

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 69/2025.

Tárgy: Döntés a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” tárgyban kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester
Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*


pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2025. június 24.


jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – *nem küldhető ki.*

Nagykovácsi, 2025. június 24.


polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata közbeszerzési eljárás eredményeként 2024. szeptember 12-én vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött a DC Bau Invest Kft-vel a gyermekorvosi rendelő magasépítési kivitelezési építési munkáira.

I. A kivitelezés során felmerültek olyan műszaki tartalommal kapcsolatos változtatási szükségességek, amelyek teljesülése a kivitelezés szakszerű megvalósításához elengedhetetlen:

- **Szakipari munkák**

A szakipari munkákra vonatkozó költségátalja sorai olyan műszaki szükségességből felmerült tételeket tartalmaznak, amik az orvosi szakmai munka megfelelő minőségben történő ellátásához, fennakadás nélküli munkavégzéshez szükségesek úgy, mint pl. beteghívó jelzőlámpa telepítése, vezetékes telefonhálózat kialakítás, kaputelefon telepítése vésznyitó gombbal.

- **Térvilágítás**

A gyermekorvosi rendelő biztonságos megközelítése érdekében három kandeláber telepítése indokolt, ezzel garantált a biztonságos használat és a vagyonvédelem.

A változó műszaki tartalom miatt a vállalkozói díj összege **nettó 8.236.509 Ft+Áfa összeggel növekszik**, melyre a "TOP_Plusz_3.3.2-21- – Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése tárgyban elnyert támogatási összeg fedezetet biztosít.

II. A végleges áram bekötése a lefolytatott közbeszerzési eljárás műszaki tartalma alapján a Megrendelő feladata, így az energiaszolgáltató felé a mérőóra igénylés beadása megtörtént és az áramellátás is biztosított lesz rövid úton.

A mérőóra felszerelés időpontja viszont nem meghatározható, energiaszolgáltató függő. Mindezek túl energiaszolgáltató jelzett egy 35 napos ügyintézési leállást is.

Fentiek alapján a Vállalkozónak a végleges áram meglétét követően 45 nap szükséges a szerződés teljesítéséhez, figyelemmel a gépészeti berendezések és napelem tekintetében elvárt próbaüzemre.

A vállalkozási szerződés tartalmazza a számlázás ütemezését, és a teljesítési határidő módosítása miatt, az ütemezett számlázási rend tekintetében további egy részszámla lehetőségének biztosítása indokolt 90%-os készültségi fok elérésekor.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. § (2) bekezdés b) pontja alapján:

"(2) A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.”

A vállalkozási szerződés szerinti nettó vállalkozói díj 181.060.028 Ft +Áfa, így a hivatkozott jogszabályhely alapján a közbeszerzési szerződés módosításához elvárt közbeszerzési feltételek teljesülnek.

A változó műszaki tartalom elszámolása érdekében a 2024. szeptember 12. napján megkötött vállalkozási szerződés módosítása szükséges.

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását.

Az előterjesztés tárgyalása nyílt ülésen történik, elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Nagykovácsi, 2025. június 23.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Döntés a „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” tárgyban kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként a DC Bau Invest Kft-vel az “Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” tárgyban megkötött vállalkozási szerződést módosítja, és az ellenszolgáltatás összegét nettó 8.236.509 Ft+Áfa összeggel megnöveli, valamint a teljesítési határidőt 45 nappal meghosszabbítja, valamint a számlázási ütemezést egy további 90%-os készségi fokhoz kötött részszámla lehetőségével kiegészíti.

Az ellenszolgáltatás megnövelt összegét a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

