



Javaslat

**Önkormányzati tulajdonú
nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának
megállapításához**

Budapest, 2026. január 20.

Értékelés

A piaci összehasonlító módszerrel elvégzett számítások alapján Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő gyermekorvosi rendelő aktuális bérleti díja a következők szerinti állapítható meg:

**A Nagykovácsi, belterület 4420/115 hrsz-on nyilvántartott, természetben
Nagykovácsi, Kaszáló u. 12-14- szám alatti, 64 m² alapterületű helyiségre (orvosi rendelő)
megállapítható, piaci alapú, aktuális bérleti díj kerekítve nettó**

3.300.- Ft/m²/hó

azaz Háromezer-háromszáz forint/m²/hó,

mindösszesen (kerekítve)

211.100.- Ft/hó

azaz Kettőszáztizenegyezer-egyszáz forint/hó

vagy

5.100.- Ft/óra,

azaz Ötezer-egyszáz forint/óra

Az itt megállapított bérleti díjak általános forgalmi adót nem tartalmaznak.

A bérleti díjak nem tartalmazzák az ingatlan használatával összefüggő egyéb költségeket (fűtés, világítás, stb.) sem, melyeket a bérlő a bérleti díjon felül köteles megfizetni.

Budapest, 2026. január 20.

MOLNÁR MÁRIA e.v.
1048 Bp., Bőröndös u. 7.
adószám: 56421763-1-41
nyt.szám: 55064819



Molnár Mária
okleveles ingatlangazdálkodó(ESSEC)
vagyonértékelő