

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

a Képviselő-testület 2025. december 11-i nyílt ülésének 5. napirendjéhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2025. december 11-i nyílt ülésén 5. napirendi pontként tárgyalja a **„Döntés a lakás és helyiségbérleti díjak felülvizsgálatáról és a lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet módosításáról”** című előterjesztést.

A Pénzügyi bizottság a 2025. december 8-án tartott ülésén megtárgyalta az előterjesztést és a 75/2025. (XII. 08.) számú határozatában javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 23/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint:

Tárgy: Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 23/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Pénzügyi bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 23/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének módosítását az alábbiak szerint:

„1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 23/2022. (XI. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Nagykovácsi, Rákóczi u. 66. szám alatti 49 m² alapterületű ingatlan **2026. január 1-től 90.000 Ft/hó, 2027. január 1-től a mindenkori piaci érték.”**

Indokolás

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Javaslatának kialakításakor figyelembe vette, hogy a jelenlegi bérleti díj 40.000 Ft/hó, amely összeg 2022 óta nem került megemelésre, az értékbecsülő viszont 137.000 forintra határozta meg az ingatlan bérleti díjának összegét. E mellett az épület karbantartására is jelentős összeget fordított 2025-ben az önkormányzat.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy fogadja el a bizottság módosító javaslatát.

Nagykovácsi, 2025. december 8.

Honti Zoltán s.k.
elnök