

**dr. Sebestyén Barbara Végrehajtói Irodája**  
**dr. Sebestyén Barbara önálló bírósági végrehajtó**



Kinevezési okirat száma: SZTFH/7042-82/2024.

Adószám: 32708817-1-43

Cím: 1119 Budapest, Fehérvári út 88. AD. ép. D. lház. 5.em. 1. ajtó  
(bejárat a Hengermalom utca 2/D épület felől)

Lev.cím: 1502 Budapest, pf. 558

Tel.: (1) 55

Fogadónap: kedd, szerda: 8:00 - 12:00

Jogi képviselők részére: csütörtök 8:00 - 12:00

Letéti számlaszám: 10101559-13631200-02005007

Kinevezési okirat száma: SZTFH/7042-82/2024.

Hivatali kapu rövidnév: VH221MBVK

KRID: 778189350

*Külfüggetlés napja: 2025. 10. 08*  
*Levétele napja: 2025. 10. 21*

**Végrehajtói ügyszám(ok): 221.V.0342/2017/272**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG**  
**POLGÁRMESTERI HIVATALA**  
 2094 Nagykovácsi, Kossuth utca 61.

**HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMENY****Botos Ügyvédi Iroda** végrehajtást kérőnek,

**Valkó Csaba** adós ellen megindult **dr. Várkonyi Vera** közjegyző 11016/Ü/683/2012/1. számú határozata alapján **dr. Várkonyi Vera** közjegyző a(z) 11016/Ü/3098/2016. számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, **kölcsön,ügyleti kamat,kezelési ktsg.,köt** címen fennálló **33 350 000 Ft** és **járléakai** iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

| Végrehajtást kérő(hiv.szám)                                           | Adós        | Ügyszám          | Köv.jogcíme                               | Tőke              |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| Cappeus Tanácsadó Kft.                                                | Valkó Csaba | 221.V.2121/2018  | KÖLCSÖN                                   | 442 320,96<br>EUR |
| Dr. Pommer Márta                                                      | Valkó Csaba | 221.V.0911/2024  | Házassági vagyontársaság<br>megszüntetése | 88 500 000 Ft     |
| Pápai Asztalos Kft.                                                   | Valkó Csaba | 221.V.0517/2016  | KEZESI<br>KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁS           | 15 000 000 Ft     |
| Nemzeti Adó- és Vámhivatal<br>Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága | Valkó Csaba | 221.AV.0012/2016 | Vht. 4.§                                  | 7 548 852 Ft      |

Az árverésre kerülő ingóság(ok) megtekintési helye: **2094 Nagykovácsi, szent Lóránt utca 12.**megtekintési ideje: **2025. október 21. 10:45, 00:00****Árverésre kerülő ingóság megjelölése és becsértéke:****Fém szobor - angyal**

Kikiáltási ára:

**50 000 Ft**

Licitküszöb:

**1 000 Ft**Az árverés helye: **2094 Nagykovácsi, szent Lóránt utca 12.**Az árverés időpontja: **2025.10.21., 11:00**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverzési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverzési jogot gyakorolni, e jogát úszólétesítmények vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverzési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül.

Ha az árverésen több előárverzésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverzési jogát, a többi előárverzésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverzési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet, amennyiben előárverzési jogosultsággal rendelkezik akkor az előárverzésre jogosult ezen jogát az árverés megkezdéséig - az árverés helyszínén - a végrehajtó előtt igazolta. Több lefoglalt és árverésre kerülő ingóság esetén az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha az árverésig nem él ezzel a jogával, az ingóságok a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kerülnek árverésre, mindaddig, amíg a teljes tartozás a járulékokkal és a végrehajtási költségekkel együtt meg nem térül.

Az árverésre kitűzött ingóságok vételára a becsérték 1%-ra szállíthatók le, az ezt el nem érő ajánlat érvénytelennek minősül.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy a legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárat a megvett ingóság előárverzése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizeti ki, az árverést tovább kell folytatni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a további árverezés során az ingóságot alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Tájékoztatom a végrehajtást kérőt, hogy joga van követelése és járuléakai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez. Ha az állam részére az illeték vagy más költség, továbbá a végrehajtási eljárás költsége nincs megfizetve, úgy azt a végrehajtást kérőnek a készpénzfizetési vételre tekintet nélkül az árverésen meg kell fizetnie.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul elszállítani!

### **Megkeresem**

**az, illetékes Polgármesteri Hivatal, hogy saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján tegye közzé, valamint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján 221.V.0342/2017/272 árverési hirdetményt függessze ki. A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal, és az illetékes ingatlanügyi hatóság, valamint a bíróságok központi honlapján a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell kifüggesztve illetve hozzáférhetővé téve tartani, ezt követően a hirdetmény eltávolításáról illetve törléséről gondoskodni kell. Bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján a kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.**

**A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.**

**Jelen árverési hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekelteknek valamint az illetékes jegyzőt az árverési hirdetmény megküldésével értesítem az árverésről.**

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Budapest, 2025.10.03.

**dr. Fábián Attila József**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes