

KIVONAT
NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. DECEMBER 11-ÉN MEGTARTOTT
NYÍLT KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSE JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
116/2025. (XII. 11.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Településszerkezeti tervéről szóló 62/2019. (V. 23.) határozat módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 1-15. §-a alapján, a 62/2019. (V. 23.) számú képviselő-testületi határozattal megállapított Nagykovácsi Településszerkezeti tervét módosítja az alábbiak szerint:

(1) Nagykovácsi Nagyközség Településszerkezeti tervének leírása 4. mellékletét képező Nagykovácsi területi mérlege c. melléklete jelen határozat 1. melléklete szerint módosul.

(2) Jelen módosítás során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. melléklete szerinti területi mérlege Nagykovácsi Nagyközség közigazgatási területére vonatkozóan nem változik.

Kivonat Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. mellékletéből:

Budapesti Agglomeráció településeinek területi mérlege

	A	B	C	D
1.	Település	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
	Nagykovácsi	463,45	2766,83	16,75

(3) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 2019. március 15-i hatálybalépését követően Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása során újonnan kijelölt, beépítésre szánt területek terület növekménye 0 ha.

(4) A jelen módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, azaz a beépítésre szánt terület növekménye 0 ha.

(5) A Településszerkezeti terv leírása 5. melléklete – A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE - jelen módosítás során nem változik.

(6) A Településszerkezeti Tervről szóló 62/2019. (V.23.) képviselő-testületi határozat 2. mellékletét képező TSZT jelű (M=1:8 5000) Településszerkezeti tervlap helyébe a

módosítással érintett részterületekre vonatkozóan az e határozat elválaszthatatlan 2-5. mellékletét képező TSZT-M/1-4 jelű módosító Településszerkezeti tervlapok lépnek.

Felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. r. 72.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak tegyen eleget.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész



Kiszelné Mohos Katalin
polgármester



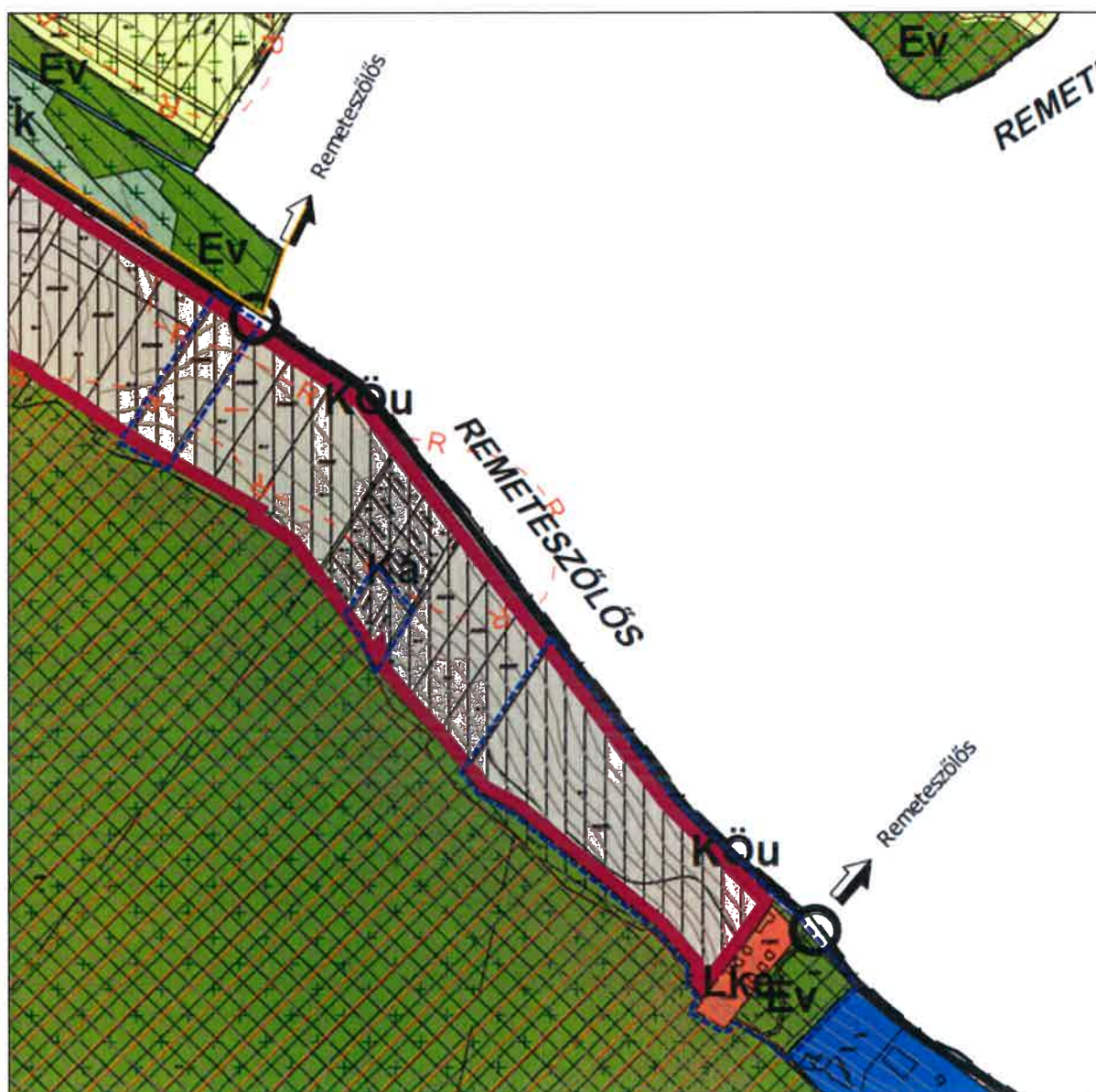
Grégerné Papp Ildikó
jegyző

1. melléklet a 116/2025. (XII. 11.) önkormányzati határozathoz:

Nagykovácsi területi mérlegének változása			
Módosítás által igénybe vett területnagyság m ²	Hatályos területfelhasználási mód	Módosítást követő területfelhasználási mód	Tervezési részterület sorszáma
1.590	különleges általános terület	közúti közlekedési terület	1.
1.027	védelmi erdőterület		
52	közlekedési terület		
541.127	védelmi erdőterület	közzóléti erdőterület	6. A/1.
68	intézményi terület	falusias lakóterület	6. A/6.
1862	intézményi terület	településközpont vegyes terület	6. B/2.

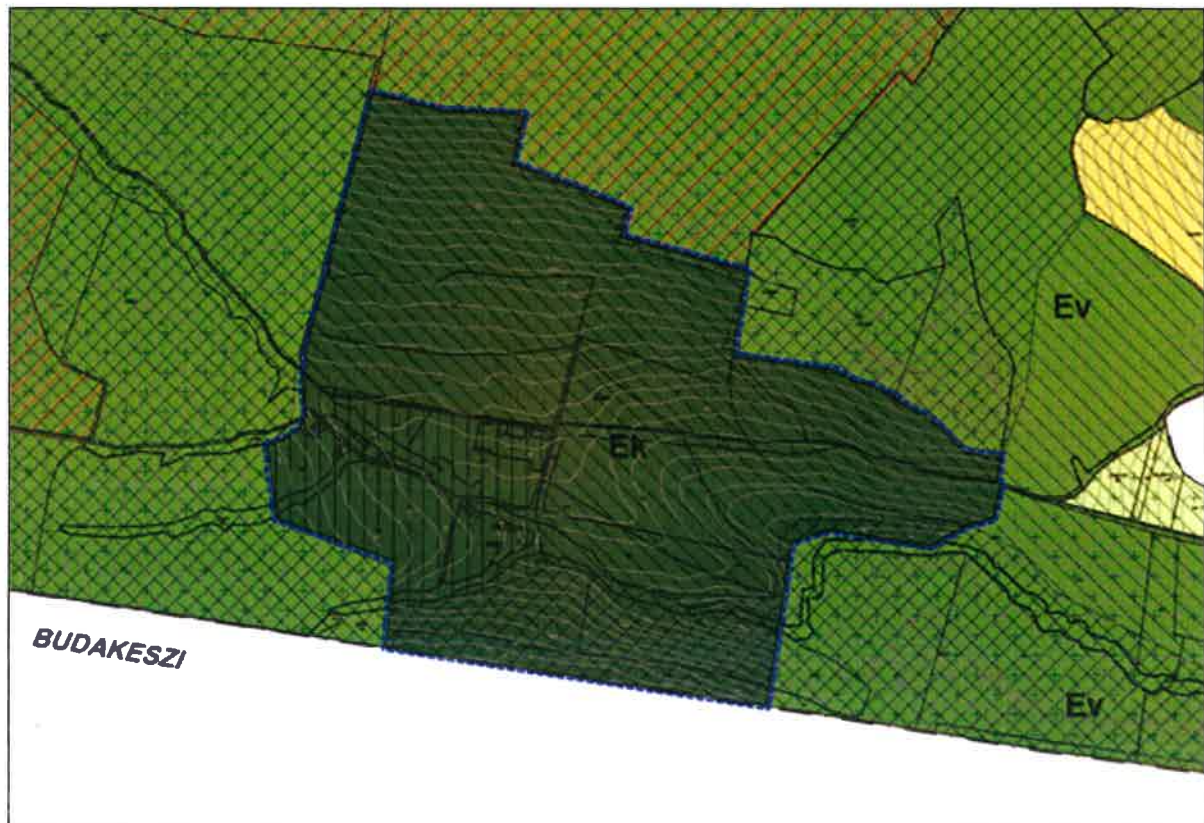
2. melléklet a 116/2025. (XII. 11.) önkormányzati határozathoz:

Nagykovácsi Nagyközség Településszerkezeti terve a módosítással érintett terület által lehatárolt terület vonatkozásában módosul.



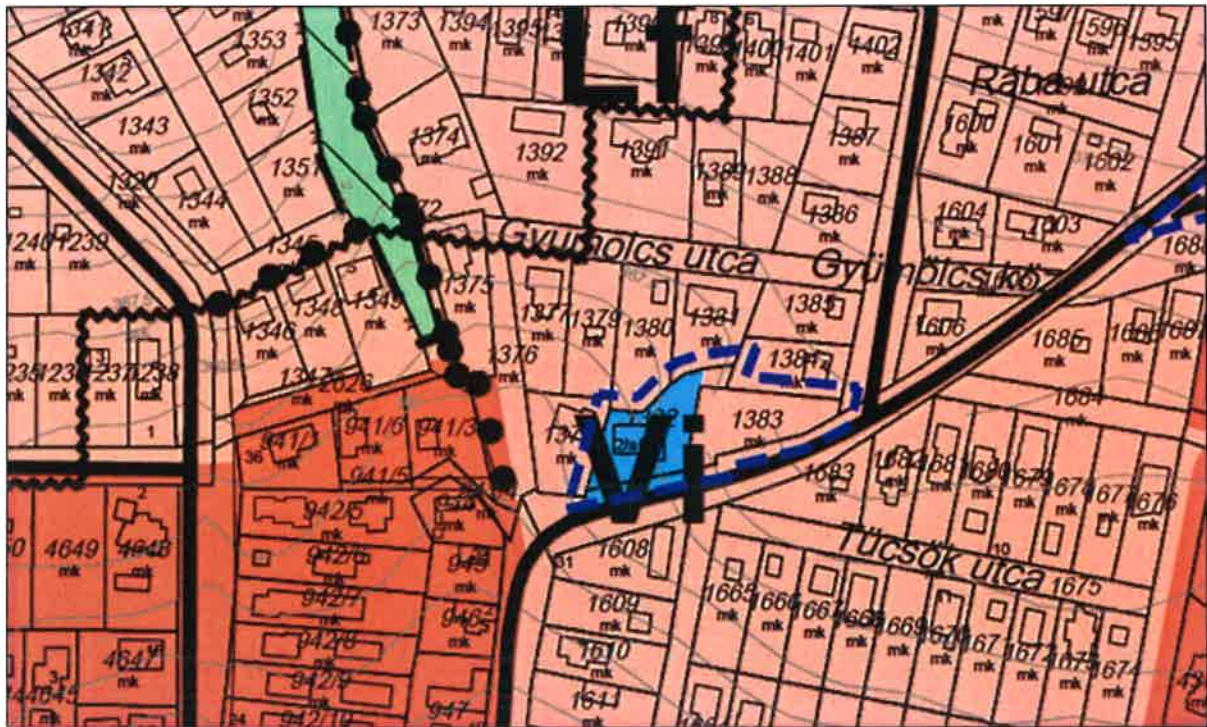
■■■■■		tervezési terület		Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
	HA TERVSTÚDIO Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295				
	Munka megnevezése: Nagykovácsi Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre és részfeladatokra vonatkozóan				
	Terv megnevezése: Nagykovácsi Településszerkezeti terve módosítása az 1. és 4. részterületre vonatkozóan				
Képviselő-testületi jóváhagyás				2025. december	
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 01-5576				Tervszám: 259/2024	TSZT-M/1

3. melléklet a 116/2025. (XII. 11.) önkormányzati határozathoz:
Nagykovácsi Nagyközség Településszerkezeti terve a módosítással érintett terület által
lehatárolt terület vonatkozásában módosul.



tervezési terület		Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
ha TERVSTÚDIÓ	HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295		
	Munka megnevezése: Nagykovácsi Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre és részfeladatokra vonatkozóan		
	Terv megnevezése: Nagykovácsi Településszerkezeti terve módosítása a 6A/1. részterületre vonatkozóan		
Képviselő-testületi jóváhagyás		2025. december	
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 01-5576	Horváth Adrienne	Tervszám: 259/2024	TSZT-M/2

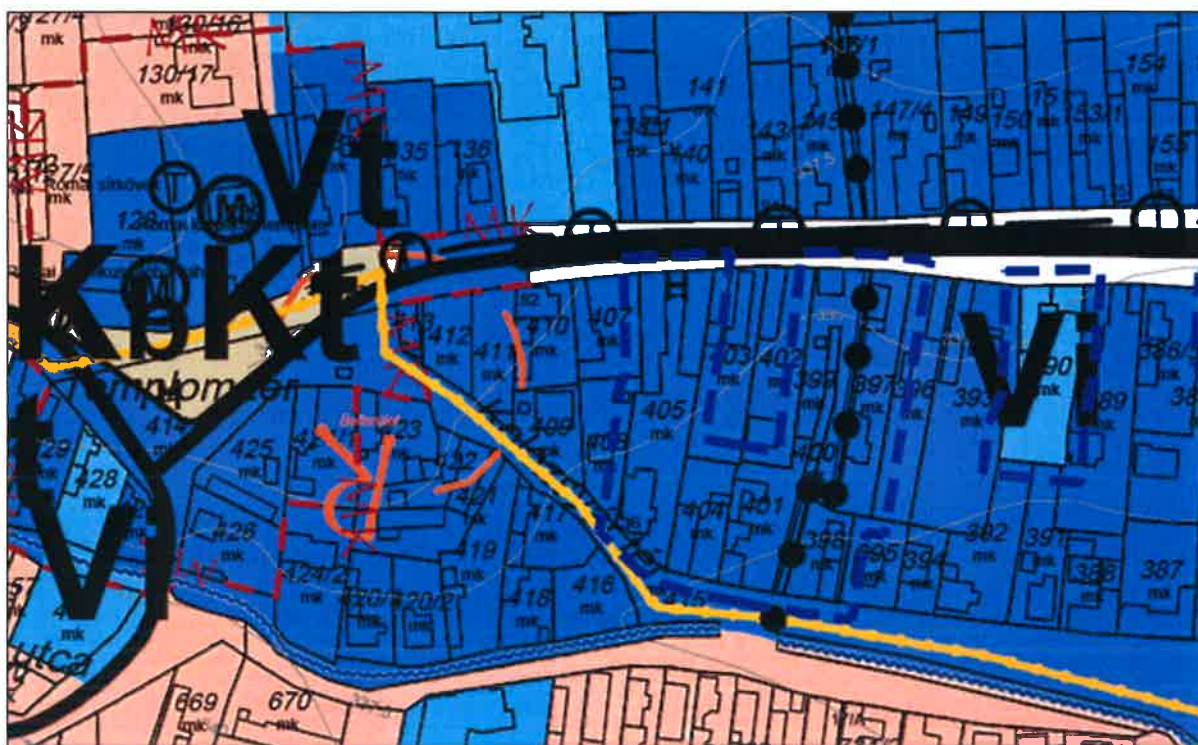
Nagykovácsi Nagyközség Településszerkezeti terve a módosítással érintett terület által lehatárolt terület vonatkozásában módosul.



		tervezési terület		Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
		HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295			
		Munka megnevezése: Nagykovácsi Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre és részfeladatokra vonatkozóan			
		Terv megnevezése: Nagykovácsi Településszerkezeti terve módosítása a 6. A/6. részterületre vonatkozóan			
Képviselő-testületi jóváhagyás					2025. december
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 01-5576				Tervszám: 259/2024	TSZT-M/3

5. melléklet a 116/2025. (XII. 11.) önkormányzati határozathoz:

Nagykovácsi Nagyközség Településszerkezeti terve a módosítással érintett terület által lehatárolt terület vonatkozásában módosul.



■ ■ ■ ■ ■		tervezési terület	Készült az állami alapadatok felhasználásával.	
	HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5. ha@haterv.hu +36-30/236-3295			
	Munka megnevezése: Nagykovácsi Településrendezési Eszközeinek módosítása részterületekre és részfeladatokra vonatkozóan			
	Terv megnevezése: Nagykovácsi Településszerkezeti terve módosítása a 6. B/2. részterületre vonatkozóan			
Képviselő-testületi jóváhagyás			2025. december	
Horváth Adrienne vezető településtervező TT/1 01-5576			Tervszám: 259/2024	TSZT-M/4