

Jegyzőkönyv

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Öregiskola Községi Ház és Könyvtár
2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos utca 78.

Időpontja: 2025. június 26. (péntek) 9 óra

Meghívott képviselők: Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, dr. Fegyveres-Fiskál Gábor alpolgármester, Debreceni Gábor képviselő, G. Furulyás Katalin képviselő, Honti Zoltán képviselő, Horváth Zsuzsanna képviselő, Tegzes Endre képviselő, Zgyerka Zsolt képviselő

Meghívottak: Menczer Tamás országgyűlési képviselő, dr. Major Miklós Budakeszi Járási Hivatal vezetője, dr. Klein Ferenc Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Nemes Tibor Budakeszi Rendőrőrs megbízott parancsnoka, Fehér Imre Nagykovácsi Általános Iskola igazgatója, Szabó Orsolya Nagykovácsi Kispatak Óvoda igazgatója, Kántor Ágnes NATÜ Intézmény vezetője, István Ágnes Lenvirág Bölcsőde intézményvezetője, PB külső tagjai: Erdélyi Zoltán, Szép Henriette, ÜB külső tagja: dr. Bretscher Livia, HB külső tagjai: Kuti Imréné, Hajóssy Réka, dr. Hadusfalvy-Sudár Soma

Meghívottak a hivatalból: Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Nagy Tímea osztályvezető, Huszárné Antal Virág kommunikációs referens, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Megjelent képviselők: Kiszelné Mohos Katalin polgármester, Szemesy Barbara alpolgármester, Debreceni Gábor képviselő, G. Furulyás Katalin képviselő, Honti Zoltán képviselő, Horváth Zsuzsanna képviselő /késett/, Tegzes Endre képviselő, Zgyerka Zsolt képviselő

Megjelentek a hivatalból: Grégerné Papp Ildikó jegyző, dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző, Györgyi Zoltán főépítész, Perlaki Zoltán osztályvezető, Karajzné Illinger Enikő osztályvezető, Tóthné Halász Hedvig Építésügyi Tájékoztató Szolgálat, Szalay Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Megjelentek továbbá: Juhász Rita Nagykovácsi Kispatak Óvoda élelmezési vezetője, Kántor Ágnes NATÜ Intézmény vezetője, István Ágnes Lenvirág Bölcsőde intézményvezetője, Horváth Adrienne tervező

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Tisztelettel és szeretettel köszöntök mindenkit rendkívüli képviselő-testületi ülésünkön. A testületi ülés összehívását a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos döntések meghozatalának szükségessége indokolja. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes. Dr. Fegyveres-Fiskál Gábor jelezte távollétét munkahelyi elfoglaltságai miatt, illetve Horváth Zsuzsa jelezte, hogy kicsit késni fog, de valószínűleg megérkezik még az ülés idején. Elsőként fogadjuk el a napirendet. A kiküldöthöz képest nincs változás.

Felolvasom a napirendet. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs, akkor a napirendet a meghívó szerint teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
71/2025. (VI. 26.) HATÁROZATA**

Tárgy: A Képviselő-testület 2025. június 26-án megtartott ülésének napirendje

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. június 26-i ülésén a következő napirendi pontokat tárgyalja.

Napirend:

Nyílt ülés:

- 1. Döntés az Elamen Zrt.-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról**
- 2. Döntés a gyermekintézményekben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**
- 3. Döntés Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása során tartott partnerségi-lakossági véleményezés és egyeztetés lezárásáról**
- 4. Döntés a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” tárgyban kötött vállalkozási szerződés módosításáról**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. napirendi pont

Döntés az Elamen Zrt.-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Kérem szépen dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: Röviden ismertette az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Az előterjesztéshez két határozati javaslat tartozik. Először a szolgáltatási egységár emeléséről szavazzunk az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
72/2025. (VI. 26.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés az Elamen Zrt. szolgáltatási egységár emelés iránti kérelméről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ELAMEN Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt.-vel 2022. augusztus 17. napján megkötött vállalkozási szerződésben nevesített szolgáltatási díj tekintetében a vállalkozó által előterjesztett szolgáltatási egységáremelési igényt 5%-os mértékben fogadja el 2025. szeptember 1. napjától.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozási szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Most a szabadszedéses tálalási mód bevezetéséről és költségeiről szóló határozati javaslatot teszem fel szavazásra az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
73/2025. (VI. 26.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés az Elamen Zrt. által nyújtott közétkeztetési szolgáltatás során a szabadszedéses tálalási mód bevezetéséről és költségeiről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, az ELAMEN Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt.-vel 2022. augusztus 17. napján megkötött vállalkozási szerződésben szabadszedéses tálalási formát vezet be 2025. szeptember 1. napjától, amelynek megvalósítása érdekében:

- a Nagykovácsi Általános Iskola szolgáltatási díját 44,6 %-al emeli meg 2025. szeptember 1. napjától,
- a Nagykovácsi Általános Iskolában lévő tálalókonyha üzemeltetését és az ott lévő eszközöket átadja az ELAMEN Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt. részére haszonkölcsön formájában,
- a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény Nagykovácsi Általános Iskola tálalókonyháján foglalkoztatott munkavállalói a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 36-40.§-a alapján jogutódlással átadásra kerülnek az ELAMEN Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt. részére,
- a Nagykovácsi Általános Iskola tálalókonyhája és ebédlője átalakításra, és a szabadszedéses tálalás technológia és design elemeinek telepítésére egyszeri 550.000,-Ft fedezetet biztosít,
- a szabadszedéses tálalási forma bevezetése érdekében módosítja közbeszerzési szerződést, melyben átvezetésre került a 44,6%-os díjemelés és

- az 550.000,-Ft átalakítási költség a Nagykovácsi Általános Iskola tekintetében, illetve nevesítésre kerül a szabadszedékes tálalási forma, a tálalókonyha üzemeltetésének átadása, ételek minőségellenőrzésének pontosítása mellett,
- megállapodást köt az ELAMEN Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt.-vel a tálalókonyha üzemeltetésének átadására haszonkölcsön jogcímén, illetve szerződéses formában rendelkezik a tálalókonyhai munkavállalók átadásáról,
 - amennyiben az intézményi gyermekétkeztetés tekintetében központi ügyviteli rendszer kötelező alkalmazására vonatkozó jogszabályi kötelezettség hatályba lép, az erre vonatkozó előírások is módosításra kerülnek a vállalkozási szerződésben.

Felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozási szerződés-módosítás, a haszonkölcsön megállapodás és a munkavállalói átszállással kapcsolatos megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, NATÜ Intézményvezető

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Én azt gondolom, hogy nagyon nagy előrelépés ez, hiszen folyamatosan keressük azokat a lehetőségeket, hogy hogyan tudnánk még kedveltebbé, elfogadhatóbbá, megfelelőbb minőségűvé tenni a gyerekek étkeztetését. Azt hiszem, ez egy olyan lehetőség, aminek a gyerekek is örülni fognak, és bízom abban, hogy az étkezők száma is növekedni fog, és ezzel a családok problémáit enyhíthetjük, hogy nem otthon kell megoldani az iskolás gyerekek étkeztetését.

2. napirendi pont

Döntés a gyermekintézményekben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Az előző döntés automatikusan hozza magával ennek a döntésnek a szükségességét. Kérem szépen Grégerné Papp Ildikó jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Grégerné Papp Ildikó jegyző: Röviden ismertette az előterjesztést.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor szavazásra teszem fel a rendelet-tervezetet az előterjesztésben foglaltak szerint. Indítható a szavazás, a rendelet-tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendeletét a gyermekintézményekben fizetendő étkezési térítési díjakról szóló 12/2023. (VII. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról.

3. napirendi pont

Döntés Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása során tartott partnerségi-lakossági véleményezés és egyeztetés lezárásáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Hosszú folyamat eredménye az előterjesztés, ami előttünk van. Kérem Györgyi Zoltán főépítész urat, hogy ismertesse röviden.

Györgyi Zoltán főépítész: *Röviden ismertette az előterjesztést.*

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Itt van körünkben Horváth Adrienne tervező is, amennyiben van kérdés, ő is szívesen válaszol. Úgy látom, nincs kérdés, hozzászólás. Akkor indítható a szavazás a határozati javaslatról az előterjesztésben foglaltak szerint.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 7 tagja 7 igen szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
74/2025. (VI. 26.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása során tartott partnerségi-lakossági véleményezés és egyeztetés lezárásáról

- (1) Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeinek (TRE) több pontban történő módosítása c. termódosítással kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. r. szerint a környezet védelméért felelős szervek véleményét kikérve, és az abban foglaltak alapján – amely szerint nem tartották szükségesnek a környezeti értékelés elkészíttetését jelen termódosítás kapcsán – úgy dönt, hogy a környezeti értékelés elkészíttetése jelen termódosítás során nem szükséges.
- (2) Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata a Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeinek (TRE) több pontban történő módosítása c. termódosítás egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.r. és a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2024. (IV. 22.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján lefolytatta, ezért Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeinek (TRE) több pontban történő módosítása c. termódosítással kapcsolatos partnerségi-lakossági egyeztetést lezárja.

- (3) Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a (2) bekezdés szerinti egyeztetési eljárás során a lakossági fórumon elhangzott véleményeket és az azokra adott tervezői válaszokat elfogadja és felkéri a tervezőt annak beépítésére az államigazgatási egyeztetési tervdokumentációba.
- (4) Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagykovácsi Nagyközség településrendezési eszközeinek (TRE) több pontban történő módosítása c. tervmódosítás elfogadásához szükséges, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. r. (TRE módosítás megindításakor hatályos) 68. § (1) bekezdés b) pontjának ba) alpontja szerinti egyszerűsített eljárás 68. § (2) bekezdésében foglalt, a tervmódosítás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze Pest Vármegye Állami Főépítésznél az E-TÉR felületen.

Határidő: Folyamatos

Felelős: polgármester

4. napirendi pont

Döntés a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” tárgyban kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Kérem szépen dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző: Röviden ismertette az előterjesztést.

Az előterjesztéshez a tegnapi napon kiküldésre került egy polgármesteri módosító indítvány. Az indítvány szerint kikerült a határozati javaslatból, hogy 90%-os készülségnél új részszámlát nyújthat be a vállalkozó.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Debreceni Gábor: Itt példák vannak felsorolva, mint a beteghívó jelzőlámpa, vezetékes telefonhálózat és kaputelefon, vésznyitógomb. Ezek olyan tételek, amikre az ajánlattétel során nem gondolt a vállalkozó?

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Nem a vállalkozó nem gondolt rá. Előzetesen a gyermekorvosokkal egyeztetve alakítottuk ki a műszaki tartalmat és később jutott eszébe az orvosoknak, hogy a működés során még szükségesek lesznek ezek a dolgok. Szeretnének vonalas telefont, szeretnének olyan beteghívót, melyen keresztül tudnak kommunikálni. Tehát ezek az orvosoktól felmerült igények alapján történt változások.

Debreceni Gábor: A térvilágítás esetében a módosítást mi indokolja?

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Időközben kiderült, hogy nem lesz jól látható az épület bejárata. Azért szükséges a módosítás, hogy teljesen biztonságos legyen az épület megközelítése. Kérdezem, hogy van-e még kérdés, hozzászólás. Nincs. Akkor a módosító indítványt teszem fel szavazásra. Indítható a szavazás.

Megállapítom, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jelen lévő 7 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**NAGYKOVÁCSI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
75/2025. (VI. 26.) HATÁROZATA**

Tárgy: Döntés a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” tárgyban kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként a DC Bau Invest Kft-vel az „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” tárgyban megkötött vállalkozási szerződést módosítja, és az ellenszolgáltatás összegét nettó 8.236.509 Ft+Áfa összeggel megnöveli, valamint a teljesítési határidőt 45 nappal meghosszabbítja. Az ellenszolgáltatás megnövelt összegét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Megérkezett Horváth Zsuzsanna képviselő.

Kiszelné Mohos Katalin polgármester: Elnézést kérek, amiért ülés közben kimentem telefonálni, de a DMRV Zrt. üzemeltetési igazgatója hívott. Azzal a jó hírrel szolgált, hogy a tegnapi vízkorlátozás elrendeléséről szóló intézkedés óta a víztározónknak sikerült a tegnapi 34%-ról 70%-ra feltöltődni. Tehát amennyiben betartjuk a korlátozásokat, akkor valószínűleg tudjuk tartani ezt a megfelelő feltöltöttséget is. Ennek eredményeképpen mindenki biztonsággal vízhez juthat, akár a hegyen lakik, akár lent az Ófaluban. Köszönöm szépen. Ezzel a Képviselő-testület rendkívüli ülésének a végére értünk. Mindenkinek szép nyarat kívánok. Az ülést 9 óra 45 perckor lezárom.



Kiszelné Mohos Katalin
polgármester



K.m.f.



Grégerné Papp Ildikó
jegyző

