



*Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény
intézményvezetőjétől*

2094 Nagykovácsi, Pók u. 58.

☎fax: 26 355 159

E-mail: natu@nagykovacsi.hu

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester asszony részére

Iktatószám:211/2025.

Tárgy: Javaslat a NATÜ üzemeltetésében lévő sportlétesítmények bérleti díjainak 2026. évi emelésére.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A korábbi évek gyakorlata alapján – még a következő költségvetési év előtt - elkészítettük az önkormányzat tulajdonában lévő és a NATÜ által üzemeltetett sportlétesítmények 2026. évi használati díjaira vonatkozó javaslatunkat

Füves focipálya

A füves focipálya használati díját a Nagykovácsi Önkormányzat Képviselő-testülete a 106/2024. (XI.21) Kt. határozatában állapította meg. A döntés értelmében **a konténeröltözők és a sportpálya bérleti díja a 2025. évben br. 24.000 Ft/óra**. A sportpálya használata a Nagykovácsiban működő sportegyesületek, valamint a lakosok számára ingyenes.

A folyamatos délutáni edzések és hétvégi meccsek miatt egész évben leterhelt a pálya, a lakossági használat minimális. 2025-ben a lakosságtól nem volt kérés a bérlésre, így bevételünk sem keletkezett.

2025. év végére a füves pálya állaga sajnos megromlott – főképpen a komoly edzésterhelés, illetve a pihentetés (egyéb edzésre alkalmas pálya hiánya miatt) - a folyamatos gondozás, kondicionálás mellett is. A komoly téli időjárás beállta előtt szükség lesz még egy tápanyagban dús termőföld (humusz) kiszórására is, aminek költségéből bruttó 1 millió Ft.összeget intézményünk a 2025. évi költségvetéséből még biztosít.

Úgy gondoljuk, hogy a Nagykovácsiban működő egyetlen sportegyesület megfelelő pályahasználatáért – amit az MLSZ folyamatosan ellenőriz munóségi szempontból - biztosítjuk az összeget.

A fentieknek megfelelően, 2026. január 1. napjától - ahogyan a temetői díjak esetében is - díjemelést javasolunk.

A hivatalosan bejelentett előző évi (2024)infláció az országban 3,7 %-os volt. A pályakarbantartás, a közüzemi költségek és az öltözők karbantartási kiadásainak folyamatos emelkedése miatt, javasoljuk a 8,3 %-os emelést a pályahasználati díj tekintetében, kerekített összegben, ami 26.000 Ft/óra .

Műfüves foci pálya pályahasználati díj felülvizsgálata

Az MLSZ által telepített műfüves foci pálya használati díjainak felülvizsgálata évenként javasolt a tulajdonos önkormányzat részéről. A jelenleg hatályos pályahasználati díjakat a képviselő-testület a 107/2024.(XI.21) Kt. határozatában állapította meg.

Üzemeltetőként évről – évre megvizsgáljuk a környező települések pályáinak használati díjait és úgy tárjuk Önök elé azokat a javaslatunkkal együtt, hogy segítsük ezirányú döntéshozatalukat.

	Nagykovácsi Ft/ óra 2025	Javasolt díjtétel 2026. évre	Tárnok Ft/ óra 2025	Pasarét Ft/ óra 2025	Hidegkút Ft/óra 2025	Törökbálint Ft/óra 2025	Szigethalom Ft/óra 2025
Pályahasználat díja pályavilágítás nélkül	8 500	8.850	15 000 05.hótól 08.hóig	23 000	15 000 8-15-ig 17 000 15-21-ig	8 000	10 000
Pályahasználat díja pálya világítással	11 000	11.500	20 000 09.hótól 04.hóig	33 000	+ 10%	12 000	nincs adat

A tárnoki fedett, saját öltöző, fürdő és WC használattal.

A külső szakszolgáltató karbantartási éves kiadásai nagymértékben megnövekedtek,(bruttó 1,4 millió forint), ami egyben a pálya minőségi változását is eredményezte ebben az évben. Ehhez adódik hozzá még a részmunkaidőben foglalkoztatott a pályagondnok munkabére)

Mindezeket figyelembe véve 4-4,5 %-os emelést javasoljuk a bérleti díjak tekintetében is, kerekített összegekben.

Javaslatunk:

Pályahasználati díj világítás nélkül: 8.850 Ft, pályahasználati díj világítással: 11.500 Ft.

Kedvezményes árként(világítás nélkül): 4425 Ft., a kedvezményes árként pályavilágítással: 5750 Ft.

Nagykovácsi, 2025. november 11.

Tisztelettel:

Nagykovácsi Településüzemeltetési
Intézmény
2094 Nagykovácsi, Pók utca 58
Adószám: 15837611-2-13


Kántor Agnes
intézményvezető