

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 82/2025.

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 23/2023. (XI. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2025. október 22.

gy. Cs.
jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – *nem küldhető ki.*

Nagykovácsi, 2025. október 22.

polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

I. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonelemeit, azoknak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerinti elhatárolásait, valamint a tulajdonosi jogok gyakorlásának feltételeit és kereteit a Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 23/2023. (XI. 20.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

II. Nagykovácsi közigazgatási területén az Erdészháznál lévő buszöblök áthelyezése, a gyalogátkelőhelyek kialakítása céljából a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megkereste Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatát (továbbiakban: Önkormányzat) kérve az önkormányzati tulajdonban lévő 0130 helyrajzi számú, 766 m² alapterületű kivett közút megosztását, és a megosztás során létrejövő 0130/4 helyrajzi számú 52 m² ingatlanrész kisajátítást helyettesítő térítésmentes állami tulajdonba adását.

A térítésmentes állami tulajdonba adásról külön előterjesztés rendelkezik.

Az átadással érintett 0130 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 766 m² alapterületű ingatlan kivett közútként jelenleg a forgalomképtelen törzsvagyonba tartozik, és a térítésmentes átadás érdekében indokolt az 52 m² alapterületű ingatlanrész átminősítéséről rendelkezni.

A Rendelet a törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek átminősítését az alábbiak szerint szabályozza:

„9. § (1) A Képviselő-testület – ha törvény eltérően nem rendelkezik – minősített többséggel dönthet az újonnan szerzett vagy már meglévő vagyon forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve forgalomképes üzleti vagyonná nyilvánításáról és a meglévő vagyon forgalomképességének megváltoztatásáról.

(2) Törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem – amennyiben azt jogszabály, különösen az Nvtv. nem zárja ki – csak akkor minősíthető forgalomképes üzleti vagyonná, ha adott vagyonelem már nem szolgálja közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását, illetve a hatáskör gyakorlása az átminősített vagyonelem nélkül is biztonságosan megoldható.

(3) Az átminősített vagyonelemeket e rendelet 4. melléklete tartalmazza.”

Az érintett ingatlanrész közlekedési infrastruktúra fejlesztés céljából kerül ingyenes átadásra a Magyar Állam részére, és a 0130 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan a helyi közlekedéssel kapcsolatos önkormányzati feladat ellátását az átminősített vagyonelem nélkül is megfelelően biztosítja.

Előzetes hatásvizsgálat eredménye:

a) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Megvalósul a nemzeti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyonnal az átlátható és felelős gazdálkodás követelményeinek való megfelelés azáltal, hogy az ingatlanok feletti rendelkezéssel kapcsolatos döntések átvezetésre kerülnek a hatályos Rendeletben. Az átadásra kerülő ingatlanrész könyv szerinti értéke csökkenti az önkormányzati vagyont.

b) A rendelet környezeti, egészségi következményei

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt, és egészségi következményei nincsenek.

c) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Az adminisztratív terheket nem növeli számottevően a hivatal és az intézmények vonatkozásában.

d) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az önkormányzati vagyonnal való rendelkezés eredményének átvezetése indokolt a hatályos Rendeletben.

e) A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet-tervezet végrehajtásával kapcsolatban a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására. A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges.

A rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Nagykovácsi, 2025. október 22.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

