

Dátum:	2025. április 29.	Oldalak száma:	1/3
Címzett:	Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Kiszelné Mohos Katalin, Polgármester részére 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.	Feladó:	Elamen Zrt 1095 Budapest, Soroksári út 98. Herczeg Csaba, key account igazgató
Telefon:		Telefon:	+3670 872 5058
E-mail:		E-mail:	banlaki.melinda@hungast.hu
Tárgy:	Áremelési kérelem a 2025. szeptember 1-től alkalmazandó szolgáltatási egységárakra vonatkozóan, kiegészítve a szabadszedés bevezetésével összefüggő költségekkel		

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és az **Elamen Zrt.** 2022.08.17-én Vállalkozási Szerződést kötött étkeztetési feladatok ellátására, határozott 24 hónapos időtartamra, mely további 24 hónappal meghosszabbításra került.

Hivatkozva a 2025. április 17-én megtartott személyes egyeztetésünkre, ezúton küldjük meg a vállalkozási szerződés szerinti áremelési kérelmünket, kiegészítve a szabadszedés bevezetésével összefüggésben felmerülő egységáremelési szükségletünkkel.

1. Szerződés szerinti áremelés

A szerződés 7.8. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„Vállalkozó 2023. szeptember 1. napjától jogosult kezdeményezni az egységárak megemelését Megrendelőnél a KSH által hivatalosan közzétett előző 12 hónapra vonatkozó alábbi ágazati inflációs rátákkal. Valamennyi inflációs adat meghatározásakor a KSH inflációs jelentését tekintik a felek irányadónak.

A szolgáltatási díj emelésének mértékét a felek - Vállalkozói díj előterjesztését követően – oly módon számítják ki, hogy 45%-os súllyal az élelmiszerek, élelmi anyagok, 40%-ban a nemzetgazdasági átlagbér, és 15%-ban a működésben releváns szolgáltatások (energiahordozók, teherszállítás, karbantartás, takarítás, személyszállítás; sorrendben 50-25-13-8-4% aránydíjának) elmúlt egy évi növekedését veszik figyelembe. A felek közösen a szolgáltatás díját minden év június 30-ig felülvizsgálják, úgy, hogy az minden év szeptember 1-től alkalmazható legyen.”

Fentieknek megfelelően tájékoztatjuk Önöket a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett hivatalos, előző 12 havi szakmai inflációs ráta mértékéről:

A KSH inflációs ráta mértéke az elmúlt 12 hónapot tekintve az alábbi:

- **1.2.1.3. Fogyasztóiár-indexek a kiadások részletes csoportjai szerint, havonta – élelmiszerek: 7%**
https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0041.html
- **20.2.1.59. A teljes munkaidőben alkalmazásban állók kedvezmények nélküli nettó átlagkeresete nemzetgazdasági áganként: 9,3 %**
https://www.ksh.hu/stadat_files/mun/hu/mun0202.html
- **1.2.1.3. Fogyasztóiár-indexek a kiadások részletes csoportjai szerint, havonta – működésben releváns szolgáltatások – energiahordozók: -2,7%, teherszállítás 7,7%, karbantartás 10%, takarítás, mosatás 12,6%, személyszállítás 0%**
https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0041.html

Dátum	2025. április 29.	Oldalak száma: 2/3
Címzett	Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Kiszelné Mohos Katalin, Polgármester részére 2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.	Feladó: Elamen Zrt 1095 Budapest, Soroksári út 98. Herczeg Csaba, key account igazgató

Tárgy: **Áremelési kérelem a 2025. szeptember 1-től alkalmazandó szolgáltatási egységárakra vonatkozóan, kiegészítve a szabadszedékes tálalási mód bevezetésével összefüggő költségekkel**

Az alábbi táblázatban foglaltuk össze áremelési javaslatunkat:

Költségemelkedés mértékének súlyozása						
	Link	Pontos helye	Súly arány szerződés szerint	Súlyon belüli megoszlás	KSH mérték	Súlyozott
Élelmiszerek, élelmi anyagok	1.2.1.3. Fogyasztóár indexek a kiadások részletes csoportjai szerint, havonta (ksh.hu)	10-17.sor	45,00%		7,00%	3,15%
Összbéreköltség	20.7.1.59. A teljes munkaidőben alkalmazásban állók kedvezményei nélküli nettó átlagkeresete nemzeti gazdasági áganként, havonta valamint havi és negyedévente kumulált* (ksh.hu)	Nemzetgazdasági ágak együtt	40,00%		6,30%	3,72%
Egyéb költségek (energiahordozók, szolgáltatások)			15,00%			0,43%
Energiahordozók (víz- és csatorna, elektromos energia, gáz) 50. sor: Háztartási energia				50,00%	2,70%	-1,35%
Teherszállítás 647. sor: Teherszállítás				25,00%	7,70%	1,93%
Karbantartás 613 Lakásjavítás, -karbantartás				13,00%	10,00%	1,30%
Takarítás, mosatás 621. sor: Takarítás, mosatás				8,00%	11,40%	1,01%
Szemétszállítás 615. sor: Szemétszállítás stb.				4,00%	0,00%	0,00%
ÖSSZESEN			100,00%			7,50%

Fentiek alapján 2025. szeptember 1-től az alapszerződésünk szerint a nettó szolgáltatási árak KSH indexálással megegyező, 7,3%-os mértékű emelését javasoljuk.

2. Szabadszedékes tálalási forma bevezetése az általános iskolás gyermekek részére

A szabadszedékes tálalás nem csupán egy új étkeztetési forma, hanem egy szemléletváltás is, amely a gyermekek étkezési élményét helyezi a középpontba. A szabad választás lehetősége ösztönzi őket arra, hogy tudatosabban álljanak hozzá az étkezéshez, miközben élményszerűbbé és örömtelibbé teszi a napi étkezéseket. Ez a rendszer nemcsak a változatosságot növeli, hanem hozzájárul az egészségesebb étkezési szokások kialakulásához is, hiszen a gyerekek saját ízlésük és igényeik szerint válogathatnak a kínálatból. Mindez hosszú távon növeli a fogyasztói elégedettséget, miközben modernizálja és rugalmasabbá teszi a közétkeztetési rendszert.

A rendszer sikeres működésének alapfeltétele, hogy a tálalókonyha üzemeltetése Társaságunk feladatkörébe tartozzon, valamint a tálalást végző személyzet is a mi alkalmazásunkban álljon. Így biztosítható az ételek fogyasztásának pontos nyomon követése, a szükséges pótlások időbeni biztosítása, valamint az, hogy csak az étkezésre jogosult gyermekek vegyenek részt az étkezésben. Mindez kulcsfontosságú a szolgáltatás színvonalának fenntartása és a felesleges pazarlás elkerülése szempontjából.

A tálalókonyha működtetésének és a személyzet alkalmazásának becsült éves nettó költsége mintegy 30 millió forint. Fontos, hogy ez nem jelent többletkiadást az Önök részére, mivel a jelenlegi üzemeltetési költségek átcsoportosításáról van szó – abban az esetben, ha a tálalókonyha működtetése Társaságunkhoz kerül.

Dátum: 2025. április 29.

Oldalak száma: 3/3

Címzett: Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata
Kiszelné Mohos Katalin, Polgármester
részére
2094 Nagykovácsi, Kossuth Lajos u. 61.

Feladó: Elamen Zrt
1095 Budapest, Soroksári út 98.
Herczeg Csaba, key account igazgató

Tárgy: Áremelési kérelem a 2025. szeptember 1-től alkalmazandó szolgáltatási egységárakra vonatkozóan, kiegészítve a szabadszedékes tálalási mód bevezetésével összefüggő költségekkel

A szabadszedékes rendszer bevezetése átlagosan 18–20%-os nyersanyag-többlet felhasználással jár. Emellett az étkező átalakítása is szükségessé válik, amelynek becsült beruházási költsége 9,7 millió forint. Ez a költség az éttermi bútorzat (asztalok, székek nélkül) 5,8 millió forint, melyből Társaságunk az 5,3 millió forintot vállal a szabadszedékes tálalás technológiai és dizájn-elemeire.

Az ezen felüli kapcsolódó építészeti, gépészeti és villamos kivitelezési munkák (kb. 0,5 millió forint), a tálalókonyhai kiadások, valamint a nyersanyag-többlet felhasználás fedezetére Társaságunk – 2025. szeptember 1-jétől – 23,3%-os egységáremelést javasol a teljes szerződéses állományra vetítve. Amennyiben az áremelés kizárólag az általános iskolás gyermekek étkezésére vonatkozó egységárakban jelenik meg, a szabadszedékes tálalási rendszer bevezetéséhez és üzemeltetéséhez 44,6%-os egységáremelést tartunk szükségesnek. A fő költségelem a tálalókonyha üzemeltetésével, személyzet alkalmazásával járó költség, mely a teljes szerződésre vetítve 18,78%, míg az általános iskolai egységárakra vetítve 35,9%-ot képvisel. Az emelés mértékének számításáról a részletes táblázatot, valamint a dolgozói jogfolytonos átvétellel és a tálalókonyha átvételével kapcsolatos szerződéstervezeteket mellékletként csatoltuk. Amennyiben a Tankerületi Központ bérleti díjat kíván meghatározni a tálalókonyha használatára vonatkozóan, abban az esetben már nem tudjuk a haszonkölcsön-szerződést alkalmazni.

A tálalókonyha üzemeltetését, valamint a munkavállalók jogfolytonos átvételét 2025. szeptember 1-jétől tervezzük megvalósítani. Ezt követően – a zökkenőmentes átállás és az új munkafolyamatok begyakorlása érdekében – a szabadszedékes étkeztetési szolgáltatás bevezetésének kezdő időpontját legkésőbb 2025. szeptember 30-ig vállaljuk.

Ez az átmeneti időszak lehetőséget biztosít arra, hogy a munkatársakkal közösen kialakítsuk az együttműködéshez szükséges rutint és gördülékenyen összehangoljuk a napi működést. A megfelelő előkészítés hozzájárul ahhoz, hogy a szabadszedékes tálalás bevezetése a gyermekek számára valóban magas színvonalú jól szervezett formában történjen meg.

Bármilyen felmerülő kérdés esetén kérem, keressenek bizalommal.

Melléklet:

1. számú melléklet: szabadszedékes tálalás kalkuláció
2. számú melléklet: haszonkölcsön szerződés tervezet
3. számú melléklet: átszállási megállapodás tervezet
4. számú melléklet: szabadszedés szerződés módosítás tervezet

Üdvözlettel:

Herczeg Csaba
Key account igazgató

Elamen
Szervezési és Vendéglátó Zrt.
11105 Budapest, Soroksári út 98.
Célgépfelirát: 01-10-041875
Adószám: 10751690-2-43