

dr. Sebestyén Barbara Végrehajtói Irodája
dr. Sebestyén Barbara önálló bírósági végrehajtó

Kinevezési okirat száma: SZTFH/7042-82/2024.

Adószám: 32708817-1-43

Cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 88. AD. ép. D. lház. 5.em. 1. ajtó
(bejárat a Hengermalom utca 2/D épület felől)

Lev.cím: 1502 Budapest, pf. 558



Tel.: (1) 55

Fogadónap: Kedd, szerda: 8:00 - 12:00

Jogi képviselők részére: csütörtök 8:00 - 12:00

Letéti számlaszám: 10101559-13631200-02005007

Kinevezési okirat száma: SZTFH/7042-82/2024.

Hivatali kapu rövidnév: VH221MBVK

KRID: 778189350

Dr. Sebestyén Barbara



Végrehajtói ügyszám(ok): 221.V.0342/2017/273

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Ki független napja: 2025. 10. 07.
Lezárás napja: 2025. 10. 21.

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG
POLGÁRMESTERI HIVATALA
2094 Nagykovácsi, Kossuth utca 61.

HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Botos Ügyvédi Iroda végrehajtást kérnek,

Valkó Csaba adós ellen megindult dr. Várkonyi Vera közjegyző 11016/Ü/683/2012/1. számú határozata alapján dr. Várkonyi Vera közjegyző a(z) 11016/Ü/3098/2016. számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, kölcsön,ügyleti kamat,kezelési ktsg.,köt címen fennálló 33 350 000 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Cappeus Tanácsadó Kft	Valkó Csaba	221.V.2121/2018	KÖLCSÖN	442 320,96 EUR
Dr. Pommer Márta	Valkó Csaba	221.V.0911/2024	Házassági vagyontörség megszüntetése	88 500 000 Ft
Pápai Asztalos Kft.	Valkó Csaba	221.V.0517/2016	KEZESI KÖTELEZETTSÉGVÁLLAL ÁS	15 000 000 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága	Valkó Csaba	221.AV.0012/2016	Vht. 4.§	7 548 852 Ft

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: 2094 Nagykovácsi, szent Lóránt utca 12.

megtekintési ideje: 2025.10.21. 10:45,

Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:

Ló szobor

Kikiáltási ára: 10 000 Ft

Licitkülöb: 200 Ft

Az árverés helye: 2094 Nagykovácsi, szent Lóránt utca 12.

Az árverés időpontja: 2025.10.21., 11:00

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverzési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverzési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverzési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverzésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverzési jogát, a többi előárverzésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverzési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverzési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverzésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitézött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság árverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogyanatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járulékai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vétellel tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

Az árverés lefolytatására a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) 118-132. §-ában írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel.

Megkeresem

az, illetékes Polgármesteri Hivatal, hogy saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján tegye közzé, valamint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján 221.V.0342/2017/273 árverési hirdetményt függessze ki. A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal, és az illetékes ingatlanügyi hatóság, valamint a bíróságok központi honlapján a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell kifüggesztve illetve hozzáférhetővé téve tartani, ezt követően a hirdetmény eltávolításáról illetve törléséről gondoskodni kell. Bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján a kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Jelen árverési hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekeltnek valamint az illetékes jegyzőt az árverési hirdetmény megküldésével értesítem az árverésről.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Budapest, 2025.10.03.

dr. Fábán Attila József
önálló bírósági végrehajtó-helyettes