

Jegyzőkönyv

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyílt üléséről

Az ülés helye: Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár
2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 78.

Időpontja: 2025. december 11. (csütörtök) 17 óra

Meghívott képviselők: Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, Debreceni Gábor képviselő, G. Furulyás Katalin képviselő, Honti Zoltán képviselő, Horváth Zsuzsanna képviselő, Tegzes Endre képviselő, Zgyerka Zsolt képviselő

Meghívottak: Menczer Tamás országgyűlési képviselő, dr. Major Miklós Budakeszi Járási Hivatal vezetője, dr. Klein Ferenc Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Nemes Tibor Budakeszi Rendőrőrs megbízott parancsnoka, Fehér Imre Nagykovácsi Általános Iskola igazgatója, Szabó Orsolya Nagykovácsi Kispatak Óvoda igazgatója, Kántor Ágnes NATÜ Intézmény vezetője, István Ágnes Lenvirág Bölcsőde intézményvezetője, PB külső tagjai: Erdélyi Zoltán, Szép Henriette, ÜB külső tagja: dr. Bretscher Livia, HB külső tagjai: Kuti Imréné, Hajóssy Réka, dr. Hadusfalvy-Sudár Soma

Meghívottak a hivatalból: Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Nagy Tímea osztályvezető, Orosz Adrienn ügyintéző, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Megjelent képviselők: Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, Debreceni Gábor képviselő, G. Furulyás Katalin képviselő, Honti Zoltán képviselő, Horváth Zsuzsanna képviselő, Tegzes Endre képviselő, Zgyerka Zsolt képviselő

Megjelentek a hivatalból: Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Nagy Tímea osztályvezető, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Megjelentek továbbá: István Ágnes, Lenvirág Bölcsőde intézményvezetője, Kántor Ágnes, NATÜ Intézmény vezetője, továbbá 2 fő érdeklődő

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Nagy tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit, várhatóan 2025 év utolsó képviselő-testületi ülésén. Mielőtt elkezdjük a napirendeket tárgyalni, néhány tájékoztatást adok, többnyire örömteli dolgokról. Az egyik, hogy a gyermekorvosi rendelő használatbavételi engedélyét megkaptuk, ez nagyon jó hír. Januárban következhet az átadása, majd utána remélhetőleg elfoglalhatják az orvosok is az új gyermekorvosi rendelőt. Az ünnepélyes átadás valamikor január vége felé lesz.

Szintén pályázati téma, hogy az Öregiskola épületeit érintő energetikai pályázattal kapcsolatosan pályázati ellenőrzést kaptunk. Az ellenőrzés zökkenőmentesen lezajlott, és minden rendben van a pályázat kapcsán.

December hónapban két támogatási kérelem érkezett civil szervezetektől. A Tisza István Nemzeti Köről egy 45.000 forintos kérelem érkezett, melyből szeretnék felújítani a rovási táblát, mert az időjárás meglehetősen elkoptatta, megrongálta azt. Megkapták a 45.000 forintos támogatást, a munkát ők fogják elvégezni. Kérelem érkezett a Nagykovácsi Óvodásokért Óvodai Alapítványtól arra, hogy támogassuk a mikulásfutást. Azt hiszem, hogy büszkéek lehetünk rá, hogy támogattuk, hiszen nagyon sikeres rendezvény volt. Több száz gyerek és felnőtt vett részt ezen a futáson az elmúlt hétvégén. Nagyon nagy sikere volt, és szeretnénk is hagyománnyá tenni ezt a Mikulás-napi csengettyűfutást. Erre 800.000 forint támogatást nyújtottunk a polgármesteri keretből.

Ne felejtse el senki, hogy decemberben igazgatási szünet lesz a Polgármesteri Hivatalban, december 22-től január 2-ig. A nyitás január ötödikén történik.

Ez volt a rövid tájékoztatásom.

Bizonyára mindenki emlékszik, hogy kértünk a Kormányhivataltól egy tájékoztatást az etikai kódex kapcsán. Ez meg is érkezett. Kérem jegyző asszonyt, hogy adjon tájékoztatást a leírtakról.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: November negyedikén küldtünk levelet a Pest Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztályának, meg is érkezett a napokban a válasz. Ennek tartalmi lényege a következő: a képviselői etikai kódex etikai szabályok gyűjteménye, amelyek általánosság szintjén határozzák meg, hogy a képviselői tevékenységük során milyen viselkedési, magatartási formát kövessenek. Ezen elvárások megfogalmazása valamennyi képviselőre nézve – mivel az Möt. 66. §-a szerint a polgármester is tagja a képviselő-testületnek – egységesen történhet. A kódexben foglaltak megsértése esetére a magasabb szintű jogszabályi előírással összhangban nem álló, vagy ilyen eljárás melletti, azaz párhuzamos szankció megállapítására nincs lehetőség. Az önkormányzati képviselőkre vonatkoztatható etikai kódex normatív szabályozással, önkormányzati rendelettel történő megalkotására a képviselő-testület nem kapott felhatalmazást. Erre figyelemmel az etikai kódex nem képezheti a szervezeti és működési szabályzat mellékletét. A normatív határozat olyan magatartási szabályokat tartalmazhat, amelyek nem általános érvényűek, hanem kizárólag a helyi önkormányzat képviselő-testületére, saját és általa irányított szervek tevékenységére vonatkoznak. Ha ezt röviden össze akarom foglalni, akkor ez a következő: önkormányzati rendelettel történő megalkotás nem lehetséges. Szmsz mellékletében nem helyezhető el, normatív határozat lehetséges, de nem általános érvényű, kizárólag a képviselőkre vonatkozó magatartási szabályokra vonatkozhat, valamint nem tartalmazhat szankciót sem.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Még egy fontos dologról szeretnék tájékoztatást adni, a közlekedési problémák megoldása érdekében tett lépéseinkről.

December 14-én 0 órától buszjárat sűrítés lép érvénybe. Ez azt jelenti, hogy reggel 6 és 7 óra között eggyel több busz áll forgalomba, tehát 7-8 percenként érkezik majd a busz. Bízom benne, hogy ez azt eredményezi, hogy kényelmesebben fölférnek az utasok, diákok, dolgozók egyaránt.

Másik hírünk még a közlekedéssel kapcsolatban, hogy ma járt nálunk az Építési és Közlekedési Minisztériumtól két osztályvezető, hogy átbeszéljük a várható feladatokat

a tömegközlekedéssel kapcsolatosan. Többek között beszéltünk itt a Nagykovácsi és Budakeszi között közlekedő midibusz-igényünkről, hiszen tudjuk, hogy miniszter úr szeretné, hogyha minden településről fél óra alatt megközelíthető lehetne a járási központ. Ez nálunk nem lehetséges tömegközlekedéssel, pedig légvonalban nagyjából 8 kilométerre vagyunk a járásközponttól, és ezért az a kérésünk, hogy legyen egy közvetlen járat Nagykovácsi és Remeteszőlős számára Budakeszire. A Szépjuhászné úton keresztül menne ez a midibusz, napközben néhány ilyen járat közlekedne. Ez akár az orvosi rendelők megközelítésében segíthetné a nagykovácsiakat, akár a járásközponthoz tartozó minden ügyünk intézése könnyebb lenne.

A körforgalom közlekedési problémáival kapcsolatban beszéltünk arról is, hogy ami leginkább elképzelhető, hogy megvalósulhat, ez a Szépjuhászné út felé egy plusz lehajtó megépítése. Minden más kérésünk rendkívül nagy anyagi igényű. Kérésünket tolmácsolják az illetékeseknek, és reménykedünk abban, hogy eredményre is vezet.

Van még egy dolog, amit alpolgármester asszony kezdeményezett, és viszi az ügyét, ez pedig az E-bike lehetősége Nagykovácsiban. Különböző helyeken, töltőállomásokon lehetne lerakni ezeket az elektromos bicikliket, mindenki, aki e-bike-kal szeretne közlekedni, igénybe tudná venni. Ennek még a feltételein dolgozunk, amint lesznek további részletek, tájékoztatom képviselőtársaimat és a lakosságot is természetesen.

Rátérünk a napirendi pontok tárgyalására. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület teljes létszámmal határozatképes. Köszönöm szépen. A korábban kiküldött napirendhez képest történt egy módosítás, felkerült egy új napirendi pont a nyílt ülés napirendjei közé, a víziközmű üzemeltetési jogviszony létrehozására irányuló pályázati eljárás eredményéről szóló döntés. Felolvasom az így kiegészített napirendet. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs, akkor a napirendet az elhangzottak szerint teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
115/2025. (XII. 11.) HATÁROZATA**

Tárgy: A Képviselő-testület 2025. december 11-én megtartott ülésének napirendje

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. december 11-i ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja.

Napirend:

Nyílt ülés:

- 1. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása**
- 2. Döntés Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításáról**

3. **Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 2026. évi költségvetési koncepciójának elfogadásáról**
4. **Döntés a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról**
5. **Döntés a lakás és helyiségbérleti díjak felülvizsgálatáról és a lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet módosításáról**
6. **Döntés a Képviselő-testület 2026. évi munka- és üléstervéről**
7. **Az Öregiskola Községi Ház és Könyvtár 2026. évi munkatervének és szolgáltatási tervének elfogadása**
8. **Döntés a „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” (KEHOP Plusz-2.2.1-25 kódszámú) tárgyban meghirdetett pályázat benyújtásáról**
9. **Döntés az önkormányzati tulajdonú, Nagykovácsi Száva u. 7. hrsz. 380 – egykori óvoda – ingatlan hasznosításáról**
10. **Döntés a polgármester jutalmazásáról**
11. **Döntés az „Országos Bringapark Program 2026” elnevezésű kiírással kapcsolatos, 99/2025 (X. 30.) képviselő-testületi határozat módosításáról**
12. **Döntés a víziközmű üzemeltetési jogviszony létrehozására irányuló pályázati eljárás eredményéről**

Zárt ülés:

13. **Döntés a Nagykovácsi 4689/3 helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló fejlesztéssel kapcsolatos kötelezettségvállalásról**
14. **Döntés a Budapesti Amerikai Nemzetközi Iskolával (AISB) kötendő településrendezési és zöldterületfejlesztési megállapodásról**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. napirendi pont

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotása

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Minden évben ilyenkor előttünk van ez a napirendi pont. Kérem szépen Perlaki Zoltán osztályvezető urat, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

Perlaki Zoltán osztályvezető: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot az Ügyrendi bizottság és a Pénzügyi bizottság is tárgyalta. Először kérem Tegzes Endrét, az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tegzes Endre ÜB elnöke: Az Ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal a határozati javaslatot elfogadásra javasolta.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról.

2. napirendi pont

Döntés Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Nagyon-nagyon hosszú ideje készülünk ennek a módosításnak az elfogadására. Nagyon sok előkészítő munkára volt szükség, hogy idáig jussunk. Kérem szépen Györgyi Zoltán főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Györgyi Zoltán főépítész: Röviden ismertette az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot az Ügyrendi bizottság és a Pénzügyi bizottság is tárgyalta. Először kérem Tegzes Endrét az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tegzes Endre ÜB elnöke: Az Ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet és a határozati javaslatot egyaránt.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor először indítható a szavazás a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
116/2025. (XII. 11.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Településszerkezeti tervéről szóló 62/2019. (V. 23.) határozat módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 1-15. §-a alapján, a 62/2019. (V. 23.) számú képviselő-testületi határozattal megállapított Nagykovácsi Településszerkezeti tervét módosítja az alábbiak szerint:

(1) Nagykovácsi Nagyközség Településszerkezeti tervének leírása 4. mellékletét képező Nagykovácsi területi mérlege c. melléklete jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.

(2) Jelen módosítás során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. melléklete szerinti területi mérlege Nagykovácsi Nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan nem változik.

Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
	Nagykovácsi	463,45	2766,83	16,75

(3) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2019. március 15-i hatálybalépését követően Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása során újonnan kijelölt, beépítésre szánt területek terület növekménye 0 ha.

(4) A jelen módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, azaz a beépítésre szánt terület növekménye 0 ha.

(5) A Településszerkezeti terv leírása 5. melléklete – A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE - jelen módosítás során nem változik.

(6) A Településszerkezeti Tervről szóló 62/2019. (V.23.) képviselő-testületi határozat 2. mellékletét képező TSZT jelű (M=1:8 5000) Településszerkezeti tervlap helyébe a módosítással érintett részterületekre vonatkozóan az e határozat elválaszthatatlan 2-5. mellékletét képező TSZT-M/1-4 jelű módosító Településszerkezeti tervlapok lépnek.

Felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. r. 72.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak tegyen eleget.

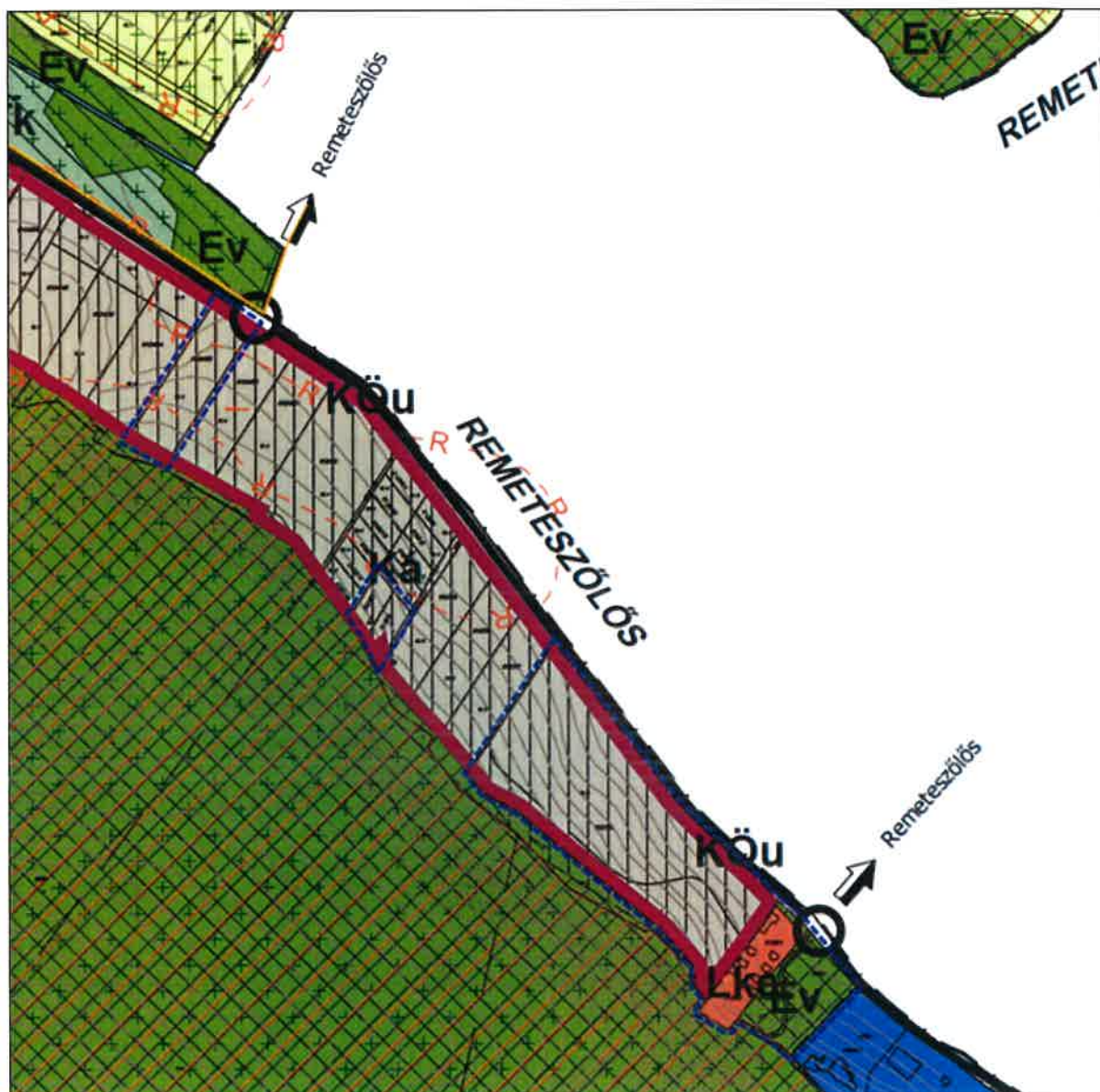
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

1. melléklet a 116/2025. (XII. 11.) önkormányzati határozathoz:

Nagykovácsi területi mérlegének változása			
Módosítás által igénybe vett területnagyság m ²	Hatályos területfelhasználási mód	Módosítást követő területfelhasználási mód	Tervezési részterület sorszáma
1.590	különleges általános terület	közúti közlekedési terület	1.
1.027	védelmi erdőterület		
52	közlekedési terület		
541.127	védelmi erdőterület	közjóléti erdőterület	6. A/1.
68	intézményi terület	falusias lakóterület	6. A/6.
1862	intézményi terület	településközpont vegyes terület	6. B/2.

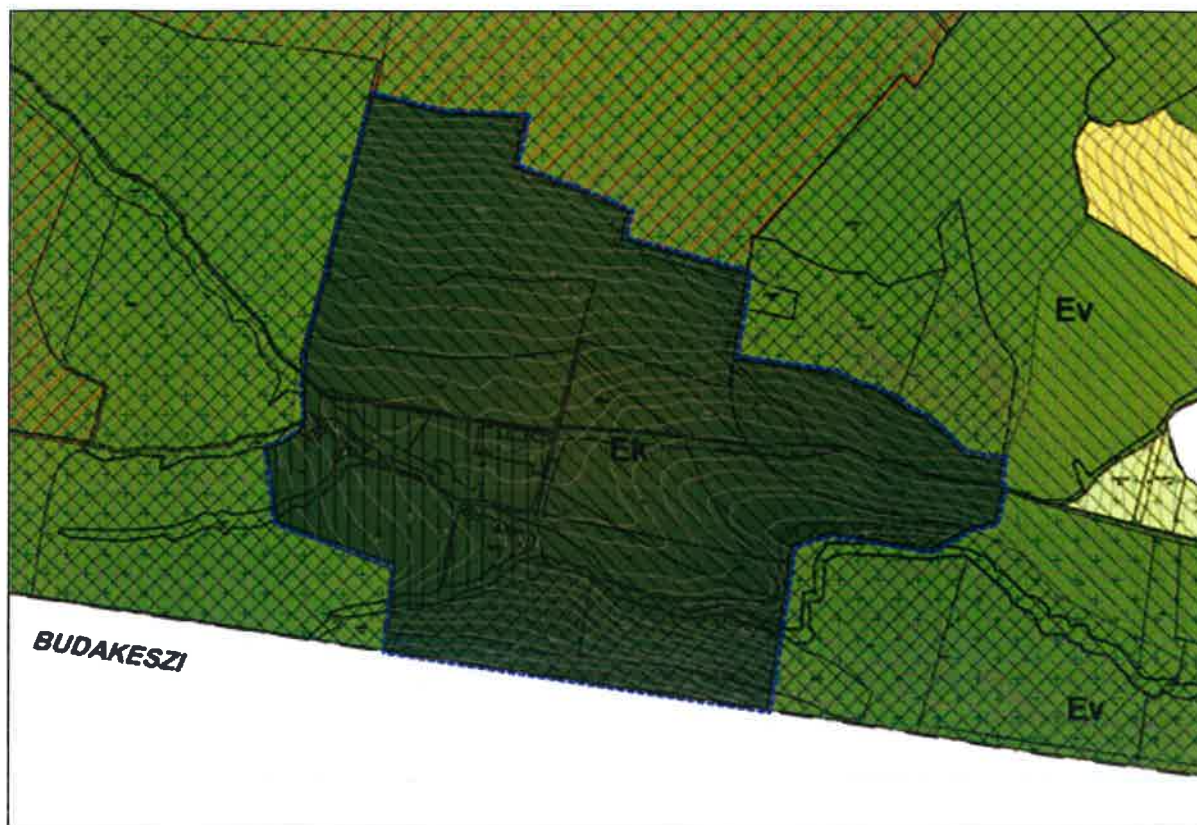
2. melléklet a 116/2025. (XII. 11.) önkormányzati határozathoz:
Nagykovácsi Nagyközség Településszerkezeti terve a módosítással érintett terület által lehatárolt terület vonatkozásában módosul.



■■■■■		tervezési terület	Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
	HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295			
	Munka megnevezése: Nagykovácsi Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre és részfeladatokra vonatkozóan			
	Terv megnevezése: Nagykovácsi Településszerkezeti terve módosítása az 1. és 4. részterületre vonatkozóan			
Képviselő-testületi jóváhagyás			2025. december	
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 01-5576			Tervszám: 259/2024	TSZT-M/1

3. melléklet a 116/2025. (XII. 11.) önkormányzati határozathoz:

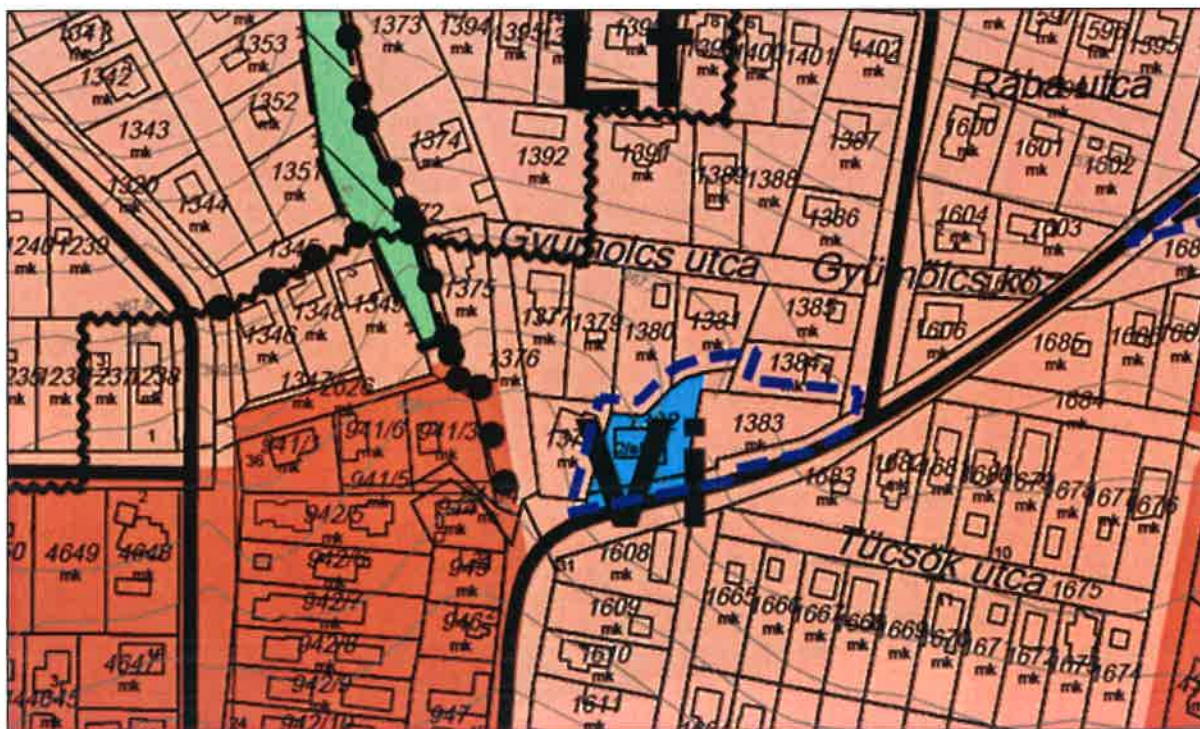
Nagykovácsi Nagyközség Településszerkezeti terve a módosítással érintett terület által lehatárolt terület vonatkozásában módosul.



■■■■■		tervezési terület	Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
		HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295		
		Munka megnevezése: Nagykovácsi Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre és részfeladatokra vonatkozóan		
		Terv megnevezése: Nagykovácsi Településszerkezeti terve módosítása a 6A/1. részterületre vonatkozóan		
Képviselő-testületi jóváhagyás			2025. december	
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 01-5576			Tervszám: 259/2024	TSZT-M/2

4. melléklet a 116/2025. (XII. 11.) önkormányzati határozathoz:

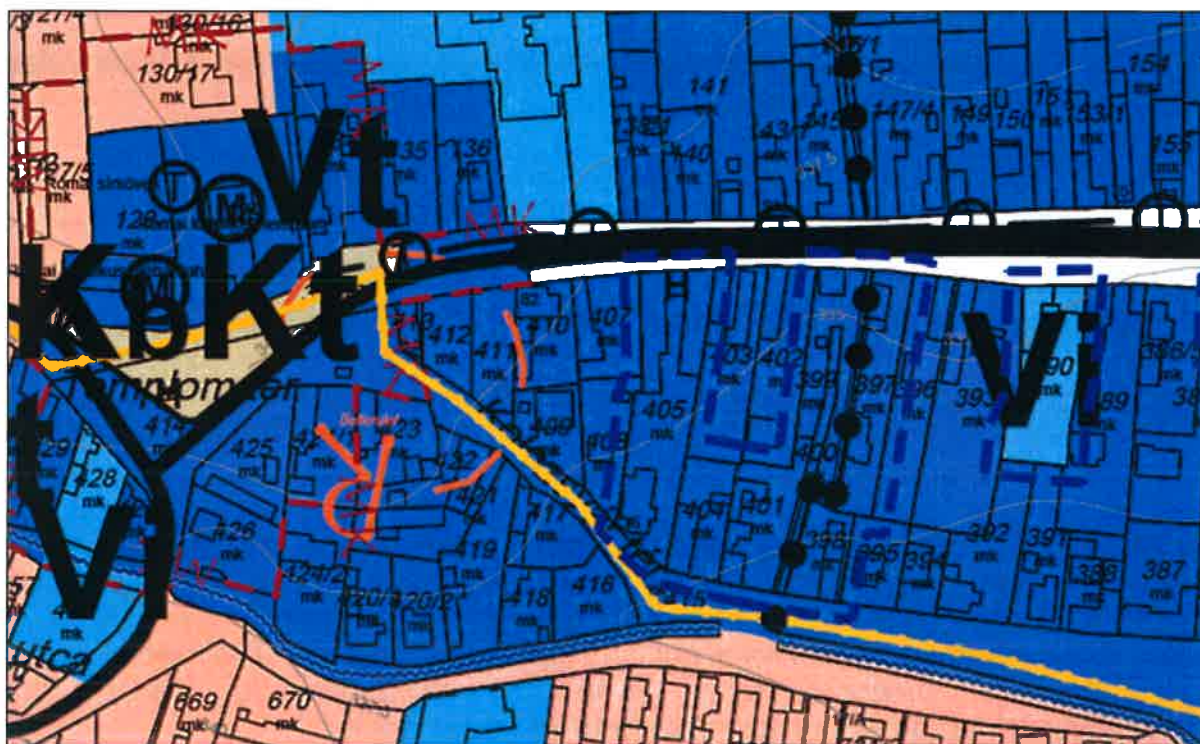
Nagykovácsi Nagyközség Településszerkezeti terve a módosítással érintett terület által lehatárolt terület vonatkozásában módosul.



		tervezési terület	Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
	HA TERVSTÚDIO Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295			
	Munka megnevezése: Nagykovácsi Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre és részfeladatokra vonatkozóan			
	Terv megnevezése: Nagykovácsi Településszerkezeti terve módosítása a 6. A/6. részterületre vonatkozóan			
Képviselő-testületi jóváhagyás			2025. december	
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 01-5576			Tervszám: 259/2024	TSZT-M/3

5. melléklet a 116/2025. (XII. 11.) önkormányzati határozathoz:

Nagykovácsi Nagyközség Településszerkezeti terve a módosítással érintett terület által lehatárolt terület vonatkozásában módosul.



tervezési terület		Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
	HA TERVSTÚDIO Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295		
	Munka megnevezése: Nagykovácsi Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre és részfeladatokra vonatkozóan		
	Terv megnevezése: Nagykovácsi Településszerkezeti terve módosítása a 6. B/2. részterületre vonatkozóan		
Képviselő-testületi jóváhagyás		2025. december	
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 01-5576		Tervszám: 259/2024	TSZT-M/4

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most indítható a szavazás a rendelet-tervezetről az előterjesztésben foglaltak szerint. Elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét Nagykovácsi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2019. (VI. 03.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Elfogadtuk a rendeletet is. Köszönöm szépen Györgyi Zoltán főépítész úrnak a sok munkát, illetve Horváth Adrienne tervezőnek is, aki készítette. Jelenleg ő külföldön van, azért nem tudott részt venni az ülésünkön.

3. napirendi pont

Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 2026. évi költségvetési koncepciójának elfogadásáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Ez a napirendi pont is minden év decemberében előttünk van. Kérem szépen Perlaki Zoltán osztályvezető urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Perlaki Zoltán osztályvezető: Röviden ismertette az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Módosító indítvánnyal is élt. Kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal a következő kiegészítéssel javasolja elfogadni a határozati javaslatot. A bizottság javasolja beemelni a közösségi költségvetés program megvalósítását 15 millió forint keretösszegben, valamint a Polgármesteri Hivatal új épületbe történő költöztetésének finanszírozásához javasolja megvizsgálni a Vértes utcai önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladásának lehetőségeit.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Úgy látom, nincs kérdés, hozzászólás. Akkor indítható a szavazás a határozati javaslatról a Pénzügyi bizottság módosító indítványával együtt.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 117/2025. (XII. 11.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 2026. évi költségvetési koncepciójának elfogadásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2026. évi önkormányzati költségvetés készítése kiindulási alapjának az alábbiakat tekinti:

1. A Képviselő-testület elsődleges célként jelöli meg az önkormányzat működőképességének megőrzését, a szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítását, a költségvetési egyensúly megtartását, valamint a fejlesztések megvalósítását az elnyert pályázati támogatások felhasználásával.
2. A bevételi előirányzatok tervezése során a Képviselő-testület szükségesnek tartja, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan az állami feladatfinanszírozás a Magyar

Államkincstár tájékoztatása alapján történjen, a közhatalmi bevételek előirányzata feszített, de reálisan teljesíthető legyen, a működési bevételek, a várható étkeztetési, bérleti és egyéb bevételek a hatályos szerződések figyelembevételével kerüljenek tervezésre. Hitel igénybevétele nem tervezhető.

3. A kiadási előirányzatok tervezése során:

- a személyi juttatások tervezésekor a közalkalmazottak és köztisztviselők esetében alkalmazni kell a jogszabályok illetményalapra, pótlékokra, közalkalmazotti bértáblára, pedagógus életpályamodellre vonatkozó rendelkezéseket, valamint a helyi jogszabályok előírásait;
- a munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó tervadata nyújtson fedezetet a személyi juttatások között tervezett kiadások adó- és járulékvonzatára;
- a dologi kiadások a 2026-ra beérkezett szolgáltatási ajánlatok, illetve a várható infláció figyelembevételével emelkedhetnek; a közüzemi díjak és a vásárolt élelmiszer előirányzatait a közbeszerzés során meghatározott árak alapján kell megtervezni;
- az egyéb működési kiadások során az államháztartáson kívülre adott támogatások teljesítése során nem szenvedhetnek hátrányt a kötelező feladatok, tekintettel arra, hogy ezek leginkább önként vállalt feladatok;

A Képviselő-testület elsődlegesen a még el nem számolt „TOP-PLUSZ” pályázati beruházásokat fizikailag meg kívánja valósítani, illetve a folyamatban lévőket be kívánja fejezni és pénzügyileg elszámolni a 2026. évben:

- a) TOP_PLUSZ-1.2.3-21 Belterületi gyűjtőutak fejlesztése kiegészítések (Vértes utca);
- b) TOP_PLUSZ-2.3.2-21 Gyermeorvosi rendelő építése pályázat befejezése;
- c) Fentieken kívül a cél a „HUSK” pályázat fizikai megvalósítása.

Az intézmények működésének biztosításán és a fent felsorolt beruházásokon túlmenően a Képviselő-testület a rendelkezésre álló források függvényében további fejlesztési célként jelöli meg az új faluközpont egyes elemeinek megvalósítását, a közösségi költségvetés program megvalósítását 15 millió forint keretösszegben, a Polgármesteri Hivatal új épületbe történő költöztetését, melynek finanszírozásához megvizsgálja a Vértes utcai önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladásának lehetőségeit, a karsztkút létesítését, a balesetmentes közlekedést biztosító járdák, gyalogátkelők építését, az utak és a vízelvezetés javítását, valamint a Kossuth L. u. parkolóinak kiépítését.

- 4. A Képviselő-testület célként tűzi ki, hogy a költségvetés tervezése során minimálisan 100 millió forintos tartalék előirányzat kerüljön tervezésre.
- 5. Az intézmények költségvetési előirányzatait az intézményvezetőkkel történő egyeztetés útján kell kialakítani.
- 6. Az önkormányzat elkötelezett abban, hogy ha szükséges, az állami bevételek kiegészítésével a választások sikeres lebonyolításához szükséges forrásokat biztosítja.

Határidő: a költségvetés tervezésére 2026. február 15.

Felelős: gazdasági vezető, jegyző

4. napirendi pont

Döntés a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Kérem szépen Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: Röviden ismertette az előterjesztést

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Úgy látom, nincs kérdés, hozzászólás. Akkor indítható a szavazás a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 118/2025. (XII. 11.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat és intézményeire vonatkozó 2026. évi belső ellenőrzési tervet a kockázatelemzés eredményét bemutató összefoglaló táblázattal együtt az alábbiak szerint fogadja el:

I. Vizsgálatok:

Sor szám	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrzendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (kockázatelemz ési dokumentum vonatkozó pontjára hivatkozással)	Ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrz ésre fordítan dó kapacit ás (nap)
1.	A helyi adók kivetésének, a hátralékok behajtásának ellenőrzése 2025. év.	<u>Cél:</u> a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő-e a <u>Módszer:</u> mintavételezés <u>Időszak:</u> 2025. XII. 31. állapot	1. sz. tábla 1. tétel	Szabályszerű ségi-, pénzügyi ell.	Polgármesteri Hivatal	március	10,00

2	Civil szervezetek támogatásának és elszámolásának ellenőrzése.	<u>Cél:</u> a hatályos jogszabályoknak megfelelő-e a gyakorlat <u>Módszer:</u> dokumentumok vizsgálata <u>Időszak:</u> 2025.I.-IV. név	1. sz. tábla 2. tétel	Szabályszerű ségi - pénzügyi ellenőrzés	Polgármesteri Hivatal, Intézmények	május	22,00
3.	Korábbi külső és belső ellenőrzések során feltárt hiányosságok megszüntetésének ellenőrzése.	<u>Cél:</u> a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő-e a gyakorlat <u>Módszer:</u> dokumentumok vizsgálata <u>Időszak:</u> 2021.-2025. név	1. sz. tábla 4. tétel	Szabályszerű ségi, pénzügyi ellenőrzés	Polgármesteri Hivatal, Intézmények	szeptember	22,00
4.	A NATÜ működése, szabályozottság a 2025.01.01-2025.09.30.	<u>Cél:</u> a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő-e a gyakorlat <u>Módszer:</u> dokumentumok vizsgálata <u>Időszak:</u> 2025.01.01.-2025.09.30.-ig	1. sz. tábla 3. tétel	Szabályszerű ségi-, pénzügyi ell.	Polgármesteri Hivatal, NATÜ	november	18,00

II. Soron kívüli ellenőrzések

Az ellenőrzési kézikönyvben rögzítettek szerint az előre nem ismert feladatokra – soron kívüli ellenőrzés - az ellenőrzési napok 20%-át tervezzük (72 nap x 20 % kerekítve 14,0 nap). Az I. pontban felsoroltakon túl az év során bármilyen időpontban további vizsgálat elrendelhető (soron kívüli ellenőrzés), vagy a kitűzött feladat módosítható.

III. Tanácsadás

A 370/2011. (XII. 31.) Korm. Rendelet (Bkr.) 21. § (4) bekezdésében szereplő lehetőségek igény szerint.

IV. Egyéb ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok

- A 2027. évi belső ellenőrzési munkaterv elkészítése kockázatelemzés alapján 2 munkanap (2026. november),
- az ellenőrzéssel kapcsolatos szabályozottság 6 munkanap (2026. május – december).

Összes tervezett munkaidő szükséglet

Megnevezés	munkanap
Vizsgálatok (I.)	72
Soron kívüli ellenőrzés	14
Együtt	86
Egyéb feladatok	8

Képzésre tervezett kapacitás *	
Összesen	94
* a belső ellenőr a saját költségén oldja meg	

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

5. napirendi pont

Döntés a lakás és helyiségbérleti díjak felülvizsgálatáról és a lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet módosításáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Elég hosszasan tárgyaltuk ezt a napirendi pontot a pénzügyi bizottsági ülésen. Átadom a szót dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: Röviden ismertette az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot az Ügyrendi bizottság és a Pénzügyi bizottság is tárgyalta. Először kérem Tegzes Endrét az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tegzes Endre ÜB elnöke: Az Ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és a rendelet-tervezetet és a határozati javaslatokat is 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most kérem Honti Zoltánt a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és módosító indítványt tett a rendelet-tervezethez. A Nagykovácsi Rákóczi utca 66. szám alatti, 49 négyzetméter alapterületű ingatlan esetében 90.000 Ft/hó összeget, 2027. január elsejétől a mindenkor piaci értéket javasoljuk bérleti díjnak. A bizottság a módosító indítvánnyal a rendelet-tervezetet és a határozati javaslatokat 5 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Kiszelné Mohos Katalin alpolgármester: Köszönöm szépen. Jelzem, hogy az első határozati javaslatban egy adminisztrációs hibát javítani kellett, az egyik összegnél hiányzott a „+ Áfa” kifejezés. Valamint a módosító indítványban a dátum tévesen szerepelt, a 90.000 Ft/hó összeg 2026. február 1-től érvényes, ahogy az az előterjesztésben szerepelt. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor 5 határozati javaslatról és a rendelet-tervezetről kell szavaznunk. Az 1. számú határozati javaslatot teszem fel először szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
119/2025. (XII. 11.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg 2026. február 1. napjától:

	bérleti díj 2026. febr. 1-től
Kossuth L. 58. sz. üzlethelyiség (papírbolt)	4.100 Ft/m²/hó + Áfa
Kossuth L. 58. (volt KMB iroda)	3.900 Ft/m²/hó + Áfa
Száva u. 4. orvosi rendelő	3.400 Ft/óra + Áfa
Templom köz 6. inkubátorház	5.030 Ft/m²/hó + Áfa
Zsíroshegyi út 2/A. emeleti nagyterem	11.550 Ft/óra + Áfa

A bérleti díj évente, először 2027. január 1-én, a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével, külön döntés nélkül változik.

Hatályát veszti az 113/2022. (XI. 21.) határozat 2026. február 1. napjától.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a helyiségbérleti szerződések módosítására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. február 1.

Felelős: polgármester, jegyző

Kiszelné Mohos Katalin alpolgármester: Köszönöm szépen. Indítható a szavazás a 2. határozati javaslatról.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
120/2025. (XII. 11.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi belterület 167 helyrajzi számú ingatlanon fennálló földbérlet bérleti díjának felülvizsgálatáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi belterület 167 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 30 m² alapterületű részén fennálló földbérlet bérleti díja 2026. február 1. napjától 28.500 Ft + Áfa/hó.

A bérleti díj évente, először 2027. január 1-én, a KSH által közzétett fogyasztói árindex

mértékével, külön döntés nélkül változik.

Hatályát veszti az 114/2022. (XI. 21.) határozat 2026. február 1. napjától.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a bérleti szerződés módosítására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. február 1.

Felelős: polgármester, jegyző

Kiszelné Mohos Katalin alpolgármester: Köszönöm szépen. Indítható a szavazás a 3. határozati javaslatról.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
121/2025. (XII. 11.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi belterület 4692 helyrajzi számú (Kossuth L. u. 1.) ingatlanon fennálló bérlet bérleti díjának felülvizsgálatáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi belterület 4692 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 220 m² alapterületű részén fennálló bérleti díj 2026. február 1. napjától 58.960 Ft + Áfa/hó. A bérleti díj évente, először 2027. január 1-én, a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével, külön döntés nélkül változik.

Hatályát veszti az 80/2022. (VI. 23.) határozat 2026. február 1. napjától.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a bérleti szerződés módosítására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. február 1.

Felelős: polgármester, jegyző

Kiszelné Mohos Katalin alpolgármester: Köszönöm szépen. Indítható a szavazás a 4. határozati javaslatról.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
122/2025. (XII. 11.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi belterület 1382 helyrajzi számú (Zsíroshegyi út 2/A.) ingatlanon fennálló bérlet bérleti díjának felülvizsgálatáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi belterület 1382 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 52 m²

alapterületű részén fennálló földbérlet bérleti díja 2026. február 1. napjától 16.120 Ft + Áfa/hó.

A bérleti díj évente, először 2027. január 1-én, a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével, külön döntés nélkül változik.

Hatályát veszti a Z- 67/2021. (VI. 24.) határozat 2026. február 1. napjától.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a bérleti szerződés módosítására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. február 1.

Felelős: polgármester, jegyző

Kiszelné Mohos Katalin alpolgármester: Köszönöm szépen. Indítható a szavazás a 5. határozati javaslatról.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
123/2025. (XII. 11.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés Dr. Piros Zsuzsanna fogszabályozó szakorvos rendelő használatáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, Dr. Piros Zsuzsanna fogszabályozó szakorvos számára a Nagykovácsi, Kossuth L. u. 58. szám alatt található fogorvosi rendelő használatát ingyenes biztosítja oly módon, hogy a rezsiköltség arányos részét Dr. Piros Zsuzsanna az ott rendelő Dr. Vági Piroska és Dr. Jani Ágnes fogszakorvosok részére közvetlenül téríti meg.

Felhatalmazza a polgármestert és jegyzőt a helyiségbérleti szerződés aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. február 1.

Felelős: polgármester, jegyző

Kiszelné Mohos Katalin alpolgármester: Köszönöm szépen. Most pedig a Pénzügyi bizottság módosító indítványával együtt a rendelet-tervezetet teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás. Elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 23/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról.

6. napirendi pont

Döntés a Képviselő-testület 2026. évi munka- és üléstervéről

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Röviden ismertette az előterjesztést.

Ezt a napirendi pontot mindhárom bizottság tárgyalta. Először kérem szépen Tegzes Endrét, az Ügyrendi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Tegzes Endre ÜB elnöke: Az Ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslatot 5 igen szavazattal javasolta elfogadásra.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most kérem szépen G. Furulyás Katalint, a Humánpolitikai bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

G. Furulyás Katalin HB elnöke: A Humánpolitikai bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslatot 6 igen szavazattal javasolta elfogadásra.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérem szépen Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslatot a bizottság 5 igen szavazattal javasolta elfogadásra.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor indítható a szavazás a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 124/2025. (XII. 11.) HATÁROZATA

Tárgy: Döntés a Képviselő-testület 2026. évi munka- és üléstervéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2026. évi munka- és üléstervét a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. napirendi pont

Az Öregiskola Községi Ház és Könyvtár 2026. évi munkatervének és szolgáltatási tervének elfogadása

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Kérem szépen G. Furulyás Katalint, mint az Öregiskola Községi Ház és Könyvtár intézményvezetőjét, hogy ismertesse az előterjesztést.

G. Furulyás Katalin intézményvezető: Röviden ismertette a munkatervet és szolgáltatási tervet.

Kiszelné Mohos Katalin alpolgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Humánpolitikai bizottság tárgyalta. Mivel a munkatervet a bizottság elnöke készítette, ezért kérem Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonyt, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: A Humánpolitikai bizottság megtárgyalta az előterjesztést. A határozati javaslatot 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadásra javasolta a bizottság.

Kiszelné Mohos Katalin alpolgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
125/2025. (XII. 11.) HATÁROZATA**

Tárgy: Az Öregiskola Községi Ház és Könyvtár 2026. évi munkatervének és szolgáltatási tervének elfogadása

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja az Öregiskola Községi Ház és Könyvtár 2026. évi munkatervét, valamint az annak részét képező szolgáltatási tervet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Elfogadtuk a munkatervet. Évek óta ez lesz az első olyan év, amikor teljes egészében, minden épülettel 100 százalékosan tud működni az Öregiskola, ezért nagy örömmel várjuk a jövő évet és sok erőt kívánunk, jó egészséget minden munkatársnak ennek a szép munkatervnek a megvalósításához.

8. napirendi pont

Döntés a „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” (KEHOP Plusz-2.2.1-25 kódszámú) tárgyban meghirdetett pályázat benyújtásáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Kérem szépen Györgyi Zoltán főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Györgyi Zoltán főépítész: Röviden ismertette az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem szépen Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslatot a bizottság 5 igen szavazattal javasolta elfogadásra.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor a határozatot az előterjesztésben foglaltak szerint teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
126/2025. (XII. 11.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” (KEHOP Plusz-2.2.1-25 kódszámú) tárgyban meghirdetett pályázat benyújtásáról.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” címmel (KEHOP Plusz-2.2.1-25 kódszámú) meghirdetett pályázaton részt vesz. A pályázat benyújtása konzorciumi formában történik, amelyben a konzorcium vezető Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata,
- a 2026. évi költségvetésében biztosítja az előkészítő, pályázati dokumentáció előállításával kapcsolatos munkák fedezetét a cca. nettó 5.3 millió forint összeget.

Felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

9. napirendi pont

Döntés az önkormányzati tulajdonú, Nagykovácsi Száva u. 7. hrsz. 380 – egykori óvoda – ingatlan hasznosításáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Ez volt a másik napirendi pont, ami a pénzügyi bizottsági ülésen nagyon hosszas beszélgetést generált, hiszen többféle hasznosítási lehetőség is felmerült. Kérem Györgyi Zoltán főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Györgyi Zoltán főépítész: Röviden ismertette az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Módosító indítvánnyal is élt. Kérem szépen Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, az alábbi határozat elfogadására tett javaslatot: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Száva utca 7. hrsz. 380. – egykori óvoda – ingatlanát az alábbiak szerint hasznosítja: 2026. augusztus 31-ig az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár működteti. Ezzel párhuzamosan az ingatlant meghirdeti bérleti jogviszonyban történő hasznosításra. A beérkezett pályázatokról a Képviselő-testület dönt. Ezt a módosítást a bizottság 5 igen szavazattal javasolta elfogadásra.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor a Pénzügyi bizottság módosító indítványát teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
127/2025. (XII. 11.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonú, Nagykovácsi Száva u. 7. hrsz. 380 – egykori óvoda – ingatlan hasznosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Száva utca 7. hrsz. 380. – egykori óvoda – ingatlanát az alábbiak szerint hasznosítja:

2026. augusztus 31-ig az Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár működteti. Ezzel párhuzamosan az ingatlant meghirdeti bérleti jogviszonyban történő hasznosításra.

A beérkezett pályázatokról a Képviselő-testület dönt.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

10. napirendi pont

Döntés a polgármester jutalmazásáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Átadom a szót Szemesy Barbara alpolgármester asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

Szemesy Barbara alpolgármester: Röviden ismertette az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem szépen Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, megköszönve polgármester asszony munkáját, a határozati javaslatot a bizottság 5 igen szavazattal javasolta elfogadásra.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor a határozatot az előterjesztésben foglaltak szerint teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 8 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
128/2025. (XII. 11.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a polgármester jutalmazásáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kiszelné Mohos Katalin polgármestert – az elmúlt év munkájának elismeréseként – három havi nettó illetményének megfelelő összegű jutalomban részesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Nagyon szépen köszönöm minden képviselőtársamnak, alpolgármester asszonynak különösen az előterjesztést, és köszönöm, hogy értékelitek a munkámat. Ígérem, hogy igyekszem ugyanilyen intenzitással dolgozni továbbra is.

11. napirendi pont

Döntés az „Országos Bringapark Program 2026” elnevezésű kiírással kapcsolatos, 99/2025 (X. 30.) képviselő-testületi határozat módosításáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Röviden ismertette az előterjesztést.

Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi bizottság tárgyalta. Kérem szépen Honti Zoltánt, a Pénzügyi bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Honti Zoltán PB elnöke: A Pénzügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést, a határozati javaslatot a bizottság 5 igen szavazattal javasolta elfogadásra.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor a határozatot az előterjesztésben foglaltak szerint teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-

testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
129/2025. (XII. 11.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés az „Országos Bringapark Program 2026” elnevezésű kiírással kapcsolatos, 99/2025 (X. 30.) képviselő-testületi határozat módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatási kérelmet nyújt be az „Országos Bringapark Program 2026” elnevezésű kiírásra, és a megvalósításhoz szükséges 40 %-os, bruttó 8.000.000,- forint önrészt a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja.

Vállalja továbbá, hogy az 5 éves fenntartási időszakban a pumpapálya üzemeltetését biztosítja. A projekt helyszíne: 2094 Nagykovácsi, Lenvirág Park, hrsz. 4561/5.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

12. napirendi pont

Döntés a víziközmű üzemeltetési jogviszony létrehozására irányuló pályázati eljárás eredményéről

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Idén nagyon reménykedtünk, hogy lesz pályázónk, de nem így történt. Átadom a szót dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonynak, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: Röviden ismertette az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezt a napirendi pontot bizottság nem tárgyalta. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor a pályázati eljárás lezárásáról fogunk dönteni. Név szerinti szavazás következik. Kérem jegyző asszonyt, hogy bonyolítsa le a szavazást.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: Köszönöm szépen. Hangosan fogom mondani a képviselők nevét, és kérem, hogy mindenki hangosan mondja a szavazatát.

Debreceni Gábor	IGEN
dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester	IGEN
G. Furulyás Katalin képviselő	IGEN
Honti Zoltán képviselő	IGEN
Horváth Zsuzsanna	IGEN
Kiszelné Mohos Katalin polgármester	IGEN
Szemesy Barbara alpolgármester	IGEN
Tegzes Endre képviselő	IGEN
Zgyerka Zsolt képviselő	IGEN

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 9 tagja 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
130/2025. (XII. 11.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a víziközmű üzemeltetési jogviszony létrehozására irányuló pályázati eljárás eredményéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint ellátásért felelős úgy dönt, hogy a víziközmű-üzemeltetési jogviszony létrehozására irányuló pályázati eljárást, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. r. 13.§ (2) bek. a) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítja, mert a pályázati eljárás során nem nyújtottak be ajánlatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Úgy látom, nincs több kérdés, hozzászólás. Ezzel a Képviselő-testület nyílt ülésének a végére értünk. Áldott, békés adventi várakozást kívánok mindenkinek, még az adventi vásárban, a képviselői teaházban remélem találkozunk minél többekkel és nagyon szép karácsonyt kívánok mindenkinek. Jövő évben januárban találkozunk. Az ülést 18 óra 10 perckor lezárom. Zárt üléssel folytatjuk.

K.m.f.


Kiszelné Mohos Katalin
polgármester




Grégerné Papp Ildikó
jegyző