejárták a település vízvezető árkait és tisztították azokat, illetve segítették a víz folyását. Segítségükre siettek azoknak a lakosoknak is, akik igyekeztek karbantartani a vízvezetőárkokat, illetve több esetben elszállították a lakosok által kigyűjtött iszapot, törmeléket.

**9. táblázat: A gépi és kézi árokkotrás, duguláselhárítás mennyisége 2025-ben**

| Gépi kotrás<br>(külső szolgáltató bevonásával) | Kézi kotrás | Terület          | Elszállított iszapos<br>hordalék (m <sup>3</sup> ) |
|------------------------------------------------|-------------|------------------|----------------------------------------------------|
| x                                              | x           | Dobos Károly tér | 7                                                  |
| x                                              | x           | Pók utca         | 6                                                  |
| x                                              | x           | Vértess utca     | 14                                                 |
|                                                | x           | Szeles utca      | 9                                                  |
|                                                | x           | Zsíroshegyi út   | 4                                                  |
|                                                | x           | Lakosoktól       | 3                                                  |
| x                                              | x           | Ady Endre utca   | 12                                                 |
|                                                | x           | Rózsa utca       | 10                                                 |

### **Az időjárás okozta balesetek megelőzése és a lakosok által nem kezelt, útszelvénybe belógó gallyak eltávolítása**

Ritkán jegyezhetünk meg ilyen jellegű változást, de 2025-ben kevesebb gondot okozott az utak és járdák szelvényébe lógó növényzet vágása. A lakosok szemmel láthatóan jobban gondozzák előkertjeiket, az ingyenes zöldhulladék-elszállítások idején több kihelyezett zöldhulladék látható a házak előtt. Kevesebb jelzést kaptunk a szemétszállítást végző Deponia Kft. szállításvezetőitől is. Reméljük ez a trend folytatódik a jövőben is, hiszen minden ingatlan tulajdonos alapvető kötelessége a közterületre általuk kiültetett fák, bokrok megfelelő karbantartása a vagyonvédelem, a balesetmentes közlekedés és a hulladékelszállítás biztosítása miatt, illetve, ennek elmulasztása következményekkel jár.

A NATÜ kollégái ennek megvalósulása érdekében rendszeres jelzésekkel segítik a közterület felügyelet munkáját, amennyiben ilyen magatartást tapasztalnak a lakosság részéről.

### **Közutak, közterületek környezetének zöldkarbantartása**

A fent jelzett kedvező trend mellett növekedtek a karbantartásunk alá eső területek. A folyamatos önkormányzati fejlesztésekkel a mi feladataink is gyarapodnak. Az idén telepített esőkert(-ek) gondozása a jövő évtől átkerül a NATÜ-höz. A Vértess utca fejlesztésével már 2025-ben is nőttek feladataink (ültetés, karbantartás, locsolás).

A lakossági ingatlanhoz nem kötődő, önkormányzati tulajdonú járdák, útszakaszok zöldfelületének gondozására is sor került több alkalommal csakúgy, mint a közterületi fák fenntartó metszésére vagy egyéb karbantartására az önkormányzati tulajdonú közterületeken, a főtéren és a játszótéren.

#### **További feladataink voltak:**

- Újabb csemeték gondozása, locsolása (öntözőzsákok fel- és leszerelése, támasztékok karbantartása, sarjmentesítés, stb.)
- Országfásítás keretében ültetett csemetefák és Gyermekes fái újrapántolása, tányérozása, sarjmentesítése, rendszeres öntözése, ellenőrzése
- Bekötő úti fasor korábban ültetett, illetve idén pótoltt fájának gondozása, gyommentesítése, parlagfű mentesítése.

Az önkormányzati ingatlanokhoz tartozó betonrézsűs és füves árkok és környezetük kaszálására is sor került több alkalommal is az év során.

Rendszeresen megtörtént az Ady Endre utcai árok, Szeles utcai árok és Vértess utcai árok kaszálása. A nagyobb esőzések után, a korábban is ismert helyeket, a Völgy utcai-Gerecse utcai árkot, Rózsa utcai árkot tisztították a kollégák, hordalék elszállításal. A Gerecse és Völgy utcában létesített árokszakaszok esetén a gabion-hálós mederkialakítás után a tisztítás már komolyabb, nehezebb feladattá vált munkatársainknak a korábbinál. Van olyan mennyiség és üledékminőség, amit gyakorlatilag nem takarítható. Gépi erővel nem merjük tisztíttatni, hogy nehogy felszakítsa a gép a kihelyezett hálókat, kézi erővel is nehéz a takarítás, mert félő, hogy így is megsérül háló.

### **A NATÜ által üzemeltetett önkormányzati ingatlanok és környékük, valamint önkormányzati telkek, rétek, közterek, parkok zöldterületi karbantartása**

A 2024. év végén érkezett új ISEKI traktorhoz idén tavasszal megérkezett az új vágóasztal. A nagy, egybefüggő területek kaszálásánál nagy segítség (a régi ISEKI traktorunk vágóasztala – bár felújítottuk már – nem bírja már az efféle terhelést). A tudatos gondozásnak köszönhetően megfigyelhető, hogy csökkent az allergén gyomok jelenléte településünkön.

Ennek ellenére nyár végén kampányszerűen folytattuk (leginkább az utóbbi években földmunkával érintett területeken, csemetefák locsolótányérjában) a gyommentesítést.

Őszi munkánk során ismét a korábban beszerzett nagyteljesítményű lombszívóval gyűjtöttük a közterületen (játszóterek, temetőkert) lehullott avart. Ez a gép, részben ledarálja és tömöríti is a leveleket, így a lerakás során gyorsabban, gazdaságosabban működhattunk mind a temető végében található tárolónk feltöltése, továbbá a zöldhulladék-lerakóba történő szállítás esetén is.

Az év során több ültetési ütem volt a település virágosításában. Tavasszal, nyáron és ősszel is ültettünk virágokat nagy számban. A visszajelzések igen pozitívak a virágosított főút, főtér, buszmegálló, valamint a temető és a kitelepítési emlékmű kapcsán is. A hidak korlátjaira kihelyezett balkonládákban idén csak egyszer kellett részben újraültetni a virágokat.

A Műszaki Osztály kérésére tovább bővítettük az alacsonyabb kaszási intenzitású területeket a településen. A tavalyi évben először a Kálvária kápolna előtti területen csökkentettük a vágást egy őszi alkalomra. A településmérnök kollégák megállapították, hogy sem ezen a területen, sem a szomszédos Halom utcai fél telken nincs jelen allergén gyom, így arra a területre kiterjesztettük ezt a vágási rendet. Így jártunk el a Völgy utca elején a meder melletti területeken, majd a Telki úti 03-as területen is, ahol a magas fűbe vágtunk labirintus-szerű járatokat. Ezzel a módszerrel a szomszédos játszótér mellett további játékos lehetőség is nyílt a gyermekek számára.

#### Községgazdálkodási szolgáltatások – intézmények részére segítségnyújtás

2025-ben is nagy óraszámban segítettük az önkormányzati rendezvények lebonyolítását. Ilyenkor akár az érintett terület előkészületeiben, akár a szállítási, építési munkákban segítünk, továbbá a rendezvény alatt szemétyűjtésben, váratlan feladatok megoldásában is részt vettünk. A rendezvények lebonyolítását követően a szétszerelési és elszállítási feladatok következnek (a főtér és a kastély-park esetében takarítással és szemétyűjtéssel zárunk rendszerint). A 2024. évben vásárolt Citroen teherautónkkal első ízben vontattuk ki a Varázskastély családi rendezvény lebonyolításához szükséges nagyteljesítményű aggregátorokat, így ez volt az első alkalom, hogy nem kellett erre külső segítséget kérnünk.

Sokadik éve a szélsőséges időjárási körülmények közt kidőlt vagy kivágott fák feldolgozásával biztosítjuk a Varázskastély főzőversenyéhez szükséges tűzifát.

2025-ben is többször végeztünk munkát az önkormányzati intézmények kérésére. Több esetben siettünk segítségül a Kispatak óvodába a közösségi rendezvények főképpen szállítási feladataira, de szívesen vállaltunk részt az adventi díszek elkészítésében és főtéri kihelyezésében is.

Segítséget nyújtottunk anyagszállításban a Varázskastély, a Nagykovácsi Búcsú, Bányásznapi és az Adventi események során is. A kitelepüléskor az eszközök kiszállításában és a terület előkészítésében, takarításában vettünk részt. A programok utáni első munkanapon minden esetben a területek takarítása, felmosása volt a leglátványosabb és a legidőigényesebb feladatunk. A főtér gépi és kézi mosása, takarítása az év során több alkalommal is megtörtént, mivel a rendezvények étkezési helyszíneinek megtisztítása rendkívül aprólékos, több dolgozó együttes munkáját igénylő feladat.

Kiemelt segítséget nyújtottunk az évben folyamatosan az Öregiskola felújításához kapcsolódó háttér munkákhoz is: főképpen a helyiségek kipakolásánál, a bútortat, berendezés elszállítási, majd visszaszállítási, rakodási, anyagmozgatási munkáiban.

Rendszeresen szállítjuk el a Polgármesteri Hivatal kérésére a közösségi szemétszedések során összegyűjtött hulladékot, illetve a Közterület Felügyeletnek a település rókacsapdját lakosokhoz, lakosoktól. Az idősek ellátásához kapcsolódó ételkiszállítást helyettesítőként végezzük el a hivatali gondnok szabadsága esetén.

Bár nem kifejezetten intézményi segítségnyújtás, de sokesetben álltunk helyt a települési nagyberuházások utáni helyreállítási feladatok esetében is (területrendezés, takarítás, locsolás). Ezeket a Műszaki Osztály kérésére végeztük. Ilyenek voltak a Vértess utca fejlesztéséhez kötődő ültetések rendkívüli locsolásai, az Ady Endre utca és Vértess utca kereszteződésénél új ágyás kialakítása, az Öregiskola és a Faluház felújításához köthető szállítási és tereprendezési, valamint az új Gyermekorvosi rendelő kivitelezéséhez köthető szállítási feladatok elvégzése. Az ország fásításához köthető szállítások, karbantartási munkák.

Szívesen végeztünk munkát a Nagykovácsi Általános Iskolának és a Német Nemzetiségi Önkormányzatnak is.

**10. táblázat: Intézményeknek nyújtott segítség 2025-ben**

| <b>Munkavégzést kérő<br/>INTÉZMÉNY<br/>megnevezése</b> | <b>INTÉZMÉNY felé<br/>nyújtott<br/>segítség<br/>óraszám</b> | <b>Munkavégzés tárgya</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nagykovácsi Általános Iskola                           | 24                                                          | bútorszállítások ünnepekre helyben                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Öregiskola                                             | 374                                                         | Faluház és Öregiskola felújítása kapcsán szállítási, karbantartási feladatok, költöztetés, bútorszállítások, faluház és könyvtárépület anyagmozgatás, rendezvényeken segítségnyújtás: Varázskastély aggregátor szállítás. takarítás, Nagykovácsi Búcsú, Bányász-nap, Adventi előkészületek, főtéren (árusítópavilonok szállítása, szerelése) és elpakolás, takarítás, Inkubátorház és Faluház zöldkarbantartás és földmunka |
| Kispatak Óvoda                                         | 59                                                          | bútorszállítások, játék elemek, Száva utca sitty és zöldkarbantartás, örökzöldek, girlandok és más díszek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Német Nemzetiségi Önkormányzat                         | 12                                                          | szemét szállítás, sitty szállítás, rendszeres zöldhulladék szállítás, Betlehem állításában segítségnyújtás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Mindösszesen</b>                                    | <b>469</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Az önkormányzati intézmények vezetésével és munkatársaival kiváló munkakapcsolatot tartunk fent. Munkáink során évről-évre egyre erősebben kapcsolódunk Nagykovácsi hétköznapi és ünnepi, közösségi életébe. Úgy gondolom, hogy mindannyiunk számára jó és fontos érzés ez a kötődés, illetve a közös értékek, hagyományok fenntartásában való szoros együttműködés. Köszönöm vezetőtársamnak és minden munkatársának a segítőkéss, közös munkát.

2025-ben is eleget tettünk az állami és községi ünnepekhez zászló kihelyezési/beszedési feladatainknak a helyi önkormányzati rendelet előírásai szerint. Az időjárás miatt évente több alkalommal is cserélnünk kellett a NATÜ által üzemeltetett önkormányzati ingatlanokon az elhasználódott nemzeti, települési és EU-s zászlókat, így bővítettük is készletünket az év során. 2026-ban is szükséges lesz az új zászlók beszerzése.

**A Nagykovácsiban élők részére több esetben is végeztünk – kérésükre – olyan munkát, ami nem tartozik konkrétan a kötelező feladat-ellátásunkhoz, de fontosnak tartjuk a segítségnyújtást.**

Ilyenek voltak:

- az egyes ingatlanokhoz kötődő, lakossági kötelezettségű ároktisztítások, komolyabb dugulások elkerülése érdekében;
- telefonon bejelentett, lakosok által árokból kitermelt üledék elszállítása több alkalommal;
- nagy esőzés vagy szélvihar után kidőlt fa aprítása, elszállítása Zsíroshegyi úton vagy a Kököröcsin utcában;
- A Rózsa utcában sajnos második éve, több ízben jelentkező, a magas-köriseket érintő kidőlések utáni, vagy azokat megelőző munkák, melyek a lakosok ingatlanjait is érintették. Itt a Műszaki Osztály kérésére végeztünk megelőző feladatokat, illetve e kidőlések esetén – vállalkozó bevonásával – mentesítő munkát mely során a lakosok ingatlanát érintették a telkekre dőlő fák.

**Intézményünknek - a korábbi évekhez hasonlóan - kiváló a partnerségi és munkakapcsolata a helyi vállalkozásokkal**

Munkaerő és gépi kapacitáshiány, továbbá egyéb feladat-ellátás esetén több alkalommal is sor került egyes munkák megrendelésére. Településünk vállalkozói minden esetben előnyben részesítették a NATÜ-t a munkavégzésnél és kiemelt gyorsasággal teljesítették a megrendelt munkáinkat.

Ilyenek voltak:

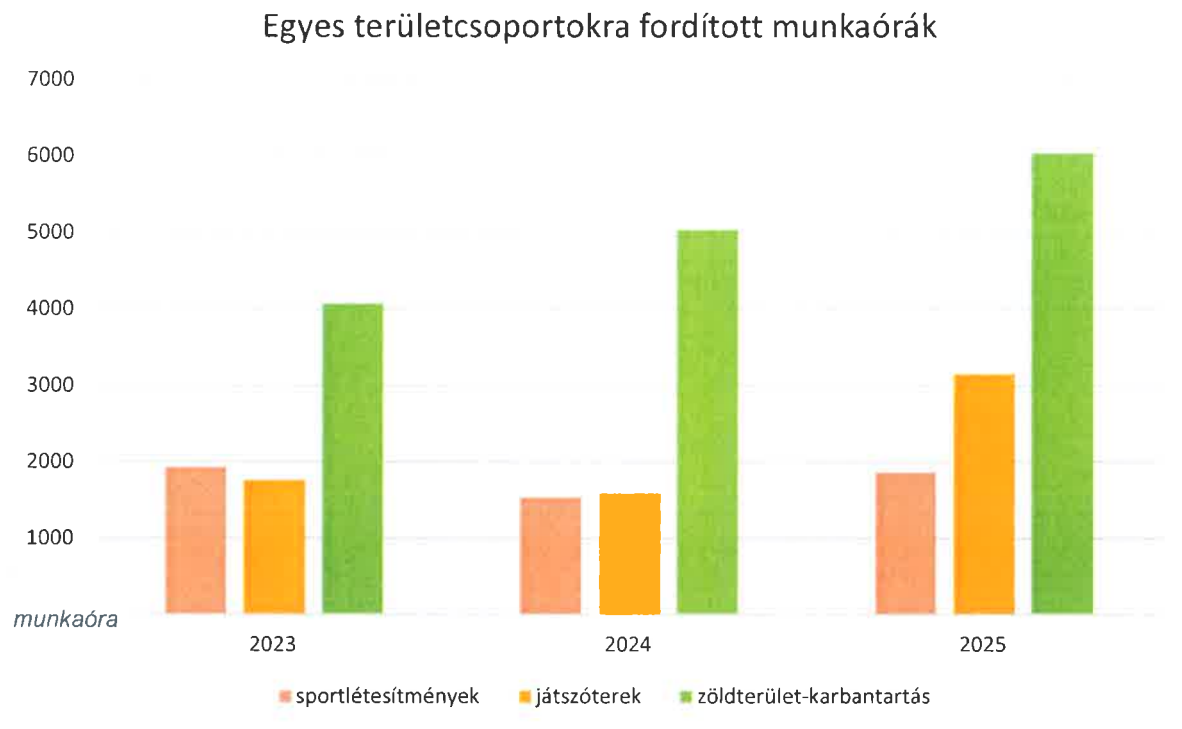
- villanyszerelés, vízszerelés, gázkonvektor és fűtésrendszer javításai az üzemeltetett önkormányzati ingatlanoknál;
- sportpálya locsolórendszerének karbantartása;
- gépi hordalékmentesítés, hordalékszállítás;
- kerékpárút és egyéb útszakaszok gépi takarítása;
- autószerelés, karosszéria javítások;
- autóvontatási munkák.

**Az üzemeltetési területeken végzett munkaidő ráfordítások**

Néhány éve vezetjük azt az összesítést, amelyből kinyerhető, hogy a különböző szolgáltatási területeinken naponta, hetente, havonta és évente mennyi munkaórát fordítanak munkatársaink a feladataik elvégzésére. Korábban a munkaerő nyilvántartások között tartottuk számon az elszámolásokhoz az összesítést, de mára egy sokkal komolyabb összefüggéseket mutató kimutatásként is kezeljük.

Érdekességképpen mutatjuk most be a zöldterületi munkavégzés, továbbá a játszótereken, sportlétesítményeken végzett munkaórák összesítését, illetve azok alakulását három év viszonylatában.

11. ábra: Egyes területcsoportokra fordított munkaórák kimutatása



Munkaidő kimutatásunkat a dolgozók munkalapjai alapján készítettük és készítjük folyamatosan. A munkalap rögzíti a munkaterületet, a munkavégzés típusát és a feladatvégzés munkaidő ráfordítását munkavállalóként. Az elmúlt három évben főképpen a zöldterületi karbantartás, továbbá a sportlétesítmények területén emelkedtek intézményi feladataink és ezzel egyidejűleg intézményi létszámunk is.

A fenti diagrammokon ennek megfelelően három évre visszamenőleg érzékelhető a feladat- és létszámbővülés, továbbá az óraszámok emelkedése az egyes területeken.

*A zöldterületi feladatok* - parkosítási, virágosítási és locsolási tevékenység - hozták a legtöbb új munkavállalót és ezzel egyidejűleg ez a terület eredményezte a legjelentősebb óraszám emelkedést. Látványosan rendezettebbek, virágosabbak is lettek a gondozott területeink, amelyre több pozitív visszajelzést is kaptunk a lakosaink részéről is.

*A játszóterek karbantartására* fordított óraszámok is nőttek az állandó, asztalos végzettségű munkatárs alkalmazásával, hiszen folyamatos az eszközök faipari jellegű javítása. A játszóeszközök kötelező három évenkénti vizsgálata (tanúsítványoztatása) során az elmúlt időszakban minden esetben elégedettek voltak a tanúsító szakemberek mind a karbantartás és az eszközök minőségével, mind azok - jogszabályok által - kötelező adminisztrációjának vezetésével.

*A sportlétesítményekre fordított munkaórák* száma lényegesen most még nem emelkedett. A pumpa-pálya átadásával napi feladattá vált annak felügyelete is, így a 2026-os évben már jobban láthatóvá válhat a területen végzett munkaóra-növekmény. Több munkaórát fordítunk a füves focipálya karbantartására is, ami a pálya jelenlegi állapotát tekintve csak fokozódhat a jövőben. Ez bizonyára látványosan fogja növelni az ott munkával töltött időt is. A zöldkarbantartási területek további növekedése és a temetőbe irányított részmunkaidős munkatárs munkavégzése mindkét területen magával hozza majd munkaóra-növekményt 2026-ban.

## VEZETŐI ÖSSZEGZÉS

A korábbi évek feladat-ellátási beszámolóihoz hasonlóan, most is kijelenthető, hogy a NATÜ munkatársai - a munkaeszközeink és egyéb külső, nem tervezhető, akár negatív hatásokra való tekintettel is – minden területen elvégezték a Tisztelt Képviselő-testület által előírt feladataikat. A tervszerű és az előre nem várt feladatokat rugalmasan, gyors reakció készséggel és minden esetben a Nagykovácsi lakótársaink elvárásait és kéréseit figyelembe véve hajtottuk végre.

Az önkormányzat által ránk bízott ingatlanokat, játszótereket, sportlétesítményeket, a községi temetőt és egyéb közterületi létesítményeket és környezetüket megfelelően karban tartottuk. Biztosítottuk a balesetmentes közlekedést az útszelvénybe belógó gallyak nyírásával és a megfelelő közlekedési táblákkal, azok pótlásával, továbbá koordináltuk és szerveztük az önkormányzat kötelező feladataként az általános iskolai étkeztést.

Költségvetési intézményként tervszerűen és takarékosan gazdálkodtunk a ránk bízott éves költségvetési kerettel, vagyonnal. 2025 szeptemberében nyilvánvalóvá vált, hogy takarékos működésünkkel és a korábbi évek tervszerű karbantartásaival, megtakarításunk jelentkezett. Ennek felmérését azonnal jeleztük Polgármester Asszonynak, majd a megtakarítási keretünkben előterjesztettünk egy locsolásra átalakítható gépjármű vásárlását tartalmazó javaslatot – melyre nagy szükség van már évek óta – a Képviselő-testület felé.

Örömmel tudatom, hogy az ISUZU D-Max pick-up gépjárművet november hónapban megvásároltuk és az év befejezése előtt elkészült az önálló tervezésű, egy fő munkaerővel működtethető, nagy teherbírású, négy kerék meghajtású gépjárművünk. Sokat várunk el a jövőben a működésétől.

Több alkalommal is megköszöntem – pénzbeli jutalommal is kifejezhettem – már munkatársaim kitartó, lelkiismeretes, szabadidőt és pihenőidőt nem kímélő, munkáját, amit most fontosnak tartok írásban is megtenni. Örülök és személyes sikerként élem meg, hogy munkájukat az önkormányzati vezetés is elismeri és egyre több pozitív visszajelzés érkezik a lakostársaink részéről is minőségi és önzetlen feladat-ellátásukra.

Elismerem és köszönöm minden munkatársamnak odaadó éves munkáját, mellyel személyesen is hozzájárult a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény mai megítéléséhez.

Köszönöm a Polgármesteri Hivatal minden munkatársának a napi szintű szakmai segítséget és a folyamatos együttműködést.

Köszönöm az intézményt alapító és fenntartó Képviselő-testületet évek óta tartó támogatását és kérem, hogy fogadja el a NATÜ 2025. évi feladat-ellátási tevékenységéről készített beszámolót.

Nagykovácsi, 2026. év január hó 13. nap.

Tisztelettel:

  
Kántor Ágnes  
intézményvezető

*Nagykovácsi Településüzemeltetési  
Intézmény  
2094 Nagykovácsi, Póky utca 58  
Adószám: 15837611-2-13*