



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
+36 (1) 819-9000
+36 (1) 819-9540
info@kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

2094 Nagykovácsi
Kossuth Lajos utca 61.

Iktatószám: MK-36622/2/2025
Tárgy: Nagykovácsi 0130 hrsz.-ú
ingatlan részterületének
térítésmentes átadása
Ügyintéző: dr. Turi Annamária
turi.annamaria@kozut.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Magyar Állam helyett és nevében eljáró Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., továbbiakban: Magyar Közút NZrt.) a „Remeteszőlős, 11104 j. út Erdészház és 13-as km kő autóbusz megállóhelyek, kijelölt gyalogos átkelőhelyek létesítése” megnevezésű projekt területszerzési munkáit végzi.

Az épülő beruházás területe érinti Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányú tulajdonában álló **Nagykovácsi külterület 0130 hrsz.** alatti „kivett közút” megnevezésű ingatlant. Az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított **Nagykovácsi 0130/4 hrsz.** alatti ingatlan 52 m² területe szükséges a beruházás megvalósításához.

Társaságunk a Nagykovácsi külterület 0130/4 hrsz.-ú ingatlant a *kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII törvény 2. § e) pontjára és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény. 29. § (1) bekezdésére és (1e) bekezdésére, valamint a 32. § (3a) bekezdésére tekintettel kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadással térítésmentesen kívánja a magyar állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésbe átvenni.*

Amennyiben a Nagykovácsi külterület 0130/4 hrsz.-ú ingatlannak a magyar állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésbe történő térítésmentes átadásával egyetért, úgy kérjük, hogy az erről szóló képviselő-testületi határozatot Társaságunk részére szíveskedjen megküldeni.

A kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadásról szóló megállapodás tervezetét előkészítettük és mellékelten megküldjük előzetes egyeztetés céljából. Kérjük a tervezettel kapcsolatos módosításra irányuló javaslatait korrektúra alkalmazásával megtenni szíveskedjen.

Tájékoztatjuk, hogy a Képviselő-testületnek határozatban kell felhatalmaznia a Polgármester Asszonyt az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Szükséges ezen kívül a határozatban a pontos helyrajzi szám feltüntetése (azaz, hogy mely jelenlegi hrsz.-ból, mely terület kerül állami tulajdonba és mely marad önkormányzati tulajdonban), valamint az átadásra kerülő ingatlan könyvszerinti értékének meghatározása és a jogszabályi hivatkozásra történő utalás.

Kérjük, a beruházás megvalósítása érdekében a terület- és tulajdonjogi rendezéssel kapcsolatos nyilatkozatukat, illetve a Képviselő-testület határozatát Társaságunk



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13,
+36 (1) 819-9000
+36 (1) 819-9540
info@kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Vagyongazdálkodási és nyilvántartási Osztálya részére szíveskedjen megküldeni azzal, hogy kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Közreműködését nagyon köszönjük.

Budapest, Időbélyegző szerinti időpontban.

Jelen dokumentum elektronikusan került kiállításra és aláírásra

Melléklet: - tulajdoni lap másolat,
- kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodás tervezet,
- kisajátítási változási vázrajz és területkimutatás.

Üdvözzel:



dr. Bardóczky Viktor
*vagyongazdálkodási és nyilvántartási
osztályvezető*



Verdes Máté
*intelligens közlekedési rendszerek
osztályvezető*

Kisajátítást helyettesítő ingyenes területátadó megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61., KSH szám: 15730198-8411-321-13, adószám: 15730198-2-13, törzskönyvi azonosítószáma (PIR): 730194, ÁHTI: 739780, nyilvántartást vezető szerv: Magyar Államkincstár, képviseli: Kiszelné Mohos Katalin polgármester) 1/1 tulajdoni hányadban ingatlantulajdonos, mint átadó (továbbiakban: Átadó); másrészről a Magyar Állam nevében eljáró **Magyar Közút Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., cégjegyzékszám: 01-10-046265, nyilvántartást vezető szerv: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44, továbbiakban Magyar Közút Nonprofit Zrt., képviseli Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető), mint átvevő (továbbiakban: Átvevő), Átadó és Átvevő együttesen Szerződő felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy az Átadó kizárólagos tulajdonában álló ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (3a) (továbbiakban: Kkt.) bekezdésének alkalmazásával közérdekű célból a Magyar Állam kisajátítási eljárás lefolytatása helyett, kisajátítást helyettesítő térítésmentes területátadás útján kívánja megszerezni. Jelen kisajátítást helyettesítő térítésmentes területátadás célja a „*Remeteszőlős, 11104. j. út Erdészház és 13-as km kő autóbussz megállóhelyek, kijelölt gyalogos átkelőhelyek létesítése*” megnevezésű projekt megvalósításához szükségessé vált ingatlanok a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adása.

Szerződő Felek megállapítják, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (1) és (1a) bekezdésében foglaltak alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a Magyar Állam javára és nevében jár el.

2./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Nagykovácsi külterület 0130 hrsz. alatti 766 m² összterületű „kivett közút” megnevezésű ingatlanok 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata (2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 61.). Az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított Nagykovácsi 0130/4 hrsz. alatti ingatlan 52 m² területe szükséges a létesítmény megvalósításához.

3./ Jelen szerződés aláírásával Átadó átadja, az Átvevő átveszi a **Nagykovácsi külterület 0130/4 hrsz.** alatti 52 m² területű „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni arányú tulajdonjogát Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(.....) számú képviselő-testületi határozata alapján.

4./ Átadó a 3./ pontban megjelölt Nagykovácsi külterület 0130/4 hrsz. alatti 52 m² területű ingatlant térítésmentesen, ingyenes területátadás jogcímén a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adja. Szerződő felek megállapítják, hogy – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 50. § (4) bekezdésére figyelemmel, valamint az Kkt. 32. § (3a) bekezdése alapján – az átadásra kerülő Nagykovácsi 0130/4 hrsz. alatti ingatlan arányos könyvszerinti értéke bruttó Ft, azaz forint.

5./ Szerződő felek megállapítják, hogy a megosztás után az Átadó tulajdonában marad vissza az önálló helyrajzi számra kialakított Nagykovácsi külterület 0130/3 hrsz. alatti 638 m² területű „kivett közút” megnevezésű ingatlan. Szerződő felek együttesen kéri a Tisztelt Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. hatóságát, hogy ezen ingatlanra a tulajdonjogot az Átadó részére változatlan tulajdoni jogállással 1/1 tulajdoni hányaddal eredeti szerzés jogcímén visszajegyezni szíveskedjék.

6./ Átadó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja (bejegyzési engedély) ahhoz, hogy a Nagykovácsi külterület 0130/4 hrsz. alatti 52 m² területű „kivett országos közút” megnevezésű ingatlan a Magyar Állam 1/1 tulajdoni arányú tulajdonába kerüljön, a Magyar Állam 1/1 tulajdoni arányú tulajdonjoga térítésmentes területátadás jogcímén az illetékes földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásba minden további feltétel nélkül bejegyzésre kerüljön, annak az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése mellett, hogy a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja (az állami vagyongazdálkodásról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint) és a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., cégjegyzékszám: 01-10-046265, statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44) vagyongazdálkodói jogának ingyenes területátadás jogcímén történő egyidejű bejegyzésével.

7./ Szerződő felek megállapodnak, hogy Átadó az ingatlant a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg bocsátja az Átvevő birtokába. Szerződő felek rögzítik, hogy az Átvevő a birtokbaadás napjától jogosult az ingatlant kizárólagosan használni, e naptól köteles az ingatlan terheit és a kárveszélyt viselni. Átadó kifejezetten és visszavonhatatlanul akként nyilatkozik, hogy jelen szerződés aláírásának napjától birtokvédelemre nem jogosult, birtokvédelmi igény érvényesítéséről lemond.

8./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Nagykovácsi külterület 0130 hrsz. alatti ingatlant a tulajdoni lap III/1. pontjának megfelelően vezetékjog terheli 8 m² területre, melynek jogosultja az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-73.). Szerződő felek kérik a Tisztelt Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. hatóságát, hogy a 606395/2025. számon záradékolt kisajátítási változási vázrajzhoz tartozó területkimutatás alapján ezen terhet visszajegyezni szíveskedjen. Átadó kijelenti, hogy ezen pontban megjelölt teher kivételével a Nagykovácsi külterület 0130 hrsz. alatti ingatlan per-, teher-, és igénymentes, adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik, továbbá az átadás-átvétel tárgyát képező ingatlanon harmadik személynek semmiféle joga vagy követelése nem áll fenn és ezen kijelentéséért Átadó szavatol.

9./ Átadó kijelenti, hogy Magyarországon működő önkormányzat, jelen megállapodás megkötésére jogosult, szerződéskötési képessége korlátozva nincsen. Átvevő kijelenti, hogy kizárólagos állami tulajdonú gazdálkodó szervezet és a Magyar Állam javára tulajdonjogot szerezhetsz.

10./ Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes költségmentesség illeti meg, továbbá, hogy a fenti törvény 26. § (1) bekezdés e) pontja alapján az állami vagyon vagyongazdálkodói jogának megszerzése a visszatérítés vagyonaátruházási illeték megfizetése alól mentes. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a 2021. évi C. törvény 88. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Magyar Államot teljes személyes díjmentesség illeti meg az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól és az 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bekezdése alapján az Ingatlanok vonatkozásában a vagyongazdálkodói jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése után igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni.

11./ Jelen megállapodással felmerült mindennemű költség az Átvevő jogkörében merül fel.

12./ Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos eljárásokban az Átvevő képviselője jogosult eljárni. Szerződő felek kérik a Tisztelt Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. hatóságát, hogy az Átvevő részére postázandó minden iratot, okiratot az Átvevő képviselője részére a 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13. szám alatti címére, az Átadó részére postázandó minden iratot, okiratot pedig az Átadó címére közvetlenül megküldeni szíveskedjen.

13./ Szerződő felek együttesen kérik a Tisztelt Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. hatóságát, valamint az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen megállapodás 3./ és 4./ pontjai alapján a Nagykovácsi külterület 0130 hrsz. alatti ingatlant megosztásra kerüljön és a megosztásból kialakuló Nagykovácsi külterület 0130/4 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonjoga ingyenes területátadás jogcímén

bejegyzésre kerüljön, annak az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetése mellett, hogy a tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja (az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint) és a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., cégjegyzékszám: 01-10-046265, statisztikai számjel: 14605749-5221-573-01, adószáma: 14605749-2-44) vagyongazdálkodói joga bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

14./ Szerződő felek a jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a jelen okiratban foglaltak alapján a Nagykovácsi külterület 0130 hrsz. alatti ingatlan megosztása, a Nagykovácsi külterület 0130/4 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjogának - a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. tulajdonosi joggyakorló szervezet feltüntetése mellett – és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodói jogának bejegyzése, továbbá a visszamaradó Nagykovácsi külterület 0130/3 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában Eladó 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonjogának visszajegyzése és a Nagykovácsi külterület 0130 hrsz. alatti ingatlant terhelő vezetékgig visszajegyzése iránti, az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra meghatalmazzák dr. Turi Annamária kamarai jogtanácsost (munkáltató: Magyar Közút Nonprofit Zrt., székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13., KASZ: 36073913). Az eljáró kamarai jogtanácsos a jelen szerződés ellenjegyzésével a megbízást elfogadja.

Átadó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza ügyvéd/kamarai jogtanácsost (KASZ:, székhely:), az Átadó vonatkozásában az Üttv. 44.§ (1) c-d) szerinti ellenjegyzési feladatok elvégzésére, mely meghatalmazást ügyvéd/kamarai jogtanácsos az ellenjegyzéssel kifejezetten elfogad.

15./ Szerződő felek meghatalmazzák az ellenjegyző kamarai jogtanácsost, hogy az esetleges név-, adat-, száméírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében a hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen javítás nem minősül a jelen szerződés módosításának.

16./ Szerződő feleknek tudomása van arról, hogy a hatályos jogszabályok alapján az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult vizsgálni az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő jelen szerződést.

17./ Átadó kijelenti, hogy az Átvevő részére csatolja Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének/2025.(.....) számú határozatát.

18./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet rendelkezéseit.

19./ Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Szerződő felek rögzítik, hogy ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Szerződő felek rögzítik, hogy harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Szerződő felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

20./ Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Közút honlapján elérhető Etikai Kódexet megismeri, továbbá az abban foglalt magatartási szabályokat a Magyar Közút nevében eljáró személyek vonatkozásában maga is betartja a jogviszony fennállása alatt. Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a Magyar Közút nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekmény(ei)t jelzi

a Magyar Közút bejelentőfelületén, az e-ügyfélszolgálaton keresztül. Az Önkormányzat az Etikai Kódexben foglaltakkal összefüggő bejelentések vizsgálata esetén együttműködik a kijelölt vizsgálatot végző személyekkel, részükre a vizsgálathoz kapcsolódó kérdésekben tájékoztatást nyújt.

21./ Szerződő felek megállapodnak, hogy az Üttv. 43. § (4) bekezdése alapján a jelen szerződés minden oldalának Szerződő felek általi kézjeggyel történő ellátását mellőzik.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv és az Államháztartási Törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 4 (négy) oldal terjedelemben, 6 (hat) egymással megegyező példányban készült, melyből 2 (kettő) példány az Átadót, 4 (négy) példány a Magyar Közút Nonprofit zártkörűen működő Részvénytársaságot illet meg.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

....., 2025.

.....
Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
Kiszelné Mohos Katalin polgármester
átadó

Ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés az Üttv. 44.§ (1) c)-d) pontjaiban foglaltaknak az Átadó vonatkozásában való tanúsítására terjed ki.

....., 2025.

.....
ügyvéd

KASZ:

Budapest, 2025.

.....
Magyar Állam nevében eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt.
átvevő

Tasi Márta
vagyonnyilvántartási
vezető

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

Ellenjegyzés:

Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, a Magyar Közút NZrt. munkavállalója dr. Turi Annamária kamarai jogtanácsos (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13., KASZ: 36073913) kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valódiságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.

Budapest, 2025.

Ellenjegyzem.

dr. Turi Annamária
kamarai jogtanácsos



KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ

a 0130 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány: 1:1000

Sorszám: 4

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

606395/2025

Várhegyi
Gabriella

Digitálisan aláírta:

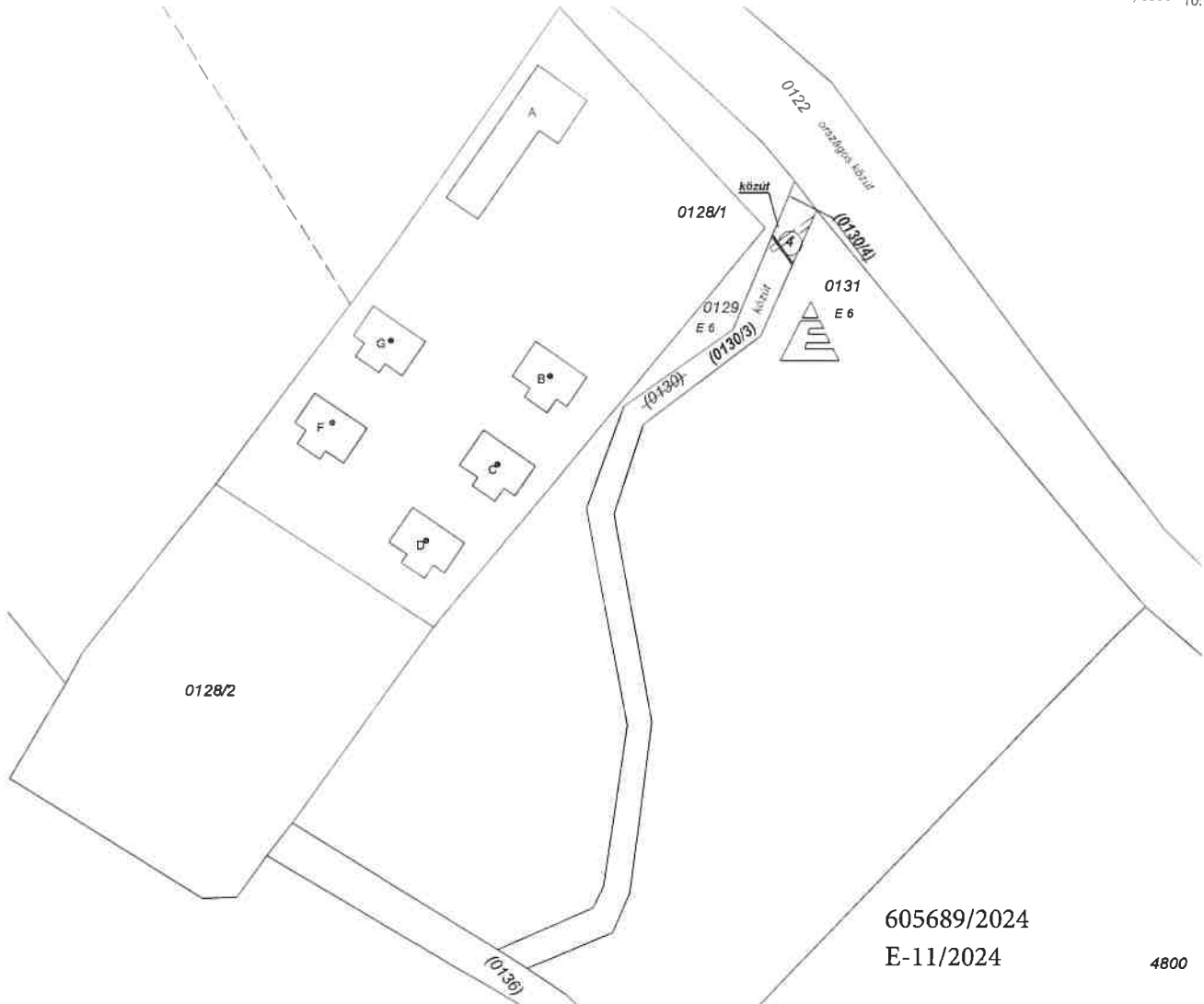
Várhegyi Gabriella

Dátum:

2025.07.07

IRM: 1973/2006

10:15:22 +02'00'



605689/2024

E-11/2024

4800

A művelési ágak minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Budapest, 2024hó.....nap

mezőgazdász

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Tapolca, 2024.03.19

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
81.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezéstől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2024hó.....nap

Bod Éva
Ágnes
IRM: 1489/1996

Digitálisan aláírta:

Bod Éva Ágnes

Dátum: 2024.06.28

09:26:02 +02'00'

Készítő és minőséget tanúsító:.....

Bodó Krisztián
Földmérő ig.sz.: 7218
Ing.rend.sz.: 2353/2019

Bodó Krisztián
földmérő ig. száma: 7218
ing.rend.min.sz.: 2353/2019

P.H.

Ing.rend.min.sz.:

Ágoston
Mariann

záradékoló



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTJA EL

Pest megye
AVDH Bélyegző
Nagybörzsényi Község

külterület

Adatszolgáltatási ikt. szám:
2/452/2024

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest Fényes Elek u. 7-13.
Munkaszáma: BK-6/2024.

TERÜLETKIMUTATÁS

kívett országos közút céljára történő kisajátításhoz a
0130

helyrajzi számú földrészletről

1. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

606395/2025

Digitálisan aláírta:
Várhegyi Gabriella
Dátum: 2025.07.07
IRM: 1973/2006 10:15:04 +02'00'

A kisajátítást kérő neve, címe:
Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest Fényes Elek u. 7-13.

A művelési ágak minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek
feltüntetésé,
valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Bodó Krisztián

Tapolca, 2024.03.19

Készítő:
Bodó Krisztián
Földmérő memők
Ing. rend. szám: 2353/2019
Földmérő ig.sz.: 7218

Budapest, 2024 hó nap
..... mezőgazdász

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
keltezésről számított egy évig hatályos.
Budapest, 2024 hó nap

Bodó Krisztián
Földmérő ig. sz.: 7218
Ing. rend. sz.: 2353/2019

záradékoló:

Ing. rend. Min. sz.:

Digitálisan aláírta: Ágoston Mariann
Ok: A területfelhasználási
követelményekkel nem ellenlétes, az
építészeti követelményeknek
megfelel, a záradék kisajátítási
eljárás céljára lett kiadva
Dátum: 2025.07.15 12:20:35 +02'00'

Ágoston
Mariann

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
81.

605689/2024
E-11/2024

Digitálisan
aláírta: Bod Éva
Ágnes
Dátum:
2024.06.28
09:27:32 +02'00'

Bod Éva
Ágnes
IRM: 14889/1996

Sorszám		Kisajátítás előtti állapot							Kisajátítás utáni állapot					Megjegyzés
		Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	Kat. Jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Szolgalmi és egyéb használati jogok
				betűjelzés	műv. ága	min. oszt.			alrészlet	terület	Kat. Jöv.	terület	Kat. Jöv.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	-	0130	kivett, közút	0.0766	0.00	0130/3	kivett, közút	-	0.0638	0.0052	0.00	0.0076	-	Vezetékgig 7 m2 Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest XIII. KER. Váci út 72-74. Hat. sz.: VB-9/2011 5-2025/2010
						0130/4	kivett, országos közút	-	0.00	0.0052	0.00	0.0076	-	Vezetékgig 1 m2 Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft. 1132 Budapest XIII. KER. Váci út 72-74. Hat. sz.: VB-9/2011 5-2025/2010
						községi területi gyűjtő				0.0052	0.00	0.0714	0.00	
	Összesen:			0.0766	0.00					0.0052	0.00	0.0714	0.00	

PEST VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/58665/2025

2025.08.04

NAGYKOVÁCSI

Szektor: 53

Külterület 0130 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

Kivett közút

0

766

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 31887/110/1997.05.07

törlő határozat: 31887/110/1997.05.07

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/

jogállás: tulajdonos

név: NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2094 NAGYKOVÁCSI Kossuth Lajos utca 61.

törzsszám: 15730198

2. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 31761/1997.02.12

bejegyző határozat, érkezési idő: 6800/1963.11.27

törlő határozat: 31761/1997.02.12

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

3. hányad: 0/1 törlő határozat: 31761/1997.02.12

bejegyző határozat, érkezési idő: 6800/1963.11.27

törlő határozat: 31761/1997.02.12

jogcím: kezelésbe adás

jogállás: kezelő

név: NAGYKOVÁCSI KÖZSÉGI TANÁCS V.B.

cím: 2094 NAGYKOVÁCSI

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38614/1993.05.21

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/ tulajdoni hányad: 0/1 31761/1997.02.12

jogcím: tulajdonba adás 1990:LXV.Tv./107/ tulajdoni hányad: 0/1 38614/1993.05.21

jogállás: tulajdonos

név: NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2094 NAGYKOVÁCSI Kossuth Lajos utca 61.

törzsszám: 15730198

III. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/58665/2025
2025.08.04

NAGYKOVÁCSI
Külterület 0130 helyrajzi szám

Szektor: 53

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32985/2011.02.16
Vezetékjog
8 m2 nagyságú területre a VB-9/2011. sz. határozat alapján 5-2025/2010.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE