

Jegyzőkönyv

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Öregiskola Közösségi Ház és Könyvtár
2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 78.

Időpontja: 2025. augusztus 29. (péntek) 9 óra

Meghívott képviselők: Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, Debreceni Gábor képviselő, G. Furulyás Katalin képviselő, Honti Zoltán képviselő, Horváth Zsuzsanna képviselő, Tegzes Endre képviselő, Zgyerka Zsolt képviselő

Meghívottak: Menczer Tamás országgyűlési képviselő, dr. Major Miklós Budakeszi Járási Hivatal vezetője, dr. Klein Ferenc Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Nemes Tibor Budakeszi Rendőrőrs megbízott parancsnoka, Fehér Imre Nagykovácsi Általános Iskola igazgatója, Szabó Orsolya Nagykovácsi Kispatak Óvoda igazgatója, Kántor Ágnes NATÜ Intézmény vezetője, István Ágnes Lenvirág Bölcsőde intézményvezetője, PB külső tagjai: Erdélyi Zoltán, Szép Henriette, ÜB külső tagja: dr. Bretscher Livia, HB külső tagjai: Kuti Imréné, Hajóssy Réka, dr. Hadusfalvy-Sudár Soma

Meghívottak a hivatalból: Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Nagy Tímea osztályvezető, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Megjelent képviselők: Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Debreceni Gábor képviselő, Honti Zoltán képviselő, Horváth Zsuzsanna képviselő, Tegzes Endre képviselő, Zgyerka Zsolt képviselő

Megjelentek a hivatalból: Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Megjelentek továbbá: Szabó Orsolya Nagykovácsi Kispatak Óvoda igazgatója, Horváth-Meszes Bettina Kispatak Óvoda igazgatóhelyettese, Kalicz Krisztina Kispatak Óvoda igazgatóhelyettese

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit rendkívüli képviselő-testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester úr, Szemesy Barbara alpolgármester asszony és G. Furulyás Katalin képviselő asszony jelezte távollétét. Köszönöm szépen a többi képviselőnek, hogy ilyen rendkívüli időpontban rendelkezésre állnak. Az ülés összehívásának indoka elsősorban az egyes számú fogorvosi praxisra vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötésének szükségessége, hogy tudjon haladni az az ügy, illetve határidős az óvoda dokumentumainak az elfogadása is. Elsőként fogadjuk el a napirendet. A kiküldöthöz

képest nincs változás. Felolvasom a napirendet. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs, akkor a napirendet a meghívó szerint teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
76/2025. (VIII. 29.) HATÁROZATA**

Tárgy: A Képviselő-testület 2025. augusztus 29-én megtartott ülésének napirendje

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. augusztus 29-i ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja.

Napirend:

Nyílt ülés:

- 1. Döntés a fogorvosi feladat-ellátási és bérleti szerződésekről**
- 2. Döntés a „Buda-Környéki Leader egyesület illetékességi területén önkormányzati fejlesztések támogatása” című pályázaton való indulásról**
- 3. Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda alapidokumentumainak módosításáról**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. napirendi pont

Döntés a fogorvosi feladat-ellátási és bérleti szerződésekről

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Ezzel a témával kapcsolatban már tárgyaltunk, de most újabb lépéseket kell tennünk. Kérem szépen Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: Röviden ismertette az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Az előterjesztéshez két határozati javaslat tartozik. Először az 1. számú vegyes fogorvosi körzetre feladat-ellátási és bérleti szerződés megkötéséről szavazzunk az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
77/2025. (VIII. 29.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés Nagykovács Nagyközség 1. számú vegyes fogorvosi körzetére feladat-ellátási és bérleti szerződés megkötéséről

1. Nagykovács Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykovács 1. számú vegyes fogorvosi körzet tekintetében a Laszlovszkyné dr. Vági Piroska Ilona fogorvos személyes közreműködésével működő egészségügyi szolgáltatóval (Dr. Lugosi Orvosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság; 2220 Vecsés, Telepi utca 68. sz.; adószám: 12313653-1-13) 2025. október 1. napjával feladat-ellátási szerződést köt.
2. Nagykovács Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Lugosi Orvosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (2220 Vecsés, Telepi utca 68. sz.; adószám: 12313653-1-13) az Önkormányzat tulajdonában lévő Nagykovács, Kossuth Lajos u. 58. szám alatti fogorvosi rendelő közös használatára bérleti szerződést köt, a közüzemi költségek 50%-os mértékű megfizetési kötelezettségével.
3. Nagykovács Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. A második javaslatban a 2. számú vegyes fogorvosi körzet feladat-ellátási és bérleti szerződésének módosításáról indítható a szavazás az előterjesztésben foglaltak szerint.

Megállapítom, hogy Nagykovács Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
78/2025. (VIII. 29.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovács Nagyközség 2. számú vegyes fogorvosi körzet feladat-ellátási és bérleti szerződésének módosításáról

1. Nagykovács Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zsigmond Dentál Fogászati Kft-vel 2018. szeptember 27-én kötött feladat-ellátási szerződést módosítja. A szerződésből törlésre kerül a Nagykovács 1. számú vegyes fogorvosi körzet feladat-ellátása, valamint módosul a 2. számú körzet rendelési ideje.
2. Nagykovács Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zsigmond Dentál Fogászati Kft-vel a Nagykovács, Kossuth Lajos u. 58. szám alatti fogorvosi rendelő használatára vonatkozó bérleti szerződést a rendelő közös

használata és a közüzemi költségek 50%-os mértékű megosztása tekintetében módosítja.

3. Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2. napirendi pont

Döntés a „Buda-Környéki Leader egyesület illetékességi területén önkormányzati fejlesztések támogatása” című pályázaton való indulásról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Keressük folyamatosan azokat a lehetőségeket, hogy hogyan tudunk a különféle fejlesztéseinkre még pénzt szerezni, ez is egy ilyen lehetőség. Itt maximálisan 10 millió forintba lehet pályázni. Mi szeretnénk is mind a 10 millió forintot kihasználni. Kérem szépen Györgyi Zoltán főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Györgyi Zoltán főépítész: Röviden ismertette az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Debreceni Gábor: A főépítész úrtól szeretném kérdezni, hogy pontosan hogyan kell elképzelni az említett rámpát, ami a pumpapályához kapcsolódik.

Györgyi Zoltán főépítész: A pumpapálya a terepből kiemelt létesítmény, és van egy ún. beszállópontja, egy emelt kanyar, ami egyébként az esőkert felőli oldalon van. Ennek a sporttechnológiai részéhez annyira nem értünk, de ott van ennek a jó helye, hogy a megközelítése jó legyen. Úgy került kialakításra az oda való fölhajítás, ami szintén aszfaltburkolatú rámpa lesz, hogy már ide vezet le a közösségi térre. A kivitelezés során változtattunk az eredeti elképzelésen, pontosan itt a levezetés tekintetében, mert az eredetileg rávezetett a még meg nem lévő járdára merőlegesen. Éppen azért, hogy a pumpapályát használók, a lekerékpározó gyerekek ne zavarják az esetleg babakocsit toló lakosságot, ezért most erre az üres területre került levezetésre. Ahol leér, ott lesz kialakítva ez a kis terület, mert ez elég messze lesz akár a csendesebb esőkerttől, vagy a majdan kialakítandó közösségi színpadtértől is.

Debreceni Gábor: Amikor volt a közösségi tervezés, akkor külön problémaként merült fel, hogy nem lehet kerékpárral átmenni a parkon. Most meg ott van a pumpapálya a parkoló mellett, és kérdezem, hogy arra lesz-e ez a fejlesztés megoldás, hogy elválasszuk a bicikliző gyerekeket a babakocsit toló anyukáktól, vagy a kismotorozó kisgyerektől. Mert ha erre megoldás, akkor abszolút támogatható. A másik javaslatom az lett volna, hogy költsünk egy kicsit arra is, hogy biztonságosabbá tegyük ezt a helyzetet. Akár tájékoztató táblákkal. Nem állhat ott valaki, aki felügyeli ezt a parkot. A másik, hogy az esőkerttel kapcsolatban is azt mondtuk, hogy szükséges lesz mesterségesen táplálni ezeket a növényeket, de én innen-onnan azt hallom, hogy nem annyira burjánzó és dús a növényzet ott. Esetleg erre is lehetne költeni ebből a pályázatból.

Györgyi Zoltán főépítész: Azért képzeltek el így ezt a fejlesztést, hogy az elválasztás megvalósuljon. Tehát amerre lefutnak a biciklisek, ott fognak ücsörögni, beszélgetni a fiatalok, és szükséges, hogy ez független legyen a park egyéb használoitól. Az valóban szükséges, hogy valamiféle tájékoztató ki legyen írva, hogy a parkot keresztülszelő sétány ne váljon „crosspályává”. Arra fel kell hívni a figyelmet, hogy a sétány első sorban egy gyalogos felület, felelős magatartásra kell ösztönöznünk a használókat. Az esőkert esetében a vállalkozónak fél év fenntartási kötelezettsége van, az ott lévő növények locsolása a vállalkozó feladata ez idő alatt. A növények szükséges cseréje az ősz folyamán meg fog történni. Egyébként a főutcán látjuk, kell 2 év ezeknek a cserjéknek, illetve lágyszárúaknak, hogy elérjék azt az állapotot, amikor már tényleg szépen kifejlődnek. Az a probléma, hogy ha eleve nagyot ültetünk, annak kisebb a megmaradási esélye és lényegesen drágább is. Meg kell találni az optimumot, ami még jó eséllyel megmarad.

Debreceni Gábor: Ez volt a konkrét kérdésem, mert, hogy nem volt előzetes bizottsági ülés, csak a kész anyagot láttam. Én azt gondolom, hogy ha ilyen építünk, akkor akár a pályázat része is lehet egy táblának a kihelyezése.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Azt meglátjuk, hogy belefér-e a pályázatba, de én azt gondolom, hogy a költségvetésünk megengedi, hogy egy táblát – akár a pályázaton felül is – elkészíttessünk. Tehát meglátjuk, hogy a pályázatot mennyire merítjük ki, de abban biztos vagyok, hogy meg fogjuk tudni valósítani a táblát. A Natü a sportparknál is készített egy tájékoztató táblát, amire az került, ami a használat során derült ki, hogy szükséges. A tájékoztató tábla szerintem is szükséges. A másik pedig, hogy szeptember harmadikától benyújtható a pályázat, tehát olyan fejlesztést kerestünk, amire már kész terveink vannak, tudjuk, hogy mit akarunk pontosan. Arra, hogy szeptemberben benyújtsuk, és most új ötleteket kezdjük el gyűjteni, arra kevés az idő. Tudjuk, hogy minden pályázatnál szerencsés, hogyha minél előbb beadjuk, és ehhez a kész terveink rendelkezésre állnak.

Horváth Zsuzsanna: Azt szeretném kérdezni főépítész úrtól, hogy van-e tervezve kerékpárszerelő állomás a pumpapálya mellé. Illetve, ha nincs, akkor ennek a pályázatnak a keretében van-e erre lehetőség. Többen is jelezték az utóbbi időben, hogy ez praktikus lenne.

Györgyi Zoltán főépítész: Nincs tervezve, de megvizsgáljuk ennek a lehetőségét.

Honti Zoltán: Én azt szeretném kérni, hogy most, hogy nagyon szép és jó dolgokat építünk, mint az esőkert, vagy a pumpapálya, gondolkozzunk el rajta, hogy hogyan tudjuk ezeket megőrizni. A kamerarendszer bővítését javaslom, akár a jövő évi költségvetésbe is be lehetne tervezni. Fontos lenne, hogy megőrizzük ilyen szépnek ezt a területet, és a kamerák akár visszatartó erőként is működhetnek.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazásra teszem fel a határozati javaslatot az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
79/2025. (VIII. 29.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a „Buda-Környéki Leader egyesület illetékességi területén önkormányzati fejlesztések támogatása” című pályázaton való indulásról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KAP-RD57-014-3-25 kódszámú, „Buda-Környéki Leader egyesület illetékességi területén önkormányzati fejlesztések támogatása” című pályázatra bruttó 10.000.000 forint támogatási igényű kérelmet nyújt be a Lenvirág parkban létesülő ún. pumpapálya mellett közösségi tér kialakítása céljából. A megvalósításhoz szükséges – 5%-os – bruttó 526.316 forint önrészt a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3. napirendi pont

Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda alapidokumentumainak módosításáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Ennek a napirendi pontnak a tárgyalására jogszabályi módosítás miatt van szükség. De mielőtt az előterjesztést ismertetjük, tájékoztatom képviselőtársaimat, hogy a 2024/2025-ös évben volt először kötelező teljesítményértékelés, ami megtörtént a Nagykovácsi Kispatak Óvodában. Igazgató asszony értékelte valamennyi dolgozóját, illetve az óvoda igazgatójának az értékelése is megtörtént. Kérem dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Itt van körünkben Szabó Orsolya igazgató asszony, amennyiben van kérdés, szívesen válaszol.

Horváth Zsuzsanna: Egy apró kérdésem lenne, hogy az óvodai ünnepek, jeles napok sorából a Zene világnapja mért került kihúzásra.

Szabó Orsolya igazgató: Az óvodai ünnepek sorából nem került ki. A pedagógiai programban azokat szerepeltetjük, amelyeket minden csoport tagóvodai és intézményi szinten is megvalósít. A Zene világnapját projektekbe építetten választhatják a csoportok. Korábban a Nagykovácsi Művészeti Iskolával volt együttműködési megállapodásunk, ez a megállapodás megszűnt. Viszont a kapcsolat megmaradt, és alkalmanként van lehetőség arra, hogy programokat szervezzünk az óvodán belül, ez viszont nem a Zene világnapjához kapcsolódóan történik. Ezért vettük ki ezt a programot. Az Idősek világnapjával kapcsolatban pedig a csoportok szabadon dönthetnek, hogy meghívják-e a nagyszülőket egyes programokra vagy sem. Viszont minden évben részt veszünk az idősek köszöntésében, de nem kötelező programként, tehát ez a kivétel oka.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Úgy látom, nincs. Ennél a napirendi pontnál 3 határozati javaslatunk van, az alapidokumentumokról külön-külön kell szavazni a testületnek. Elsőként az óvoda szervezeti és működési szabályzatáról szavazzunk. Indítható a szavazás a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
80/2025. (VIII. 29.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Kispatak Óvoda – mellékelt tartalom szerinti – Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most az óvoda házirendjéről szavazzunk. Indítható a szavazás a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
81/2025. (VIII. 29.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda Házirendjéről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Kispatak Óvoda – mellékelt tartalom szerinti – Házirendjével egyetért.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most az óvoda pedagógiai programjáról szavazzunk. Indítható a szavazás a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 6 tagja 6 igen szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
82/2025. (VIII. 29.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a Nagykovácsi Kispatak Óvoda Pedagógiai Programjáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Kispatak Óvoda – mellékelt tartalom szerinti – Pedagógiai Programját jóváhagyja.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Ezzel a Képviselő-testület rendkívüli ülésének a végére értünk. Az ülést 9 óra 25 perckor lezárom.

K.m.f.


Kiszelné Mohos Katalin
polgármester




Grégerné Papp Ildikó
jegyző