

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 97/2025.

Tárgy: Döntés a füves sportpálya és a műfüves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról

Előterjesztő: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2025. november 12.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – *nem küldhető ki.*

Nagykovácsi, 2025. november 12.


polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a tavalyi évben a 106/2024. (XI. 21.) határozatával döntött füves sportpálya bérleti díjának emeléséről és a 107/2024. (XI. 21.) határozatában rendelkezett a műfüves sportpálya emelt bérleti díjtételeiről. A sportpályák üzemeltetését ellátó Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetője mindkét határozatában felhatalmazást kapott arra, hogy a díjtételekre vonatkozó javaslatait 2026. évre tegye. A felhatalmazásnak eleget téve, Kántor Ágnes Intézményvezető asszony az alábbi javaslatokat fogalmazta meg.

I. A Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény éves feladatellátási terve alapján látja el a **füves sportpályának és a konténeröltözőnek** helyet adó Nagykovácsi belterület 220. és 218/3. helyrajzi számok alatt nyilvántartott belterületi ingatlanok fenntartását és üzemeltetését, a bérbeadási tevékenységre is kiterjedően.

A füves pálya bérleti díja a 106/2024. (XI. 21.) határozatban került meghatározásra **bruttó 24.000 Ft/óra** összegszerűségben.

A füves sportpálya bérlete tekintetében releváns körülmény, hogy a hivatkozott Kt. határozat a Nagykovácsiban működő sportegyesületek és a nem szervezett lakossági használat számára a füves sportpálya igénybevételét ingyenesen biztosítja, így a folyamatos délutáni edzések és a hétvégi meccsek miatt egész évben leterhelt a pálya.

A széles körű ingyenes használatra figyelemmel, a környékbeli települések sportpálya bérleti díjai nem képezhetnek összehasonlítási alapot a füves sportpálya bérleti díja tekintetében.

Kiemelendő ugyanakkor, hogy a füves sportpálya üzemeltetési költségei (rezsiköltség, pályakarbantartási költség, öltözők karbantartási kiadásai) megemelkedtek. 2025. év végére a füves pálya állaga leromlott a folyamatos kondicionálás, gondozás ellenére is. Még a téli idő beállta előtt a pályára humusz kiszórás történik 1 millió forintos nagyságrendben a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény költségvetésének terhére.

A megemelkedett üzemeltetési költségekre figyelemmel, a bérleti díj 8,3 %-os emelését javasolja intézményvezető asszony, így **bruttó 26.000 Ft/óra** összegszerűségben kerülne meghatározásra a bérleti díj 2026. január 1. napjától a füves sportpálya tekintetében.

II. A füves sportpályához hasonlóan a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény látja el a Nagykovácsi belterület 4561/7. helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon megépített, 20x40 méter terület nagyságú, **műfüves sportpálya** üzemeltetését és fenntartását is. A 107/2024. (XI. 21.) határozat a műfüves pálya bérleti díjának nagyságrendjéről az alábbiak szerint rendelkezik 2025. április 1. napjától:

20x40 méteres műfüves futballpálya	Teljes ár (bruttó Ft/óra)	Kedvezményes ár (bruttó Ft/óra)
		Nagykovácsi székhelyű szervezetek
Pályavilágítás nélkül	8500	4250
Pályavilágítással	11000	5500

Intézményvezető asszony a környező települések műfüves sportpálya bérleti díjaira vonatkozóan az alábbi összehasonlító adatokat gyűjtötte össze:

	Nagykovácsi Ft/ óra 2025	Tárnok Ft/ óra 2025	Pasarét Ft/ óra 2025	Hidegkút Ft/óra 2025	Törökbálint Ft/óra 2025	Szigethalom Ft/óra 2025
Pályahasználat díja pályavilágítás nélkül	8 500	15 000 05.hótól 08.hóig	23 000	15 000 8-15-ig 17 000 15-21-ig	8 000	10 000
Pályahasználat díja pálya világítással	11 000	20 000 09.hótól 04.hóig	33 000	+ 10 %	12 000	nincs adat

A műfüves sportpálya külső szakszolgáltató által végzett karbantartási költségei megnövekedtek, így jelen esetben is indokolt a bérleti díjak 4-4,5 %-os emelése az alábbiak szerint:

20x40 méteres műfüves futballpálya	Teljes ár (Ft/óra)	Kedvezményes ár (Ft/óra)
		Nagykovácsi székhelyű szervezetek
Pályavilágítás nélkül	8850	4425
Pályavilágítással	11500	5750

III. A kedvezményes bérleti díj alapján veszi igénybe a műfüves sportpályát a Nagykovácsi Utánpótlás Sport Egyesület (továbbiakban: NUSE) is. A NUSE Elnöke, Lukátsy Zoltán a mellékelt kérelemmel fordult Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatához. A kedvezményes díjtételek további csökkentésére irányuló kérelmének indokaként előadta, hogy a füves sportpálya állapota miatt a műfüves sportpálya egyre nagyobb igénybevétele szükséges, és a rendelkezésre álló forrásai alapján nem tudják már megfizetni a jelenlegi kedvezményes bérleti díjat.

A környező települések műfüves pályahasználati díjának áttekintését követően megállapítható, hogy kedvezményrendszer nem alkalmaznak. Az elterjedt gyakorlat szerint a sportegyesületek üzemeltetésbe vagy használatba kapják a füves/műfüves sportpályát a teljeskörű fenntartási kötelezettséggel együtt.

A műfüves sportpálya kedvezményes bérleti díja tekintetében kérjük a Pénzügyi Bizottság javaslatát.

Kérem, vitassák meg az előterjesztést és döntsenek a sportpálya bérleti díjak felülvizsgálata kérdésében.

Melléklet: Kántor Ágnes intézményvezető javaslata
Lukátsy Zoltán NUSE elnök kérelme

Nagykovácsi, 2025. november 12.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: Döntés a füves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról

A Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, Nagykovácsi belterület 220 hrsz alatt nyilvántartott sportpálya és 218/3. hrsz alatt nyilvántartott konténeröltöző bérleti díját bruttó 26.000 Ft/óra összegben állapítja meg 2026. január 1. napjától.

A sportpálya igénybevétele a Nagykovácsiban működő sportegyesületek, valamint a nem szervezett, lakossági használat számára ingyenes.

A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére.

Határidő: 2026. január 1.

Felelős: Polgármester, Jegyző, Intézményvezető

Határozati javaslat

Tárgy: Döntés a műfüves sportpálya bérleti díjának felülvizsgálatáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló 4561/7 hrsz. alatti ingatlan 1200 m² nagyságú terület részén megépített, természetben a Nagykovácsi Nagyszénás u. alatt található 20x40 méter terület nagyságú műfüves futballpálya használati díját 2026. január 1. napjától az alábbiak szerint határozza meg:

20x40 méteres műfüves futballpálya	Teljes ár (bruttó Ft/óra)	Kedvezményes ár (bruttó Ft/óra)
		Nagykovácsi székhelyű szervezetek
Pályavilágítás nélkül	8850	
Pályavilágítással	11500	

A pályát ingyenesen használhatják:

- a) a Nagykovácsi Általános Iskola tanulói az oktatási napok tanórái keretében;
- b) a Nagykovácsi Kispatak Óvoda gyermekei foglalkozás keretében;
- c) szombaton és vasárnap az üzemeltető által meghatározott 1-1 órában a nagykovácsi családok.

A pályát alkalmyszerűen igénybevevők kötelesek a használati díjat előre készpénzben kiegyenlíteni a pályagondoknál.

A pályát rendszeresen sportcélra igénybevevők a használati díjat külön megállapodásban meghatározott módon fizetik meg.

A Képviselő-testület felkéri a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a bérleti megállapodások megkötésére.

Határidő: 2026. január 1.

Felelős: Polgármester, Jegyző, Intézményvezető

