

ELŐTERJESZTÉS KÍSÉRŐ LAP

E-szám: 66/2025.

Tárgy: Döntés az Elamen Zrt.-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról

Előterjesztő neve: Kiszelné Mohos Katalin polgármester

Előadó neve: dr. Halmosi-Rokaj Odett aljegyző

Az előterjesztés aláírás előtti előzetes ellenőrzése

Vezetői ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

előadó osztályvezetője

Pénzügyi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

pénzügyi osztályvezető

Törvényességi ellenőrzés

- az előterjesztés tartalmilag és formailag *megfelelő* - *nem megfelelő*

Nagykovácsi, 2025. június 23.

Ala
jegyző

Az előterjesztés kiküldhető – nem küldhető ki

Nagykovácsi, 2025. június 23.

Ala
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 88/2022. (VIII. 11.) számú határozatával döntött a „Közétkeztetési szolgáltatás beszerzése” tárgyban folytatott közbeszerzési eljárás eredményéről, melynek értelmében az ELAMEN Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt.-vel (továbbiakban: ELAMEN Zrt.) biztosítja Nagykovácsiban a közétkeztetési szolgáltatást 24 hónapos határozott időtartamra. A vállalkozási szerződés határozott időtartama 2024. augusztus végén járt le.

A szerződés 1. pontja szerint a vállalkozási szerződés 24 hónap határozott időtartamra jön létre, amely egy alkalommal, legfeljebb 2 évvel meghosszabbítható, a felek együttes akarata alapján.

A Képviselő-testület döntése alapján, figyelemmel a 64/2024. (VIII.13.) számú határozatra, az ELAMEN Zrt.-vel kötött vállalkozási szerződés 2026. szeptember 1. napjáig meghosszabbításra került.

II.

Az ELAMEN Zrt. 2022 decemberében 12 %-os mértékű rendkívüli áremelés iránti igényt terjesztett elő, amely igényt a Képviselő-testület a 138/2022. (XII. 15.) számú határozatával elutasított.

A vállalkozó 2023 februárjában megküldött ismételt szolgáltatási egységár emelési kérelmére az Önkormányzat a 13/2023. (II. 23.) számú határozatával 5%-os mértékű rendkívüli áremelési lehetőséget hagyott jóvá. A rendkívüli áremelés során a nyersanyagnorma nem módosult.

2023. június 9-én az ELAMEN Zrt. képviselői – hivatkozva a vállalkozási szerződés 7.8. pontjában rögzített számítási módra – a 2023. április 1. napjától érvényesített 5%-os rendkívüli díjemelésen felül 2023. szeptember 1-től további 24,57%-os emelést javasoltak a nettó szolgáltatási árak tekintetében.

Az Önkormányzat az 57/2023. (VI. 19.) számú határozatával 2023. szeptember 1-től 15%-os mértékű áremelési lehetőséget hagyott jóvá.

Az ELAMEN Zrt. képviselői részéről 2024. májusában 6,24%-os mértékű díjemelési javaslat érkezett a nettó szolgáltatási árak tekintetében. A díjemelési javaslat a 65/2024. (VIII.13) határozattal elfogadásra került.

2024. április végén az ELAMEN Zrt. képviselői a vállalkozási szerződés 7.8. pontjában rögzített számítási módnak és felhatalmazásnak megfelelően elkészítették a szolgáltatási díj felülvizsgálatára vonatkozó javaslatukat. Az előterjesztés 1. számú mellékletét képező áremelési javaslat **7,3%-os mértékű emelést javasol a nettó szolgáltatási árak tekintetében.** Az indexálási javaslat az élelmiszerek, élelmi anyagok, a nemzetgazdasági átlagbér és a működésben releváns szolgáltatások (energiahordozók, teherszállítás, karbantartás, takarítás, személyszállítás) árainak egy évi növekedését veszi alapul a KSH által közzétett adatok figyelembevételével.

A közbeszerzési eljárás alapján megkötött vállalkozási szerződés 11.1. pontja alapján a szerződés a közbeszerzési eljárásról szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 141. §-ában rögzítetteknek megfelelően, írásban módosítható.

A vállalkozási szerződés 7.8. pontja szerint a „Megrendelő kijelenti, Vállalkozó kifejezetten elfogadja, hogy a jelen pont alapján történő indexálás nem automatikus, az indexálás kizárólag akkor lép hatályba, amennyiben azt Megrendelő kifejezetten elfogadja.”

A szolgáltatási egységár emelési javaslat tehát az Önkormányzat, mint Megrendelő kifejezett elfogadásához kötött. Az önkormányzati döntés meghozatala előtt az alábbi tényezők mérlegelése indokolt:

- Az Önkormányzat megrendelői pozíciója az ellátás biztosításáért és megfelelő színvonaláért fennálló felelősséget is jelent. A szűkebb költségvetési keretek közé szorított szolgáltatás, adott esetben a közétkeztetés minőségromlásához vezethet.
- A szolgáltatási egységár emelésének elmaradása – az irányadó jogszabályok és szerződéses kötelemények szerint – a közbeszerzési szerződés teljesítésére nem lehet kihatással.
- A vállalkozó által hivatkozott szolgáltatási egységár emelési javaslat a KSH által közzétett elmúlt egy éves ágazati inflációs rátákon alapul.
- A szolgáltatási egységár növekményt az étkeztetési nyersanyagnorma felülvizsgálatával a szülők által fizetendő étkeztetési térítési díjban is szerepeltetni szükséges 2025 szeptemberétől.

A fenti körülményeket célszerű egyenként és összességükben értékelni, mérlegelni. A mérlegelés alapján **a szolgáltatási egységár emelése tekintetében – 5%-os mértékű emelési igényt tartok támogathatónak.**

A jelenleg hatályos vállalkozási szerződés szerinti szolgáltatási díj tekintetében **az 5%-os áremelés éves szinten nettó 7.090 ezer Ft** (bruttó 9.004 ezer Ft) többletköltséget jelent.

III.

Polgármesteri felvetés alapján kerestük meg az ELAMEN Zrt-t a szabadszedéses tálalási forma tekintetében, mivel ez a rendszer egyesíti a tanulók valós igényeit és az önkormányzati fenntarthatósági törekvéseket. A közszolgáltató a díjemelési igénnyel együtt a szabadszedéses tálalási forma közétkeztetési bevezetésére vonatkozó ajánlatát is megküldte az Nagykovácsi Általános Iskola tekintetében.

Az ELAMEN Zrt 2 éve pilot jelleggel 40 intézményben kezdte meg az étkeztetés reformját. Fő cél a nem fogyasztóbarát étkeztetés megújítása volt svéd modell alapulvételével, és olyan know how jött létre, amely a szolgáltatás versenyképes áron történő nyújtását teszi lehetővé.

A hagyományos tálaláshoz képest komplex szabadétkeztetési rendszert fejlesztettek ki, Szupermenza elnevezéssel, az alábbi lényeges tartalmi elemekkel:

- egy leves, két főétel és két köret kerül tálalásra a gyermekeknek a cég által kifejlesztett tálalórendszerben. Emellett választhatnak a hidegpult zöldség, gyümölcs és tejtermék kínálatából is,
- a diétásan étkezők továbbra is a jelenleg irányadó rendszerben étkeznek majd,

- nincs tálca használat, a gyermekek súlykönnyített tányérokba szednek önállóan,
- a gyermekek számára mintaadag kerül kirakásra, de a levesből és főételből is bármennyit fogyaszthatnak, a feltétel, hogy üres legyen a tányér a következő szedés előtt,
- amennyiben elfogy a 2 főétel, a Vállalkozó rendelkezik egy puffer ételrendszerrel a 10-14 sláger étel alapulvételével. Ezek az ételek rendelkezésre állnak a konyhán és bármikor elővehetőek,
- a rendszerrel jelentősen, hatodára, illetve nyolcadára csökken a keletkezett élelmiszerhulladék,
- az előző napi élelmiszerhulladék mennyiségét edukációs céllal tájékoztatásképpen kirakják a gyermekeknek megjelölve, hogy az élelmiszer hulladékból hány gyermek étkeztetését lehetett volna megoldani.

A szabadszedéses tálalási forma alkalmazásáról egyeztetést történt a Nagykovácsi Általános Iskola vezetőségével és a Szülői Szervezet is tájékoztatásra került.

A leendő első osztályosok szülei online kérdőív formájában nyilatkozhattak az új tálalási rendszer bevezetéséről, míg a többi osztályba járó gyermekek szülei papír alapú kérdőíven nyilvánítottak véleményt.

Az online kérdőív és a papír alapú megkeresés eredménye is a szabadszedéses tálalási forma nagymértékű támogatottságát mutatta.

Az Önkormányzat, mint megrendelő részéről az alábbi intézkedések megtétele szükséges az új tálalási forma bevezetése érdekében:

- a szolgáltatási díj tekintetében, kizárólag a Nagykovácsi Általános Iskolára nézve, 44,6 %-os díjemelést követezik be,
- a tálalókonyha üzemeltetése és az ott lévő eszközök átadásra kerülnek a Vállalkozó részére haszonkölcsön formájában,
- a tálalókonyhai dolgozók a Munka Törvénykönyvéről szóló 2021. évi I. törvény (továbbiakban: Mt.) 36-40.§-a alapján jogutódlással átadásra kerülnek a Vállalkozó részére a közétkeztetési szolgáltatás folyamatos biztosítása érdekében,
- a Nagykovácsi Általános Iskola tálalókonyhája és ebédlője átalakítása - a Vállalkozó telepíti a szabadszedéses tálalás technológia és design elemeit, amely 550.000,-Ft egyszeri költséget jelent majd az Önkormányzatnak.
- szükségessé válik a szabadszedéses tálalási forma érdekében a közbeszerzési szerződés módosítása, amelyben átvezetésre kerül a 44,6%-os díjemelést és az 550.000,-Ft átalakítási költség a Nagykovácsi Általános Iskola tekintetében, illetve nevesítésre kerül a szabadszedéses tálalási forma, az ételek minőségellenőrzésének pontosítása mellett,
- megállapodást kell kötnie az Önkormányzatnak a tálalókonyha üzemeltetésére haszonkölcsön jogcímén, illetve szerződéses formában rendelkezni kell a tálalókonyhai munkavállalók átadásáról.

A jelen előterjesztés alapján a Képviselő-testületnek két döntést kell meghoznia. Egyrészt döntenie kell a szolgáltatási egységár emeléséről, másrészt pedig a szabadszedékes tálalási forma bevezetéséről, illetve költségeiről.

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet, vitassa meg az előterjesztést és döntsön a határozati javaslatokról.

Nagykovácsi, 2025. június 23.

Kiszelné Mohos Katalin
polgármester

Mellékletek:

- ELAMEN Zrt. szolgáltatási egységárra vonatkozó módosítási javaslat

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Tárgy: Döntés az Elamen Zrt. szolgáltatási egységár emelés iránti kérelméről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ELAMEN Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt.-vel 2022. augusztus 17. napján megkötött vállalkozási szerződésben nevesített szolgáltatási díj tekintetében a vállalkozó által előterjesztett szolgáltatási egységáremelési igényt 5%-os mértékben fogadja el 2025. szeptember 1. napjától.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozási szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Tárgy: Döntés az Elamen Zrt. által nyújtott közétkeztetési szolgáltatás során a szabadszedékes tálalási mód bevezetéséről és költségeiről

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, az ELAMEN Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt.-vel 2022. augusztus 17. napján megkötött vállalkozási szerződésben szabadszedékes tálalási formát vezet be 2025. szeptember 1. napjától, amelynek megvalósítása érdekében:

- a Nagykovácsi Általános Iskola szolgáltatási díját 44,6 %-al emeli meg 2025. szeptember 1. napjától,

- a Nagykovácsi Általános Iskolában lévő tálalókonyha üzemeltetését és az ott lévő eszközöket átadja az ELAMEN Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt. részére haszonkölcsön formájában,
- a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény Nagykovácsi Általános Iskola tálalókonyháján foglalkoztatott munkavállalói a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 36-40.§-a alapján jogutódlással átadásra kerülnek az ELAMEN Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt. részére,
- a Nagykovácsi Általános Iskola tálalókonyhája és ebédlője átalakításra, és a szabadszedésező tálalás technológia és design elemeinek telepítésére egyszeri 550.000,-Ft fedezetet biztosít,
- a szabadszedésező tálalási forma bevezetése érdekében módosítja közbeszerzési szerződést, melyben átvezetésre került a 44,6%-os díjemelés és az 550.000,-Ft átalakítási költség a Nagykovácsi Általános Iskola tekintetében, illetve nevesítésre kerül a szabadszedésező tálalási forma, a tálalókonyha üzemeltetésének átadása, ételek minőségellenőrzésének pontosítása mellett,
- megállapodást köt az ELAMEN Kereskedelmi és Vendéglátó Zrt.-vel a tálalókonyha üzemeltetésének átadására haszonkölcsön jogcímén, illetve szerződéses formában rendelkezik a tálalókonyhai munkavállalók átadásáról,
- amennyiben az intézményi gyermekétkeztetés tekintetében központi ügyviteli rendszer kötelező alkalmazására vonatkozó jogszabályi kötelezettség hatályba lép, az erre vonatkozó előírások is módosításra kerülnek a vállalkozási szerződésben.

Felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a Nagykovácsi Településüzemeltetési Intézmény vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére, a vállalkozási szerződés-módosítás, a haszonkölcsön megállapodás és a munkavállalói átszállással kapcsolatos megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, NATÜ Intézményvezető